



ILUSTRE
MUNICIPALIDAD DE
MAIPÚ

Acta N°1.418

Concejo

**Municipal Extraordinario
Cuenta Pública GESTIÓN 2024**

30 de abril de 2025

INDICE

CUENTA PÚBLICA GESTIÓN AÑO 2024

Acta N°1.418 del Concejo Municipal

Sesión Extraordinaria

En Maipú, a 30 de abril del año 2025, en el Teatro Municipal de la Ilustre Municipalidad de Maipú, se inicia la Sesión Extraordinaria N°1.418, presidida por el Alcalde Señor Tomás Vodanovic Escudero.

Presentadora: Muy buenas tardes a todas y todos les damos la más cordial bienvenida a la cuenta pública año 2024 de la Municipalidad de Maipú. Antes de iniciar saludamos afectuosamente a quienes nos acompañan el día de hoy, en primer lugar, recibimos a quien hoy realiza la cuenta pública año 2024 en la comuna de Maipú, su alcalde Tomás Vodanovic Escudero. Saludamos también y agradecemos la presencia del Ministro del Trabajo y Previsión Social señor Giorgio Bocado Bosoni, diputada Viviana Delgado Riquelme, diputada Claudia Mix Jiménez, al diputado Rubén Oyarzo Figueroa. Saludamos al Subsecretario de Vivienda y Urbanismo Sr Carlos Araya Salazar, a la presidenta del Frente Amplio Constanza Martínez Gil, al consejero Nicolás Jara Lira. También a la consejera regional Leslie Venegas Venegas. Saludamos a nuestras concejales y concejales; concejal Bladymir Muñoz Acevedo, concejala Karen Garrido Neira, concejal Edison Aguilera Salazar, concejala Ka Quiroz Viveros, concejal Nicolás Carrancio Fuentes, concejal Felipe Farías López, concejal Ariel Ramos Stocker, concejal Juan Carlos Prado Chacón y la concejala Graciela Arochas Felber. Saludamos también, me dicen que ya llegó el delegado presidencial de la Región Metropolitana señor Gonzalo Durán Baronti, Secretaria Municipal, señora Katherine Miranda, que por tratarse de una sesión de consejo extraordinario, se encuentra presente en su calidad de ministro de fe. Nos acompaña también el fiscal Regional Metropolitano Occidente señor Marco Pasten Campos y el fiscal de Flagrancia Occidente señor Patricio Rosas. Nos acompaña el director de División de Organizaciones Sociales Ignacio Achurra Díaz, también el director de SERVIU señor Roberto Acosta, la jefa de Unidad de Brigada de Investigación Criminal de Maipú su Prefecta Viviana Echeverría Mallea, nos acompaña de la 25 Comisaría de Maipú el Capitán Félix Carrasco, el Comisario de la 52 Comisaría Rinconada de Maipú Mayor Ismael Ilufi Aguilera, el Secretario Regional Ministerial de la Región Metropolitana Robinson Valdebenito, y también está con nosotros José Rojas del Servicio de Salud Metropolitano Central. Saludamos como siempre al Superintendente de Bomberos señor Fernando Molina, y también a los bomberos que nos acompañan en el día de hoy, al jefe de sede de la Defensa Civil sede Maipú señor Manuel Muñoz. A nuestros presidentes, presidentas y representantes de partidos políticos comunales y de Maipú. Al Consejo de la Sociedad Civil de Maipú COSOC bienvenidas, bienvenidos. También nos

acompaña el Consejo de Seguridad Comunal y el Consejo Consultivo de Personas Mayores. Autoridades religiosas de la comuna de Maipú, organizaciones sociales, instituciones de salud, instituciones de educación superior de la comuna, representantes de empresas y colaboradores de nuestra alianza público privado, nuestras magistradas, a nuestros directores y directoras municipales, directores también de establecimientos educacionales, jardines infantiles y salas cunas, centros de estudiantes, centros de padres y también de apoderados, bienvenidas y bienvenidos todas y todos. Saludamos también a nuestras asociaciones de funcionarios, sindicatos de trabajadores a honorarios y gremios de salud y por supuesto, y en especial saludamos a nuestros usuarios y usuarias de talleres, dirigentas, dirigentes, presidentas, presidentes y representantes de juntas de vecinos, fuerzas vivas, vecinas y vecinos de Maipú, bienvenidas y bienvenidos a la Cuenta Pública año 2024. Ahora sí muy buenas tardes a todas a todos es un honor y un privilegio darle la bienvenida a esta ceremonia de cuenta pública, un espacio fundamental para la democracia y la transparencia. Antes de iniciar las y los invitamos a que junto al coro infantil y adolescente de Maipú, uno de los proyectos históricos del Departamento de Cultura de nuestra municipalidad, dirigidos por Sergio Jarlaz y gestionado por el área de música de la Escuela de las Artes de Maipú, quienes hoy nos van a acompañar entonando el Himno Nacional, los invitamos y las invitamos a ponernos de pie.

(Interpretación Himno Nacional)

(Aplausos del público)

Presentadora: Tremendo, agradecemos al coro infantil y adolescente de Maipú, uno de los proyectos históricos del Departamento de Cultura de nuestro municipio, dirigido por Sergio Jarlaz. Muchas gracias niñas y niños, reiteramos por cierto, este gran aplauso para el coro infantil y adolescente de Maipú, quienes han entonado de manera solemne el himno nacional el día de hoy. Saludamos a la Subsecretaria General de Gobierno Nicole Cardoch que nos acompaña y se ha sumado a la ceremonia, ahí la vi. Bueno, hoy nos reunimos para rendir la Cuenta Pública año 2024 y compartir los logros, avances y desafíos que marcaron la primera gestión del alcalde Tomás Vodanovic en nuestra comuna. Esto no es sólo un acto protocolar, es el momento de mirar hacia atrás, de reflexionar sobre el camino recorrido y hacer un balance honesto con cada vecina y vecino de nuestra comuna. También es una oportunidad para dar a conocer los avances y los desafíos que aún debemos enfrentar. Para iniciar la ceremonia invitamos al alcalde de Maipú y presidente del Concejo Municipal, señor Tomás Vodanovic Escudero a subir a la tarima. Lo acompaña el honorable Concejo Municipal, concejal Bladymir Muñoz Acevedo, concejala Karen Garrido Neira, concejal Edison Aguilera Salazar, concejala Ka Quiroz Viveros, concejal Nicolás Carrancio Fuentes, concejal Felipe Farías López, concejal Ariel Ramos Stocker, concejal Juan Carlos Prado Chacón, concejala Graciela Arochas Felber. Alcalde podemos iniciar.

Hora de inicio Cuenta Pública del presidente: 19:05 horas.

Sr. Presidente: Muy buenas tardes, señores concejales y concejalas en ejercicio, autoridades presentes que nos acompañan el día de hoy, directores y directoras municipales, a nuestros funcionarios y funcionarias municipales, invitados especiales, vecinos y vecinas de la comuna de Maipú. Hoy en Maipú, siendo las 19:05 horas de la tarde del 30 de abril del año 2025, se inicia la sesión extraordinaria número 1.418 del honorable Concejo Municipal de la Ilustre Municipalidad de Maipú, que tiene como único punto en tabla la entrega de la Cuenta Pública de la Gestión Municipal del año 2024. En nombre de la patria damos por iniciada esta sesión.

Presentadora: Muchas gracias alcalde, muchas gracias también al honorable Concejo Municipal. Invitamos entonces a nuestros concejales a tomar asiento, alcalde lo invitamos entonces a prepararse para iniciar la Cuenta Pública. La Ley Orgánica constitucional de municipalidades número 18.695 en el artículo 67 indica que, el alcalde deberá dar cuenta pública de su gestión anual en abril de cada año, por tanto, a continuación corresponde iniciar lo indicado en la ley, la cuenta pública año 2024.

(Se proyecta video presentación de cuenta pública).

Maipú está cambiando, una transformación que es el resultado de un plan de trabajo concreto, ambicioso y pensado para el futuro, lo que antes era desorden hoy es gestión eficiente, lo que antes fue incertidumbre hoy es planificación y progreso. En 2021 enfrentamos un gran desafío, una crisis financiera y administrativa que afectó directamente a nuestra comunidad, pero en vez de detenernos tomamos acción, ordenamos las finanzas, modernizamos y transformamos la gestión pública en beneficio de la comunidad, recuperamos la comuna con trabajo y gestión, arreglamos fugas, pavimentamos las calles, renovamos el parque lumínico y aumentamos la seguridad. Hemos sentado las bases para una comuna ordenada y bien mantenida, asegurando que los espacios públicos sean para todos y todas. Pero no nos detenemos ahí, ahora es momento de mirar hacia adelante, el Plan Maipú Ciudad 2030 es el siguiente paso, seguiremos impulsando infraestructura de calidad, espacios públicos renovados, una comuna con conectividad eficiente, calles más seguras, plazas llenas de vida y barrios ordenados. Esta es la siguiente etapa del desarrollo, construir el Maipú del futuro. La modernización también llega a los servicios, los agilizamos, hacemos más accesible y digitalizamos para hacerle la vida más fácil a nuestros vecinos. Cada peso público invertido donde realmente importa, las y los maipucinos. Súmate a construir el Maipú del futuro.

Presentadora: Para iniciar la Cuenta Pública del año 2024 recibimos al alcalde de Maipú, señor Tomás Vodanovic Escudero (aplausos espontáneos)



Presidente: ¿Cómo están? muy buenas tardes queridos invitados e invitadas. Obviamente no voy a repetir la larga lista de vocativos, comprometimos este año hacer una Cuenta Pública lo más breve posible, pero sí quiero darle valor a la presencia de cada uno de ustedes. Me imagino que hoy día tenían un montón de otras cosas que hacer, autoridades con agendas muy apretadas, dirigentes y dirigentas con mucha demanda de trabajo en sus barrios, todos me imagino con hartas labores domésticas esperándolo en sus casas y que se hayan dado el tiempo de hoy día hacerse presente, de hacerse parte de esta ceremonia, para nosotros es muy simbólico es muy importante, es digno, por cierto, de ser agradecido, pero sobre todo me interesa acá poner en valor la importancia que ha tenido también el trabajo de cada uno y de cada una de ustedes, para poder desarrollar todos los proyectos, los trabajos y los objetivos que van a ser rendidos el día de hoy. Todos quienes se encuentran acá de una u otra manera son colaboradores directos del municipio, autoridades, dirigentes, representantes de instituciones, empresas privadas que de una u otra manera los sentimos también parte de nuestra familia municipal, porque son quienes todos los días desarrollan un trabajo colaborativo, permanente y a la par con nosotros para poder hacer de Maipú una mejor comuna. Ya contaba algo el vídeo, el día de hoy pretenderemos poder primero, dar cuenta de los principales avances y logros concretos que tuvimos como gestión municipal en nuestro primer periodo. Pero sobre todo destinar un espacio de tiempo importante para poder proyectar el futuro, creemos que una gestión municipal no puede limitar su rol únicamente a resolver problemas, a sacar adelante contingencia, a responder a la demanda infinita que tenemos por parte de nuestros vecinos, donde claramente se nos va gran parte del tiempo y la energía, sino que también tenemos que ser capaces de planificar, de proyectar y de construir el tipo de ciudad en la que queremos que vivan, que disfruten, que se entretengan y que crezcan los vecinos de nuestra comuna. Para comenzar esta Cuenta Pública me permito una pequeña reflexión, estuvimos preparando esto con el equipo y esta es una foto que yo tengo impresa en la pared de mi oficina y que miro todos los días. Yo debo reconocer que quizás antes de ser alcalde, mi concepción de la política era una concepción mucho más basada en ideales, en sueños, en anhelos de justicia. Era quizás una aproximación mucho más abstracta de lo que significaba poder construir un país mucho más justo y desde el ejercicio de alcalde, mi vinculación por la política se ha tratado mucho más de metodología, de indicadores, de procedimiento administrativos, de montos de inversión, de obras concretas y poco a poco uno va cayendo en una rutina de burocratización de lo que hace y esos anhelos de poder construir un país más fraterno, más igualitario, donde ciertos derechos sociales se garanticen, donde el lugar que nace una persona no determine su trayectoria de vida completa, sino que la política sea un vehículo de transformación. Muchas veces va perdiendo terreno en la vorágine diaria que uno tiene, de someterse a un montón de procedimientos para lograr esos cambios. Y me acuerdo perfectamente el día que nosotros ganamos nuestra primera elección, que fue una elección bastante sorpresiva, la verdad es que nadie esperaba que en ese entonces, yo que era absolutamente desconocido para la

gran mayoría de los vecinos de la comuna, tuviésemos el triunfo electoral que tuvimos el año 2021 y obviamente el día de la elección, repentinamente la plaza se empezó a llenar de vecinos que venían con un sano ánimo de poder celebrar ese triunfo electoral, de destapar champaña, de sacar banderas y de motivarnos y alegrarnos entre nosotros mismos por haber ganado una elección. Y yo me acuerdo de que el gran llamado de atención que le hicimos a los equipos ese día fue decir, aquí todavía no hay nada que celebrar, los triunfos electorales no son para cambiar reflexiones, para desapegarse de la realidad ni para generar excesivas alegrías en quienes lo obtienen, sino que los triunfos electorales había que asumirlos con mucha humildad, con mucha responsabilidad, con mucho sentido del trabajo y el verdadero indicador de éxito o el verdadero motivo de alegría para nosotros en ese entonces, iba a ser si transcurridos los 3 años y medio de gestión que teníamos por delante, íbamos a ser capaces de nuevamente llenar esa plaza de vecinos que ahora sí vinieran, no a generar una expectativa o una esperanza en torno a nuestro trabajo, sino que vinieran a reconocer y agradecer el trabajo que hubiésemos desarrollado en ese primer periodo de gestión. Y a días de la elección municipal, cuando nosotros pudimos ver la plaza de Maipú absolutamente repleta, con más de 10.000 vecinos que se acercaron a dar ese apoyo, debo reconocer que me separé al menos por unos minutos de ese alcalde más racional que persigue procedimientos administrativos, que está persiguiendo cartera de proyectos y que muchas veces va a los barrios a hablar de números, de proyectos y de obra y me volví a conectar quizá, con ese muchacho un poquito más joven que veía en la política esa posibilidad. La posibilidad de organizarse con otros, de creer en un sueño país, de empujar día a día ideales que nos permitieran que gente que hasta ese entonces se había sentido muchas veces atropellada, no reconocida, ninguneada, postergada, se sintiera por fin valorada, respetada y reconocida. Yo creo que lo que logramos hacer el primer periodo y que a mí me motiva y me llena mucho orgullo, no es haber resuelto todos y cada uno de los problemas de una comuna tan compleja como Maipú, muchos de ellos siguen vigentes, pero creo que sí la gente reconoció en nosotros a personas honestas, a personas trabajadoras, a personas que pusieron los pies en los barrios de la comuna, que los recorrieron hasta agotarse y que fueron capaces de reivindicar la gestión pública y la gestión del municipio como una gestión que no tenía otro propósito a que nuestros vecinos y vecinas vivieran mejor ¿qué fue lo que nos permitió a nosotros poder llenar esa plaza ese día? creo que no tuvo que ver solamente con nuestro anhelo, deseos de justicia o la idea abstracta de una comuna más justa, sino que fuimos capaces de materializar esos anhelos en políticas concretas que mejoraron la vida en nuestros barrios ¿cuáles fueron parte de esos principales logros? yo sé que esto muchas veces lo hemos repetido y es una historia conocida para quienes viven en la comuna, pero yo creo que hay que volver a mirar esa foto y volver a valorar lo que significó el trabajo conjunto de Carabineros de Chile, de la delegación presidencial y los equipos municipales, para poder recuperar una plaza que estaba totalmente arrebatada por el delito, arrebatada por el comercio informal, donde nuestros vecinos no podían caminar, donde teníamos

balaceras con resultado de muerte a plena luz del día y que hoy en una foto que fue tomada hace semanas y que hemos logrado sostener, logramos recuperar para nuestra gente. La acción decidida y coordinada del Estado nos permitió pasar de una foto como la que ustedes ven a su mano izquierda, de una avenida 5 abril que hoy día nos parecería irreconocible, algo que ya normalizamos en buena hora, que es entender que los espacios públicos les pertenecen a los vecinos de la comuna y no sencillamente a quienes deciden apropiárselo (aplausos).

SMAPA.

Otro de los dolores grandes que teníamos, que hoy día también creo que hemos normalizado es la situación de SMAPA. A propósito de esta Cuenta Pública, me tocó revisar las 3 cuentas públicas anteriores que me tocó dar y me acuerdo lo que decíamos en nuestra primera cuenta pública el año 2022 sobre la situación de SMAPA, lo que presentábamos como un sueño de muy largo aliento, hemos visto cómo hemos logrado concretarlo en la comuna. Teníamos 18.000 fugas de agua, pero más allá de los gráficos que yo sé que a veces nos marean entre tantas cifras que se dan en las cuentas públicas, la experiencia concreta de nuestros vecinos y de nuestras vecinas y de cada caminata barrial que damos por la comuna, era encontrarnos con barrios llenos de agua corriendo, calles absolutamente destruidas y experiencias de vecinos que nos decían, alcalde, llevo llamando por más de 2 años al municipio y no son capaces de contestarme el teléfono. Llevo 2 años esperando que me vengán a arreglar la fuga de agua y no vienen. A veces nos encontramos con un vecino que había tenido la suerte de que SMAPA pudiera haber llegado a su barrio y me decía, pero es que alcalde vinieron, repararon la fuga, pero me dejaron así un hoyo y hoy vengo esperando 8 meses que vengán a taparlo y esa es la experiencia concreta y material de vecinos que su experiencia con el municipio era de abandono, era de agua corriendo por la calle, era de llamados que no se respondían y de trabajos que no se realizaban, a eso sumemos además la situación de los alcantarillados de la comuna, alcantarillados que se rebalsaban todas las semanas en todos los barrios y que el municipio tampoco tenía capacidad porque no invertía recursos en eso de dar una respuesta efectiva. Ya logramos bajar a fines del año 2024 a menos de 2.000 fugas y hoy día estamos avanzados encaminados a cerrar el año 2025 con menos de 600 fugas de agua, que es el stock estable que puede tener SMAPA para poder responder a cada uno de los reclamos, dentro de las dos semanas que nos da como plazo la Superintendencia. Por tanto, podremos decir ya a fines de este año que tenemos una situación sanitaria absolutamente normalizada (aplausos espontáneos). Gráficos que dicen poco cuando uno los ve, pero tiene que ver con las inversiones que hacía SMAPA, seguramente nadie de los que está acá o muy pocos de quienes están acá saben dónde se encuentran los pozos, los estanques de SMAPA, cuándo se han construido, cuánto han costado y como esas inversiones se ven tan poco y rentan tan poco políticamente, porque nunca esto va a salir en la tele ni va a ser que un alcalde suba un punto en una encuesta, ni seguramente nadie va a ir al corte de cinta a aplaudirlo, hacía que estas



inversiones año tras año no se desarrollaran. ¿Cuál es el problema? que estas inversiones cuando se hacen no se notan, pero cuando no se hacen sí que se notan, porque teníamos por ejemplo, vecinos como los de la Ciudad Satélite, que no eran capaces de prender la ducha en los meses de verano. Tuvimos áreas verdes de barrios completos que no pudimos regar en verano, porque si regábamos las áreas verdes dejábamos a las casas sin consumo de agua durante esos meses. Y eso era por inversiones que no se habían realizado, decidimos aumentar a inversiones históricas el año 2023 completamos más de 14.000 millones de pesos de inversión y hoy día estamos en una situación de la sanitaria donde cada peso que entra a SMAPA se invierte en SMAPA, además de un importante aporte municipal que nos permite normalizar las inversiones y por ende prestar la calidad de servicio que nuestros vecinos y vecinas se merecen. Ahí tenemos algunas de las obras que fuimos capaces, no de diseñar, no de postular, sino que ya de ejecutar e inaugurar con respecto a infraestructuras sanitarias.

SEGURIDAD.

La situación de seguridad también era quizás el principal dolor que tenían nuestros vecinos y por mucho que algunos sectores políticos ponen la seguridad en su prioridad discursiva, la realidad que nosotros teníamos en el municipio es que esa prioridad no se materializaba en hechos concretos y cuando uno evidenciaba la situación de la Dirección de Seguridad Comunal, se daba cuenta que no solamente era una dirección con 8 vehículos totalmente insuficiente para el territorio que tenemos que cubrir en la comuna de Maipú, sino que eran vehículos sin permiso de circulación, que no teníamos central de cámaras, que no teníamos personal con el equipamiento adecuado para realizar labores de seguridad y no contábamos con las condiciones mínimas para enfrentar la principal crisis que hoy día estamos enfrentando como país. Decidimos invertir los recursos, generar metodología de trabajo, hoy día hemos aumentado de 8 a más de 52 vehículos, tenemos una central de cámaras, tenemos un modelo de gestión en base a uso de datos, tenemos equipos correctamente equipados y vamos a seguir aumentando y aumentando la inversión porque sabemos que nos queda mucho por avanzar y que no hay vida buena posible si no es primero garantizando la seguridad de nuestras vecinas y vecinos, que les permitan salir al trabajo, salir a la escuela, salir a una plaza o salir a comprar pan sabiendo que van a poder volver tranquilos a sus casas. Nos queda mucha tarea por delante, pero eso lo estamos combatiendo con trabajo coordinado y organizado junto a nuestras policías y Fiscalía y no con discursos carentes de cualquier hecho.

PAVIMENTACIÓN.

La situación de las calles de la comuna, yo recuerdo cuando asumimos como alcalde, yo creo que no había una calle de la comuna que estuviera en buen estado, Pajaritos, nuestra avenida principal, absolutamente destruida, el corredor de avenida Rinconada, absolutamente destruido. Para qué hablar calles como Lumen como Borgoño como Isabel Riquelme, en general, la situación de la comuna era de una falta de inversión en pavimentación brutal y además de un

deterioro muy grande de estas por la situación de SMAPA. El primer año no fuimos capaces de pavimentar un metro cuadrado de la comuna porque no teníamos recursos para hacerlo y barrios que uno llegaba, la gente me decía, pero alcalde, cuándo va a pavimentar las calles y nosotros comprometíamos que apenas tuviésemos recursos y les juramos que la plata iba a ir a las calles, después de 3 años de gestión logramos pavimentar parte importante de la avenidas principales de la comuna, en el barrio Longitudinal, en el barrio Sol Poniente, en Lo Errázuriz, en Clotario Blest y en Maipú Centro, y ya les vamos a ir avisando cuáles son las próximas inversiones porque vienen más de 20.000 millones de pesos del presupuesto municipal, que vamos a estar ejecutando en pavimentación en los próximos 4 años (aplausos del público).

ILUMINACIÓN.

Con respecto al parque lumínico, en la cuenta pública del año 2022 nosotros dábamos cuenta que nuestra comuna, que tiene el parque lumínico más grande de todo Chile, porque tiene 63.000 luminarias distribuidas por todo Maipú, solo contaba con un 6% de esas luminarias en tecnología LED, el 94% de los focos que tenemos en Maipú, tanto de calles como peatonales, eran focos de sodio, es decir, estas luminarias amarillas que iluminan bastante poco. Y en esa cuenta pública nosotros comprometimos que en un plazo de 8 años íbamos a lograr que nuestra comuna fuera una comuna 100% LED. Cuando nosotros decíamos eso al inicio de nuestra gestión, los propios equipos de alumbrado público nos decían que estábamos locos, que en toda la historia se había avanzado solo un 4% de la comuna, que era imposible que en 8 años lo recambiáramos todos, y logramos en tan solo 3 años ya llegar al 88% de la comuna tecnología LED y a fines de este año ya debiésemos tener una comuna 100% iluminada en esta tecnología que nos permite tener barrios más seguros, un desarrollo energético más sustentable y por ende, menos gasto económico en esta materia para el municipio. Así es que les quiero pedir un aplauso por favor a los equipos del municipio y también a las autoridades del Gobierno Regional y de la SUBDERE por el tremendo aporte que han hecho en esta materia (aplausos del público).

SALUD.

Obras de salud que también estaban totalmente abandonadas. Cuando llegamos entiendo que hay gente del operativo médico Salvador Allende, el CESFAM El Abrazo para quienes no saben responde a una lucha de una organización social llamada Operativo Médico Salvador Allende, que contaba con más de 15 años de trayectoria. Teníamos vecinos en el sector del Abrazo, en el sector de la Ciudad Satélite, en el sector de Los Bosquinos, que simplemente no tenían un centro de salud al cual atenderse en caso de necesitarlo. Hubo personas, hubo niños que perdieron la vida por no poder llegar a una atención, ustedes saben lo que muchas veces lo que uno se puede demorar desde la Ciudad Satélite o desde El Abrazo por el tráfico que hay en Camino a Melipilla en poder llegar a un centro de salud cercano, muchas veces era más conveniente irse a Padre Hurtado que tratar de ingresar a Maipú y ellos comenzaron con un

sueño y una lucha de encontrar un terreno, de sacar un centro de salud y lograron importantes avances ¿cuál fue la mala noticia para nosotros? que yo llevaba una semana de alcalde, me dicen alcalde lo queremos invitar a las obras del CESFAM El Abrazo, yo diciendo bacán, me dejaron una cinta pero lista para cortar, la mala noticia es que la obra estaba abandonada con un importante deterioro que puede ocurrir cuando las obras son abandonadas y la dificultad administrativa que sabemos que significa poder retomar una obra en abandono. La experiencia más próxima que teníamos era la del SAR Bachelet, que estuvo más de 6 años abandonada. Desde ahí asumimos un compromiso con el Servicio Metropolitano de Salud Central, a quienes aprovecho agradecer también con el operativo médico, a quienes aprovecho de agradecer la paciencia que nos tuvieron. Cuando ese día, en un diálogo muy franco, dijimos que quizás poder retomar y finalizar la obra no iba a tomar más de 3 años, al principio me acuerdo que nos querían matar, pero después logramos tener una conversación honesta, donde entendimos que cada uno de los pasos que había que dar lo íbamos a dar en conjunto y con mucho orgullo cumplimos el compromiso de inaugurar el centro antes de que terminara el primer periodo de gestión y de hecho mi última actividad oficial como alcalde antes de irme a las elecciones, obligadamente tuve que renunciar un mes antes, fue inaugurar este CESFAM así es que vaya ese aplauso y reconocimiento a los dirigentes y dirigentas sociales que hicieron esto posible (aplausos). Otro centro de salud que llevaba más de 6 años abandonado, me acuerdo de que la experiencia de todos los vecinos que asistían al CESFAM Bachelet era no entender por qué esa obra llevaba tirada tanto tiempo. Era una sensación de abandono, de promesa incumplida, de generar expectativas que luego no somos capaces de satisfacer y de una confianza que los usuarios empezaban a desarrollar hacia el municipio. Retomar una obra abandonada después de más de 6 años es muchas veces más complejo que iniciarla de cero, por el deterioro que había sufrido la obra, por el encarecimiento que había tenido la obra y por la falta de recursos que existían para poder terminarlo. Y ahí, en un trabajo coordinado, riguroso, metódico y sostenido junto al Servicio de Salud, logramos finalmente inaugurar el SAR Michelle Bachelet, con presencia también de la expresidenta, que fue un día muy bonito y más allá de polémicas innecesarias que se generaron por el nombre, quizás son personas que desconocían la comuna y que el CESFAM ya llevaba el nombre de la presidenta, pero la buena noticia es que logramos no solo inaugurar una obra, sino que hoy día poder dar atención de alta resolutivez a vecinos que antes no tenían dónde encontrarla. Así es que aprovecho de agradecer y pedir un aplauso para los equipos del Servicio Metropolitano de Salud Central (aplausos del público).

COSAM.

Otro de los compromisos que asumimos al momento de tomar la alcaldía, fue poder dotar a Maipú de recién un segundo centro de salud mental. Maipú era la comuna en Chile con la brecha más grande de atención en salud mental. Teníamos solamente un COSAM para una comuna de casi 600.000 habitantes, un

COSAM que además había sufrido un incendio semanas previas a que llegáramos a la alcaldía y estaba atendiendo parcialmente en la mitad de su capacidad. Y allí necesitábamos sacar una obra rápido que pudiera dar solución a esta medida. Yo sé que 3 años suena mucho tiempo cierto, pero para los tiempos de la gestión pública 3 años es muy poco tiempo y logramos dar con la ex escuela Manchester en el Barrio de Lo Errázuriz, un lugar en el cual se habían prometido un sin número de proyectos, pero no habían sido capaces de materializar ninguno y quiero aquí reconocer la voluntad de la ministra de salud, también del presidente Gabriel Boric, que puso como una prioridad de su gobierno avanzar en materia de salud mental. Hoy día hasta ahora se encuentra absolutamente finalizada y ya desde el mes de agosto va a empezar a prestar atenciones de salud mental para vecinos de Maipú, que hoy día sencillamente no tienen una institución que los acoja (aplausos).

FARMACIA.

Seguimos con las obras, cuando llegamos al municipio nuestro municipio no contaba con una red de farmacias municipales, muy por el contrario, tenía un convenio con una gran cadena farmacéutica que no vamos a nombrar, pero que significaba una gran cantidad de recursos para el municipio. Este municipio llegaba a pagar más de 14 veces el valor de un medicamento por hacerlo con una gran cadena y no desarrollar un modelo propio de gestión de farmacia municipal. Y en primera instancia decidimos mejorar ese modelo, hacer más eficiente la farmacia que contábamos en la calle Ordóñez, pero además hacer crecer la red y ahí logramos sacar dos proyectos que ya están materializados. La farmacia del CAM Poniente, con financiamiento del Gobierno Regional, la farmacia del CAM de Ciudad Satélite, con financiamiento de la SUBDERE y hoy día vecinos que antes destinaban \$100.000 en medicamentos, están gastando menos de \$15.000 en exactamente los mismos medicamentos, comprándolo más cerca de su casa, con una institución pública y con un modelo de gestión que además se preocupa de manera mucho más integral de su calidad de salud. Así que un aplauso aquí, por favor para los equipos de la Dirección de Salud (aplausos) que con estas políticas concretas nos permiten no sólo aliviar el bolsillo, sino que mejorar la calidad de vida de nuestros vecinos.

COMISARÍA DE CARABINEROS.

Otra gran promesa sostenida por muchos años, la comisaría de La Farfana, que hasta el momento que nosotros asumimos la alcaldía no era más que eso, una promesa. Logramos activar las obras con un gran apoyo, principalmente del Ministerio del Interior y lamentablemente a tan solo meses de iniciada esta, nos encontramos con un ducto de aguas que cruzaba la obra y tuvimos que frenarla por completo. La empresa se fue a quiebra, abandonó la obra y nos quedamos con el terreno tirado, con todo el parque destruido y sin comisaría levantada en el sector de La Farfana, que además es uno de los barrios que hoy día más está sufriendo las consecuencias de la delincuencia, principalmente en el robo violento de vehículos, sabíamos que la comisaría era una prioridad, no sólo para



La Farfana, sino que para todo Maipú. Necesitamos más presencia policial, necesitamos más dotación de carabineros y necesitamos más comisarías y quiero aprovechar desde acá agradecer el sentido de urgencia de la Ministra de Obras Públicas, Jéssica López, quien entendió que esto era una prioridad, quien aceleró al máximo todas las gestiones posibles del Estado y hoy día tenemos una comisaría en un 92% de avance, que antes que finalice este año ya tendrá carabineros operativos para poder velar por la seguridad de nuestra comuna (aplausos del público).

ENTUBAMIENTO CANAL SANTA MARTA.

Esta obra yo creo que es una de las más conocidas, también hay gente que no es ni de Maipú y me nombra el canal Santa Marta cuando me ve, porque es quizás uno de los puntos que tiene más visibilidad mediática y cómo no, cada vez que cae más de 15 o 20 mm de agua en la ciudad, inmediatamente la cadena nacional de los medios se va al canal Santa Marta, le arman su recuadro especial y conversan todo el día si se desborda o no se desborda el canal Santa Marta. Y esa es la realidad que hemos tenido que enfrentar en la comuna hace ya muchos años y algo que puede ser ya anecdótico o gracioso es realmente una tragedia. Dependemos de la capacidad de un canal que tiene una capacidad absolutamente insuficiente para que no se nos rebalse un canal, que termina por cortar por completo la conectividad de nuestra comuna. Si el canal Santa Marta se rebalsa y Camino a Melipilla se corta, básicamente la mitad de los vecinos de nuestra comuna quedan aislados y eso requería de una inversión del Estado, pero que pasáramos de la promesa de que algún día se va a entubar Santa Marta a iniciar obras concretas que eran complejas, que eran costosas, pero que requerían de la voluntad política de un gobierno local, pero también de un gobierno nacional para desarrollarse. Y ya a fines del año pasado, con la presencia del Presidente de la República, logramos iniciar la obra del canal Santa Marta, las cuales ya tienen un importante nivel de avance y este debiera ser por favor, el último invierno en que ustedes vean al alcalde y seguramente al gobernador también con la chaqueta naranja dando entrevistas, porque a partir ya del invierno del 2026 el canal estará entubado (aplausos del público).

COLECTOR AGUAS LLUVIAS.

Otra obra sumamente sentida y que hoy día está en el ojo de la polémica, porque todos queremos la obra hasta qué parten. El sector del Barrio Longitudinal era un barrio que no tenía sistema de colector de aguas lluvias, cada vez que llovía el barrio completo se inundaba y las calles principales del barrio también se destruían por completo. Fueron más de 15 años de demanda de los vecinos de poder construir algo tan básico como un colector. Todavía hay otros 9 puntos de Maipú que no tienen colector de aguas lluvias y estamos trabajando en ello, pero en particular este barrio tenía una lucha muy sentida, fueron más de cuatro procesos de licitación que quedaron desiertos y que no permitían desarrollar una obra que es sumamente compleja, hasta con voluntad del gobernador Claudio Orrego, tuvimos un aumento sustantivo de recursos, logramos generar un monto

que fuera atractivo para las empresas. La obra se licitó, se está ejecutando, todavía nos queda hasta enero del próximo año, esperar su desarrollo, son 420 días corridos por contrato. Pero más allá de todas las molestias que sé que está significando para el barrio, porque estamos interviniendo sus avenidas principales, vamos a poder por fin darle dignidad a la gente y que ese reclamo de que cuando el barrio se inunda y los vecinos dicen hasta cuándo vienen con sacos de arena, cuando nos van a dar una solución digna y definitiva, bueno, estamos trabajando en la solución digna y definitiva y esperemos que este sea también el último invierno que los vecinos del Barrio Longitudinal tengan que sufrir por la lluvia y puedan de una vez por todas tener las condiciones de vida que se merecen (aplausos del público).

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR.

Otro creo yo de los grandes logros de nuestra gestión y yo sé que estas son cosas a veces que no tienen tanto realce o no todo el mundo se entera porque no generan tanto impacto cuando se aprueban, pero sí pueden generar tragedias muy grandes cuando estos trabajos no se hacen y esa fue la actualización del Plan Regulador Comunal de Maipú. El plan regulador comunal es el único instrumento que tenemos los municipios para poder planificar cómo va a crecer una ciudad o una comuna. Cuando este trabajo no se hace y ese crecimiento queda totalmente entregado al arbitrio del mercado o al criterio de ciertas empresas inmobiliarias, te pueden tocar empresas inmobiliarias que piensen en un desarrollo equilibrado de la comuna, pero también te pueden tocar empresas inmobiliarias sumamente ambiciosas que velen únicamente por su rentabilidad y que terminen por destruir una comuna. Teníamos el ejemplo cercano de nuestra querida comuna vecina de Estación Central, donde sencillamente por no contar con este instrumento terminaron por destruir una comuna y afectar la calidad de vida de la gente y esa experiencia nosotros no íbamos a permitir que en Maipú se desarrollara y actualizar un Plan Regulador Comunal créanme que no es una tarea sencilla, no es algo que se hace ni en una semana, ni en un mes ni en un año, era un trabajo de mínimo 3 años que tuvimos que comenzar el primer día a acelerar al máximo durante todo el transcurso de la gestión, pero que logramos ya en septiembre del año pasado publicar este Plan Regulador en el Diario Oficial. Con ello, limitar la altura máxima a 12 pisos en el eje Pajaritos y más bajo todavía en otro eje y esa promesa de la cultura popular maipucina de que no pueda haber un edificio más alto que el templo, que era eso solamente una creencia popular porque no está ratificada en ningún documento. Hoy día es una realidad y no solamente no habrá ningún edificio que sea más alto que el templo, sino que no habrá ningún edificio en Maipú que sea un tercio de la altura de nuestro Templo Votivo, velando por un desarrollo sustentable, armónico, que cuide la identidad de nuestra comuna, pero sobre todo la calidad de vida de nuestros vecinos y vecinas (aplausos del público).



PISCINA MUNICIPAL.

Por último, está una gran obra que quise ponerla para agradecerle, principalmente, una gran obra por el nivel de inversión que esta tenía. La piscina municipal de Maipú yo me imagino que no todos sabían, pero era una piscina histórica, que muchos decían por qué se cerró si nos bañamos toda la vida en ella. Esta piscina, sencillamente no tenía un sistema de filtro ¿qué significaba eso? que esta piscina había que vaciarla y llenarla cada vez que se utilizaba y claro, como el agua es municipal y no cuesta plata, no se veía como un gasto, pero entendiendo la crisis hídrica que estamos enfrentando y la necesidad de agua que vamos a tener en el futuro, estar llenando y vaciando una piscina todos los días, no era razonable, no era responsable y no era algo que nosotros como gestión estuviésemos dispuestos a hacer. Tuvimos que pagar el costo de tener la piscina cerrada más de 2 años, pero fuimos, gestionamos un proyecto con el Ministerio del Deporte y gracias a una inversión de más de 900 millones de pesos, hoy día la piscina cuenta con un sistema de filtro, cuenta con una sala de máquinas y pudo estar ya operativa para ser disfrutada durante el verano y durante el transcurso del año para esta comunidad. Así que ahora tenemos piscina sustentable que funciona bien y que nos va a acompañar por muchos años, así que aprovecho de agradecer y pedir un aplauso para el ministro Jaime Pizarro (aplausos del público) que nos dio nuestra piscina olímpica municipal Alberto Abarza, en honor a nuestro medallista olímpico y vecino de la comuna.

Eso fue lo que principalmente logramos desarrollar en nuestro primer periodo de gestión y creo que ahora vale la pena poder presentar en lo que viene. Como dijimos anteriormente, el primer periodo se trató principalmente de reordenar, de reconstruir, de solucionar problemas históricos que se venían arrastrando hace 15 o 20 años y de poder normalizar una comuna. Pero quienes conocemos Maipú sabemos de su tamaño, de su potencialidad, de sus recursos. Entendemos que Maipú no está para ser una comuna que solamente resuelva problemas, Maipú perfectamente puede ser una comuna referente para la Región Metropolitana, donde todos sus vecinos deseen vivir en ella, donde seamos capaces de atraer proyectos, inversión, servicios, empleo y convertir a Maipú en el polo de desarrollo del sector sur poniente de la Región Metropolitana y una comuna modelo para todo el país. Para eso hemos estado trabajando en lo que hemos llamado el Plan Maipú Ciudad 2030 cuál es la ciudad que queremos construir para los próximos 6 años, cómo queremos que sea el Maipú que se habite en 6 años más. No queremos que nos pille el año 2030 y solamente seamos capaces de decir, respondimos perfectamente a todas las solicitudes que nos hicieron los vecinos o fuimos capaces de atender todas las emergencias, queremos preguntarnos qué tipo de ciudad fuimos capaces de construir y para eso hemos desarrollado 7 ejes de trabajo, cada uno con sus proyectos, con sus objetivos, con sus metodologías, con sus trayectorias de acciones, para poder dar cuenta de lo que hoy día estamos presentando como un gran proyecto o un gran sueño que el año 2030 sea una realidad. Así como lo que presentamos en 2021 como sueño hoy día se está materializando, lo que estamos presentando hoy día, con mucho rigor, con

mucho trabajo y con una metodología sumamente planificada, vamos a lograr materializarlo en los próximos años. El primer paso y aunque suene un poco abstracto, tiene que ver con generar una reforma sustancial del Plan Regulador Comunal. Lo que nosotros hicimos hasta el año pasado fue generar únicamente una limitación de alturas en los ejes principales ¿qué es lo que nos dice el Plan Regulador Comunal que aprobamos el año pasado? en Pajaritos, en Vespucio y en 5 de abril, la altura máxima puede ser 10 pisos, 12 pisos, 8 pisos dependiendo del eje, pero el Plan Regulador actual de Maipú no habla para nada de que uso de suelo podemos darle por ejemplo, a La Farfana rural, a Rinconada rural, al sector de los Bosquinos, a Santa Ana de Chena, al sector industrial. Esta es una comuna que se va a transformar por completo en los próximos 10 años. Vienen proyectos de autopistas, vienen proyectos de tren, esperamos que vengan proyectos de metro, es una ciudad que va a crecer y que tenemos que planificar cómo queremos que crezca y el gran instrumento que tenemos para eso es la reforma sustancial del Plan Regulador Comunal, que vamos a iniciar este año para poder al año 2030 ya tener una planificación absoluta del uso de suelo de la totalidad de nuestra comuna. El primer eje de este Plan Maipú Ciudad tiene que ver con un plan maestro de renovación del centro cívico de Maipú. Estamos pensando en Maipú como el polo de desarrollo del sector sur poniente de la ciudad. Queremos que el centro de Maipú sea el centro urbano que abastezca de servicios no solo a los vecinos de Maipú, sino que también de Cerrillos, de Estación Central, de Pudahuel, de Padre Hurtado, y eso requiere una infraestructura urbana distinta. Dentro del centro cívico nosotros vemos que hoy día tenemos metros de suelo totalmente subutilizados, entendiendo el valor que estos tienen y la conectividad de los mismos y por ello estamos desarrollando 7 proyectos distintos dentro del eje de la manzana municipal, los cuales les voy a pasar a detallar. Lo primero tiene que ver con una intervención completa de la plaza de Maipú, la plaza de Maipú la recuperamos, está bonita, la hemos pintado fachada, pero la plaza de Maipú hoy día, está más pensada como una explanada para realizar grandes eventos, que como una plaza para poder disfrutar, poder caminar, poder sentarse, poder compartir una conversación y queremos transformar y convertir la explanada de la plaza de Maipú que una explanada de hormigón sumamente calurosa en verano y sumamente inhóspita en invierno, en un espacio público con áreas verdes, con mobiliario que nos vuelva a recuperar el espíritu fundante de lo que significaba la plaza de Maipú para sus vecinos, un lugar para encontrarse, un lugar para estar, un lugar para disfrutar la vida. Este es un proyecto que ya viene en camino y que debería estar ejecutándose el año 2026 para transformar por completo en primera instancia, las características de nuestra plaza de Maipú (aplausos del público).

El segundo proyecto que ingresamos el día de ayer a la SUBDERE y tenemos reunión con la subsecretaria la próxima semana, es un edificio de servicios municipales. Cuando hoy día una persona quiere venir a hacer un trámite al centro de Maipú, tiene que ir al Registro Civil si quiere sacar carnet, tiene que ir al consistorial si quiere sacar la licencia de conducir, tiene que ir a la manzana



municipal si tiene que hacer un trámite en Social y eso claramente no es algo cómodo. Además, se tiene que someter a infraestructuras que están en mal estado, que se llueven, que son antiguas y que no reúnen las condiciones de accesibilidad y comodidad mínima para poder desarrollarse. Creemos que una ciudad de las características de Maipú, tiene que concentrar las ofertas de servicios del centro urbano en un solo lugar y allí estamos levantando un edificio de primer estándar que lo vamos a llamar el Edificio de Servicios, donde nos vamos a traer al Registro Civil, a la Dirección de Tránsito, a Rentas Municipales, al Departamento Social, a distintos servicios que sean los más demandados por la ciudadanía para que nuestros vecinos puedan encontrar en un solo lugar todos los servicios que requieren (aplausos del público).

El segundo proyecto que vamos a levantar, a mi espalda donde actualmente están las canchas de tenis que vamos a triplicar en la comuna, para que nadie se asuste que le estamos quitando espacio al deporte, las que están atrás de nosotros van a ser trasladadas y vamos a triplicar su cantidad en la comuna es un Centro Cultural, nosotros vemos primero como todos los días (aplausos) primero, las organizaciones culturales de Maipú sufren por la falta de espacio. Somos una comuna con un potencial cultural tremendo en el mundo del folklore, en el mundo de la danza, en el mundo de la música, tenemos una serie de iniciativas tanto municipales como de organizaciones de la sociedad civil desarrollándose, que no cuentan con espacios de encuentro, de ensayo ni de presentación. Nuestro teatro que lo tratamos de amonar todos los días un poquito más, pero quienes trabajamos y lo usamos a diario sabemos que esto es un teatro que no tiene las condiciones mínimas, que se nos llueve, que no tiene sistemas de aire acondicionado, que es un horno en verano y que nos congelamos en invierno y que no reúne las condiciones mínimas, primero, para poder recibir a nuestras organizaciones, pero segundo, tampoco para poder ofrecer eventos artísticos y culturales a nuestra comuna. Queremos y creemos que nuestra comuna merece tener un Centro Cultural de primer estándar, donde nuestras organizaciones puedan ocuparlo, ensayar y presentarse, pero también donde oferta cultural, tanto municipal como privada tenga un espacio bien conectado, céntrico, donde poder ofrecer teatro, danza, música y distintos tipos de espectáculos que ustedes puedan disfrutar. Así es que el compromiso es que antes del 2030 tendremos nuestro Centro Cultural ya erigido en la espalda de nuestro actual teatro (aplausos del público).

El tercer proyecto de la renovación del centro urbano, ustedes saben que yo soy un fanático del deporte y hoy día una comuna del tamaño de Maipú cuenta solamente con 3 polideportivos, los 3 además en muy mal estado. El gimnasio Bueras con unas tablas que están para películas de memoria, pero no para jugar básquetbol. El Fernando González, que también se nos llueve y tiene importantes deficiencias, y el Martín Vargas, que también ha visto muy deteriorada su infraestructura. No solamente vamos a conservar y remodelar los 3 polideportivos existentes. Además, vamos a construir un polideportivo en el Barrio Lo Errázuriz y



además vamos a construir este polideportivo centro (aplausos) en la ubicación del ex mercado provisorio para poder tener un espacio de entrenamiento, de desarrollo de políticas deportivas y sobre todo de fomento del deporte escolar en el sector céntrico de nuestra comuna (aplausos del público).

¿Está el fiscal todavía? aquí nos estamos comprometiendo junto al fiscal. El proyecto de la Fiscalía era un proyecto que se estaba empujando hace muchos años en Maipú y que lamentablemente por distintas razones que no vamos a entrar a detallar ni cahuinear en una cuenta pública, se vio truncado principalmente pero hoy día apuntamos primero, con la voluntad política mía como alcalde de que una institución tan importante como la Fiscalía tenga instalaciones de primer estándar en el centro cívico de nuestra comuna, pero también la voluntad de nuestro fiscal regional Marco Pastén, de que la Fiscalía venga a Maipú, desarrolle procedimientos no solo investigativos, sino que de atención al público de Maipú y tengamos a una de las instituciones más importantes en la investigación del delito presente en nuestra comuna. Así que actualmente, donde está el edificio de servicios generales que ya tenemos un proyecto de traslado, se va a levantar un nuevo edificio de la Fiscalía que debiese estar comenzando ahora el año 2028, así que fiscal vamos a empujarlo juntos para que la Fiscalía llegue a Maipú y sea parte de este proyecto del plan maestro de nuestro centro urbano (aplausos). No sé si está por ahí la Marcela de (ininteligible) ... sí ahí está la Marcela.

El proyecto de techado de los toros que nos costó más que otros sacarlo adelante. Yo creo que lo están escuchando quizá desde la segunda cuenta pública, que teníamos el compromiso de techar la plaza de los toros, de convertirla en una arena de eventos, principalmente deportivo, pero también una arena de eventos culturales, un sitio de memoria en la comuna que hay que revalorizar y que hay que revitalizar pero que lamentablemente por no contar con un techo se hacía sumamente caluroso e imposible en verano y también cada vez que llovía o la neblina maipucina hacía lo suyo con el suelo, se ocupaba y se volvía inutilizable. Ya estamos en desarrollo de obra gracias a un importante aporte de la Universidad de las Américas. El techo ya se está construyendo y esperamos Marcela para este verano que las niñas de Roller Fantasy y el resto de las agrupaciones puedan patinar en las condiciones que se merecen.

Y el séptimo y último proyecto de esta renovación del centro cívico, es una nueva central de seguridad en nuestra comuna. Si queremos tomarnos en serio el rol de prevención y de seguridad municipal en la principal demanda que nos hacen nuestros vecinos, tenemos que tener instalaciones e infraestructuras acordes a ese desafío. Nuestros funcionarios de seguridad municipal hoy día trabajan en container, esa es la realidad que ellos tienen para poder trabajar y hemos tenido que habilitar espacio en distintas dependencias municipales, unas separadas de otra, lo que dificulta no solo la calidad de espacio en los cuales trabajan, sino que también la coordinación entre los distintos equipos y hemos ya levantado el



proyecto de una nueva central de seguridad municipal, donde podamos tener en un mismo espacio las centrales de cámaras, las unidades de apoyo a víctimas, el trabajo de nuestros patrulleros y patrulleras municipales y podamos incorporar tecnologías, inteligencia de datos, trabajo coordinado y tener un edificio de primer estándar para entender que los desafíos de seguridad requieren no sólo de discurso de palabra, sino que también de acciones concretas de recursos, de tecnología y de infraestructura acorde al desafío que estamos enfrentando. Por tanto, donde actualmente se levanta la base de seguridad a un costado del estadio Buenas, vamos a levantar este nuevo edificio de DIPRESEC que nos va a permitir ponernos a la vanguardia de lo que significa el trabajo de seguridad municipal en Chile.

Así que nuestra querida plaza y centro urbano, tal como lo ven sin comercios, sin toldos azules, con sus árboles bonitos, con la explanada, que seamos justos también, nos regaló bonitos eventos y espectáculos va a sufrir una transformación, va a volverse un lugar más habitable, más convivible, lleno de servicios, lleno de vida, lleno de alegría, donde podamos reunir en un solo punto distintos espacios de oferta, que nos permitan pensar esto como un centro urbano y un polo de desarrollo y no sencillamente como un centro que hoy día tiene una sub utilización de espacio y una falta de inversión que no es acorde al tipo de comuna que queremos construir. Así que un aplauso para los equipos de la SECPLA, (aplausos) que son los que tienen o están teniendo alta pega. Esto lo venimos trabajando ya hace más de un año y esperamos el próximo año ya empezar a iniciar las primeras obras de este plan.

El segundo eje de nuestro plan Maipú Ciudad tiene que ver con la conectividad, una comuna de las características de Maipú tiene que avanzar y mejorar los caracteres de conectividad, tanto internas de la comuna como también de la comuna con el resto de la ciudad, porque si bien pretendemos generar desarrollo propio, servicio y empleo dentro de la comuna, no podemos desconocer la realidad de que gran parte de nuestros vecinos van a trabajar, a estudiar o a prestar servicios muchas veces fuera de los límites comunales. Y ahí tenemos 3 grandes proyectos, el primero de ellos, una demanda sentida, no voy a echar la talla a los hinchas de la U con la comparación con el estadio, porque ya se enojan y les vamos a ganar el fin de semana, así que sería suficiente. pero el proyecto del tren Melipilla, que es una promesa que se venía haciendo hace muchos años, a mis vecinos de la Ciudad Satélite que compraron sus casas el año 89, el año 90, me decían alcalde, desde esa época nos prometieron el tren. Les quiero contar una buena noticia el tren Melipilla ya no es un sueño o un proyecto alejado, es un proyecto de más de 1.500 millones de dólares que tiene su licitación adjudicada, que tiene ya una empresa que inició el contrato y que durante el mes de septiembre de este año va a iniciar obras para el año 2028, estar operativizando un tren que le va a permitir a los vecinos de la Ciudad Satélite, del Abrazo, de la Villa de los Héroes, poder con la misma tarifa BIP que pagan una micro subirse a un tren, llegar a Estación Central y si desean con la misma tarifa



poder llegar a comunas como Las Condes, Recoleta o Ñuñoa. Esto es inversión del Estado que hace justicia social, justicia territorial y que paga una deuda de años con nuestra comuna. Así que bienvenido el tren a Melipilla (aplausos), bienvenido a la conectividad del año 2030, esto ya va a ser una realidad para los vecinos de Maipú.

Aquí nos falta un poquito más, estamos en una etapa más incipiente, pero tenemos mucha más fe. Nosotros vemos con muchas frustraciones en Maipú, como desde el año 2011, que fue el año en que se inauguró el metro Plaza de Maipú, otras comunas reciben anuncios de extensión, La Florida ya proyecta 15 estaciones al año 2030, Puente Alto proyecta 10 estaciones y en Maipú nos hemos quedado frenado, no han llegado ni nuevas inversiones ni nuevos anuncios. Hay más de 300.000 vecinos de Maipú que viven de la plaza al poniente, que a veces tardan más de 1 hora, sencillamente en poder llegar a la plaza para desde ahí demorarse otra hora en llegar a su puesto de trabajo. Yo estoy seguro de que si esas 300.000 personas vivieran en una comuna como Ñuñoa, Providencia o Las Condes tendrían metro quizá hace mucho tiempo y no vamos a aceptar la postergación, la invisibilización que han sufrido el poniente de nuestra comuna (aplausos) tenemos una deuda que reparar. Hemos levantado campañas, hemos tenido conversaciones, hemos dado entrevistas y vamos a seguir insistiendo, espero yo a nuestro gobierno que pueda hacer este anuncio o al gobierno que venga, pero créame que no vamos a descansar hasta que se entienda la necesidad de extender el metro hacia el poniente de Maipú. Es inversión del Estado que va a cortar tiempos de viaje, que va a integrar al poniente con el resto de la ciudad, que va a llevar inversión y que va a llevar servicio y no podemos estar construyendo comunas de primera y comunas de segunda categoría. Los vecinos de Maipú merecen respeto, merecen ser considerados, ser reconocidos y creemos que la llegada del metro es parte fundante del Plan Maipú Ciudad 2030, así que espero que nos acompañen en las distintas campañas ciudadanas que vamos a hacer para que el metro sea una realidad (aplausos del público).

Esta ha sido una muy buena noticia que no es sueño ni anhelo, sino que es una realidad que es la renovación que hemos tenido de los buses y la calidad de buses que tenemos en nuestra comuna. Al año 2020 Maipú contaba solamente con el 15% de su flota en buses eléctricos o de estándar red y el avance que hemos tenido sostenidamente nos va a permitir al año 2026, que el 100% de los buses que transitan por Maipú sean buses de estándar red, ¿qué significa eso en la práctica? buses con aire acondicionado, con wifi, con posibilidad de conectar un USB y donde de ese 100% de buses estándar red, más del 65% serán buses eléctricos. Eso también es dignidad, es mejorar las condiciones de conectividad y de transporte público, así que quiero reconocer acá a Paola Tapia, de la DTPM, al ministro Juan Carlos Muñoz y también por cierto, al presidente Boric por pensar en la movilidad sustentable como una prioridad del Gobierno, que también está teniendo consecuencias positivas en Maipú.



Aquí nos pasamos a avanzar un poquito más rápido porque son los últimos elementos, primero, la infraestructura pública y el espacio cómo lo estamos pensando en Maipú. Nosotros durante el primer periodo logramos desarrollar una cartera de más de 200 obras de nuevos proyectos en Maipú, pero que generalmente se financiaba con recursos externos o del Gobierno Regional. Aprovechamos de agradecer nuevamente al gobernador Claudio Orrego o de la SUBDERE a través de los distintos subsecretarios, en este caso la subsecretaria Perales. Lo que nosotros estamos comprometiendo de aquí en adelante es generar una inversión anual del presupuesto municipal de 15.000 millones de pesos anuales ¿qué significa eso en la práctica? porque yo sé que son números que a veces nos quedan un poco grandes y no sabemos medir qué significa que la muni esté gastando 15.000 millones de pesos en espacio público, primero, que vamos a sostener una inversión anual de pavimentación de 5.000 millones de pesos, es decir, ya están comprometidos para los próximos 4 años, 20.000 millones de pesos en mejoramiento y pavimentación de calles ¿qué significa en la práctica? que todas las calles que están en la pantalla y más, van a ser completamente renovadas en materialidad duradera, en proyectos de larga inversión que nos va a permitir mejorar con creces la calidad de espacio público en la comuna, por ejemplo, ahí está avenida La Galaxia, que ya comenzó su obra desde avenida Nueva San Martín hasta Rinconada, va a ser pavimentada 100% en hormigón, con una inversión de más de 1.000 millones de pesos (aplausos del público). Lo mismo va a ocurrir en cada una de las calles que están proyectadas en la pantalla. Vamos a invertir 1.500 millones de pesos al año en contratos de seguridad vial, ¿en qué se materializa esto? en que cuando nosotros íbamos a los barrios en nuestro primer año de alcaldía y las vecinas nos decían, pero es que alcalde el cruce ni se ve y ya ha habido varios accidentes. La respuesta que yo tenía que darle es, pero es que vecina el municipio no tiene plata para pintar porque lamentablemente, aunque parezca algo muy básico, demarcar un cruce con pintura de buena calidad, cuesta plata y requiere de un contrato que antes el municipio no tenía. Porque había una decisión de no gastar plata en eso o cuando nos pedían, por ejemplo, instalar un reductor de velocidad y la gente que iba las caminatas barriales, la que menos quería molestarme me decía alcalde, yo no quiero molestarlo, lo único que le pido, necesitamos un reductor de velocidad y no teníamos plata para instalarlo, ¿ustedes saben más o menos cuánto cuesta instalar un reductor de velocidad con toda la intervención oficial que requiere? cerca de 1.000.000 y medio de pesos por contrato, eso cuesta un reductor. Uno pensaría que el reductor cuesta 30 lucas, no, cuesta 1.000.000 y medio de pesos para que cumpla toda la normativa y antes no teníamos capacidad de instalar reductores. Lo que estamos comprometiendo hoy día es un ritmo sostenido de inversión que nos va a permitir al año 2030 que esto se traduzca, no en muchos millones de invertidos, sino que la totalidad de las calles de la comuna estén correctamente demarcadas, tengan su lomo de toro, cuenten con baliza, porque cuando uno va a comunas por ejemplo, como Providencia y ve que están todas las calles demarcadas y limpias y las balizas y con reductores, eso no es por generación espontánea, es porque hay un

municipio que tiene recursos y que los gasta en aquello, gasta en pintar, gasta en pavimentar y gasta en limpiar y esa inversión con un municipio saneado económicamente. Hoy día podemos invertir 15.000 millones de pesos al año en mejoramiento de espacio público que hace 3 años no podíamos hacerlo, así que esperamos que ya desde este año se empiece a notar trabajo en la calle, mejoras del espacio público y más dignidad para nuestros vecinos (aplausos del público).

Lo mismo nos pasaba con las podas, yo creo que los vecinos que están instalados más atrás deben saber cuánto han sufrido con las podas, cuánto tiempo alcalde llevo pidiendo una poda, llamo una poda y no me contestan. Hace 3 años que tengo ingresada las solicitudes de poda y lamentablemente el hacer o no hacer una poda no depende de la voluntad o de la buena onda del alcalde, ni siquiera de la simpatía o relación de amistad que yo pueda tener con la dirigente. Si el municipio no está invirtiendo recursos en tener un contrato con una empresa especialista en poda, por más buena onda que sea yo, por más días que esté metido en la calle, por más juntas de vecinos que visite, no vamos a poder realizar trabajos de poda y el compromiso que asumimos como municipio es invertir más de 3.000 millones de pesos en los próximos años para poder mantener el arbolado urbano de Maipú. Eso se va a traducir en que podas que antes no podíamos desarrollar, hoy día sí podamos hacerlo nuevamente, las podas son caras, yo no sé si alguno ha cotizado individualmente una poda, una poda de mediana o alta altura, ronda entre los 400 y los 700 mil pesos. Eso cuesta una poda, entonces cuando tenemos que entender que en Maipú tenemos 8.000 podas pendientes, o nos metemos la mano al bolsillo y generamos contrato y hacemos un trabajo sostenido o vamos a tener un problema sin resolver y la decisión de nosotros es poner los recursos donde ponemos las palabras, vamos a invertir 3.000 millones de pesos de aquí al año 2028 y eso nos va a permitir normalizar la situación de mantención del arbolado urbano en la comuna (aplausos del público).

Con respecto al cambio de luminaria, ya lo dijimos, estamos en un 88%, el compromiso es llegar al 100% para la próxima cuenta pública, así que me la van a tener que cobrar el próximo año en esta misma fecha, que ya estemos con un 100% de la comuna LED, pero yo quiero reconocer acá el trabajo de los equipos, porque esto que parecen solamente números y gráficos, yo estoy seguro que en la experiencia concreta de cada uno de ustedes es tener un barrio que antes estaba en las penumbras, que muchas veces no nos atrevíamos a caminar de noche y hoy día los vecinos de Sol Poniente, de las Pehuén, de Lo Errázuriz, de Longitudinal, de Ciudad Satélite, Del Abrazo, de Los Héroe, de todos los barrios de la comuna tienen la gran mayoría de sus barrios en tecnología LED. Eso es más seguridad, eso es dignidad, eso es que el municipio sabe que esos barrios existen, que levantó proyectos, que los ejecutó y que hoy día nuestros vecinos pueden vivir un poco más tranquilo gracias a estas políticas, así que vamos a seguir avanzando para tener el 100% LED y seguir agregando puntos lumínicos en la comuna (aplausos del público).



Esta también una de las demandas más sentidas por parte de la comunidad, que tiene que ver con el retiro y ordenamiento del cableado aéreo, que feo es, cierto, cuando uno llega a los barrios y ve esta maraña de cables generadas por las empresas que generan inseguridad, que generan deterioro de espacio público, porque todos queremos vivir en un barrio que sea bonito, que esté ordenado, que de gusto mirar por la ventana y no toparnos imágenes como la de arriba. Esa imagen arriba a veces no se ve en los barrios más acomodados. ¿por qué tenemos que aguantarlo en nuestros barrios y poblaciones? ¿por qué tenemos que aguantar que las empresas sencillamente conecten y no se preocupen de la basura que generan y del deterioro en la calidad de vida de la gente que eso va provocando? Nos sentamos en una mesa con todas las grandes empresas de telecomunicaciones y nos pusimos un objetivo que era retirar en 1 año más de 40 toneladas de cableado aéreo y poder reordenarlo. Ese objetivo ya se cumplió y ahora la meta ambiciosa es poder llegar al 2030 con el ordenamiento total de la comuna en materia de cableado aéreo, para que tengamos barrios ordenados y dignos con el cableado no inexistente, pero como ustedes pueden ver en la imagen de abajo con media alta y baja tensión ordenada y no ese (ininteligible) de pulpo que tenemos arriba que no le mejora la vida a nadie. Así es que vamos a seguir avanzando en esa materia (aplausos del público).

Cuántas veces se nos ha pedido también ¿alcalde el microbasural, el ruco, la basura que se va acumulando en los barrios? y nosotros decimos, pero que la muni pasa y efectivamente la muni pasa y a veces estamos limpiando microbasurales una vez cada 15 días, en algunos puntos todas las semanas, en algunos puntos dos veces a la semana y gastamos mucha plata en esto, ustedes no saben la cantidad de plata que se le va al municipio en esto, hasta el año pasado teníamos contratos de cerca de 500 millones en poder retirar basura, pero lamentablemente no era suficiente y además de otras políticas de recuperación de espacios para que esto no ocurra, tenemos que invertir más recursos en limpieza, en retiro de ruco, en retiro de microbasurales, porque todos merecemos vivir en un barrio bonito. Cuando hablamos de una comuna con calidad de vida, no solamente tiene que ver con grandes edificios o grandes obras, tiene que ver con que cada barrio, cada población y cada villa sea un espacio limpio, bonito, decente, donde uno salga a tomar la micro y no se tope con esos microbasurales y eso requieren de más trabajo, pero también de más inversión y estamos apostando una gran cantidad de recursos que antes no teníamos y hoy día sí tenemos y lo estamos sacando a la calle para invertir 6.500 millones en retiro de rucos (aplausos del público).

También con la pintura de fachadas sabemos que el centro urbano de Maipú estaba completamente rayado, aquí levantamos una iniciativa para replicar lo que hizo el Gobierno Regional en el eje de la Alameda y traerlo al sector céntrico de Maipú. Este es un proyecto que ya se está ejecutando y que se mantiene de forma permanente. Se pintan los rayados y si lo vuelven a rayar lo volvemos a



pintar y les vamos a dar la pelea porque merecemos vivir en una comuna limpia, ordenada y bonita y no someternos a quienes deciden vandalizarla.

Tenemos además proyectos de renovación de 141 nuevas plazas, son más de 7.000 millones de pesos en una cartera de proyectos distribuida entre el GORE y la SUBDERE e inversión propia, pero que nos va a permitir de nuevo, no solamente concentrar grandes inversiones en el eje céntrico, sino que llevar la inversión del barrio, del Estado, perdón a los barrios, a nuestras plazas, a nuestros espacios comunes, al mobiliario que requieren las mascotas, los niños, las personas mayores, las personas también en situación de discapacidad y que finalmente podamos tener espacios públicos de calidad para que lo ocupemos los vecinos honestos, trabajadores que queremos disfrutar y no se lo tomen cierto, los mismos de siempre que ponen las botellas arriba de las mesas de pin pon y nos toman la plaza por completo. Para que eso ocurra, necesitamos invertir, tener plazas bonitas y eso vamos a estar desarrollando también en los próximos años (aplausos del público).

Acá hay un proyecto también bien simbólico que queremos desarrollar tanto en el parque 3 Poniente como en el cerro Primo de Rivera. Nosotros hemos visto que en la experiencia del parque 3 Poniente, que es un pulmón verde en nuestra comuna, puede ser un espacio de integración de los distintos barrios de Maipú, aquí en aquellos sectores donde hay una inversión de calidad en el parque 3 Poniente, vemos un uso y una apropiación del espacio por parte de los vecinos. Cuando uno ve, por ejemplo, el sector del Arenal que tiene una cancha de beach volley, tiene los juegos de calesstenia, tiene cierto, el centro de recreación juvenil y uno ve cómo la juventud se toma ese espacio y lo utiliza y esto se vuelve un espacio seguro. A diferencia de otros espacios del parque 3 Poniente que están abandonados, que son explanadas de maicillo de pasto, donde no hay mobiliario, que sencillamente la gente no lo utiliza, se pierden y eso es tomado por la delincuencia. Hoy día tenemos una cartera de inversión de 18 proyectos que van a llenar el parque 3 Poniente de canchas de tenis, de parques caninos, de juegos para niños en discapacidad, de un nuevo skatepark y de distinto mobiliario público que haga que la población se tome el parque, se apropie de él y se vuelva un lugar seguro de desarrollo deportivo y de encuentro entre nuestros vecinos. Ahí hay varios proyectos ya en desarrollo, algunos ya adjudicados, otros pronto a iniciar obras, pero pretendemos al 2030 ya tener esta cartera de 18 proyectos ejecutada (aplausos del público).

El cerro Primo de Rivera también ya tiene obras de mejoramiento de su entorno. Queremos intervenir también en la entrada, aumentar los recursos de mantención, pero sobre todo llenar de vida un espacio público de alta calidad en nuestra comuna, ya hemos intentado con cine bajo las estrellas, con distintas ferias de jóvenes, pero queremos volver a darle más vida al cerro 15 con festivales de teatro, con festivales de jazz y entender que la revitalización del espacio



público es parte importante de una comuna, que también sea entretenido para vivir, que respete su patrimonio y que revalorice sus espacios públicos.

Tenemos también la construcción del Parque Pajonal en el barrio Clotario Blest. Este es un proyecto que también se viene peleando hace muchísimos años, que lamentablemente el año pasado tuvo un intento de proceso de licitación fallido. Este año se han aumentado considerablemente los recursos, contamos con más de 21.000 millones de pesos del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, ahí estamos trabajando de la mano con SERVIU. A mediados de este año ya vamos a desalojar el campamento Japón, con un plan desarrollado por nuestro Departamento Social para poder despejar el terreno y licitar la obra y estar iniciando los trabajos del parque a fines de este año. Ha sido un compromiso del presidente, también del ministro, también del director del SERVIU, así que desde el municipio estamos facilitando el trabajo para que esta promesa de años pueda ya por fin iniciar obras a fines de este 2025 (aplausos del público).

Siguiente proyecto el Parque Intercomunal Ortuzano, también son deudas y heridas que se van acumulando por tiempo, pero donde contamos con el compromiso del gobernador Claudio Orrego, ya hemos iniciado junto a los municipios de Cerrillos y Estación Central y en conjunto al Gobierno Regional trabajo de limpieza, de cierre del parque, para poder avanzar primeramente en el entubamiento del canal y posteriormente en el proyecto de parque que va a contar con una inversión que es superior a los 9.000 millones de pesos y que nos va a permitir que este canal atajo abierto que ya se convierte en un basural y en un límite entre comunas, sea un parque de integración, de buena calidad de espacio público y de encuentro entre los vecinos de Maipú, Cerrillos y Estación Central.

El cuarto eje tiene que ver con el desarrollo de nuestra sanitaria SMAPA. Nosotros asumimos una sanitaria en crisis el año 2021, queremos entregar una sanitaria de excelencia el año 2030. SMAPA es un orgullo no solo para Maipú, sino que para todo el país, somos la única sanitaria pública y 100% municipal de todo Chile. Nosotros defendemos una máxima que es que cada peso que entrara a SMAPA se va a invertir en SMAPA y además de eso hemos invertido más de 8.000 millones municipales en poder poner al día la infraestructura de SMAPA. El modelo de gestión que proyectamos es que al año 2028 SMAPA no solo va a ser 100% autosostenible, sino que va a ser capaz nuevamente de entregarle recursos al municipio para poder invertirlo en seguridad, en espacios públicos y en salud. Por tanto, vamos a seguir modernizando procesos, desarrollando obras y llevando a SMAPA al estándar de gestión que requiere.

En materia de seguridad, sabemos que no hay proyecto de ciudad posible que sea atractivo para un vecino, si no tenemos garantizado el primero de los derechos que es poder vivir tranquilos. Es imposible desarrollar servicios, desarrollar deporte, desarrollar cultura, atraer inversión privada y permitir que Maipú sea un

referente y un lugar al que todos miran con admiración y respeto, si no somos capaces de garantizar algo tan básico como la seguridad de nuestros vecinos. Sabemos que este es un desafío país y que excede con creces los límites comunales, pero también sabemos que es mucho lo que podemos hacer desde el municipio en conjunto a carabineros, a la policía de investigaciones, a la Fiscalía, con quienes tenemos un trabajo sostenido, autoridades como el delegado presidencial, que también ha sido un gran colaborador de esta gestión y a las distintas instituciones del gobierno central. Hemos logrado y vamos a lograr sacar adelante importantes proyectos de infraestructura, invertir importantes recursos municipales, aumentar considerablemente los fondos Tu Barrio Más Seguro que son proyectos que levantan los propios dirigentes y que desarrollan conforme a las necesidades del barrio. Ese es un proyecto que antes no existía, que comenzamos con 100 millones de pesos y que vamos a lograr invertir más de 1.000 millones de pesos para que las propias comunidades puedan desarrollar proyectos de seguridad en su comuna, además de inyectar importante tecnología al municipio (aplausos del público).

En materia de sustentabilidad también queremos hacernos cargo de una comuna que no se desarrolle a costa de destruir el planeta, sino que se vuelva un lugar más amigable, más sostenible y donde la vida pueda prolongarse en el tiempo. Para ello hay una agenda de trabajo bien ambiciosa, sabemos que esto es un resumen muy acotado, pero hay dos iniciativas que me parece importante asumirlas como un compromiso público, el primero de ellos es mantener y aumentar el ritmo de plantación de árboles nativos en nuestra comuna y la meta que nos hemos puesto para este periodo de gestión, es que en estos 4 años vamos a lograr dotar a Maipú de 10.000 nuevos árboles nativos, lo que nos va a permitir generar una comuna más resiliente al cambio climático, que mejore sus niveles de temperatura y que nos permita tener espacios públicos más amigables, más habitables y más dignos para nuestros vecinos. Así es que en colaboración con la Fundación Reforestemos y con distintas empresas que nos han apoyado en esta misión. Hay comprometido entonces 10.000 nuevos árboles para Maipú de acá al año 2028.

Esto también es una gran noticia porque es un avance que va más rápido de lo que teníamos proyectado en un inicio. No sé si algunos barrios ya son beneficiarios de lo que significa la ley REP, que es el retiro del reciclaje a domicilio. Hoy día contamos con un 50% a partir de este año, de nuestra comuna que tiene el retiro del reciclaje a la puerta de la casa con un camión que pasa un día a la semana. La proyección era que el 100% de la comuna estuviese abastecida al año 2028 y la realidad es que en una gestión importante que hemos hecho con la ministra Maisa Rojas, con el Ministerio de Medio Ambiente y también con ReSimple, nos va a permitir ya a fines del año 2026, que el 100% de los barrios de Maipú tengan su retiro de reciclaje a domicilio, pudiendo convertirnos en una comuna que genera menos desechos y también hace un uso sustentable y circular de esto, así que

aprovecho pedir un importante aplauso a la ministra Maisa Rojas por este importante avance en materia de sustentabilidad.

Por último, para ir cerrando ya este Plan Maipú Ciudad, creo que es importante entender que el desarrollo de una comuna no se puede tratar solo de grandes números, de grandes inversiones o de nuevas infraestructuras. También tiene que ver con el tipo de comuna que queremos desarrollar, con el tipo de interacciones entre vecinos que queremos propiciar y con un modelo de gestión que busque que la vida no sea un hecho individual aislado, regido por la desconfianza en el otro o por la noción de que yo en mi individualidad soy capaz de encontrar la felicidad. Sino que una comuna que propicie el encuentro con otros, que propicie el fortalecimiento comunitario, que volvamos a ese Maipú del pasado, donde los vecinos no solamente se conocían o se ubicaban, donde los vecinos se querían, se cuidaban, establecían relaciones de amistad y los barrios se entendían como familia. Para eso necesitamos una comuna que vuelva a encontrarse, que vuelva a habitar el espacio público, que tenga condiciones para hacerlo, una comuna donde den ganas vivir. Y ahí lo primero que estamos propiciando es fortalecer la agenda del impulso y el desarrollo del deporte en la comuna, no solo a través de proyectos como el de las BiciVías, que ya ha duplicado su extensión, no solo ya por Pajaritos, sino que también por 5 de abril, sino que activando el deporte en distintas instancias de espacio público, pero también fortaleciéndolo en las distintas etapas del desarrollo de la persona. Este año estamos haciendo una fuerte apuesta por fortalecer el deporte escolar, que también tiene una proyección muy ambiciosa durante los próximos 4 años, pero también poder llegar a todos los grupos etarios con el deporte como un pilar fundamental del desarrollo de la vida y del encuentro entre las comunidades. Más espacios también para la cultura, para la ciencia y el acceso democrático al conocimiento en los espacios públicos. Con más espacio también para la entretención ¿por qué no poder tener actividades gratuitas bonitas, bien organizadas como la que fue, por ejemplo, la Navidad en el Templo Votivo? yo estoy seguro de que si a nosotros como adultos nos va a costar olvidar ese día, lo que significó eso para miles de niños y niñas de Maipú, de ver su templo iluminado, de ver ese show de drones, de ver todos los camiones del viejito pascuero. Eso también es hacer vida en comunidad, eso no es pan y circo como dicen algunos, tiene que ver con recuerdos memorables, tiene que ver con generar identidad, tiene que ver con tomarle cariño al lugar donde uno creció, con tener buena experiencia de ciudad. No todo es vivir angustiada, no todo es resolver problemas, la vida también se trata un poquito de encontrarnos, de disfrutarnos, de compartir y como municipio vamos a seguir propiciando este tipo de espacios. Una comuna también que invite a la inversión privada, lo que ocurra con Maipú de acá al año 2030 tiene mucho que ver con lo que haga el municipio. Pero también tiene mucho que ver con lo que logra hacer la inversión privada en Maipú, cómo atraemos esa inversión, cómo la planificamos, cómo la distribuimos, qué tipo de servicios propiciamos. En esa foto, por ejemplo, estamos en un futuro supermercado, que no solo va a ser un supermercado, va a tener restaurantes, salas de cine, gimnasios,



farmacias, son servicios que facilitan la vida, que un vecino no tenga que cruzar de un barrio a otro o meterse en una autopista para poder acceder a servicios tan básicos y eso no lo podemos hacer como municipio, necesitamos que lo haga también la empresa privada y por eso tenemos redes de colaboración tan importantes que nos han permitido atraer inversión y las vamos a seguir fortaleciendo, porque no es justo que toda la inversión de la ciudad se concentre siempre en las mismas comunas. Acá también habemos vecinos que queremos acceder a servicios, queremos consumir, queremos compartir y requerimos de los mismos estándares de infraestructura que tienen otras comunas de la ciudad, así que estamos ahí desarrollando toda una estrategia de impulso a la inversión privada en la comuna, la cual valoramos mucho porque ha tenido muy buena acogida por parte de las empresas. Esta es la red de trabajo que hemos logrado construir estos últimos años. Todo lo que hemos mostrado que ha sido posible, no ha sido sólo gracias al esfuerzo de un alcalde o de equipos municipales. Acá hay presencia importante de la sociedad civil y sus distintas organizaciones que hoy día nos acompañan, la cámara chilena, bomberos, carabineros, el Ejército, la policía de investigaciones, la Fiscalía, entre otras instituciones públicas, el Gobierno Central, el Gobierno Regional, el sector privado con importantes empresas, donde cada uno de los logros que ustedes ven ahí son empresas que no sólo están en la comuna, sino que han decidido dar un paso más, involucrarse, aportar, invertir, desarrollar iniciativas sociales, universidades tanto nacionales como extranjeras, con las cuales compartimos conocimientos, datos, medimos política, impulsamos programas y también organismos internacionales. Cuando comenzamos la gestión, el logo del municipio estaba bastante solo y a mí me pasa cuando veo este gran gráfico y la cantidad de alianzas que hemos podido hacer, no sólo me habla de un equipo mucho más robusto y preparado para enfrentar el desafío de construir una ciudad distinta al año 2030. También me atrevo a rebatir ese discurso que se trata de instalar muchas veces en los medios de comunicación de que Maipú pareciera que solamente es una comuna donde abunda la delincuencia, donde Maipú pareciera ser solamente una comuna donde ocurren malas cosas. A mí como alcalde me toca todos los días visitar escuelas, visitar centros de salud, visitar comisarías, visitar cuarteles de bomberos, visitar juntas de vecinos, visitar clubes deportivos y todos los días veo, como somos miles y somos mayoría los que nos levantamos todos los días con el único ánimo de hacer de esta comuna un mejor lugar para vivir. Vecinos que sacan plata de su bolsillo para organizar un club de fútbol para los niños del barrio, dirigentes que sacan plata de su bolsillo para organizar un club de patinaje y ver cómo financian el viaje, pero regalar la experiencia de ir a compartir, de ir a competir y a compartir al extranjero. Autoridades, tanto el nivel central como local que se desviven por hacer las cosas bien. Carabineros que arriesgan su vida todos los días para que podamos vivir un poco más tranquilos y seguro. Bomberos que no piensan dos veces a la hora de ir a combatir un incendio y también arriesga el pellejo completo para salvar la vida de otros. Esa es la comuna que tenemos, ese es el país que somos, que no nos convenzan de que somos una suerte de malas personas, desconfiadas, egoístas que solamente nos queremos hacer daño. Sí,

hay una minoría que nos está haciendo la tarea bastante difícil, pero la gran mayoría de quienes estamos acá somos gente honesta, trabajadora, que tenemos el deseo de vivir más tranquilo, de vivir mejor y que si lo hacemos de forma coordinada, como muestra ese gráfico, estoy seguro de que no solo vamos a ser capaces de sacar adelante nuestra comuna y darnos el Maipú que merecemos, sino que también va a sacar adelante a Chile. Antes de finalizar me gustaría por favor llamar a los directores y directoras municipales, representantes de los equipos que han hecho todos y cada uno de estos logros posibles (aplausos del público). Muchas veces en Chile se tiende a individualizar mucho la labor del municipio en la figura del alcalde y todo lo bueno que hace la municipalidad es gracias al alcalde y todo lo malo que ocurre en la comuna también es culpa del alcalde. Déjenme decirles que la realidad es muy distinta, a uno le toca el deber, el honor y la responsabilidad de representar públicamente una institución, pero la verdad es que al lado de uno hay más de 3.000 trabajadores y trabajadoras liderados por estos hombres y mujeres que yo tengo ahora a mi lado, en una tarea que a veces es más desafiante, es más agobiante, es más estresante, porque no tienen la protección o el cuidado que a veces uno tiene como autoridad, sino que están mucho más expuesto en el día a día a tener que cumplir con un montón de necesidades que se les exige, con muy pocos recursos, con pocos equipos y con pocas atribuciones y aun así sacas la tarea adelante. Yo hoy día me siento muy orgulloso de lo que hemos conseguido, pero sobre todo creo que el sentimiento que nos tiene que inundar hoy día, es de una gran ambición por lo que podemos ser capaces de construir. Yo me acuerdo de que el día que obtuvimos el triunfo en la plaza, lo que a mí más me emocionó, más que los porcentajes, los aplausos, las banderas, es ver cómo mucha gente que había confiado en nosotros bastante a ciegas o sin conocernos hace 4 años, sintió que no le habíamos fallado, que habíamos cumplido el compromiso no de resolverlo o solucionarlo todo, sino que hacer la pega con honestidad, con cariño, con disciplina, con rigor y que se había notado que lo único que nos movilizó en nuestros primeros 3 años y medio de gestión, fue desvivirnos trabajando para que nuestros vecinos se sintieran visibilizados, reconocidos y vivieran un poco mejor y creo que lo logramos. Pero ese respaldo que obtuvimos hace algunos meses lo único que tiene que hacer es reafirmar y agrandar el compromiso, por eso lo dije en la plaza y por eso no les fue bien a quienes trataron de convencerme y torcer la decisión que habíamos tomado, porque nosotros vamos a estar acá, vamos a trabajar todos y cada uno de los días que nos quedan durante los próximos 4 años, para hacer realidad nuestro sueño, pero sobre todo para reivindicar la gestión pública, para que entendamos que la política no tiene que tratarse de las peleas permanentes, de los ataques cruzados, de las ventas de humo o de la expectativa imposibles de cumplir que se generan en la gente en periodos electorales, para luego cosechar frustración durante 4 años. Lo que tenemos que hacer es comprometernos a un trabajo sostenido, sólido, de cara a la ciudadanía, participativo y que nos permita empujar juntos un carro que nos permita cumplir la promesa fundante de la política, que quizá hoy día es mucho más concreta que idílica, ya no está tan inundada de sueño, de anhelo o idealismo, sino que



tiene mucho más que una labor concreta y diaria, pero que finalmente es mucho más reconfortante cuando nos damos cuenta que es capaz de mejorar la vida de ustedes. Así que les pido para terminar un gran aplauso porque me toca seguido llevármelos a mí, pero no tanto al equipo, así que muchas gracias directores y directoras, a renovar la energía y a seguir trabajando por nuestro querido Maipú. Muchas gracias y vayan a disfrutar del coffe. Nos alargamos un poquito más de lo esperado les pido disculpas por aquello. Chao Chao.

Presentadora: Agradecemos también la presencia de la subsecretaria de Prevención del Delito, que se sumó a nuestra cuenta pública, Carolina Leitao; el alcalde de Peñalolén Miguel Concha, y al concejal también Horacio Saavedra que se sumaron, a todas y todos por acompañarnos el día de hoy muchísimas gracias y los invitamos entonces, como lo dijo el alcalde a un Coffe en el interior del teatro y también en la carpa. Que tengan todo un lindo retorno a sus hogares muy buenas noches.

Hora de término: 20:36 horas.

Se certifica que el presente ejemplar es copia original del Acta N°1.418 correspondiente a Sesión Extraordinaria del Concejo Municipal de Maipú, la que fue aprobada en Sesión Ordinaria N°1.420, de fecha 15 de mayo de 2025.


Katherine Miranda Orrego
KATHERINE MIRANDA ORREGO
SECRETARIA CONCEJO MUNICIPAL