

Acta N°1.460

Concejo

Municipal Extraordinario Cuenta Pública GESTIÓN 2025

22 de abril de 2026

INDICE

CUENTA PÚBLICA GESTIÓN AÑO 2025

Acta N°1.460 del Concejo Municipal

Presentadora: Muy buenas tardes a todas y todos. Le damos la más cordial bienvenida a la cuenta pública del año dos mil veinticinco que se rinde hoy al honorable concejo municipal y también a toda nuestra comunidad de Maipú. Y quien rinde esta cuenta pública es nuestro alcalde, Tomás Vodanovic Escudero, a quien recibimos con un fuerte aplauso. Alcalde (aplausos).

Aprovechamos la instancia también para saludar como siempre a todas y todos que nos acompañan el día de hoy. Saludamos a nuestros consejeros regionales, consejero Nicolás Jara, y el consejero Alfredo Vergara; saludamos a nuestras concejales y concejales, concejal Bladymir Muñoz Acevedo, Concejala Karen Garrido Neira, saludamos también al concejal Edison Aguilera Salazar, Concejala Ka Quiroz Viveros, saludamos también al concejal Nicolás Carrancio Fuentes, al concejal Felipe Ignacio Farías, concejal Horacio Saavedra Núñez, concejal Ariel Ramos Stoker, al concejal Juan Prado Chacón, y a la concejala Graciela Arochas Felber.

Nos acompaña también la directora del Servicio de Salud Metropolitano Central, Evelyn Cortés Matamoros, un fuerte aplauso para ella; también está con nosotros el fiscal regional Metropolitano Occidente, Marcos Pastene; nuestro fiscal de Flagrancia Occidente, Patricio Rosas, y también nos acompaña nuestra fiscal jefa de Maipú Cerrillos, Gabriela Cruces.

Tenemos a hartos directores de hospitales del día de hoy saludamos primeramente al director del hospital El Carmen, doctor Luis Valentín Ferrada, y tenemos amigos también muy cercanos ¿Verdad? La directora de atención primaria de salud Daniela Burgos; al director de la posta central Patricio Barría; al director del hospital San Borja Arriarán, Jorge Wilhelm y también están con nosotros los directores de CESFAM de Maipú, Ana María Yuriscic, José Eduardo Ahues y también está con nosotros, ellos, un fuerte aplauso. ¡Está complicado los vocativos hoy día!; saludamos también al subprefecto Julio Sandoval de la brigada de investigación criminal, nuestra BICRIM de Maipú; también está con nosotros el prefecto de la prefectura Santiago Rinconada, teniente coronel Christian Bichett; nuestros comisarios hoy nos acompañan el comisario de la 25 Comisaría de Maipú, Mayor Felipe Schulz; de la 52 comisaría Rinconada de Maipú, Danilo Vauhnik, espero no haber equivocado el apellido; comisario 29 comisaría sector La Farfana, Mayor Luis Segura; también nos acompaña el comandante local de la Defensa Civil de Maipú, Claudio Parada.

Bueno, no queremos dejar de saludar a nadie y a los representantes de las compañías de bomberos de Maipú que están también con nosotros el día de hoy, un fuerte aplauso para nuestros bomberos; por supuesto saludamos a todos los integrantes del COSOC el día de hoy, el Consejo de la Sociedad Civil de Maipú y también nuestros consejos consultivos, ah, está el Consejo Consultivo de Personas Mayores, de Niñas, Niños y Adolescentes que también fueron ser invitados el día de hoy y el consejo de seguridad; Por supuesto a todos nuestros CDL presentes, a nuestras directoras y directores municipales, y por supuesto a los representantes de iglesias, representantes de empresas en alianzas con la municipalidad de Maipú, organizaciones sociales nos acompañan el día de hoy, instituciones de salud, instituciones humanitarias, sociales, de emergencia y seguridad y también hay instituciones de educación superior de la comuna, directoras y directores de colegios públicos, todas y todos muy bienvenidos. Y por supuesto no podemos dejar de mencionar el día de hoy a nuestras dirigentas y dirigentes de las diferentes organizaciones territoriales y funcionales de Maipú, y muy especialmente, por cierto, a nuestras vecinas y vecinos de Maipú que nos acompañan esta noche. Un fuerte aplauso para todas y todos, sean muy bienvenidos.

Antes de iniciar entonces esta ceremonia, para mí es un honor y un privilegio, verdad, como ya les dije, darle la bienvenida a la cuenta pública del año 2025, un espacio fundamental para la democracia y para la transparencia. Antes de iniciar quisiera invitarlos a todas y a todos que nos pongamos de pie y juntas y juntos entonemos el himno nacional.

(Interpretación Himno Nacional)

(Aplausos del público)

Sra. Presentadora: Un fuerte aplauso entonces para todas y todos, le invitamos a tomar asiento, tremendo coro el día de hoy, muy bien.

Hoy nos reunimos para rendir la cuenta pública y dar a conocer a la comunidad los principales logros, avances y desafíos que marcaron el año 2025. Este acto republicano constituye una instancia fundamental de transparencia y fortalecimiento de la vida democrática local, permitiendo informar a nuestras vecinas y vecinos sobre el estado de la administración comunal, el uso de los recursos públicos y el trabajo también desarrollado durante este último periodo. Más que un acto protocolar, este es un ejercicio de responsabilidad pública, un momento para dar cuenta con claridad de lo realizado, asumir los desafíos pendientes y también proyectar el camino que sigue para nuestro querido Maipú.

Para dar inicio a la sesión extraordinaria de concejo, invitamos al alcalde y presidente del concejo municipal, señor Tomás Vodanovic Escudero, a subir al escenario, alcalde, (aplausos). Lo acompaña el honorable concejo municipal, concejal Bladymir Muñoz Acevedo; concejala Karen Garrido Neira; concejal

Edison Aguilera Salazar; concejala Ka Quiroz Viveros; concejal Nicolás Carrancio Fuentes; concejal Felipe Farías López; y también al concejal Horacio Saavedra Núñez; concejal Ariel Ramos Stoker; concejal Juan Carlos Prado Chacón; también a concejala Graciela Arochas Felber. Alcalde, puede dar inicio entonces a la sesión extraordinaria de concejo.

Sr. Alcalde y presidente del concejo: Muy buenas tardes o noches ya a estas alturas, señores concejales y concejalas en ejercicio, a todas nuestras autoridades presentes, directores y directoras municipales y por supuesto a todos nuestros invitados e invitadas especiales, vecinos y vecinas de la comuna de Maipú. Hoy siendo las 18:50 del 22 de abril del año 2026 damos por iniciada la sesión extraordinaria N°1460 del honorable Concejo Municipal de la Ilustre Municipalidad de Maipú, que tiene, como único punto en tabla la entrega de la cuenta pública de la gestión municipal del año 2025. En nombre de la patria, damos por iniciada la sesión (suena campana).

Presentadora: Muchísimas gracias alcalde, les invitamos entonces a tomar la foto que corresponde todos los años, verdad, los concejales solicitaron sacar la mesa, así que, si nos ayudan,

Presidente: Vamos a hacerles caso a los concejales entonces.

Presentadora: Junto con las fotos mencionamos que la secretaria municipal Katherine Miranda se encuentra como ministro de fe el día de hoy para dar, verdad, Fe, sí, de que esto está ocurriendo. ¿Estamos con la foto? ¿Todavía no? ¿Sí? Muchísimas gracias concejales. Les invitamos entonces a tomar asiento y al alcalde lo invitamos a prepararse para dar cumplimiento de lo indicado en la ley orgánica constitucional de municipalidades N°18.695, que en el artículo sesenta y siete indica que, el alcalde deberá dar cuenta pública de su gestión anual en abril de cada año. Por tanto, a continuación, corresponde iniciar lo indicado en la ley, la cuenta pública del año 2025.

(Se proyecta video presentación de cuenta pública).

Sr. Alberto Curapel (vecino de la comuna): Soy Alberto Curapel, actor, creador y sobre todo Maipucino. Las ciudades se construyen en la vida cotidiana de quienes las habitamos, en si el municipio está presente cuando lo necesitamos, porque gobernar Maipú no ha sido solo administrar, ha sido recuperar la capacidad de responder en cómo vivimos un barrio, en cómo responde un servicio, en si recuperamos un espacio público, ordenar la casa, volver a poner al municipio al servicio de las personas y ese trabajo que muchas veces fue silencioso, hoy empieza a notarse. Lo veo en una comuna que avanza, en barrios más privados, en espacios que vuelven a encontrarse con su comunidad, en servicios que buscan hacer la vida más simple, en un municipio más presente, más cercano y con más capacidad de llegar a tiempo. Por eso, no se trata de hacer

por hacer, sino de hacer con sentido. Es el momento en que una visión de ciudad empieza a convertirse en un plan, el Plan Maipú Ciudad 2030 es la hoja de ruta para transformar la experiencia de vivir en nuestra comuna. Una ciudad innovadora que facilita y moderniza, una ciudad en progreso que ordena su desarrollo y mejora su conexión, una ciudad que cuida, que previene, responde y acompaña, y una ciudad viva que se encuentra, se reconoce y donde se vive mejor. Porque una mejor ciudad no se define solo por lo que construye, se define por cómo la vivimos, por cómo se cruza la seguridad con la tranquilidad, la salud con la atención oportuna, la infraestructura y los espacios públicos con la vida en comunidad. Maipú no parte de cero, estamos entrando en una nueva etapa, una etapa con más rumbo, más capacidad y una dirección más clara, porque lo que estamos construyendo no es solo una suma de proyecto es una mejor experiencia de vida para quienes habitamos esta comunidad. Maipú ya empezó a cambiar, es una ciudad en marcha, un plan que ya está en desarrollo.

(Termina presentación en pantalla).

Presentadora: Recibimos al alcalde de Maipú, Tomás Vodanovic Escudero.

Sr. Alcalde y Presidente del Concejo Municipal: Ahora sí, muy buenas tardes a todas y a todos, muchas gracias una vez más por estar aquí acompañándonos en lo que ya es nuestra quinta cuenta pública, en este lugar que es un poco más acotado, más chiquitito, que no nos permitió quizás poder invitar a la gran cantidad de dirigentes y vecinos que solían venir a esta instancia, recordemos que nuestro teatro municipal se encuentra en obras de reparación, por lo tanto, por este año vamos a tener que hacer una ceremonia un poco más íntima para tranquilidad de ustedes. Esperamos también un poco más rápida y fluida, donde podamos dar cuenta de lo que ha sido este año de trabajo, pero también cómo proyectamos el trabajo que se nos viene en los todavía 2 años y medio restantes que nos quedan como gestión. Para tranquilidad de todos, el doctor Valentín Ferrada no ha resucitado, quiero salvar al director del hospital, que es Cristian Gálvez, que ahí está.

Hubo una confusión ahí en los vocativos, para que nadie se nos confunda. No es que tenemos al nieto ahí dirigiendo el hospital, se llama Cristian Gálvez, nuestro nuevo director, a quien aprovechamos de saludar, y dar la bienvenida a este ejercicio de cuenta pública. Agradecer a las distintas autoridades, representantes de nuestras policías, de la fiscalía, de los servicios de salud, de carabineros, bomberos, las distintas instituciones que se relacionan permanentemente con el municipio. Y las cuentas públicas son un ejercicio que a nuestro juicio sirven para eso, no solo para poder vomitar una larga lista de iniciativas, de proyectos, de obras que se están desarrollando en la comuna, sino que también tener un momento de pausa, de reflexión, de poder mirar en qué camino vamos, en qué dirección estamos avanzando, pero, sobre todo, qué tipo de proyecto queremos construir. Y antes de comenzar, si me permiten, una pequeña reflexión tiene que ver con el contexto político y social que estamos abordando en la actualidad.

En los últimos días y en las últimas semanas se ha instalado con mucha fuerza una idea de que el Estado pareciera ser una institución burocrática, corrupta, ineficiente, que no es capaz muchas veces de resolver las principales demandas de la ciudadanía y que, al parecer, el objetivo sería reducirlo, disminuir su tamaño, quitarle incidencia, y de eso los municipios tampoco han estado liberados. Estos son algunos de muchos titulares que hemos tenido en el último tiempo a propósito de discusiones, cierto, de posibles recortes presupuestarios que tenemos un municipio que con muy pocos recursos tenemos que responder a una gran cantidad de demandas sociales por parte de nuestros vecinos y de nuestras vecinas, y ante los cuales nosotros hoy día queremos hacer un ejercicio no solo de rendición de cuentas que corresponde por ley, sino que también de valorización y legitimación de nuestras instituciones públicas. Porque es necesario tener un estado transparente, porque es necesario tener un estado eficiente, porque es necesario tener instituciones en las cuales la ciudadanía pueda confiar, en las cuales la ciudadanía pueda ver día a día, que se está trabajando de buena forma por mejorar nuestras condiciones de vida, y desde Maipú creemos que podemos hacer ese aporte, de aportar la discusión pública, una experiencia de gobernanza honesta, exitosa, que demuestre que el Estado es necesario y que cuando la pega se hace bien, la vida de las personas puede mejorar y la calidad de vida y el nivel de desarrollo de las ciudades puede ser considerablemente distinto.

Nosotros como municipio nos hemos puesto un objetivo, salir del desafío primordial que tienen las municipalidades, que es el cual yo creo todas y todos ustedes demandan de nosotros, que es poder responder todos los días a las distintas urgencias que tienen ustedes y también sus vecinos. Generalmente un vecino cuando se acerca al municipio no es para pedir algo de largo aliento, no es para pensar en un proyecto futuro, es porque tiene una necesidad inmediata, es porque tiene una urgencia, es porque tiene una emergencia y porque seguramente no tiene otro lugar al cual acudir. Muy pocos vecinos vienen al municipio por gusto y en general la labor de los equipos municipales se torna muchas veces angustiante, estresante, agobiante, porque tenemos que permanentemente estar respondiendo a emergencia, y es muy fácil que todo nuestro tiempo, que toda nuestra energía y que toda nuestra cabeza se nos vaya en la respuesta de esa emergencia, pero también creemos que sería un fracaso nuestro como gestión si transcurridos cuatro u ocho años de gestión, el único legado que podríamos haber dejado en una ciudad tan importante como Maipú es limitarnos a decir, respondimos de buena forma la emergencia de cada día.

Lo que nosotros proyectamos en Maipú es poder generar una referencia de gobernanza de ciudad. Cómo un gobierno municipal, cómo un gobierno local puede ser capaz de transformar una ciudad, de transformar la vida de los vecinos en un territorio. Y esas son las dos preguntas prioritarias que nosotros tenemos que hacernos desde la gestión municipal. La primera, ¿Qué tipo de ciudad queremos construir? No tenemos que limitarnos a desarrollar proyectos, a prestar servicios

sociales o hacer solamente más eficientes nuestros procesos. La pregunta de fondo que un alcalde y que sus equipos tienen que hacerse es ¿Cómo quiere que sea la ciudad en la cual tienen que vivir sus vecinos? y ¿Cómo queremos que sea la vida de ustedes en esa ciudad?

Esa es la pregunta que hoy día moviliza nuestro plan Maipú ciudad 2030, el tipo de sociedad que queremos que se construya en Maipú. No queremos una sociedad que se movilice en torno al miedo, no queremos una sociedad que se movilice en torno a la desconfianza, no queremos una sociedad que se ataque de manera violenta entre sus vecinos, entre quienes piensan distinto, creemos en una sociedad comunitaria, con aspectos solidarios, con respeto entre los distintos, con capacidad de trabajar entre distintos actores por problemáticas comunes. Una sociedad donde nos encontremos, donde disfrutemos la vida, donde accedamos al deporte, a la cultura, donde seamos capaces de acceder a derechos, donde nos preocupemos de las personas que menos tienen y donde entendamos que el desafío de construir una mejor ciudad no es un desafío individual de cada uno de nuestros vecinos, sino que es un desafío colectivo de todos quienes estamos en este salón, pero también de todos quienes habitan esta comuna. Y es desde ahí que surge la necesidad de no solamente enlistar una serie de proyectos que queremos desarrollar, sino que poder enmarcar todo esto en un Plan Maipú ciudad, un plan de desarrollo estratégico de dónde queremos que esté nuestra ciudad el año 2030, de cómo queremos que sea Maipú el año 2030, y este plan tiene cuatro pilares o ejes fundamentales.

Queremos que Maipú sea una comuna innovadora, donde destaquemos por la forma en que hacemos las cosas, y ya entraremos un poco en qué se trata ese eje; queremos que Maipú sea una ciudad en permanente progreso, donde la inversión, la infraestructura y las oportunidades sean parte del avance de una comuna que cada día es un mejor lugar para vivir para sus habitantes; queremos también que Maipú sea una ciudad que cuida a quienes habitan en ella, un municipio que se preocupa y un estado que se preocupa de cuidar a sus vecinos, de cuidar a sus animales, de cuidar su medio ambiente, de cuidar su entorno, y por último, queremos que Maipú sea una ciudad viva, una ciudad que no se limite solamente a la eficiencia, a las obras, sino que sea una ciudad que se preocupe de que sus vecinos disfruten la vida, muchas veces nos quisieron convencer de que Maipú es una comuna dormitorio, no queremos que Maipú sea una comuna para dormir, queremos que Maipú sea una comuna y una ciudad para vivir, para disfrutar, para encontrarse, para acceder al deporte, a la cultura, a tener un buen empleo, a buenos espacios públicos, y ese es el cuarto y último eje de este plan Maipú ciudad 2030.

Maipú Ciudad Innovadora: El primero, como les mencioné, tiene que ver con la forma en la que nos hemos propuesto como en Maipú, hacer la gestión pública. Yo imagino que muchas veces han escuchado de mí y de parte de nuestro equipo valorar la buena gestión pública, creemos que es fundamental en esta

defensa de nuestras instituciones y en la defensa de la democracia, que entendamos que la gestión pública tiene que ser una gestión de excelencia, no solamente una gestión honesta donde nos limitemos a no robar la plata o a no despilfarrarla en tonteras, sino que una gestión donde los vecinos entiendan que cada peso que sale de sus bolsillos a través del pago de impuestos está siendo manejado de forma eficiente, responsable, con miradas de futuro, siendo innovadores, optimizando el gasto, incorporando nuevas tecnologías, y esto nos ha permitido hoy día convertir a Maipú de una comuna que muchas veces era apuntada con el dedo por ser un municipio sinónimo, de desorganización, de corrupción y de despilfarro a ir poco a poco posicionando el municipio como un referente de buena gestión pública a nivel nacional.

¿De qué se trata la buena gestión pública o cómo la entendemos nosotros? Primero, y me voy a ir moviendo para que puedan ver ustedes aquí los distintos logos de instituciones que nos acompañan. Una gestión pública que es colaborativa, que entiende que el rol del Estado no es resolver por sí solo todos y cada uno de los problemas de la ciudadanía. Sino que el rol del Estado es poder construir redes de colaboración entre distintos actores. Y hoy día, con mucho orgullo, vemos primero la gran cantidad de alianzas internacionales que hemos podido desarrollar, que han significado que hoy día la ciudad de Maipú pueda codearse con las mejores universidades del mundo, con los mejores gobiernos de ciudad del mundo, con distintas fundaciones que funcionan a nivel mundial, y eso nos ha permitido atraer importantes recursos, desarrollar proyectos, capacitar a nuestro equipo, instalando Maipú como una referencia dentro de los municipios de América Latina, redes también con nuestras universidades y centros de educación superior, tanto aquellos que están en la comuna como también prestigiosas universidades como la Universidad Católica o la Universidad de Chile; relaciones también con la sociedad civil y distintas instituciones que trabajan mano a mano con el municipio en favor de la comuna; y, sobre todo, una gran red de alianzas con empresas, gran parte de ellas ubicadas en nuestra comuna, pero también empresas externas.

Hoy día en Chile nos hemos acostumbrado a vernos unos a otros como enemigos, como adversario, a que el empresario desconfíe del político, que el político desconfíe del empresario, que el vecino desconfíe de todos. Y cuando una sociedad se basa en torno a la desconfianza, al desconocimiento, al poner por delante las barreras que nos dividen y no los puntos que nos permiten encontrarnos, esas sociedades no avanzan.

Nosotros creemos en una forma de hacer política que es distinta, que es colaborativa, que valora la diferencia, que es capaz de sentarse a trabajar con aquel que tiene un punto de vista, un interés distinto, porque somos capaces de poner a nuestros vecinos y a nuestra comuna primero. Y estas grandes redes de alianzas de colaboración lo que buscan es eso, es primero y como declaración de principio, entender que somos más capaces y efectivos para transformar una comuna si tenemos un equipo compuesto por más de ochenta instituciones, aquí si buscamos hacerlo como municipios por sí solo, perdón, no, ahí está.

El segundo eje de esta gestión de excelencia o esta gestión innovadora tiene que ver con la modernización del municipio. Cuando nosotros nos ha tocado poder viajar y poder compartir experiencias de gobernanza con los gobiernos de las ciudades de Barcelona, París, Buenos Aires, Río de Janeiro o ciudades de Estados Unidos, vemos que gran parte importante de lo que está haciendo la gestión pública tiene que ver en cómo se incorporan nuevas tecnologías, en cómo nos hacemos cargo de la revolución que significa la inteligencia artificial en la optimización de algunos procesos. Hoy día, con los mismos recursos, tenemos que ser más eficientes, el municipio no tiene el dinero suficiente para resolver todas las necesidades de la comuna y la mala noticia es que probablemente a futuro tampoco lo tengamos. Hoy día la conversación pública se encamina, a que los municipios tengan cada vez menos recursos, no más recursos. El alza del precio de los combustibles, que le ha pegado fuerte al bolsillo de muchos de ustedes y su familia, también le pega la municipalidad. Hoy día recoger la basura en la comuna es mil millones de pesos más caro de lo que era hace un año; hoy día, patrullar los barrios con vehículos de seguridad también es un 30% más caro de lo que era hace un año, y esos son recursos que tenemos que ir destinando a otros ítems y que tenemos que ir recortando de alguno. ¿Y cómo vamos a ser capaces de tener mejor capacidad de respuesta frente a los vecinos si tenemos menos recursos para hacerlo? Ahí la tecnología, la innovación y los procesos de optimización son fundamentales. Hay muchos ocurriendo en el municipio, no les queremos detallar cada uno de ellos porque la idea y el compromiso de esta cuenta pública es que ojalá no pase de la hora, pero uno que ha sido muy importante y emblemático es la política que estamos implementando para la obtención de hora en nuestros consultorios o CESFAM como los conoce la gran mayoría, que es la política de telesalud.

Yo recuerdo todavía en mi primera campaña, cuando íbamos a los centros de salud familiar a conversar con los vecinos, llegar muchas veces a las 6:00, 6:30 de la mañana y ver filas interminables, ver personas que estaban enfermas y tenían que acercarse a los CESFAM para pedir presencialmente una hora, tener la incertidumbre de si van a poder obtener una hora o no, que las horas se entregaran únicamente, por orden de llegada y no por alguna evaluación técnica de las características que tenían esas distintas personas, y desde ahí nos propusimos poder gestionar una solución innovadora con tecnología que nos permitiera resolver ese problema y ordenarlo de forma más simple para nuestros vecinos, pero que también nos permitiera optimizar el uso de horas, que las horas no se perdieran, que pudiésemos medir cuántas horas estábamos gestionando con nuestros vecinos, si se estaban atendiendo o no a los vecinos en las horas que correspondían. Gracias a esta tecnología que es telesalud, donde ya la piloteamos primero en el CESFAM Ferrada y ya está siendo, parte de toda la red municipal. Ya más de cinco mil cuatrocientos usuarios han hecho de este sistema su mecanismo de obtención de hora que se está consolidando durante este año y nos ha permitido ya que las grandes concentraciones y aglomeraciones de gente en la mañana vayan desapareciendo de nuestros centros de salud. Para eso queremos incorporar tecnología, por eso estamos gestionando, por ejemplo,

inteligencia artificial para la obtención de permisos en la DOM; por eso estamos metiendo inteligencia artificial en nuestros sistemas de compra y licitaciones públicas. No porque nos guste la tecnología, porque somos unos amantes de los teléfonos, es porque cuando muchas veces ponemos tecnología a disposición de los vecinos, somos capaces de atender mejor, de mejorar la experiencia y que la experiencia de ustedes con el municipio y con el Estado no sea frustrante, no sea enrabiarlos, sino que sea más amable, sea más simple y les ahorre a ustedes tiempo y dolores de cabeza. Y estas mismas tecnologías que estamos obteniendo para las horas de salud la estamos viendo como la proyectamos para la inscripción de los talleres, por ejemplo, para la obtención también de las licencias de conducir y para los distintos servicios que ustedes demandan y que muchas veces tienen que hacer bastante fila.

Otra de las innovaciones que hemos tenido es la atención veterinaria online. Sabemos que la demanda por atención de animalitos que ya se han convertido en parte de nuestra familia, no somos capaces de resolverla con el único centro veterinario que tenemos en la comuna. Ya tenemos novedades también a propósito de la construcción de centros veterinarios, pero también nos dimos cuenta de que a través de la atención online, podíamos optimizar de gran forma la cantidad de horas que teníamos para entregar y también facilitar a muchos vecinos que a veces no era necesario que se trasladaran físicamente con sus mascotas del centro veterinario, sino que podían ser atendidos correctamente, por nuestro equipo de forma telemática y ya en lo que fue el año pasado logramos atender a más de 800 vecinos de manera virtual y este año vamos encaminados por superar las mil atenciones de personas que de otra manera no hubiesen podido tener la correcta atención que sus mascotas necesitaban.

Y, por último, un gran ejemplo de lo que fue este eje, tiene que ver con el rol de nuestra o nuestro, no sabemos todavía, asistente virtual Mai, que es un chatbot que inauguramos el año 2024, donde yo les recomiendo por favor a los dirigentes que guarden ese WhatsApp los que no lo tienen, está aquí. Es un WhatsApp muy útil que permite acceder a muchos servicios municipales sin la necesidad de tener que venir presencialmente al municipio. El permiso de circulación, por ejemplo, se puede pagar por ese chat, y uno no se demora ni un minuto y evita ir a un punto presencial; uno puede reportar luminarias apagadas, solicitar podas de árboles, fugas de agua y distintos servicios que cuando ingresan por ese sistema quedan inmediatamente registrados y son atendidos por el municipio.

A nosotros durante el verano de este año nos tocó enfrentar una de las situaciones más catastróficas y terribles que nos ha tocado enfrentar desde que llegamos al municipio. En pleno febrero, fin de semana, donde quizás muchos de ustedes estaban disfrutando de sus vacaciones, donde algunos estábamos en planes normales de fin de semana, compartiendo con las familias o con amigos, de repente y de la nada, una tremenda nube se posa única y exclusivamente arriba de Maipú, dentro de cincuenta y dos comunas de la Región Metropolitana, no le preguntemos por qué, pero eligió Maipú, descargó más de treinta a cuarenta milímetros de agua según las mediciones propias del sector poniente, en un rango menor a cuarenta minutos y nos inundó el sector poniente por completo. Tuvimos

más de tres mil familias damnificadas, dos mil de ellas que básicamente lo perdieron todo en sus hogares. Y cuando nosotros llegamos a terreno y empezamos a recorrer, no podíamos entender ni dimensionar la magnitud del problema, y cuando uno no es capaz de dimensionar la magnitud de un problema, es muy difícil poder establecer una estrategia para poder abordarlo. Las emergencias por definición nos superan, ocurre un hecho catastrófico, masivo, repentino, para el cual uno no está del todo preparado y ante ello la utilización de tecnologías fue fundamental. Gracias a la plataforma MAI, nosotros logramos en un periodo de tres días tener catastradas más de dos mil quinientas viviendas afectadas. Hubiese sido imposible con nuestro equipo que estábamos disponibles en febrero, poder visitar presencialmente más de dos mil quinientas viviendas. Este sistema nos permitió tener un catastro completo, tener registros audiovisuales, tener fichas completadas y poder en conjunto al gobierno gestionar la entrega de las fichas FIBE, las fichas de emergencia a más de mil quinientas familias en la comuna. Todavía nos queda un tercio pendiente que estamos a la espera de que el nuevo gobierno, a propósito de sus procesos de ajustes de composición de nuevos equipos, pueda transferirnos los recursos, sabemos que todavía quedan más de quinientos vecinos de Maipú que no han recibido el dinero de la ficha FIBE, a diferencia de la gran mayoría que sí lo ha hecho. Pero aquí les quiero demostrar cómo las tecnologías nos permitieron poder catastrar, poder georreferenciar, poder atender rápidamente y poder gestionar ayudas sociales que, si no hubiese sido porque el municipio cuenta hoy día con estas herramientas tecnológicas, que hemos desarrollado a propósito de estas alianzas con universidades y organizaciones extranjeras, no hubiésemos tenido la capacidad de respuesta que tuvimos. A esto nos referimos nosotros cuando hablamos de la importancia de innovar, de incorporar tecnología, de entender la importancia de la eficiencia en la gestión. ¿Cuántos procesos municipales todavía se siguen haciendo con papel y lápiz? ¿Cuántos registros uno dice, pero yo creo que voy al municipio, dejo un reclamo y no sé a dónde va? Cuántas plataformas se mezclan que entran por lo OIRS, entran por un concejal, entran por el alcalde, entran por la dirigente. Tener tecnología que nos permita sistematizar, detectar, hacer seguimiento y tener un despliegue más eficiente es una tarea fundamental que estamos ejecutando en diversas áreas del municipio en función del tiempo, no vamos a explicar las más de diez iniciativas que estamos desarrollando con inteligencia artificial, pero me pareció que esta era bien ejemplificadora de cómo las tecnologías nos pueden permitir tener una mayor capacidad de respuesta.

Maipú Ciudad en Progreso: Vamos al siguiente, que es el segundo eje del Plan Maipú Ciudad 2030, que es el Maipú Ciudad en Progreso, Maipú Ciudad innovadora tiene que ver con cómo queremos hacer las cosas, cómo entendemos la necesidad de trabajar con excelencia en la gestión pública, y el Maipú Ciudad en Progreso tiene que ver con cómo entendemos que son las obras concretas lo que le cambian y le mejoran la vida a la gente, muchas veces nos han escuchado repetir, la ya familiar frase de este municipio donde decimos que

la mejor manera de decir es hacer y el foco que hemos puesto de que nuestros sueños, nuestros anhelos y las demandas de los vecinos se puedan traducir en obras concretas que nos mejoren la calidad de vida, y el Maipú Ciudad en Progreso busca eso, ver cómo somos capaces de traer a la comuna grandes obras de infraestructura, que mejoren el espacio público, que mejoren la conectividad, que mejoren la experiencia de ciudad y que le permitan a nuestros vecinos sentir que el Estado es necesario, que el Estado le agrega valor a la ciudad, que el Estado es capaz de compartir o de construir cosas comunes que nos sirven y nos mejoran la vida a todos.

El primer gran proyecto de este plan Maipú ciudad 2030, que no lo vamos a detallar por completo en función del tiempo también, tiene que ver con el desarrollo de un plan maestro para el centro cívico. Maipú es una ciudad importante, es la segunda ciudad más grande de todo Chile, le presta servicios a muchas comunas vecinas como Pudahuel, la Estación Central, Cerrillos, Padre Hurtado, entre otras, y requerimos un centro cívico a la altura de una gran ciudad, queremos que los vecinos de Maipú, cuando caminen en la Plaza de Maipú, no solo encuentren los distintos servicios que necesitan, donde vamos a tener un nuevo edificio de servicios que va a estar ubicado, donde nos encontramos el día de hoy, donde ustedes en un solo edificio van a poder sacar el carnet de identidad, sacar la licencia de conducir, optar a beneficios sociales y acceder a los distintos servicios sin tener que andar dando vueltas por el centro, yendo al registro civil acá, a la dirección de Tránsito allá; van a tener un gran centro cultural, donde podamos ver espectáculos hermosos como nos merecemos en un lugar cómodo y no estar haciendo cuentas públicas aquí en una carpa momentánea, sino que en un lugar bonito como se merece nuestra ciudad; Vamos a tener la plaza de los toros techada para que nuestras deportistas puedan hacer deporte sin calcinarse bajo el sol; vamos a tener un edificio de la fiscalía y acá está el fiscal Marco Pastén para que podamos acceder a ese importante servicio que la fiscalía presta aquí en Maipú; Vamos a tener también un nuevo polideportivo. Pero sobre todo, lo que queremos construir es que los vecinos de Maipú se paren en su plaza y sientan orgullo de la comuna en la que viven, que digan este es un centro grande, bonito, con buenos servicios, con buenos espacios, no solamente funcionales, sino que también que den ganas de sacarle una foto, que den ganas de decir yo vengo de Maipú, una comuna bonita, con edificios modernos, con buena arquitectura, que piense de buena forma sus espacios públicos, que podamos tener un bonito café, que podamos tener bonitos restaurantes, que uno venga a la plaza y tengamos la opción de que obras de teatro, de que festivales de jazz o de comedia vengan a Maipú y no tengamos que cruzar la ciudad para ir a acceder a servicios culturales y deportivos.

Esa es la ciudad que soñamos y parte del corazón de la propuesta es este plan maestro que ya tiene un gran nivel de avance, por ejemplo, el edificio de servicio de ya fue aprobado por la SUBDERE, ya tiene el visto bueno de la Contraloría General de la República, ya fue aprobado también de forma unánime por nuestro concejo municipal, ya firmó convenio de pago con la tesorería y esperamos ya el próximo año estar iniciando obras para lo que hoy parece un

sueño, en un año más sean hartas obras molestas, pero en tres años más sea una transformación completa del centro para que tengamos un espacio como el que nos merecemos en nuestra comuna.

Otro eje importantísimo cuando pensamos en la ciudad que queremos construir a futuro, tiene que ver con la conectividad. Decimos que nosotros queremos combatir la idea de que Maipú sea una comuna dormitorio, ¿cierto? No nos parece justo que nuestros vecinos muchas veces tengan que atravesar la ciudad para llegar a sus trabajos, para acceder a buenos servicios, para acceder a buenos espacios públicos, pero sabemos que la realidad es que muchos de nuestros vecinos hoy pasan más de dos horas arriba de una micro. Lo pasan más de dos horas arriba del metro o a veces dos horas arriba de sus vehículos, pero comiéndose tacos interminables por la falta de conectividad que tiene la comuna. Y para nosotros parte importante de la ciudad que queremos construir es una ciudad que tenga en su eje prioritario los proyectos de conectividad sustentable, que no obliguen a los vecinos a tener que comprar un vehículo para poder trasladarse de forma cómoda por la ciudad y ahí tenemos tres proyectos detonantes que son importantísimos para nosotros:

El primero, que yo sé que lo esperamos por muchísimo tiempo, que era un anhelo que parecía imposible y en el cual también sé que está generando más molestias de la que debería y que no está actuando de forma responsable con el entorno. Y por lo mismo hemos establecido una comunicación ya más férrea con la empresa de ferrocarril del Estado, pero que finalmente sabemos que más allá de las molestias e inconvenientes que está generando y que probablemente va a generar en los meses y años que vienen por la envergadura de la obra, también para nosotros es un orgullo importante decir que después de años de luchas, de promesas y de frustración acumulada, hoy día el tren Santiago a Melipilla, con una inversión de más de mil quinientos millones de dólares de parte del Estado, ya es una obra en desarrollo. Ya estamos viendo las maquinarias, ya estamos viendo movimientos de tierra y de aquí al año 2028, los vecinos de la ciudad Satélite, de los Bosquinos, del Abrazo, de la Villa de los Héroes, van a poder llegar al centro de la ciudad, en veinte a treinta minutos, con tarifa integrada, con el transporte público, van a poder conectar con la red de metro y sin duda su experiencia de vida se va a transformar por completo. Es muy distinto estar dos horas y media arriba de un bus apretado o arriba de un auto a poder trasladarse en un tren moderno que en veinte o treinta minutos te deja en tu lugar de trabajo.

Eso es cuando el Estado toma sentido, cuando la inversión pública le cambia la vida a la gente, cuando el pagar impuestos vale la pena, cuando yo pago impuestos y veo que mi plata se la roban, se va a las fundaciones, se va en contrataciones de amigos o se gasta en cualquier cosa, evidentemente la gente siente frustración y rechazo a la idea de la necesidad de que el Estado crezca y tenga más incidencia, pero cuando vemos que nuestros impuestos nos permiten desarrollar ese tipo de proyectos, conectarnos con la ciudad y mejorar nuestra calidad de vida, reivindicamos el valor y la necesidad de una democracia fuerte, de un Estado eficiente y de entender que cuando actuamos en colectivo. somos

capaces de desarrollar ese tipo de proyectos que ni de forma individual ni esperando una iniciativa de mercado van a llegar nunca a la comuna. Así es que esperemos que ahí nuestro tren siga avanzando de buena forma para que llegue a nuestra comuna.

Un segundo proyecto que hace años era una idea loca, después fue un sueño, después fue un objetivo y hoy día ya lo vemos de forma mucho más concreta después del anuncio presidencial que hizo el presidente Gabriel Boric en su cuenta pública el año pasado, en la extensión de la línea seis de metro al poniente de Maipú. Yo sé que la gente del poniente veía con mucha frustración cuando levantábamos la demanda de metro y la respuesta era, pero si el metro ya llega a Maipú. Claro, el metro llega a la plaza de Maipú, pero Maipú es una ciudad bastante más grande del centro o el sector oriente. Y teníamos más de trescientos mil vecinos que muchas veces tardaban más de media hora en sencillamente conectar con el metro. ¿Y cuál es la alternativa de metro? Una línea cinco que iba, pero atiborrada de gente, que son los carros más antiguos de la red, que hacían que nuestros vecinos viajaran apretados y que tuviesen que darse todo de vuelta para poder llegar al centro de la ciudad. Y de ahí surge la demanda de extender la línea 6 del metro, que hoy día tiene estación terminal en Cerrillos y que luego va a llegar a lo Errázuriz en una estación que conecta con el proyecto del tren Santiago Melipilla, de que la línea 6 pudiese llegar también a la Plaza de Maipú. Y que fuéramos capaces de extender una estación más hasta el parque Tres Poniente con Avenida Rinconada. Estuvimos más de tres años levantando la propuesta, viendo los distintos estudios, trabajando con el ministro Juan Carlos Muñoz, insistiéndole mucho también al presidente Gabriel Boric, y ya el año pasado logramos el anuncio que hace oficial, entendiendo la tradición republicana de nuestro país, de que posterior a los anuncios presidenciales, la inversión de metro tiene una secuencia de seguimiento que respetan los posteriores gobiernos. Nosotros ya nos reunimos con el actual ministro de Transporte, Louis de Grange, que nos mostró toda la disposición tanto de él como del gobierno de empujar esta importante iniciativa porque saben de la necesidad de conectividad que tienen nuestros vecinos. Así que vamos a seguir empujando, esperemos ya que en la ley de presupuestos del próximo año vengán incorporados los recursos para los estudios de factibilidad y si tenemos suerte, ojalá antes del término de este gobierno, que el compromiso, que esperamos del presidente Kast podamos estar iniciando la obra para que, en el año 2030, como versa este plan Maipú ciudad, el metro al poniente sea una realidad que le transforme y mejore la vida a nuestros vecinos. Así es que vamos a necesitar ahí el apoyo de todos para que lo que hoy día parece un sueño, pero se va encaminando, se haga realidad.

Y, por último, cuando hablamos de movilidad sustentable, hablamos de tren, hablamos de metro, pero también tenemos que hablar de los ciclos de la bicicleta, y ahí teníamos en Maipú una deuda muy grande, la ciclovía de Pajaritos era sencillamente intransitable, era peligrosa, estaba deteriorada, no conectaba

con el resto de la ciudad y sabíamos que iba a ser muy difícil esperar inversión del nivel central para poder ejecutarla. Y decidimos como municipio diseñar el proyecto, financiarlo y darle un estándar de conectividad distinto que nos permite, ya el año pasado, haber inaugurado esta extensión de la ciclovía que hoy día tiene un alto estándar desde la plaza de Maipú hasta el límite comunal con Estación Central, quedando a la espera del resto del proyecto que es la ciclovía del eje Alameda-Providencia, que sabemos que ya se ejecutó en su tramo oriente y que de momento ha sido suspendida en el tramo poniente. Ahí se lo transmitimos también de manera muy respetuosa al ministro, creemos que nuestros vecinos también tienen el derecho de tener un estándar de espacio público como el que goza el sector oriente. No podemos pensar un tipo de ciudad de Plaza Italia para arriba y otro tipo de ciudad de Plaza Italia para abajo, nuestros vecinos no tienen por qué optar entre inversiones públicas o entre no inundarse y poder andar en bicicleta, nuestros vecinos merecen poder salir en su bicicleta y conectarse de forma segura con el resto de la ciudad. Y yo estoy convencido que vamos a ser capaces junto al gobernador, junto al ministro Iván Poduje y desde todos los municipios involucrados, llegar a un acuerdo, empujar agendas comunes, y entender que cuando se invierte en la ciudad, en conectividad y en espacios públicos, ese es un legado que le queda al país y no un gobierno de turno. Entonces, esperemos que el Estado esté a la altura, que logremos materializar lo que queda pendiente de este proyecto y que la conexión de nuestros vecinos en un futuro pueda ser o en tren o en metro o en bicicleta, pero tengamos alternativas seguras y sustentables para poder conectarnos con el resto de la ciudad.

Otro eje importante de nuestro trabajo ha sido la recuperación de espacios públicos. Una de las principales deudas, diría yo, que tuvimos de nuestro primer periodo alcaldicio fue la recuperación de espacios de la comuna que estaban tomados, que estaban arrebatados y que parecían imposibles de recuperar. Yo me acuerdo de que cuando nosotros tuvimos el triunfo electoral y estábamos en el discurso, ahí en el escenario, en la Plaza de Maipú, enumerando todos los avances que había tenido la comuna, reducimos el déficit, bajamos las fugas de agua, cambiamos las luminarias, pavimentamos calles, sacamos la comisaría, eran varios los logros que teníamos y yo me acuerdo de que me bajo del escenario y una vecina me dice, *"alcalde, y qué pasa con los campamentos"*. Y era un dolor grande porque habíamos sido capaces de recuperar la plaza de Maipú, de tener avances muy concretos, pero la gente resentía mucho la toma del nudo de camino a Melipilla, la existencia del campamento Japón y la postergación permanente del proyecto del Parque Pajonal y el día después de la elección, cuando llegamos al municipio, juntamos a los equipos y nos pusimos una sola tarea y dijimos, tenemos que recuperar el eje de camino a Melipilla en este periodo de gobierno local. Ese era el objetivo prioritario, fuese como fuese, mandamos a los equipos a buscar estrategias que habían usado en otras ciudades de Chile, en otras ciudades del mundo, hablar con todas las instituciones posibles, porque veníamos tres años intentándolo y siempre

topábamos en negativa de alguna institución para poder ejercer procesos de desalojo y recuperación de dichos campamentos. Y después de mucho trabajo, después de harto sufrimiento, de hartas reuniones, de buscarla por muchas partes, de poder encontrar los recursos y la metodología posible, fuimos capaces de recuperar campamentos que parecían perdidos. El campamento El Trébol y el campamento Santa Marta, dos campamentos que estaban tomándose el nudo de camino a Melipilla, que se prestaban lamentablemente entre medio de la experiencia de familias honestas, también comisión de delito, delitos que fueron de connotación nacional en algunas oportunidades y no solo, y creo que esto es muy valioso también, fuimos capaces de desalojar a las familias y recuperar ese espacio, sino que también lo hicimos con un nivel de humanidad, de rigurosidad y de profesionalismo que creo que habla del tipo de gestión pública y el tipo de sociedad que nosotros queremos construir. Sabemos que hay una necesidad imperiosa de traer orden, de traer seguridad, de hacer que las leyes se respeten, pero nosotros estamos convencidos que Chile y Maipú podemos ordenarlo sin necesidad de deshumanizarlo, sin humillar a la gente, sin forcejearla, sin someter a niños y a niñas a experiencias traumáticas, sin despreocuparnos de los animales que vivían en esos espacios, y yo me siento muy orgulloso de haber logrado recuperar ese eje sin un forcejeo, un empujón, una persona lesionada y habiendo podido reubicar a la totalidad de las familias en distintos sectores para poder hoy día ya tener ese espacio recuperado. Ya iniciamos las obras de paisajismo esta semana, se están moviendo la tierra, se están plantando plantitas, se están recuperando áreas verdes. De hecho, tengo una visita el día viernes para ver los avances de los trabajos y ya se recuperó todo el eje sur de camino a Melipilla, y a partir de octubre, este año ya también tuvimos una reunión con el nuevo delegado presidencial Germán Codina. Tenemos en octubre ya agendado el próximo operativo de desalojo para avanzar con el ala norte de Camino a Melipilla, nos quedan todavía hay tres campamentos pendientes que vamos a realizar en cuatro etapas distintas, por lo tanto, si todo avanza como tenemos planificado y según la metodología y la colaboración de Carabineros y PDI nos han permitido, vamos a llegar al año 2028 con la recuperación total del eje Camino a Melipilla, para lo que pasó a ser una herida y un punto de vergüenza para nuestros vecinos, vuelva a ser un área verde, linda, segura, despejada, donde nuestros vecinos vuelvan a sentir orgullo, donde puedan caminar tranquilos y donde recuperemos también la Gruta de la Virgen que echamos de menos y queremos que vuelva a brillar en nuestra comuna.

Pero la experiencia del desalojo de campamento y recuperación de espacio no queda solamente en el eje camino a Melipilla. Para los vecinos del barrio Clotario Blest, también teníamos una herida y una promesa incumplida hace mucho tiempo en lo que es el sector del Pajonal. Este era un parque que se ha prometido durante años, pero que durante años lo único que se vio fue acumulación de basura, vertedero, comisión de incivilidad y delito, y la presencia de un campamento, que era el campamento Japón, que hacía imposible el desarrollo de la obra.

Nosotros, al inicio del periodo, logramos llegar a un acuerdo con el gobierno, de financiar la construcción del parque y tres veces se nos cayó la licitación porque las empresas decían, mientras esté el campamento ubicado en ese sector, es imposible que nosotros podamos construir allí un parque, por lo tanto, se hacía imperante y condición necesaria desalojar el campamento Japón para poder convertir allí ese sector en un parque, y también después de mucho trabajo, de mucha insistencia, de una cantidad enorme de proceso administrativo y burocrático que quizás no se imaginan. De ver cómo se caía una y otra vez la licitación y teníamos que ir a explicarle esto a nuestros vecinos, ya finalmente este año logramos poner la primera piedra por el primer árbol, estuvo el presidente de la república en el sector y hoy día ya está la empresa FLESAN desarrollando obra, haciendo el cierre permanente, interviniendo el sector y dentro de dos años vamos a ver convertido un sector que era un basural en un parque humedal del más alto estándar para que nuestros vecinos tengan los espacios públicos que se merecen. Ese tipo de proyecto es el que para nosotros le ha sentido a la política, le da sentido a la existencia del municipio, del Estado, del pago de impuestos, de que personas que crecieron toda una vida en medio de la basura, toda una vida en medio de las promesas inconclusas, que ya habían perdido la esperanza, que habían acumulado rabia, angustia, desconfianza, vean que cuando las cosas se hacen bien, los cambios pueden ser posibles.

La política no necesariamente es un espacio mezquino de pelea, de despilfarro, de recurso, de utilizar la plata en favor de uno, también puede ser el ejercicio de organizarnos para vivir mejor, de que la gente recupere la confianza de que las instituciones pueden funcionar bien, de que titulares que buscan instalar, de que los municipios solamente despilfarramos y no sentimos para nada, no son la verdad. Hay que perseguir, obviamente, aquellos municipios que lo hacen, hay que extirpar la corrupción y la falta de prolijidad de la gestión pública. Pero también tenemos que reconocer las instituciones que tenemos, valorar lo avanzado y seguir trabajando porque nos quedan muchos parques pajonales pendientes. Hay muchos sectores de nuestra comuna que aún están esperando esa experiencia, que aún están esperando que lo que le han prometido por años se cumpla, que la basura se transforme en espacio público bonito, que el lugar que les da vergüenza se convierta en un lugar de orgullo donde quieren llevar a sus hijos, y ese es el objetivo que tenemos por delante cuando pensamos en una ciudad de futuro, es dar a nuestros vecinos la dignidad que ellos se merecen.

Y, por último, otro ejercicio de recuperación que nos parece importante y que era sumamente demandado, principalmente por los vecinos del barrio longitudinal, era la recuperación del bandejón central de Santa Elena. Yo me acuerdo cuando nosotros asumimos en el municipio, muchos vecinos nos decían, pero si el proyecto de parque estaba listo, alcalde, nos dijeron que el proyecto de parque estaba listo y la verdad es que no había ningún proyecto, no había ni un diseño ni una asignación de presupuesto. No había absolutamente nada. Lo único que había era un bandejón horrible, seco, lleno de basura, lleno de ruco, sin iluminación, sin plantas, que era una grieta que atravesaba el barrio longitudinal

completo. Y la verdad es que intervenir esos parques cuesta plata y el municipio, ustedes saben, no tiene plata, tenemos muy pocos recursos, pero hemos logrado ser capaces de optimizar, de recortar algunos gastos y de apartar una importante cantidad de dinero, para hacer que este tipo de proyectos sean posibles, pero entendíamos que con la plata del municipio no era suficiente, que teníamos que ir a buscar actores y si en ese sector tenemos un mall como el mall Arauco Maipú, tenemos una clínica como la clínica Indisa, tenemos un centro de investigación que está llegando como el CECA y hemos podido trabajar con ellos y desarrollar buenas relaciones y vemos que tienen un compromiso con la comuna. Había que sentarse a la mesa y entender que el bandejón central de Santa Elena no era un problema del alcalde, no era un problema de la municipalidad, era un problema de todos quienes habitamos ese sector y las empresas también son vecinas de ese sector. Si para el mall Arauco de Maipú también es importante tener espacios bonitos y seguros afuera de su mall; para la clínica también es importante que la gente que va a la clínica pueda caminar tranquila o pueda jugar con su hijo mientras espera quizás algún familiar, y nos sentamos a la mesa, vimos que había disposición y hoy día estamos generando una inversión conjunta donde el municipio por una parte las empresas ponen otra y las obras ya se están ejecutando para que a fines de este año veamos la transformación completa de Santa Elena y nuevamente los vecinos vean que una espacio abandonado, feo, donde pensaban que algún día si podía hacer algo pero ya habían perdido la esperanza, se convierte en un bandejón bonito, en una buena área verde, donde sientan orgullo también de caminar y vivir. Así es que esperemos ya que el parque avance rapidito para que en la cuenta pública el próximo año no les mostremos un render, sino que les mostremos fotos reales de lo que va a ser Santa Elena.

Otro eje importante de este plan Maipú Ciudad, no solamente preocuparnos de determinado espacio del centro de la comuna, queremos también desarrollar polos de desarrollo, como se conocen afuera, HUBS de desarrollo dentro de la comuna. Y uno que es particularmente importante para nosotros es el eje del Parque Tres Poniente. Vemos en el Parque Tres Poniente una potencialidad de espacio público del más alto estándar, de un lugar que sea un punto de encuentro para nuestros vecinos, atraviesa la comuna completa, es un área verde maravillosa, pero a veces tiene espacios subutilizados o que se usan para el carrete, o que son inseguros, o que se los toma permanentemente distintas ferias. Y hemos visto en la misma experiencia del parque respondiente que cuando dotamos sectores del parque con buena infraestructura pública, con espacios públicos de calidad, la gente responde, cuando instalamos un arenal con zonas de calistenia de alto estándar, ahí están los jóvenes haciendo deporte y recuperando el espacio público; cuando armamos un parque canino del más alto estándar, allí van las familias con sus mascotas y disfrutan del espacio público; cuando terminemos las canchas de tenis de pádel, ahí seguramente van a estar los jóvenes haciendo deporte, iluminando y llenando de vida y seguridad el espacio público; cuando hagamos estos circuitos de bicicletas para niños, ahí van a estar los chiquititos pedaleando y aprendiendo y quizás dando sus primeros pasos en la bicicleta en el parque Tres Poniente.

Esa es la sociedad que nosotros imaginamos y soñamos, ese es el tipo de ciudad que queremos, no vecinos encerrados, atemorizados, desconfiados o vecinos que les gustaría salir al espacio público, pero no tienen el estándar de espacio público que quieren. Cuando somos capaces de habilitarlo, de iluminarlo, de darle buena infraestructura, de hacer actividades, la gente responde, la gente se encuentra, la gente comparte y la gente vuelve a ser comunidad. Y eso creo yo que es un poco lo que nos falta, no solo en Maipú, sino que, en todo Chile, volver a encontrarnos, volver a compartir, volver a ver en lo público un valor y la estrategia de transformación de este plan maestro del parque tres Poniente, con más de trece proyectos detonantes, es algo que sigue avanzando y esperamos que al año 2030 sea un parque del más alto estándar para que nuestros vecinos puedan disfrutar y hacer uso de él.

Otro eje importante, además del parque tres Poniente, tiene que ver con el Cerro 15 o el cerro Primo de Rivera, como formalmente se le conoce. Un cerro con un potencial enorme es un pulmón verde ubicado en el corazón de nuestra comuna, donde quienes han ido saben que es un lugar maravilloso para hacer deporte, para desconectarse, pero que lamentablemente no tiene la infraestructura pública que uno pudiese esperar. Los baños están más mal tenidos, no tiene mucha infraestructura deportiva, no tiene infraestructura para mascotas, no tiene un café donde uno pueda sentarse a compartir un café con alguien o a leer, no tiene zonas, por ejemplo, de Wi-Fi abierto para sentarse a trabajar en el parque, que son inversiones que se podrían hacer para fortalecer y fomentar el uso del Cerro 15 por parte de nuestros vecinos. Ahí tenemos un proyecto inicial de ciento noventa y tres millones, pero una carpeta mucho más ambiciosa para que logremos convertir al Cerro 15 de acá al año 2030 en un punto de encuentro, de orgullo, de desarrollo, para que el cerro quince explote todo el potencial que tiene. Así que nos vamos a seguir jugando por invertir, por mejorar y por fomentar espacios públicos de valor para que nuestros vecinos puedan encontrarse en ellos.

Los mejoramientos de infraestructura propios de la gestión municipal, que son muchas veces los más demandados, la verdad es que cuando yo voy por la calle nadie me pide que transformemos el Parque Tres Poniente ni el Cerro Primo de Rivera. Lo que más nos piden los vecinos, ustedes saben qué es las calles, que tapemos los hoyos de las calles y sabemos que es prioridad y aquí es donde invertimos la mayor cantidad de los recursos en infraestructura del municipio y hemos intentado hacerlo ya no solamente, con los bacheos, tapando el hoyito, que era la tradición municipal, que a veces es necesario hacerlo porque hay hoyos que hay que tapar aunque sea de forma momentánea, sino que también desarrollando grandes proyectos de pavimentación, lo hemos visto este último año en la Galaxia, en Olimpo, en Lumen, donde estamos rehaciendo por completo las principales avenidas de la comuna en trabajos que son muy caros, pero que también van a ser sumamente duraderos.

El compromiso para estos cuatro años de gestión e invertir más de veinte mil millones de pesos en mejoramiento de calles, evidentemente esto es insuficiente para el nivel de demanda que tiene la comuna. Yo siempre quiero tratar de explicar esto, si no pavimentamos más, no es porque no queramos, no es porque no sabemos que hay más calles malas, no es porque no nos veamos como algo prioritario, es porque los recursos que tenemos disponibles nos permiten avanzar a cierta velocidad. Y por eso es importante que en lo posible los municipios de Chile puedan tener más recursos. Cuando nosotros vemos que las calles de Maipú están destruidas y las de Vitacura están todas perfectas, no es porque la alcaldesa de Vitacura tenga más ocurrencia de mejorar calles, es porque maneja un presupuesto mucho mayor. Cuando nosotros vemos que las plazas del Espejo tienen cierta calidad y las plazas de Las Condes tienen otra calidad, no es porque la alcaldesa de los Espejo no quiera mejorar sus plazas, es porque tenemos presupuestos que son brutal o violentamente desiguales. hoy día se está poniendo en discusión reducir aún más los presupuestos de las comunas más pobres.

Yo creo que también es importante que nos preguntemos qué tipo de estado queremos, qué tipo de ciudad queremos y entendamos que la equidad en cómo construimos ciudad es fundamental y que los alcaldes hacemos el esfuerzo con lo que tenemos, pero claramente es insuficiente para darle a la comuna el estándar de vida que merecen. Y esto es lo que hemos podido avanzar en calles pavimentadas de grandes avenidas. Se viene también la planificación de los próximos años.

Un 2021, donde básicamente no pudimos pavimentar una sola calle porque no teníamos contrato de pavimentación con expresa interna, ni teníamos asfalto en nuestras cuadrillas municipales y estuvimos literalmente parados los primeros 6 meses sin poder tapar un hoyo, cuando la principal demanda de la gente era mejorar las calles y poco a poco hemos logrado intervenir estas distintas avenidas. Como pueden ver, ya tenemos las planificaciones también de los años que vienen, y claramente estas planificaciones son insuficientes y para ello necesitamos tener más recursos, más capacidad, poder generar instancias donde también desde el nivel central o regional se nos contribuye a pavimentar calles, pero sin duda es un avance importante, nos ha permitido tener grandes avenidas que estaban destruidas como Rinconada, como Borgoño, como Pajaritos, como Longitudinal, el Descanso, Lumen, entre otras. Hoy día totalmente renovada y vamos a seguir en ese esfuerzo para poder darle a Maipú las calles que se merece.

El siguiente punto en cuanto a infraestructura tiene que ver también con la resiliencia ante las lluvias. Vemos y sufrimos, como sufrimos esta semana, que cada vez que cae agua en la comuna, nuestros barrios se inundan, nuestras calles se anegan, nuestros vecinos se atemorizan de que el agua entre a las calles o de que no van a poder cruzar una calle para llegar a su trabajo y sabemos que lamentablemente, siempre las obras de infraestructura de aguas lluvias quedan postergadas porque no son visibles, porque son poco reconocidas, porque se utilizan cinco o seis veces al año y pareciera que no valen la pena, pero nosotros

entendemos que parte fundamental de la dignidad que tiene que tener una ciudad es poder resistir una lluvia sin tener angustia en las personas de que eso las vaya a dejar con los pies mojados o con sus calles anegadas. Y por eso fuimos capaces de sacar adelante, dos proyectos que tenían más de veinte años de espera en nuestra comuna: En primera instancia, el entubamiento del Canal Santa Marta, más de veinte mil millones de pesos de inversión. Me tocó visitar la obra hace cerca de dos semanas, ya tiene un 88% de avance. Va a estar lista el mes de julio o agosto estimado, así que parece que este invierno nos va a tocar ponernos la capa y sufrir un poquito, pero va a ser el último, que corramos ahí riesgo de desborde del canal porque la obra ya está altamente avanzada y también el colector Hugo Bravo, que hoy día fuimos a hacerle pruebas importantes a propósito de la última lluvia. Tenemos una visita técnica el día de mañana, si no me equivoco, pero un colector que hoy día lo probamos quedó bien y le da por fin una solución estructural a los problemas de anegamiento por lluvia que tenía el sector de Hugo Bravo.

¿Es esto suficiente? No, es absolutamente insuficiente, nos faltan colectores en la Farfana, nos faltan colectores en el sector poniente, nos falta un colector para el eje completo de Camino a Melipilla. Hoy día lo único que hemos garantizado es que el canal no se desborde, pero Camino a Melipilla se convierte en un río de todas formas. Ya lo conversamos con el ministro Iván Poduje y le hicimos saber que la prioridad del municipio para este periodo es poder abastecernos de una red de colectores de aguas lluvias que le permita a nuestra ciudad poder soportar los frentes con una capacidad, que no nos atemorice ante cada lluvia. Lo que hemos visto con el gobierno es poder empujar la solución para el eje de camino a Melipilla y el sector poniente en este periodo de gobierno. Así que esperamos contar con esa confirmación, con el trabajo colaborativo y seguir avanzando en soluciones concretas que cuesta que resulten, pero cuando salen finalmente nos permiten resolver problemas que son bastante estructurales.

Infraestructura también en materia de seguridad, logramos también después de mucho tiempo, sacar adelante la comisaría La Farfana, que era una promesa también que se arrastró durante años. Muchas veces vemos que los vecinos los que más nos piden y aquí están nuestros queridos carabineros, nuestro mayor de las 29 comisarías. Lo que más nos piden los vecinos es más carabineros y los alcaldes a veces podemos hacer poco porque no tenemos capacidad nosotros de decidir cuántos carabineros tenemos en la comuna y a los carabineros qué es lo que le pide la gente más presencia también. Y los carabineros hacen lo que pueden con lo que tienen, no se pueden multiplicar ni en dos ni en tres, le pueden poner muchas ganas, pueden arriesgar su vida, pueden salir a la calle, pueden buscar ser lo más eficientes posible, pueden tener relación con las dirigentes, que es el trabajo que hace carabineros de Chile todos los días, pero son los que son y son insuficientes porque como país tenemos todavía un déficit de carabineros. Pero si algo podíamos hacer en la comuna en términos concretos para aumentar esa dotación, no era quejarnos en los matinales, no era hacer peleas políticas, no era dar entrevistas polémicas, era abocarnos a sacar el proyecto adelante. Y este

proyecto lo trabajamos con el gobierno del presidente Piñera, lo trabajamos con el gobierno del presidente Gabriel Boric y en un proyecto que es de Estado, que no depende de un alcalde, un presidente de turno, sino que es una obra del Estado. Hoy día los vecinos de La Farfana tienen una comisaría, Maipú tiene una tercera comisaría, Maipú tiene carabineros, hoy día estamos mejor preparados para enfrentar la tremenda crisis de seguridad que estamos viviendo como comuna, y al mismo tiempo estamos empujando la construcción de un nuevo edificio para nuestra dirección de prevención y seguridad comunitaria. Hemos hecho un esfuerzo enorme por profesionalizar, aumentar la dotación y mejorar el funcionamiento de nuestra dirección municipal. Cuando llegamos al municipio teníamos ocho vehículos de seguridad, qué no tenían ni siquiera el permiso de circulación pagado, hoy día tenemos cincuenta y dos, nuestros trabajadores estaban en unos container hacinados, hoy día tenemos mejores instalaciones, no teníamos central de cámara, hoy día las tenemos, nuestros funcionarios no tenían ni siquiera uniformes para salir a la calle, hoy día están correctamente equipados hasta con body cam para poder grabar y dejar el registro de sus distintos operativos, pero sabemos que todavía es insuficiente, así que este es un proyecto que estamos desarrollando junto a la subsecretaría de desarrollo regional para poder concentrar en un solo lugar a nuestro equipo, modernizar la gestión, incorporar tecnología, dar también acceso más fácil a los vecinos a los distintos servicios que generamos desde la dirección de seguridad y poder entender que una agenda prioritaria como la seguridad requiere esfuerzos serios, rigurosos, sostenidos y que traigan obras y resultados concretos y no solamente puestas en escenas para medios de comunicación o redes sociales que son muy rentables en el corto plazo, pero que a la larga no terminan de resolver ningún problema. También en materia de infraestructura de salud, hemos tenido la suerte de poder inaugurar distintos proyectos en materia de salud, el CESFAM Salvador Allende, el SAR Michel Bachelet, la farmacia y el año pasado después de mucho trabajo y un proyecto que nos costó también bastantes dolores de cabeza, pudimos inaugurar lo que era la ex escuela Manchester, un lugar abandonado, donde se habían comprometido muchos proyectos. Finalmente inauguramos el segundo centro de salud mental en nuestra comuna, el COSAM de Errázuriz, entendiendo que la salud mental también es una prioridad que se tiene que abordar con políticas públicas concretas y hoy día, gracias al trabajo colaborativo con el servicio de salud, nuestros vecinos han duplicado la oferta que tienen la comuna en atención de salud mental. Al mismo tiempo estamos avanzando en la obra de remodelación de nuestro primer COSAM, que no podíamos intervenir hasta no tener listo el de Errázuriz porque si no íbamos a disminuir mucho la capacidad de atención, pero que ya a fines de este año o a inicio del próximo, vamos a estar iniciando obras.

Se nos viene también nuestro nuevo centro veterinario para aumentar la capacidad de atención a los animalitos de nuestra comuna.

En cuanto a la realidad, SMAPA, que era uno de los principales dolores de cabeza también que teníamos en la gestión municipal, hemos logrado una reducción significativa de las fugas de agua. Pasamos de más de dieciocho mil reclamos y una experiencia de tener ríos corriendo por toda la comuna. A tener menos de trescientas fugas en stock en la actualidad, que estamos permanentemente trabajando, siendo capaces hoy día de tener tiempos de respuesta dentro de un mes plazo máximo, a diferencia de la experiencia anterior, que a veces podía superar el año de espera para los vecinos. En términos de inversión del plan de desarrollo, también hemos hecho un esfuerzo importante. Hemos entendido que la sanitaria requiere una gestión responsable que se invierta en la infraestructura sanitaria que les permita a nuestros vecinos, tener buena presión de agua, tener abastecimiento, tener su alcantarillado funcionando de buena forma. Y eso nos ha permitido en el periodo pasado generar el máximo histórico de inversión en SMAPA en un periodo con más de veinte mil millones de pesos y tener comprometidos para ejecución en este periodo veintisiete mil millones de pesos, alcanzando un nuevo récord de inversión en nuestra sanitaria.

Ya estamos llegando casi al término, me quedan diez minutos para cumplir con el objetivo.

Maipú Ciudad que Cuida: El tercer eje tiene que ver con un municipio que también se haga cargo de cuidar a las personas. La gestión municipal no es solo eficiencia, no es solo tecnología, no es solo mejorar procesos, tampoco es solamente cemento, infraestructura y grandes obras. También tiene que ver con la forma que creemos que hay que entender la relación entre las personas.

Hoy día, lamentablemente, a veces avanzamos una sociedad que ve en el otro. Un competidor, un rival o a veces hasta un desconocido. La palabra solidaridad ha ido perdiendo valor en la sociedad chilena, entender que todos somos responsables unos de otros, que tenemos que preocuparnos unos de otros, que aquellos que están en una posición más débil o desventajosa tienen que ser motivo de acción por parte de la comunidad. Ese es el tipo de sociedad en la que nosotros creemos, una sociedad en donde nos queremos, donde nos cuidamos, donde nos tratamos con respeto, donde nos preocupamos unos a otros y la forma que tenemos en Chile, de institucionalizar esa solidaridad es a través de los municipios, a través del Estado. Cuando ustedes pagan sus impuestos, eso no es solamente para un retorno propio, eso también va para personas de su país que necesitan una atención especial. Y desde el municipio nos hemos propuesto generar una política de cuidado que cuide en primer lugar a las personas, a las personas que son víctimas, por ejemplo, de delitos violentos. Ahí estamos invirtiendo más de cien millones de pesos en generar contratación de profesionales y de un nuevo centro, una infraestructura para poder darle correcta atención con profesionales especializados a las personas que son víctimas de delitos violentos o traumáticos, generando además una iniciativa focalizada en las mujeres. ¿Ustedes saben cuál es el delito que más se comete en nuestra comuna? Delitos relacionados a violencia de género. Salen menos en la televisión, no son tan llamativos quizás como los portonazos, pero es el delito por

lejos que tienen mayor volumen de concentración en Maipú, delitos que ocurren bajo techo, en el silencio del hogar, en la oscuridad una pieza muchas veces, que están ahogados en el silencio del miedo que sienten muchas mujeres en Maipú, pero es un delito que existe, que es masivo y del cual tenemos que hacernos cargo. Y desde ahí hemos lanzado el programa SOS Mujeres para Víctimas de Violencia de Género, donde entendamos también que es una responsabilidad común y colectiva de la comuna y por ende del municipio, hacernos cargo de una problemática que a veces algunos quieren invisibilizar.

Preocuparnos también de personas mayores o vecinos de la comuna que a veces no tienen los recursos para poder comprar un medicamento. Cuando llegamos al municipio, la farmacia atendía a solamente quince mil personas y los vecinos en su mayoría tenían que recurrir a grandes cadenas farmacéuticas para pagar cinco, seis o hasta diez veces el valor de un medicamento. Y nos preocupamos de construir una red de farmacias, de mejorar su modelo de gestión. Y hoy día no tenemos una farmacia, tenemos tres farmacias, no atendemos quince mil vecinos, estamos llegando casi a los cuarenta mil y ya no vendemos seiscientos millones en la farmacia, se venden más de dos mil cuatrocientos millones. Ese es un modelo de gestión que pone a las personas en el centro y que entiende que permitirle a un vecino acceder a un medicamento seis veces más barato de lo que podría pagar en el mercado es también preocuparnos de ello y ayudar en su economía familiar.

La política de becas municipales, cuántas veces tenemos estudiantes, personas dedicadas al deporte, a la cultura, personas mayores que lamentablemente a veces no tienen los recursos para poder desarrollar su disciplina, para poder hacer sus estudios, para una fotocopia, para un par de zapatillas, para pagar la micro, para llegar a entrenar. Hemos tratado de potenciar y hacer un esfuerzo grande por aumentar los recursos destinados a las becas municipales, hemos más que duplicado el monto en comparación al año 2023, más que triplicado los beneficiarios y vamos a seguir trabajando para que los recursos del municipio le lleguen a la gente que más lo necesita, para que apoyemos a los vecinos y vecinas de Maipú que necesitan un empujón adicional para poder desarrollarse en esas actividades y es un orgullo muy grande que hoy día podemos decir como municipio que son más de mil estudiantes, dueñas de casa, deportistas que hoy día se ven ayudados por el municipio y gracias a ese empujón que financiamos entre todos, pueden desarrollar de mejor forma sus actividades.

Una ciudad también que cuida a los animales, integrantes de las familias que van ganando, por suerte, cada vez más importancia y más preocupación por parte de la sociedad. Tenemos nuestra atención en la veterinaria municipal que están creciendo y que se van a duplicar cuando logremos construir nuestra veterinaria en el Parque Tres Poniente, las jornadas de adopción también que son recurrentes y gracias al apoyo de las organizaciones animalistas nos han permitido encontrarle un hogar y una familia a un montón de perritos o gatitos,

lamentablemente abandonados o maltratados, y también nuestra red de hogares temporales, que es una innovación propia de nuestro municipio, que ya están replicando distintas comunas a lo largo de Chile, que nos ha permitido a través el esfuerzo voluntario de nuestros vecinos poder tener estos hogares temporales para el resguardo de los animalitos antes de que encuentren un hogar definitivo. Tenemos una política entonces que también se preocupa de ir cuidando a los animalitos de las distintas familias de Maipú.

Y por último también, un municipio que cuida su medio ambiente y que importante hoy día donde a veces se cuestiona la importancia del medio ambiente, donde pareciera que el medio ambiente es solo un estorbo que frena las inversiones, que frena el crecimiento económico. Que es un lugar que podemos explotar y disponer sin importar las consecuencias que eso tenga. Bueno, desde el municipio tenemos una visión que es distinta, entendemos que el medio ambiente importa, que hay que cuidarlo, que está antes que nosotros, que va a estar después que nosotros y tenemos que ser responsables con heredar un medio ambiente sustentable, bonito y que se preserve en el tiempo. Y desde ahí tenemos que tomar distintas medidas como municipio, desde ya sacar los microbasurales y la acumulación de objetos en las calles y en los espacios públicos a través de importante inversión, aumentar la mantención y cuidado del arbolado urbano. Estamos plantando más de tres mil árboles nativos, árboles nativos en la comuna de Maipú por año. Tenemos un compromiso de superar los diez mil en este periodo alcaldicio. Iniciamos ya desde el año pasado con mucha fuerza un aumento de la capacidad de mantención del arbolado urbano a través de las podas de tala; hemos aumentado de las siete mil que hacíamos el 2023 a más de trece mil el año pasado y este año, por los contratos que tenemos ya asegurado, vamos a poder mantener más de diecisiete mil árboles en la comuna. Sé que quizás hay muchas todavía esperando una poda, una tala, un servicio bien demandado, pero ya estamos invirtiendo los recursos necesarios porque entendemos el rol que juegan los árboles en la ciudad y por lo mismo, cómo tenemos que cuidarlo y mantenerlo de forma adecuada para que sean un beneficio y no un riesgo en materia de seguridad en nuestra comuna.

También en materia de reciclaje, donde hemos podido avanzar al servicio de reciclaje domiciliario. Hoy día el 100% del territorio comunal está cubierto por Ley REP, por retiro de reciclaje domiciliario, donde obviamente hay un sistema que se está implementando, que tiene muchísimo que corregir y mejorar. El municipio no es quien presta directamente este servicio, lo hace cierto una entidad externa a propósito de la obligación que le da la Ley REP, pero entendemos que un avance importante que nos ha permitido aumentar considerablemente la cantidad de toneladas recicladas en materia orgánica e inorgánica, pero ante la cual tenemos que seguir haciendo ajuste porque nuestra relación con nuestros desechos es fundamental también para el tipo de comuna que vamos desarrollando, para que sea más sostenible y limpia en el tiempo.

Y también preservar el medio ambiente tiene que ver con cómo resguardamos nuestros entornos naturales. Yo me acuerdo cuando logramos, después de cuatro años de trabajo, en conjunto a más de diez municipios de la Región Metropolitana, conseguir la declaratoria de humedal urbano del lecho del río Mapocho en toda su extensión, desde Lo Barnechea hasta la desembocadura, que tiene muchos vecinos, cuando mostramos estos videos, decían, ¿pero eso dónde es? pensaban que eran imágenes del sur de Chile. No sabían que estos paisajes están en nuestra comuna y el río Mapocho, efectivamente, es un humedal urbano, tiene paisajes que son maravillosos, tiene una preservación de distintas especies que no está en otra parte de la ciudad. Hay organizaciones como el Biocorredor Mapocho Trebal que le han dedicado su vida a la protección y resguardo de este espacio y finalmente logramos la declaratoria de humedal urbano. Hoy día es un espacio que está legalmente protegido. Estamos desarrollando junto a Copec y a la Fundación Kennedy, un proyecto de inversión importante para poder habilitar, mejorar su espacio, hacer investigación y permitir su resguardo y promoción dentro de nuestra comuna.

Lo mismo con nuestra querida Quebrada de La Plata, que fue declarada un monumento natural, que ha estado permanentemente amenazada por distintos grupos de interés, pero que entendemos como un pulmón fundamental para el equilibrio ecosistémico en nuestra comuna y que vamos a proteger con todas las herramientas que podamos tener como municipio.

Maipú Ciudad Viva: Y ya, por último, el último eje de este plan Maipú ciudad no es solamente hacer una gestión pública eficiente, desarrollar infraestructura y cuidar a los vecinos que lo necesitan. También queremos que sea una ciudad viva, una ciudad que disfrutemos, una ciudad que nos permita el encuentro, una ciudad donde lo pasemos bien, donde hagamos deporte, donde accedamos a la cultura, donde tengamos celebraciones masivas, donde podamos tener una Navidad hermosa, donde los niños disfruten, sueñen y se encuentren; festivales de fiestas patrias donde podamos bailar y celebrar nuestras tradiciones, donde podamos también entender los festivales culturales que también nos hacen, acceder a la ciencia, al folclor. Muchas veces se cuestionan estas actividades como si no fueran necesarias, como si no fuera necesario que un niño pueda disfrutar sanamente junto a toda su familia sin tener una restricción económica para aquello, como si no fuera necesario entender el valor de la cultura, de la música, de la danza, de nuestras tradiciones, de poder acceder a la ciencia, de que un niño de Maipú pueda tener una clase con un profesor destacado de la Universidad de Chile, en un parque de su comuna, sin tener que pagar necesariamente para ello. La actividad de la ciudad de la vida en comunidad no es algo accesorio, no es algo que sobre, no es algo que cuando los municipios invierten en esto están cayendo en una irregularidad, son espacios necesarios, la gente tiene que encontrarse, tiene que disfrutar, la vida también se trata de eso. Se trata de hacer deporte, se trata de acceder a la cultura, se trata de poder salir a la calle y encontrarse con otros que comparten una pasión. Se trata de tener

buenos momentos, de generar recuerdo, de poder desarrollar sentido de pertenencia con la ciudad en la que uno habita, y allí también en el deporte hemos visto un pilar fundamental de desarrollo. Yo trato de promover lo harto del deporte hace bien para la salud física, para la salud mental, para la cohesión social, para la seguridad de los barrios y algo que vamos a seguir empujando como comuna, más cuando hemos logrado que muchas de estas iniciativas sean financiadas además por empresas privadas como la corrida familiar de Maipú por el Mall Arauco, el Festival Wellness con la clínica Indisa, la Liga Deportiva Escolar que ha permitido que más de sesenta escuelas, puedan hacer deporte todas las semanas y encontrarse en una cancha deportiva y la bici vía, que ya la tradición de los domingos que nos permite a miles de personas poder salir a correr de forma segura en nuestra comuna. También el desarrollo económico local, darles espacio a nuestros emprendedores, a nuestros creadores, a nuestras artesanas de tener espacios seguros en la plaza de Maipú, en el cerro 15, festivales como el Maipú Cafetero, donde podamos encontrar este tipo de actividades también en nuestra comuna. Donde veamos que en Maipú hay valor, hay creación, hay emprendimientos que le agregan valor al desarrollo de la comuna, donde nos sintamos orgullosos de aquello que sale y se desarrolla también en Maipú.

Las políticas de los talleres municipales que están siendo cada vez más demandados, que las personas tengan una instancia de encuentro en su barrio. Yo creo que cuando estábamos discutiendo ahora, a propósito de los presupuestos municipales, una autoridad política que no voy a nombrar porque no ven el caso, pero me decía, pero, por ejemplo, me decía usted botan mucha plata en los talleres, me decía, botan mucha plata en los talleres. Yo lo iba a invitar a que conversara con una persona mayor de cualquier barrio Maipú, lo que significa para esa persona mayor, poder asistir a su taller semanal, lo que significa poder encontrarse con sus amigas, poder contar lo que ha pasado en la semana, poder estar acompañada, poder reírse, poder aprender algo, poder desarrollar una pasión. El valor que tienen estos talleres, que a veces parece un número de más de mil talleres, que es una importante inversión, es muchas veces un motivo de vida, un momento de disfrute para vidas que a veces son muy difíciles, vidas que a veces son muy solas. Y vamos a seguir apostando por aumentar los talleres, porque vemos allí un espacio de encuentro, de promoción de la comunidad y de desarrollo comunal.

Lo mismo con nuestros fondos concursables, que a veces también son mal mirados. Esto es lo que justifica muchas veces la organización comunitaria. Que un barrio se pueda organizar para sacar un proyecto de cámaras, de alarma, de recuperación de espacio, para intervenir un espacio público, para que clubes de adulto mayor puedan salir de la ciudad después de una vida de trabajo y disfrutar. Los fondos concursables permiten a las organizaciones poder postular, poder decidir ellos en qué se gasta la plata y poder promover como municipio una serie de proyectos de iniciativa que con mucho orgullo vemos en este gráfico, cómo han crecido. El año 2022 pudimos financiar trescientos diecisiete proyectos,

este año vamos a financiar más del doble, setecientos proyectos. Hemos aumentado considerablemente los fondos y hemos visto cómo eso ha repercutido en más organizaciones, en más vecinos conectados y en barrios que están viendo cómo la inversión del municipio llega a su espacio.

Estamos ya en el tiempo, antes de ir finalizando esta cuenta pública, que ya está en su última diapositiva para que todos estén tranquilos. Les quiero pedir por favor a los directores y directoras municipales que como es ya tradición puedan pasar a este escenario para poder hacer la última reflexión, el último reconocimiento y permitir que también ustedes puedan pasar a un rico Coffe que hemos preparado con mucho cariño. Están pasando el escenario los distintos directores y directoras municipales de las distintas áreas, Tránsito, Control, Inspección, la dirección de Obras, SECPLA, la dirección de tecnología, la dirección de Aseo Ornato y gestión ambiental, SMAPA, la administración municipal, la DIDECO, Seguridad, dirección Jurídica, Secretaría Municipal, dirección de Administración y Finanzas, dirección de Compras, Dirección de Salud y dirección de Operaciones. Muchas veces les pido por favor que les puedan dar un aplauso y a través de ellos, a todos los equipos municipales. Muchas veces cuando uno presenta los avances del municipio, las personas tienden siempre a concentrar o todo el amor o todo el odio, pero toda la evaluación en la figura del alcalde. Y a veces las personas piensan que todo lo que ocurre en un municipio depende del alcalde, para bien o para mal. Y eso no puede estar más alejado de la realidad. La realidad es que este municipio lo constituyen, lo empujan y lo desarrollan todos los días, equipos de trabajo que son los que están hoy día representados en este escenario a través de sus directores, muchos de los cuales lideran a veces direcciones de más de quinientos o seiscientos trabajadores que todos los días se ponen la camiseta con el mismo objetivo que tienen muchos de ustedes, que es trabajar de forma honesta para que nuestra comuna sea un mejor lugar.

El año pasado, a propósito de discusiones electorales y el calor que eso genera, se trató a los funcionarios públicos de parásitos, de que todos los que nos dedicábamos a la función pública éramos personas aprovechadoras, apitutadas, que estábamos ahí porque nos estaban pagando un favor político, que estábamos tomando café y mirando el techo todo el día, y lo que nosotros vimos hoy día en la presentación, ese nivel de avance, de desarrollo de proyecto y de impacto en la comuna, no sería posible si tuviésemos puros parásitos en el municipio, y esa no es la realidad. En el municipio y no solo en el municipio, en carabineros, en la policía de investigaciones, en el servicio de salud, en la fiscalía, en las juntas de vecinos, en las distintas reparticiones del estado, independiente del gobierno de turno, lo que tenemos mayoritariamente son personas honestas, son personas trabajadoras, son personas que se desviven todos los días por hacer su trabajo lo mejor posible y para que los recursos que ustedes nos confían que son recursos públicos, puedan tener el mayor impacto posible en la vida de nuestros vecinos. Es eso lo que estamos buscando hacer en Maipú, poner el foco en una política cada vez más conflictiva, más tóxica, que pone mucha atención

en las puestas en escena, en conflictos irrelevantes. En Maipú estamos apostando por poner el foco en lo importante, en hacer buena gestión, en llegar a acuerdo, en poner el acento en las necesidades sentidas de nuestros vecinos y en poder demostrar que tener un Estado que tener un municipio si vale la pena, si es necesario, si es capaz de mejorarle la vida a la gente que más lo necesita y si es capaz de transformar una comuna y una ciudad para cumplir el principal propósito que tiene la política, que es entender que organizándonos, que trabajando en conjunto, podemos vivir mejor que de forma aislada. Así que les pido por favor, como reconocimiento y agradecimiento, un aplauso muy grande a nuestros directores, a nuestros equipos, cuenten con nuestro compromiso de seguir trabajando con toda la energía y cariño del mundo por nuestra comuna y les quiero también agradecer a ustedes por la tremenda colaboración que nos prestan día a día desde sus distintos roles para poder lograr todo lo que mostramos el día de hoy. Muchísimas gracias a todos y que tengan muy buenas noches.

Hora de término: 20:09 horas.

Se certifica que el presente ejemplar es copia original del Acta N°1460 correspondiente a Sesión Extraordinaria del Concejo Municipal de Maipú, la que fue aprobada en Sesión Ordinaria N°1467 de fecha 25 de junio de 2026.



Katherine Miranda Orrego
KATHERINE MIRANDA ORREGO
SECRETARIA MUNICIPAL