



ILUSTRE  
MUNICIPALIDAD DE  
MAIPÚ

## **Acta N°1.369**

**Concejo**

### **Municipal Extraordinario Cuenta Pública GESTIÓN 2023**

**25 de abril de 2024**

## **INDICE**

**I CUENTA PÚBLICA GESTIÓN AÑO 2023**

# Acta N°1.369 del Concejo Municipal

## Sesión Extraordinaria

En Maipú, a 25 de abril del año 2024, en el Teatro Municipal de la Ilustre Municipalidad de Maipú, se inicia la Sesión Extraordinaria N°1.369, presidida por el Alcalde Señor Tomás Vodanovic Escudero.

Presentadora: Muy buenas tardes entonces, a todas y todos les damos la más cordial bienvenida a la Cuenta Pública Gestión 2023, pero antes de iniciar queremos saludar afectuosamente a quienes nos acompañan el día de hoy, saludamos y agradecemos la presencia de la Ministra de Bienes Nacionales Marcela Sandoval Osorio, ministra; saludamos también a nuestras diputadas y diputados presentes Sra. Claudia MIX Jiménez, diputado Rubén Oyarzo y el diputado Alberto Undurraga Vicuña que también nos acompaña el día de hoy; saludamos también y agradecemos como siempre la presencia del Gobernador de Santiago Claudio Orrego Larraín que nos acompaña también; de la misma manera muy felices de volver a recibirla delegada presencial de la Región Metropolitana señora Constanza Martínez Gil; a nuestras consejeras y consejeros regionales metropolitanos Sra. Jasmín Aguilar Ortiz, Camilo Antileo y Nadia Ávalos Olmos; saludamos también a nuestro honorable concejo Sra. Alejandro Salinas Inostroza, concejal Alejandro Almendares, concejal Horacio Saavedra Nuñez, concejal Felipe Farías López, concejala Ka Quiroz Viveros, concejal Bladymir Muñoz, Gonzalo Ponce Bórquez, concejala Elizabeth González Muñoz y a la concejala Graciela Arochas Felber; saludamos también al administrador municipal señor Jorge Córdova Obreque y a la secretario municipal subrogante señora Claudia Sandoval Gallegos que por tratarse de una sesión de Concejo Extraordinario se encuentra hoy presente en su calidad de ministra de fe; saludamos también a la jefa de unidad de la Brigada de Investigación Criminal de Maipú la Subprefecta Nelly Canales; de la prefectura de carabineros de Santiago Rincón nos acompaña el teniente Coronel Joel Ríos Cartes; saludamos a nuestro comisario de la 25 Comisaría de Maipú, mayor Gustavo Tapia y también de la 52 Comisaría Rinconada de Maipú nos acompaña el Mayor Patricio Quezada; saludamos también al fiscal Regional Metropolitana Occidente Marcos Pastene Campos; al Superintendente de Bomberos señor Fernando Molina García y también al comandante de la Defensa Civil de la sede Maipú, señor Claudio Parada Molina; a los presidentes presidentas y representantes de partidos políticos nacionales y de Maipú también los saludamos y agradecemos su presencia el día de hoy; saludamos también al Consejo de la Sociedad Civil de Maipú el COSOC y a su vicepresidenta Petronila García que me la acompaña hoy; saludamos también al Consejo Consultivo de Personas Mayores; a nuestras autoridades religiosas de la comuna de Maipú; organizaciones sociales, instituciones de salud; instituciones sociales de emergencia seguridad; las instituciones de educación superior de la comuna; a los representantes de empresas también y colaboradores de nuestra alianza público-privado todas y todos muy bienvenidos; saludamos también al director ejecutivo del servicio local de Educación Pública Santa Corina Ignacio Cáceres, quien nos acompaña del SLEP Santa Corina; también a los directivos de la CODEDUC, señores y señoras de establecimientos educacionales, jardines infantiles, salas cunas, asistentes de la educación, tenemos hoy también con nosotros Centros de Estudiantes, Centros de Padres y Apoderados ahí están todos, ¡Eso! un fuerte

aplauzo también para todos ustedes; las asociaciones de funcionarias, sindicato de trabajadores a honorarios, gremios de salud y educación y en especial a nuestra dirigentas, dirigentes, presidentas y presidentes y representantes de juntas de vecinos, nuestra fuerza viva de Maipú, un aplauzo para todas y todos y saludamos también y recibimos a quien hoy realiza a la cuenta pública año 2023 el alcalde de Maipú Tomás Vodanovic Escudero, esperamos haber saludado a todas y todos estamos muy contentos de ver este teatro lleno y recibimos entonces a nuestro alcalde Tomás Vodanovic. Bueno para iniciar entonces esta cuenta pública invitamos a que juntas y juntos entonemos nuestro himno nacional, interpretado por el coro infantil y adolescente de Maipú uno de los proyectos históricos del Departamento de Cultura de nuestra municipalidad dirigido por Sergio Jarlaz y gestionado por el área de música de la Escuela de las Artes de Maipú, hoy entonan de manera solemne el himno nacional, démosle, recibámoslos con un tremendo aplauzo,

(Interpretación Himno Nacional)

Presentadora: Tremendos, que linda forma entonces de iniciar la Cuenta Pública agradecemos entonces la presencia del Coro Infantil y Adolescente de Maipú, uno de los proyectos históricos del departamento de Cultura de nuestra municipalidad, podemos aplaudir de nuevo mientras van retirándose claro sí, dirigidos entonces por Sergio Jarlaz y gestionado por el área de música de las escuelas de arte de Maipú, han entonado de manera solemne el himno nacional el día de hoy, así que nos queda todavía así que un fuerte aplauzo nuevamente para ellos. Buenos estamos reunidos el día de hoy para la rendición de la cuenta pública año 2023 de la municipalidad de Maipú, la tercera y última cuenta pública de este período que dará a conocer a todas y todos lo realizado durante el año recién pasado, pero antes el Gobernador de Santiago señor Claudio Orrego Larraín, quien ha sido un aliado en la construcción de un mejor Maipú para todas y todos, hoy ha querido estar presente en la cuenta pública del alcalde Tomás Vodanovic Escudero, entregándonos unas palabras, gobernador.

Sr. Gobernador de Santiago: Muy buenas tardes estimado alcalde, a todo el concejo municipal, a las y los dirigentes de Maipú que están hoy día presente aquí masivamente en esta cuenta pública, a los diputados, a los consejeros regionales y todas las demás autoridades, como Gobierno Regional hemos dicho que queremos recuperar la ciudad para las personas y eso es lo que hemos estado haciendo en múltiples proyectos: Recuperando la Alameda ahí en alianza con el Gobierno Nacional, creando parques como el parque Chena, el parque Renca, el parque Manquehue, pero esto no es suficiente para cambiar una ciudad, uno tiene que llegar a los barrios, tiene que llegar a todas las comunas y para eso se requieren aliados, el Gobierno Regional tiene recursos limitados pero los tiene, pero no tiene gente, personal, equipo en todas las comunas y para eso dependemos de la alianza con los municipios, entonces hoy día en este día tan importante para nuestra democracia en que el alcalde Tomás Vodanovic a su comunidad a quienes lo eligieron democráticamente en su cargo, que ha hecho él, el concejo municipal y todos los funcionarios con los recursos de todos los chilenos, yo he querido venir hoy día estimado alcalde, primero a dar testimonio de que Maipú ha sido un gran aliado del Gobierno Regional y de toda la ciudad de Santiago y les quiero dar solamente una cifra porque no quiero robarle la cuenta al alcalde y es que cuando nosotros partimos la gestión, Maipú figuraba en el Ranking no obstante ser la segunda comuna más grande de Chile, ranking Nº15 en la Región Metropolitana en proyectos, y después de estos tres años de trabajo, tres años y medio en el caso del Alcalde, tres años en el caso mío, producto no solamente de la buena disposición del gobierno regional sino de los proyectos que ha generado el equipo

municipal. Les quiero decir que Maipú hoy día ocupa el lugar número uno en la región metropolitana \$29.000.000.000 en distintos proyectos, yo se lo quiero decir a los vecinos, hay otras comunas inclusive más grande que no tiene la misma cantidad de proyectos y no es porque nosotros discriminemos, porque trabajamos con todos por igual, aquí se requiere equipos municipales que hagan la pega, que traduzcan los sueños y los dolores de los vecinos en proyectos concretos, ya lo va a decir el alcalde yo solamente voy a dar titulares pero él lo sabe, en la iluminación pública esta va a ser la primera comuna que va a cambiar el 100% de todas las luminarias producto de la alianza que hemos generado y podríamos decir lo mismo en multicanchas, en veredas, en calles, en colectores, bomberos, oye estamos comprando un carro a escala carísimo, porque va a ser muy importante para Maipú y además estamos reponiendo uno de los cuarteles de la séptima compañía, estamos ayudando a carabineros, el otro día inauguramos un nuevo reten móvil, pero además se vienen radiopatrullas nuevas, hoy día quiero decirle además que es un momento muy especial para nuestro país, porque estamos viviendo una crisis de seguridad y lo sabemos. Hace pocos días teníamos que enterrar al nuevo mártir de carabineros, el mayor Emanuel Sánchez y no queremos que esto vuelva a ocurrir y para eso todos tenemos que trabajar juntos, la delegación presidencial, el municipio, los vecinos, el gobierno regional, hoy día también se cumple por esas cosas del destino un año desde que fuera asesinado el inspector municipal de Macul, Hugo Vega y nosotros generamos un proyecto que va a llegar ya al municipio de Maipú, que son ceca de 100 millones de pesos en cascos, chalecos antibalas, cámaras para los inspectores municipales de Maipú, porque tenemos que proteger a quienes nos protegen, a nuestros carabineros, a nuestra PDI, a nuestros inspectores municipales y para que decirles un proyecto que yo sé para un sector de la comuna, no solo en toda la comuna, pero hace pocos días veíamos los delitos que se cometían, portonazos en una sector que atraviesa el canal Ortuzano, que hoy día es un basural, que une o divide comunas Estación Central, Cerrillos, Maipú y que lo vamos a transformar en un parque como corresponde entubando el canal, limpiándolo y haciendo el parque que los vecinos se merecen, ahora esto que les digo y muchas cosas más que el alcalde les va a comentar sólo ha sido posible porque ha habido un liderazgo en esta comuna que ha entendido que hay una manera para trabajar con los demás por el bien común y yo creo en el sentido de decirle que si yo algo que destaco del alcalde Tomás Vodanovic es que es una persona de terreno, que anda todo el día en la calle, nos hemos encontrado en todos los rincones y eso habla bien de una autoridad, zapatos menos lustrados zapatos más gastado ah; segundo que trabaja con todo el mundo, aquí no hay sectarismo y en eso alcalde compartimos el mismo predicamento, hay que trabajar con todo los que quieran trabajar por el bien común, no importa por quien voten no importa en quien crean, aquí se trabaja con todo el mundo que lo único que está en juego es el servicio a las personas; tercero coraje, cuando él asumió la plaza de Maipú estaba llena de las policías y también de la delegación y de todo el mundo, limpiar esa plaza, entonces yo creo que el coraje también es fundamental, y por último, para mí por lo menos, la capacidad de traducir los sueños en obras, la gente está cansada de buenas declaraciones, de lindos discursos y de buenas intenciones, es más, el camino al infierno está pavimentado de buenas intenciones, este alcalde este municipio, este Concejo municipal, estos funcionarios municipales han hecho que Maipú hoy en día sea una comuna líder, en dar solución a los problemas a los vecinos, en ser un buen aliado del gobierno regional y yo alcalde le doy las gracias, le felicito y les puedo decir solamente lo siguiente, mientras yo siga siendo gobernador de Santiago, Maipú va a contar en el Gobierno Regional con un aliado y vamos a financiar todos los proyectos que sean

necesarios para que ustedes tenga la calidad de vida que se merecen, muchas gracias alcalde y a seguir trabajando mucho.

(Aplausos del público presente)

Sr. Presentadora: Mucha gracias señor gobernador por sus palabras, bueno de la misma manera nos acompaña hoy la delegada presidencial Constanza Martínez Gil quien ha cumplido un rol fundamental en el trabajo coordinado por la seguridad de nuestra comuna y hoy también quiere entregarnos unas palabras así que también la recibimos con un fuerte aplauso.

Sra. Constanza Martínez Gil (Delegada Presidencial): Yo sé que quieren escuchar a otra persona, pero no puedo dejar de felicitar esta instancia, sobre todo porque la seguridad es la primera, la segunda, la tercera y cuarta prioridad de la ciudadanía y así también no ha transmitido el presidente Boric que es la primera prioridad del gobierno, y a mí me ha tocado una labor compleja, pero que requiere un nivel de urgencia y sensibilidad que la hemos encontrado en Maipú y ahí también es importante entender que la seguridad es un asunto estatal que no depende solamente un gobierno de turno, sino que depende de que todos podamos trabajar mancomunadamente unidos, porque ya basta de esas excusas de que no depende del gobierno central, sino el poder judicial y que depende de los fiscales o del gobierno regional o de los municipios, porque lo que necesitamos es un Estado más organizado, cuando tenemos un crimen que está más organizado necesitamos tener un Estado que esté más organizado, que sea más cómplice, que actúe más rápido, por qué pucha que es frustrante y lo hemos hablado muchas veces con el alcalde lo difícil que es mover a este a este animal grande a este elefante del Estado que muchas veces no está lo suficientemente rápido, suficientemente conectado con la ciudadanía y por eso quizás también manifestarles que con Maipú hemos encontrado una forma de trabajo también, que hemos ido replicando en otros lugares, que tiene que ver con cómo en vez de establecer grandes mesas de trabajo, establecemos compromisos, buscamos qué se puede hacer, cuáles son las brechas y cómo lo hacemos posible y por eso con Maipú hemos podido avanzar en cosas súper concretas, cuando llegamos el primer el primer mes el alcalde, porque además tienen un alcalde que molesta mucho, lo que habla muy bien de su alcalde, llama mucho por teléfono te manda mensajes, está todo el día ahí pendiente, nos planteó la necesidad de poder despejar la plaza y a diferencia de otras intervenciones, ésta ha podido ser sostenible en el tiempo en parte gracias o principalmente gracias a Carabineros y a la municipalidad que ha tenido un plan para poder abordar eso y eso es muy útil como hacemos intervenciones que pueden ser potentes que tenemos que resistir unos meses, pero lo logramos mantener lo mismo con espacio Don Oscar, un lugar que era muy complicado para la comuna logramos cerrarlo y eso requirió buscar muchas fórmulas, buscar resquicios legales, nos pasó con los narco mausoleos también, donde tenemos ya dos narcos mausoleo derribados y recuperados con plata público para pasemos de narco mausoleos a plazas y también avanzamos en temas que son más estructurales que no vamos a tener respuesta de la noche a la mañana, pero vamos avanzando en recuperar espacios tomados por ciertas incivildades también delitos o muchas veces una ausencia de política estatal como en el caso de los campamentos y queremos seguir avanzando en mucho más y por eso alcalde acá tiene una aliada vamos a seguir trabajando muy en conjunto, los felicito por su trabajo, por su sincera preocupación, por mejorar la vida de las personas y por también entender que este es un trabajo en el que no sobra nadie donde también la organización comunal es imprescindible y por eso sigamos trabajando por un Maipú más seguro y mucho mejor, muchas gracias.

Sra. Presentadora: Agradecemos entonces las palabras de nuestra delegada le reiteramos un aplauso y bueno ya vamos entonces a entrar en tierra firme, lo que es la cuenta pública, la verdad y para iniciar la sesión N°1.369 el Concejo Municipal, invitamos al alcalde de Maipú señor Tomás Vodanovic Escudero a tomar ubicación en la tarima (aplausos espontáneos) de la misma manera invitaremos al honorable concejo medicinal de acuerdo a su orden de precedencia subir también a la tarima concejala Alejandra Salinas Inostroza, concejal Alejandro Almendares Müller, Concejal Horacio Saavedra Núñez, concejal Felipe Farías López, concejala Ka Quiroz Viveros, concejal Bladymir Muñoz Acevedo, Concejal Gonzalo Ponce Borquez, concejala Elizabeth González Muñoz y concejala Graciela Arochas Felber.

Hora de inicio Cuenta Pública del Presidente: 19:19 horas

Sr. Presidente: No sé si tiene micrófono entonces, ¿ahí se escucha? Ahí parece que sí se escucha, vamos entonces, en el nombre del a patria iniciamos la sesión Extraordinaria N°1.369 del honorable concejo municipal de la Ilustre Municipalidad de Maipú.

Sra. Presentadora: Muchas gracias alcalde, vamos a hacer entonces la foto de la cuenta pública con todos nuestros concejales, un fuerte aplauso para este momento, invitamos a los concejales a tomar asiento y de acuerdo a la ley Orgánica Constitucional de Municipalidades N°18.695 en el artículo 67, que indica que el alcalde deberá dar cuenta pública de su gestión anual en abril de cada año, invitamos al escenario alcalde Maipú Tomás Vodanovic Escudero, presidente del Concejo a cumplir con lo indicado en la ley.

Sr. Presidente: como siempre me voy a ordenar, porque o sino mi mamá después me reta, mi mamá iba a venir hoy día, era primera vez que iba a venir a una cuenta pública y su papá lamentablemente está muy enfermo, así que lo está mirando por Facebook si le podemos dar una aplauso de ánimos a mi viejita linda que no pudo venir hoy día, pero sé que nos está mirando, nos arreglamos como corresponde por ella y además decirles que esta salida atrasada no fue por un complejo de error, fue porque me estaban poniendo este cuestión que además falló después, así que no lo vamos a hacer más. Muy buenas noches, a todas a todos, la lista de evocativos es bastante grande, pero de verdad para nosotros es muy importante contar con la presencia de cada uno de ustedes, sobre todos las autoridades que tienen agenda sumamente apretada, que hacen un esfuerzo muy grande por estar, sino que principalmente todos quienes componen este salón hoy día desde Carabineros, la Cruz Roja, dirigentes sociales, concejales, diputados, autoridades de gobierno, porque son gente con la cual hemos trabajado muy de la mano estos último años, de verdad de ayer hicimos la cuenta pública para nuestros funcionarios, que es una cuenta dedicada especialmente a los equipos de trabajo el municipio, pero hoy día yo creo que se respira un clima que bastante similar, en general quienes están en este salón no son personas desconocidas, son personas con las cuales nos estamos encontrando, estamos hablando todos los días, estamos



resolviendo problemas, estamos trabajando en conjunto por construir una mejor comuna, por lo mismo me parece que es sumamente importante que todos los logros de los cuales vamos a dar cuenta el día de hoy sean también sentido por ustedes como logros propios, este no es el trabajo que pueda hacer un alcalde aislado en una oficina, muy por el contrario, es una pega que requiere de cientos y miles de voluntades de funcionarios, de autoridades, de dirigentes y de muchos que están empujando el carro de mejorar nuestra comuna. Siempre las cuentas públicas son como tiempos de balances cierto y uno tiene que empezar a hacer recuerdos y empezar a ver qué es lo que hicimos durante este último año y yo quise llevar el análisis un poquito más atrás, creo que era injusto evaluar el último año por sí solo, me parecía que era mucho más interesante poder poner las cosas en perspectivas y poder analizar cómo ha sido todo el trayecto que nosotros teníamos en el municipio, ustedes saben que los políticos tenemos una mala costumbre de que cada vez que pasa algo lo twitteamos y ese Twitter que nosotros o que yo escribí el 28 de junio del año 2021, hace un poquito más de dos años y medio, cuando nos tocó asumir la municipalidad, yo me acuerdo que ese día estábamos muy nerviosos, estábamos recién yo creo dimensionando en lo que nos estábamos metiendo, si bien todos nos advertían, "oye ojo con lo que se les viene" yo creo que ese día recién le tomamos el peso concreto a la mochila que nos estábamos poniendo nuestro hombros, pero me acuerdo también los días previos de haber asumido el mando, los días previos si quiera a la elección cuando caminamos los barrios con muchas de ustedes, cuando tratábamos de ponernos objetivos súper pequeñitos en torno a la organización, cuando íbamos conociendo con los distintos dirigentes y dirigentas y todas esas relaciones de confianza que se fueron generando, yo me acuerdo que el día que nosotros ganamos la elección, que no les voy a mentir fue una sorpresa, yo creo que para muchos y para mí también y también con la cantidad de votos que ganamos esa elección, yo lo único que pensaba permanentemente era decir cómo le vamos responder a la confianza de tanta gente y cómo vamos a tener que trabajar para no decepcionar a todas esas personas que muchas sin conocernos confiaron en nosotros y nos dieron la oportunidad de administrar un municipio con más de 4.000 funcionarios y que está encargado de mejorarle la vida más de 600.000 personas y ahora vamos a ver si es que ese compromiso o ese trabajo ha traído los frutos que nosotros esperábamos. Es importante recapitular cómo recibimos la municipalidad, cómo estaba Maipú hace dos años cuando quizás tuvimos que dar nuestra primera cuenta pública en este mismo teatro, lo primero una situación financiera que era sumamente adversa, nos tocó hacernos cargo del déficit financiero más grande en la historia de las municipalidades en Chile 31.000 millones de pesos, no es un titular, no es algo que ocupe conversaciones en los matinales, eran recursos públicos concretos que en lugar de poder gastarlos en mejorar la vida de nuestros vecinos, tuvimos que destinarlos íntegramente a pagar deudas, esto es básicamente cuando usted tiene que organizar la Navidad de su barrio y todo los años se financia con 500 lucas, a usted un año le van a decir dirigente este año no tiene 500 mil pesos para organizar la navidad, 350 mil pesos y usted va a decir, por qué tengo 350 mil pesos en vez de 500 si es lo que han tenido todos los años, es que el dirigente anterior que



lo hizo el año pasado se gastó 650, entonces usted va a tener esa deuda de 150 y tiene 350 y ¿Cuál es el problema? Es que todos los vecinos quedaron enojados con la fiesta de 650 y ahora tenían que quedar contentos con una fiesta de 350, entonces el desafío en materia de gestión era mucho más complejo, cómo construimos una mejor comuna teniendo menos recursos, una comuna que además tenía una desorganización interna y una crisis de seguridad muy profunda, que se podía retratar muy bien en la situación de la plaza de Maipú, bien lo dijo el gobernador y la delegada, 400 toldos azules que tenían apropiado un espacio, que se decía que era imposible despejar y que nos tenía con balaceras con resultados de muerte a plena luz del día y además la crisis más importante que quizás estábamos enfrentando, una sanitaria pública lamentablemente muy mal administrada, que en lugar de ser el gran motivo de orgullo de una comuna que es la única que es propietaria de su agua potable, tenía que ser un dolor de cabeza para todos sus vecinos con 18.000 fugas de aguas contadas a la fecha, la que luego nosotros que luego nosotros cuantificamos y que eran más de 20.000 al momento de asumir el municipio, cuál era el escenario entonces, una comuna muy deteriorada, una municipalidad que no contaba con recursos, un clima laboral interno municipal sumamente dañado, una ausencia absoluta de modelo de gestión y una desorganización interna que hacía muy complejo poder echar a andar la máquina municipal de forma rápida y además un municipio que está sumido en gravísimos hechos de corrupción durante dos periodos continuos. Esa es la municipalidad que teníamos hace un poquito más de dos años y desde ahí nos pusimos nosotros un gran objetivo, ¿Cómo podemos mejorar las cosas? cómo si tenemos una comuna tan dañada, un municipio tan dañado desde lo financiero, desde lo humano, de lo organizacional, podemos generar un cambio en Maipú para que un Maipú sea una mejor comuna y yo creo que hay tres pasos claves que nosotros entendimos que había que dar rápido: El primero, fijar prioridades con urgencia, el segundo entender que había que hacer mejor gestión pública y el tercero enfocarse rápidamente en los resultados que podíamos tener para nuestros vecinos. ¿Cómo fijamos las prioridades? se acordarán los dirigentes sociales de que se trataron nuestras primeras semanas al mando de nuestra municipalidad, desarrollamos más de 21 consejos barriales, un consejo barrial en cada uno de los barrios de la comuna, que eran instancias donde llegaban todos los dirigentes y dirigentes de cada barrio a poder conversar con el alcalde traspasarle sus preocupaciones y sus problemas, no eran jornadas fáciles, eran jornadas que a veces duraban hasta más de cuatro horas, pero que fueron profundamente enriquecedoras para nosotros, además de las caminatas barriales, que también las desarrollamos en cada uno de los 21 barrios de la comuna, uno ve esa foto ahora con la mascarilla además por la pandemia y parece una manifestación social, una protesta, esa era el nivel de necesidad que tenían los vecinos y vecinas de Maipú de que su autoridad los escuchara, de que sintieran que la municipalidad estaba volviendo a los barrios, que nos importaba lo que allá ocurría, yo no les voy a mentir que los concejos barriales y que las caminatas barriales, deben de haber sido las instancias más frustrantes para mí como alcalde, no saben lo doloroso que era ir a los barrios ver lo básico de los problemas que

estábamos enfrentando y no tener un peso para poder resolverlos, pero nos sirvió para fijar prioridades y ahí nos sacamos estas tres prioridades que yo repito como lo voy todos los días, cierto, que las fijamos a penas asumimos la gestión, nuestras tres prioridades iban a ser seguridad, la situación de nuestra sanitaria SMAPA y por cierto la calidad de calles y espacios públicos de nuestra comuna. Teníamos las prioridades muy claras y luego teníamos que ver cómo realizábamos una mejor gestión pública, teníamos que hacer las cosas mejor, tener un municipio más moderno, más eficiente, que lograra mejores resultados y comenzamos a hacer alianzas, las comenzamos a aprender como otros habían gestionado mejor su municipio, los contactamos con distintas ciudades del mundo, con universidades extranjeras, con organismo internacionales, conversamos con el exalcalde y alcaldesas que hayan tenido modelos de gestión exitosos, nos fuimos a conversar con el gobernador Claudio Orrego, nos fuimos a conversar con el alcalde de Renca y empezamos a entender como teníamos que hacer funcionar una municipalidad para con menos recursos conseguir mucho más cosas y luego el enfoque puesto en los resultados siempre y esto también me lo han escuchado hartito, cierto, la mejor manera de decir es hacer, si algo entendimos en los consejos barriales y en las caminatas barriales, es que los vecinos querían ver a los alcaldes en su barrio, pero no lo quería ver dando diagnóstico, criticando el pasado, echándoles la culpa a otros o generando promesas, lo que la gente esperaba cuando el alcalde iba a su barrio, es que el alcalde resolviera los problemas de su barrio y eso no era fácil y como les digo era muy frustrante, pero logramos hacerlo, la mejor manera de decir es hacer no es una frase vacía, no es un eslogan de campaña, no es un recurso que el alcalde repite mucho en sus discursos, es una realidad concreta, hoy día con mucho orgullo, podemos decir y ya lo adelantó en parte el gobernador, que estamos ejecutando 200 obras concretas a lo largo de la comuna de Maipú, esta no solo es la cartera de proyectos más grande en la historia del municipio de Maipú, sino que además la cartera de proyectos más grande no sólo de Santiago sino que de todo Chile, no hay ningún municipio en Chile que esté ejecutando más proyectos y más recursos en obras concretas para mejorar la vida en nuestros barrios y eso creo tiene que ser motivo de orgullo para todas y todos (aplausos espontáneos) y este fue un concejo que medio una sabia dirigente un día en unos huertos comunitario, quienes me conocen saben que yo soy muy muy ansioso, somos de una generación muy ansiosa cierto, de lo inmediato, queremos comida y vamos al supermercado o vamos al Mc Donald lo hacemos corto no cierto y una vecina me decía "alcalde usted tiene que tener paciencia, la gestión pública no tiene los tiempos del Mc Donald, no es el control remoto, no es automático, la gestión pública tiene los tiempos de la tierra, ustedes tienen que aprender a esperar los ciclos, le va a tocar arar la tierra, porque la tierra está dura acá en Maipú" me dijo, "le va a tocar a tocar con mucho cariño, pero si usted hace bien su trabajo, lo hace con dedicación y lo hacer con amor, van a ver los frutos, va a tener un año de la cosecha" y nosotros dijimos que el 2021 fue el año de arar la tierra, tuvimos que llegar a cortar programas sociales, a desvincular personas, a reducir presupuestos, fue un año muy duro, pero logramos normalizar una situación

municipal; el 2022 fue el año de la siembra, harta conversar con el gobernador, harta conversa con los Ministros, harta conversar con la delegada, harto diseño de cartera de proyectos, harta gestión política y gestión pública para traer los recursos, y el 2023 era el año de la cosecha, donde los frutos de ese trabajo iban a comenzar a verse y la idea de hoy día es que podamos revisar con han sido los frutos de ese trabajo y como este ciclo virtuoso esta bicicleta va a comenzar a construir una mejor comuna para todas y todos.

### **ESTADO FINANCIERO**

Presidente: Vamos con la primera situación que yo creo que era algo bien problemático para el municipio, hace dos años cuando nos tocaba dar cuenta pública en este mismo espacio, teníamos que decirles con mucho dolor, pero mirándolos a la cara a todos ustedes, que nuestro municipio tenía un déficit financiero de más de 31.000 millones de pesos, y que eso iba a requerir que todos nos apretáramos el cinturón, no sólo el municipio los que principalmente pagaron el costo ese déficit fueron muchas veces ustedes y sus propios vecinos y vecinas, que vieron como programas sociales tuvieron que cortarse, que vieron como prácticas de ayuda que tenía el municipio tenían que reducirse al mínimo y fue un camino muy difícil para todas y todos, pero es muy importante hoy día, poder decir con mucho orgullo que tenemos municipio con una situación financiera 100% saneada y que hoy día el municipal de nuestra comuna es exactamente cero pesos, gracias hacia una gestión pública que entendió que la responsabilidad tenía que ser un principio, muchos alcaldes a veces se escudan en que recibieron una situación de déficit y por tanto la prolongan, nosotros nos quisimos ser cargo este déficit en un periódico alcaldicio y el presupuesto de este año ya tiene totalmente incorporada todas las deudas que se pactaron el primer año y vamos a poder entregar este municipio en caso de que nos toque retirarnos a fines de este año con su situación financiera completamente saneada, fuimos capaces de reducir el déficit más grande en la historia de un municipio en menos de tres años de trabajo.

### **SEGURIDAD**

Sr. Presidente: Seguridad, y aquí nos acompaña la delegada que ha sido una de nuestras grandes aliadas y lo dijo también el gobernador antes, yo creo que en materia de seguridad estamos enfrentando una crisis muy profunda, y yo siempre he intentado ser muy claro en esto, no hay que bajarle el perfil a la gravedad de la situación que estamos enfrentando como país, hoy día la gran mayoría de nuestros vecinos está viviendo angustiado, está viviendo con miedo, no sale tranquilo a caminar por su barrio, no sale tranquilo a tomar la micro en la mañana y eso por cierto tiene que ser la primera prioridad de toda institución del Estado, no podemos generar ningún proyecto de mejoramiento en la vida de las personas si no somos capaces de asegurar algo tan básico como la seguridad cierto, pero yo siempre digo, uno no elige las crisis que le toca enfrentar, pero uno sí elige cómo enfrente estas crisis, y hay muchos que eligen enfrentar la crisis de seguridad con mezquindad, con críticas cruzadas, echándole la culpa a otros, generando

declaraciones súper rimbombantes pero que no le cambian la vida a nadie y aprovechando una crisis que le afecta la vida a nuestros vecinos para crecer políticamente. En Maipú hemos intentado hacer lo contrario, de enfrentar esta crisis con colaboración, con trabajo conjunto de las instituciones a nuestras policías y a la Fiscalía a quienes agradezco que estén hoy día de hoy aquí presente y hablando con hechos más que con palabras. Hace dos años cuando dimos nuestra primera cuenta pública, teníamos el sueño de construir una tercera Comisaría en Maipú, sabíamos que la dotación policial de Maipú era totalmente insuficiente para los fenómenos de seguridad que estábamos enfrentando y que una comuna del tamaño de Maipú no podía solamente tener dos comisarías, dos años después, dos años después de arar, dos años después de sembrar, podemos decir con mucho orgullo que la comisaría de La Farfana ya no es un sueño o una promesa, es una obra concreta que se está ejecutando y que nos va a permitir el próximo año aumentar dotación policial, tener tres Comisarías y sin duda poder fortalecer la labor de carabineros creo que es fundamental para la seguridad de nuestras vecinas y vecinos, hoy la Comisaría de La Farfana ya no es un sueño, es una obra concreta. **AUMENTO FLOTA DE SEGURIDAD**, Hace dos años también teníamos una situación municipal muy precaria en torno a seguridad, los carabineros y las policías tienen un rol sin duda, pero también lo tiene la seguridad comunal, la seguridad municipal, éramos gobernados por un sector político que siempre dice que la seguridad es una prioridad, pero cuando uno empezaba a ver cómo se administraba la seguridad municipal de Maipú, veíamos que entre otras cosas teníamos solamente ocho vehículos de seguridad, cuando yo fui a ver esos ocho vehículos de seguridad a nuestra base, primero me encontré con una base que no tenía las condiciones mínimas de funcionamiento, que esos ocho vehículos la gran mayoría estaban en mal estado y para sorpresa de nosotros, se nos sumaba un poquito más de deuda al déficit, ni siquiera habían pagado sus permisos de circulación que es plata que además le servía al municipio, no habían pagados los permisos de circulación simplemente. Esa era la situación de seguridad cuando nosotros llegamos al municipio y cuando nos tocó dar nuestra primera cuenta pública hace dos años. Hoy día tenemos 52 vehículos de seguridad, aumentamos en más de seis veces la capacidad de patrullaje preventivo del municipio y hemos demostrado que la seguridad la abordamos con hechos y no con palabras. **CENTRAL DE TELEVIGILANCIA**, La central de televigilancia, yo no sé si ustedes siempre han visto pero cuando un alcalde en general habla de seguridad, siempre tiene de fondo hartas teles cierto, con hartas cámaras, es lo más común del mundo, cuando un alcalde quiere hablar de seguridad lo hace desde la central de cámaras de su comuna, para sorpresa de nosotros Maipú no tenía una central de cámaras, no teníamos un lugar en la segunda comuna más grande de Santiago para poder monitorear lo que ocurría en la comuna y cuántas cámaras teníamos conectadas a las base de seguridad, solamente 20 entrando, teníamos que enterarnos por la radio muchas veces lo que estaba pasando en nuestra comuna, no teníamos capacidad de monitorearlo, nos pusimos a arar, nos pusimos a sembrar, presentamos los proyectos y hace algunas semanas por suerte pudimos ya inaugurar nuestra central integradas de televigilancia con toda la tecnología

de punta que ya cuenta con más de 70 cámaras de monitoreo y que llegará a fin de año con más de 100 cámaras, es decir construimos una central y aumentamos en 5 la capacidad del municipio de poder patrullar.

### **RECAMBIO LUMINARIAS**

Sr. Presidente: Aquí está el gobernador, cuando recorríamos los barrios, las caminatas barriales, una de las cosas que más me repetían las vecinas, alcalde acá no se ve nada, necesitamos mejores luminarias, los vecinos decían esto está para una cena romántica, pero no sirve para alumbrar la calle y dijimos a ver metámonos a ver cómo empezamos esto, porque no teníamos recursos, no teníamos recursos para cambiar luminarias, ¿cuántas luminarias hay en Maipú? Pregunté yo, 63.000.- luminarias tenía nuestra comuna, éramos el parque lumínico más grande de todo Chile, no hay ninguna otra comuna que tenga tanto foquitos como tenía Maipú y yo digo, perfecto y de estas 63.000 luminarias cuántas luminarias son de tecnología led, estas blancas que a uno le gusta, las que alumbran de verdad, el 4% y el resto todas de sodio, alumbrado público no se cambiaba hace más de 15 o 20 años y yo dije cuántos nos podemos demorar en tener el 100% de la comuna en led y los equipos de alumbrado público que son profesionales de excelente desempeño, me dicen alcalde yo creo que el 100% de la comuna unos 16 años, y yo le dije yo no puedo ir a un barrio y decirle a una vecina que me está pidiendo algo tan básico como que yo le cambie el alumbrado público, que tenga que esperarme 16 años, no podemos dar esa respuesta, yo entiendo que pueda demorar 16 años cambiar 60.000 luminarias, si en toda nuestra historia hemos avanzado un 4%, pero no era una respuesta que le podíamos dar a la gente y nos fuimos a juntar con el gobernador de Santiago Claudio Orrego, yo le digo "gobernador tenemos un problema, necesitamos recambiar la las luminarias de nuestra comuna" y el gobernador, "pero por supuesto yo les ayudo, ¿Cuántas son?" ese es el problema gobernador, son más de 55.000 luminarias que tenemos que cambiar y partimos de a poco, partimos piolitas y le presentamos el primer proyecto de Longitudinal y nos cambió las luminarias de toda Longitudinal 4.000 luminarias, le presentamos Portal del Sol y nos financió Portal del Sol, le presentamos Lo Errázuriz que se está recambiando ahora, nos financió Lo Errázuriz, le presentamos Sol Poniente que ya se está terminando de ejecutar, nos financió Sol Poniente y yo después le dije, "gobernador le tengo... le tengo una papita mayor le dije, le queremos presentar el proyecto más grande que haya presentado la municipalidad de Maipú en su historia, son 8.000 millones de pesos, nunca este municipio había financiado un proyecto por ese nivel de plata, pero dije, pero este proyecto gobernador nos va a permitir que todos y cada uno de los vecinos de nuestra comuna tengan luminarias led en su barrio, permitiéndoles no solo hacer barrios más iluminados y barrios más seguros, también dándole una señal a todos los vecinos de Maipú, los del último barrio hasta los del centro de decir que ahí el Estado estaba presente, que allá había autoridades regionales y municipales que si se preocupaban por su calidad de vida y ahí yo quiero reconocer y que por favor le demos un aplauso al gobernador Claudio

Orrego (aplausos del público) porque accedió, nos financió el proyecto de recambio de luminarias para más 6 barrios de la comuna, puso más de 8.000 millones de pesos y nos va a permitir que ya a fines de este año comencemos ese recambio y que además a marzo del próximo año el 100% de los barrios de nuestra comuna tengan alumbrado público led que es una excelente noticia para la seguridad de nuestros vecinos.

### **PLAZA DE MAIPÚ**

Sr. Presidente: Ahora le toca a la delegada, plaza de Maipú, yo recuerdo que nosotros llegamos a la plaza de Maipú, yo les voy a contar algo bien personal, a mí me daba vergüenza ir a tomar el metro, me daba vergüenza, pensar que yo no pudo caminar por la plaza y permitir que esto esté pasando, yo no puedo caminar por ahí y validar que tengamos 400 toldos azules con bandas organizadas tomándose el espacio y que nuestros vecinos no puedan caminar tranquilos y se lo fuimos a pedir primero al ex gobierno, recuerden que nosotros asumimos antes de que asumiera el gobierno del Presidente Gabriel Boric, insistimos, insistimos y no hubo forma, se lo planteamos al actual gobierno y partimos por varios lados, porque yo, me gusta atacar por varios frentes, hasta que llegamos a la delegada presidencial Constanza Martínez que hoy día nos acompaña, y la delegada me dijo, alcalde ¿Está dispuesto a despejar la plaza? Yo le dije es lo que queremos, me dijo, "si vamos a despejar la plaza la vamos a despejar completa y la vamos a despejar junta, aguantamos hasta el final pase lo que pase, trato hecho, trato hecho". Tuvimos en julio del año pasado y del año antepasado, ya se van a cumplir dos años un contingente policial muy importante para poder sacar a más de 400 personas que vendían de forma irregular, cortaron la calle, se fueron a tomar la alcaldía, nos amenazaron por todos lados, nos tuvieron que poner protección personal a muchos de nosotros, pero nosotros estábamos convencidos que lo que nosotros estábamos haciendo era justo, porque la plaza Maipú no le pertenecía a ningún grupo que quisiera apropiársela, le pertenecía a todos los vecinos de la comuna que merecían caminar con seguridad por la principal plaza de nuestra comuna, algunos decían que no iba a durar que iba a durar un mes, solo para la campaña, no me acuerdo que campaña había, hemos tenido como ochenta campañas, había un plebiscito por ahí, "no que esto es para la campaña", "esto después se va a desarmar", y hoy día quiero reconocer no solo la voluntad política de nuestra delegada Constanza Martínez, también el incansable trabajo de carabineros de Chile de la prefectura Rinconada, de la 25 comisaría y de la 52 Comisaría, también de los equipos municipales que han estado todos los días que nos permite, que esta foto que se tomó la semana pasada refleje que a casi dos dueño de la intervención la plaza Maipú sigue 100% recuperada, no tenemos ningún toldo azul como no ocurre quizás en ninguna otra experiencia de recuperación de espacio público de la ciudad y que cada vez que alguien intente instalarse vamos a responder con toda la firmeza y con toda la fuerza, porque en esta municipalidad tenemos la convicción de que los espacios públicos son para nuestros vecinos, así que seguiremos defendiendo la plaza de Maipú.

### **CLAUSURA ESPACIO DON ÓSCAR**

Sr. Presidente: Seguimos con la delegada, este sí que era hueso duro de roer, Espacio Don Óscar no se meta ahí alcalde, no le conviene, de ahí para arriba eran los comentarios y todas las semanas teníamos que escuchar las balas, teníamos que despertar el sábado angustiado y el domingo angustiado a mirar el celular a ver si habían baleado a alguien o no o a ver si habían matado a alguien o no. Yo me preguntaba ¿Cómo este espacio público puede seguir funcionando si todos los días balean alguien? y me decían no alcalde no se meta ahí, es gente poderosa, tienen muchas redes, hay contacto si usted los cierra lo van a volver a abrir, es imposible ni lo intente mejor, porque a veces cuando uno ya se tira a la piscina y después rebota queda en ridículo y dije, vamos igual, al menos que nuestros vecinos tengan la certeza de cuál es la convicción del alcalde y a veces uno puede fracasar o no en los intentos o en los objetivos que se pone por delante, pero que nuestros vecinos no dudaran cuál era nuestra disposición y fuimos nuevamente con la delegada y la delegada es una buena aliada porque es igual que nosotros, le gusta hablar con hechos concretos más que con discursos o explicaciones y nos pusimos un objetivo y nos costó y estrujamos a nuestros directores jurídicos, estrujamos a los equipos de abogados, le buscamos pero noventa vueltas al gato, pero finalmente logramos clausurar definitivamente un espacio que no aportaba nada en la comuna, más que balaceras, más que homicidios, más que venta de droga y ese tipo de espacios mientras yo sea alcalde, no van a tener espacio en Maipú así que seguirán clausurados mientras estemos nosotros en nuestros cargos, (aplausos espontáneos del público).

### **FONDOS CONCURSABLES**

Sr. Presidente: Y esto que también es muy importante, que tiene que ver con la variable más preventiva y comunitaria de la seguridad, una de las cuestiones más dolorosas que nos tocaba al inicio, era de verdad no poder tener recursos para hacer más cosas en los barrios, miren el gráfico del año 2022, hicimos el mayor esfuerzo que pudimos para poder financiar los proyectos de seguridad a las comunidades, que nos pedían alarmas que nos pedían cámaras, nos pedían reductores, nos pedían luminarias y yo estrujaba ahí a la gente de la Dirección de Administración y Finanzas, y me decían "Es que alcalde es que no tenemos más", bueno vamos con eso, por algo se parte dije yo, que los dirigentes nos tengan un poco de paciencia porque vamos a ir normalizando el municipio y vamos a ir pudiendo dar mejores respuestas y de 296 millones el año pasado subimos a 656 y este año logramos subir a 750 y el próximo año en caso de que sigamos vamos a seguir subiendo, saben ¿por qué? No solo porque creamos que la seguridad es una prioridad, porque también entendemos que muchas veces la forma más deficiente de gastar los recursos públicos es cuando son los dirigentes o dirigentas los que deciden en qué gastarlos, porque nadie conoce mejor la realidad de su barrio que los dirigentes y dirigentas que trabajan con nosotros y no saben, y por eso yo trato de ir a todas las ceremonias de inauguración, la tremenda ayuda que nos dan los dirigentes y dirigentas sociales cuando postulan y adjudican estos proyectos, yo les dije al inicio que la mochila de gobernar Maipú es bastante pesada, pero se hace

mucho más liviana cuando uno cuenta con dirigentes y dirigentas sociales como los que tenemos en esta sala, porque es muy distinto, es muy distinto cuando uno va a un barrio que no hay organización y los vecinos te dicen, pero alcalde, acá necesitamos cámaras, pero alcalde acá necesitamos alarmas comunitarias, alcalde aquí necesitamos más alumbrado y yo les digo pero ¿postularon a los proyectos? Es que no estamos organizados y eso pasa en muchos barrios y que distinto es cuando en un barrio si hay un dirigente que está dispuesto a sacar de su tiempo de descanso, de su tiempo con la familia, que está dispuesto a comerse críticas sumamente injustas, que está dispuesto a ir a cuanta reunión lo convocan, a llenar cuanto papel le piden de la muni, a pasar los procedimientos de control que hasta a mí me vuelven locos, me imagino a ustedes, pero machacan machacan, machacan, insisten insisten, insisten y finalmente logran el objetivo y los dirigentes saben que los cambios en los barrios no son de un día para otro, que los proyectos no se piensan de un viernes a un lunes, que las cosas no salen por arte de magia, que desde una luminaria, una cámara, una alarma o un reductor de velocidad cuesta horas, meses y a veces años de trabajo, pero ahí están trabajando por sus vecinos y ese aumento del gráfico es una forma de reconocer y agradecer ese trabajo y lo vamos a seguir aumentando, porque creemos en lo que ustedes hacen, porque sabemos que cada uno de sus pesos se ha ido directamente a mejorar la vida y la seguridad de nuestros vecinos y eso se los quiero agradecer con un aplauso para ustedes por favor, por el tremendo aporte que nos hacen en esa materia. (aplausos del público)

### **SERVICIO MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO**

Sr. Presidente: Voy a tomar agüita porque pasamos a SMAPA, agua municipal, SMAPA sí que era debo reconocer un dolor de cabeza, cada caminata barrial, cada Consejo barrial lo primero que los vecinos nos decían en todas partes, **RECUPERANDO NUESTRA SANITARIA MUNICIPAL** "alcalde tengo una fuga corriendo afuera de mi casa hace más de tres años, llamo a la muni y no me pescan, dejé reclamos, le mandé un correo, le mandé un Facebook, le mandé un Twitter, fui a la Superintendencia, no me pescan alcalde, llevo tres años con el agua corriendo afuera de mi casa" y cuando algún vecino tenía la suerte que llegaba SMAPA "alcalde fueron me arreglaron, pero me dejaron el manso hoyo y todavía no me lo van a tapar" eso era, eso pasaba no en su barrio, usted que está escuchando cree que eso ha pasado solo en su barrio, eso pasaba en toda la comuna, teníamos más de 20.000 fugas de agua en la comuna, ¿Saben ustedes cuánto cuesta reparar cada fuga, valor promedio por contrato?, \$500.000.- cada vez que van a su barrio hacen el hoyo, cambian el arranque, tapan el hoyo y dejan con hormigón, eso cuesta en promedio \$500.000.- algunas un poco más otras un poco menos, ese es el promedio y teníamos más de 20.000.- y 20.000 no que fuera un número un número chantao, un número que crece todos los días, ¿Por qué?, porque tampoco se han recambiado las cañerías cuando debieron, entonces tenemos barrios que uno mira las cañerías y se revientan, ustedes saben a cual me refiero, no los voy a... no los voy a estigmatizar aquí en público, pero tenemos barrios con una cantidad de fugas de agua impresionante y las primeras semanas íbamos a los

barrios y escuchábamos este dolor de las personas y la municipalidad no tenía un contrato para ir y reparar fugas de agua y cuando queríamos contratar con la empresa que reparaba fugas de agua me decían “es que alcalde usted me debe como 2.000 millones de pesos, entonces págume la deuda primero y después nos sentamos a conversar”, eso nos pasaba con casi todos los proveedores, pero con SMAPA era más delicado y nos pusimos a trabajar 19.000 fugas estaban contextualizadas el año 2020 eran un poco más, tampoco contaban muy bien en esa época, el año 2021 cerramos el año con cerca de 18.000 fugas de agua, cuando nosotros dimos nuestra cuanta pública hace dos años teníamos dos fugas de agua, junto al concejo municipal tomamos una decisión, SMAPA iba a ser una prioridad y esta no es solo una decisión de un alcalde, porque para invertir 5.000 millones de pesos al año en reparar fugas de agua, se necesita también la aprobación un concejo municipal que también entienda que la urgencia y la prioridad de la comuna hoy día era esta y cuando uno gasta más en una cosa tiene que sacar de otro lado, si nosotros tenemos menos plata no más y el concejo municipal estuvo dispuesto y nos aprobó unos tratos directos al inicio cuando nadie quería licitar con nosotros y después las licitaciones que íbamos a adjudicando, y en este esfuerzo conjunto de los funcionarios de SMAPA, del concejo municipal y también de nosotros como alcalde y ustedes como dirigentes que nos van soplando todas las fugas, logramos cerrar el 2022 con una pequeña baja a 15.000, pero cerrar el año 2023 con ya menos de 7.000 fugas de agua, es decir en dos años logramos reducir más de 12.000 fugas de agua en la comuna, algunos pueden mirar el vaso medio lleno cierto, que importante haber bajado más de 12.000 fugas de agua en dos años, la pega del alcalde y de los equipos municipales es mirar el vaso medio vacío, todavía nos quedan cerca de 6000 fugas de agua que reparar en la comuna, todavía tenemos barrios a los cuales no hemos llegado, todavía tenemos dirigentes o vecinos que me pueden decir alcalde llevo dos años esperando que me reparen mi fuga de agua y lo mismo que... Facebook, Twitter y Sepu y todo lo que sea y no me reparan la fuga de agua y tenemos un deber ahí importante y este año volvimos a invertir nuevamente 5.000 millones de pesos, y tenemos hoy la proyección de terminar el año con 2.000 fugas de agua y va a seguir una tarea pendiente vamos a tener que seguir trabajando y créanme que nosotros somos más conscientes que nadie, que sigue corriendo agua por la comuna y que no podemos descansar hasta que tengamos cero (0) fugas de agua y ese es el compromiso, pero tiempo al tiempo, hay que arar, hay que sembrar, hay que cosechar y eso lo hemos estado haciendo y creo que los avances han sido bien significativos y más allá de este gráfico, que los gráficos aguantan mucho, yo creo que hoy día todos tenemos las experiencias concreta que nuestros barrios corre mucha menos agua que hace dos años atrás y eso es una realidad que la puede palpar cualquiera que camine por las calles de Maipú. **INVERSIÓN HISTÓRICA PLAN DE DESARROLLO**, esta cuestión es muy técnica, vende muy poco políticamente y por lo mismo el gráfico era tan chico todos los años, porque a nadie le importa si están construyendo un pozo, si están construyendo un estanque, si están recambiando las redes subterráneas de alcantarillado, eso no se ve, no sale en la tele, no saca mucho aplauso, no hace subir a nadie en las encuestas, cuál es

el problema, que cuando esa pega no se hace por años, en los barrios tenemos falta de presión de agua, la gente de la Satélite no le prende el calefón cuando se quiere duchar, uno abre en los Héroes uno abre la llave y caen unas gotitas y tenemos problemas graves de poder abastecer de servicio de buena forma a nuestros vecinos y vecinas y nosotros tomamos una decisión, más allá de que ese estanque nadie se entere de que existe, nadie lo vea, había que construirlo, porque nos permite que nuestros vecinos abran la llave y si salga el agua que corresponde, sí le podamos dar una calidad de servicio sanitario, como la que merecen y el año pasado ejecutamos casi 14.000 millones de pesos en inversión en pozos y estanques de nuestra sanitaria, más de tres veces el monto más alto que SMAPA había invertido en su historia, en un solo año, eso es defender la sanitaria pública con hechos concretos y no con palabras que se las lleva el viento.

**RENOVACIÓN DE ALCANTARILLADO,** Las fugas de agua no eran el único problema cierto, cuando nosotros asumimos la alcaldía llevábamos más de dos años sin contrato de mantención de las redes de aguas servidas, en que se traduce en eso en español bien concreto, en que teníamos rebalse de alcantarillado por 20 todos los días, a mí no saben la vergüenza que me daba ser alcalde que me escribieran dirigentas a las que yo quiero mucho, que confiaron en mí y que me decían, perdone el español a todos los presentes, pero me decían "alcalde estamos con la mierda hasta el cuello hace una semana y no viene nadie y no viene nadie" y se nos rebalsaban los alcantarillados y salían los excrementos y como municipalidad no teníamos un contrato para poder ir a responder a esa situación y era todos los días y era más de 20 barrios en simultaneo. Teníamos rebalse masivos de alcantarillado por qué, porque en lugar de gastarse los recursos públicos en mantener los alcantarillados como corresponde, porque quizás eso no sale mucho en la tele, se los gastaban en otras cosas, entonces dejemos que los alcantarillados estén ahí no más y no lo mantengamos y cuando eso se hace se falta a la dignidad de los vecinos y las vecinas y logramos después de un año, poder tener un contrato de mantención de alcantarillado, ir normalizando poco a poco la situación y hoy día el nivel de los desbordes de los alcantarillados ha bajado considerablemente y cada vez que eso ocurre, en un plazo de cerca de tres días la municipalidad puede ir y responder y mantener allí donde hay que mantener y evitar que nuestros vecinos se vean expuestos a cosas tan asquerosas y tan poco dignas como es que se rebalse el alcantarillado de su barrio. Estas cosas a veces no salen en ningún lado, pero yo creo que es importante que ustedes sepan que los recursos de la municipalidad hoy sí se están gastando en cosas que son importantes y que mejoran la calidad de vida de nuestros vecinos (aplausos espontáneos).

### **CALLES Y PAVIMENTOS**

Sr. Presidente: ¿Qué pasaba con el agua corriendo en las calles?, que se nos destruyeran los pavimentos en toda la comuna y ustedes saben lo que me gritaban en la calle cuando... era alcalde los primeros meses y lo que me escribían en Instagram no lo vamos a repetir, pero básicamente teníamos todas las calles de la comuna destruidas, las avenidas principales, las avenidas intermedias y los pasajes y no cuando decimos destruidas, acá hay algunas autoridades que no son de

Maipú entonces no es que la calle esté mala, no es que se mueva un poquito cuando va en el auto, habían calles por las cuales realmente no se podía pasar, que las micros tenían que desviarse porque ya no podían seguir pasando, teníamos unos cráteres llenos de agua, que ya ni un tanque de guerra podía pasar por ahí y no era una, dos o tres calles, esto era en toda la comuna y pavimentar es sumamente caro y el primer año no pudimos pavimentar nada, porque no teníamos plata y el segundo año convencimos al concejo, oye vamos con 1.000 millones para pavimentación, suena harta plata mi millones pero no es tanto, para pavimentar, hicimos una licitación dijimos, empresas tenemos mil millones para pavimentar quién quiere venir, no se escucharon ni los grillos, desierta la licitación, por qué, porque le debíamos plata a todas las empresas de pavimentación y cuando uno... si uno le debe plata al almacén del barrio, el de al lado tampoco te va a prestar porque dice este no paga; segunda licitación desierta de nuevo; tercera licitación para poder pavimentar, desierta de nuevo, cuarta licitación un oferente que nos cobró más caro de lo que debía, pero dijo ya, me arriesgo con esto, a ver cómo andan y nosotros comprometimos y dijimos a este compadre paguémosle en 15 días, pero paguémosle rápido, que el vea que la municipalidad paga rápido, que él vea que la municipalidad de Maipú hoy día hace las cosas distinto que cumplimos los compromisos y que pagamos al día, logramos pagar esa licitación de 1.000 millones a día y luego nos agrandamos pues, si empezamos a jugar mejor, vamos con 5.000 millones a pavimentación, llegaron siete empresas oferentes, qué pasa cuando llegan más empresas oferentes, por qué es tan importante que la gestión sea eficiente, los precios bajan porque las empresas empiezan a competir, por quién trabaja con Maipú. Segundo contrato de pavimentación también lo pagamos a 20 días, hicimos una nueva licitación por \$5.000 millones, ocho empresas oferentes y cada vez estamos pagando menos recursos por poder pavimentar más, ahí está el gráfico, pasamos de gastar 127 millones el 2021 aumentamos a 1575 con extensión de contrato el 2022, 6.000 millones el 2023 y este año van a ser más de 8.000 millones en pavimentación. Que más que números que yo creo que los números no dicen poco a veces; avenida Rinconada que estaba completamente destruida hasta el Conquistador, hoy día está 100% pavimentada en hormigón; Avenida Pajaritos, que a mí me decían alcalde subirme a la micro en la mañana es como subirme al tagada por favor arregle Pajaritos y en teoría no podíamos arreglar Pajaritos, si ustedes saben la normativa con la calles es media compleja, pero nosotros buscamos la forma para pavimentar Pajaritos, porque no podemos esperar cinco años a que nos cayera el proyecto del nivel central para arreglar Pajaritos y lo hicimos con recursos municipales propios, 1.000 millones nos costó pavimentar por completo Pajaritos, para que calculen qué podríamos haber hecho si no tuviéramos el déficit que heredamos, 1.000 millones y Pajaritos está 100% pavimentado de nuevo; la avenida Longitudinal quienes son de ese barrio saben también cómo estaba esa avenida, la terminamos de pavimentar completo hace cerca de un mes y ya iniciamos los trabajos en avenida el Descanso y seguiremos avanzando porque tenemos varias calles en esas condiciones en dicho barrio; Avenida Lumen, cómo me penaba Lumen llevaba a soñar con Lumen yo, subíamos una foto un perro a Instagram,

¡Lumen, Lumen Lumen! Da lo mismo, salía a veces a jugar a la pelota con mis amigos subía una foto y todos los comentarios de Lumen, mis amigos me decían ¿Quién es Lumen? Me decían mis amigos, todo el día me escribían de Lumen, bueno había que pavimentar Lumen, era una calle que estaba destruida, la principal avenida del barrio Clotario Blest y ¿Cuál es el problema de Lumen?, Lumen además es una calle que no tiene colectores entonces se le junta mucha agua y el agua no tiene donde drenar y además se pone una feria que la feria también genera líquido, basura, que van deteriorando la calle y bueno si vamos a pavimentar Lumen tenemos que hacerlo en hormigón, porque la gente está cansada de que vayan a hacerle un trabajo parche que dure seis meses y después la calle vuelve a estar destruida, y yo pregunté ¿Cuánto cuesta hacerlo en hormigón? Más de 2.000 millones alcalde, 5.000 tenemos al año para pavimentar, 2.000 en Lumen y yo dije bueno avancemos más lento pero hagamos las cosas bien y hoy día ya estamos terminando ya casi los trabajos en la segunda calzada de Lumen, 2.000 millones de inversión municipal que nos permiten intervenir esa avenida de la comuna y se nos fue el gobernador, pero había que agradecerle también (aplausos espontáneos) la sentida avenida Borgoño, también una avenida en malas condiciones, en un sector de la comuna además que ha sido muy maltratado, año tras año, por el Estado, llevando mucha menos inversión pública a donde más se necesita, intentamos revertir eso con varios proyectos, uno de ellos avenida Borgoño que ya se está pavimentando más de 2000 millones del Gobierno Regional para poder rehacer por completo esta avenida y darle más dignidad a nuestras vecinas y vecinos de Sol Poniente y nos faltan más, Las Tinajas, La Sinfonía, Simón Bolívar, vienen varias en camino, pero se está haciendo la pega, hoy día el municipio si está gastando sus recursos en lo que corresponde, La Galaxia viene el próximo año, la Galaxia viene el próximo año.

### **SEGURIDAD VIAL**

Sr. Presidente: **REDUCTORES DE SEGURIDAD**, ustedes no saben lo frustrante y esta cuestión pero... yo me acuerdo cuando íbamos a las caminatas barriales, siempre las caminatas barriales están los vecinos que a uno le piden todo cierto, y que llegan como con 19 pedidas y uno como que... pero a veces llega como ese vecino o vecina que no quiere molestar, que quiere pedir lo más simple que trabaja mucho la empatía con el alcalde, yo me acuerdo perfecto que llegaba de repente una vecina y me decía "Alcalde no lo quiero molestar mucho, pero lo único que le voy a pedir necesitamos un lomo de toro en esta calle, necesitamos un reductor porque esto es pista de carrera y no saben lo frustrante que era para uno llegar a un barrio conversar con los vecinos que te pidieran un lomo de toro y no poder instalar un lomo de toro, porque no teníamos un contrato para poder instalar lomo de toros en la comuna y estuvimos dos años sin contrato de lomos de toro, por mucho que yo quisiera no teníamos como instalarlos, este año ya afortunadamente logramos adjudicar un contrato aprobado también por el concejo municipal 250 millones de pesos a ejecutar este año que nos va a permitir instalar más de 400 lomos de toro en los puntos más críticos de la comuna y esperamos el próximo año también aumentar este número para que cada vez sus

calles que hoy día lamentablemente son escenarios de carreras y de situaciones de inseguridad muy grande, puedan tener reductores de velocidad para que eso sea más seguro; **DEMARCACIONES Y SEÑALÉTICAS** lo mismo, la municipalidad de Maipú no tenía un contrato para demarcar calles y poner señalética, teníamos nuestras cuadrillas municipales que eran 10 muchachos con la misión de cubrir toda la comuna, era imposible nos llamaban de todos lados, "pero alcalde no se ve el paso de cebra" "alcalde afuera de un colegio hubo un accidente y no está marcado" y teníamos a 10 personas intentando pintar toda la comuna, le estábamos pidiendo lo imposible y este año nuevamente pudimos por fin con una situación financiera más controlada, invertir más de 1.200 millones en tener un contrato y yo me imagino que ya han visto en sus barrios, sobre todo porque estamos partiendo desde el oriente al poniente se han estado demarcando las esquinas, se están pintando afuera de los colegios y esto tiene que sostenerse año tras año, no puede ser que una municipalidad ya no cumpla con un deber tan mínimo como demarcar sus calles y afortunadamente hoy día hay más de 1.200 millones ejecutándose de este año con ese propósito, y **PARADEROS**, las paradas de micro, cuando llegamos todas las paradas de micro vandalizadas, todas ralladas, todas destruidas, hoy día todas o casi todas las paradas de micro de la comuna están en perfectas condiciones y cuando la rayan pasa una semana y el contrato nos permite ir a pintarlas, ir a repararlas, como no va a ser más digno para una persona que se levanta a las 05:30 de la mañana para salir a trabajar, que la parada de su barrio esté en buenas condiciones y que si alguien la raya vayamos nosotros como municipio, eso significa un Estado presente, si no es una cuestión tan teórica, es una cuestión muy simple, que la vecina sienta que a la municipalidad le importa cómo está el paradero que ella usa todas las mañanas y este contrato que aumentamos ahora nos va a permitir no solo intervenir la parada, sino que todo el sector aledaño también, porque la calle donde más se rompe a donde para y acelera la micro, la fricción que genera la micro al detenerse y al partir va rompiendo los pavimentos cerca de los paradero cierto, bueno este contrato nos va a permitir también intervenir los pavimentos de nuestra parada para que vayamos arreglando esas calles, porque muchas veces la gente por el mal estado de la calle, la micro lo esquiva y la micro no le para, cosas tan básicas como esas ocurren y aquí tenemos recursos concretos que nos van a permitir solucionar esta problemática para nuestros vecinos. **LOS SEMÁFOROS**, yo no sé si me puse muy alcalde para mis cosas, pero para mí ya instalar un semáforo me apasiona, yo nunca lo pensé quizás, pero era muy, cuando nosotros llegamos a la muni y me acuerdo perfecto, yo dos semanas antes de ser alcalde hubo un accidente en El Conquistador con Portales, todos saben de qué esquina me refiero, en el Barrio Sol Poniente, la villa Divina Providencia, está la salida del principal terminal de buses del Transantiago al lado de nuestro parque municipal, hay una bajada donde las micros pasaban siempre rajadas, no había semáforo, las micros no se detenían y teníamos accidentes permanentemente, dos semanas antes de que yo sea alcalde, una micro arrolla a un vecino de la comuna llamado Ariel, le quita la vida y yo sin siquiera haber asumido el cargo, dije "no creo que la otra vaya tengo que ir yo poh" y fui al barrio y me puse en la esquina, no sé si lo haría de nuevo pero lo

hice, habían más de 150 personas legítimamente enajenadas, estaban enrabiadísima y me dicen cómo puede ser que venimos pidiendo un semáforo hace 15 años y nos son capaces de poner un semáforo, ¿cuánto cuesta poner un semáforo? Yo antes de ser alcalde dije, bueno en dos meses ponemos el semáforo y le pregunto al director de Tránsito, oye ¿Cuánto se demora más o menos un semáforo? Me dice al menos dos años alcalde, y yo digo cómo nos vamos a demorar dos años en poner un semáforo, ¿Qué tan difícil puede ser?, no que los permisos, que los OCT, la evaluación, el financiamiento, dos años y ¿tenemos la plata? No alcalde no la tenemos, fuimos a hablar con las empresas de autobuses que habían cometido el accidente, ustedes tienen que financiar este semáforo, nos costó pero lo convencimos y después venía el trámite administrativo y yo creo que nunca he llamado tanta gente en mi vida para conseguir el semáforo en El Conquistador con Portales, también a la delegada creo, pero conseguimos en una año instalar ese semáforo y dijimos no puede ser que el municipio en cuatro años no instale un semáforo y pusimos recursos, pusimos contrato y pucha que cuesta, había que arar harto la tierra, había que sembrar más de lo que nos hubiera gustado, pero ya este lunes iniciamos los trabajos de instalación del semáforo de Tres Poniente con O'Higgins que es la esquina de la comuna que más accidentes viales tiene por datos objetivos y ya tenemos en proceso de licitación que debieran comenzar obras a fines de este año a más tardar enero del próximo año en Olimpo con Silva Carvalho, en Rinconada con Galaxia, en Las Parcelas con Las Torres, en las Torres con Simón Bolívar y en Judea con Las Industrias y esa lista tiene que agrandarse año tras año, un municipio como el de Maipú debiera instalar al menos cuatro o cinco semáforos de esquina al año, no puede ser que en cuatro años no hayamos instalado ni un solo semáforo y ese es un ritmo de trabajo que por fin ya estamos remediando con obras bastante concretas.

## SALUD

Sr. Presidente: Vamos a Salud, otro gran problema cierto, que me decían a mí las vecinas cuando estábamos en las caminatas barriales, "alcalde es imposible conseguir una hora en un centro de salud" decía pero ¿Por qué? Es que me dicen que llame a las 06:30 llamo a las 06:29 y no contestan y llamo a las 06:31 y me dicen que no hay hora, ¿Cómo lo hago? Me dice, yo le preguntaba a la directora de salud "directora me están diciendo que llaman a las 06:29 y nos les contestan y después llaman a las 06:31 y no hay hora, ¿Cómo es posible ese suceso?" y me explicaba la directora, Claro hay muy pocas horas disponibles, tenemos muy poca oferta para la gran cantidad de demanda y muchas veces los centros prefieren entregar sus horas de manera presencial, para los que van en la mañana, pero yo decía "va una vecina resfriada que quiere atenderse en invierno y la hacen esperar con frío una hora, vuelve a la casa más resfriada de lo que salió, ¿Cómo podemos mejorar esto? ¿Tenemos plata para contratar más personas? No, ¿Tenemos plata para atender los sábados? Tampoco, ¿Tenemos plata para nuevos centros? Tampoco, hay que ir a conseguir más plata, **AUMENTO DE INSCRITOS Y NUEVOS RECURSOS** ¿Cómo se consigue más plata en salud? No sé si todos saben, pero en salud los fondos que el Ministerio de Salud le transfiere a la municipalidad dependen



de la cantidad de inscritos que la municipalidad tenga en sus CESFAM, así como en los colegios se paga por la asistencia de cada niño, en salud se transfiere plata por los inscritos que tiene la comuna, ¿Saben cuántos inscritos tenía Maipú al año en promedio? Estábamos inscribiendo cerca de 700 a 800 personas por año y nosotros dijimos bueno si necesitamos más recursos para hacer los cambios vamos a buscar más inscritos, ¿Cómo nos fue en esa campaña de inscritos? El 2021 que veníamos recién llegando, logramos inscribir 974 en el segundo semestre, dijimos a este ritmo no vamos a poder mejorar la situación nunca, tenemos que hacer algo distinto, porque cuando uno hace las cosas igual, obtiene los mismos resultados, hay que hacer mejor gestión pública, aumentar los inscritos y poder tener más recursos, y el 2022 subimos de 900 a más de 10.000 inscritos y el 2023 más de 13.000 inscritos ¿Qué significa eso en la práctica? más de 2.000 millones de pesos para el presupuesto de la Dirección de Salud Municipal para poder implementar políticas que faciliten que los vecinos puedan tener hora, en qué se traduce la plata, porque la plata en si no sirve de nada, la plata sirve cuando le mejora la vida a la gente. **GESTIÓN DE DEMANDA**, los CESFAM atendían solamente hasta la tardecita, cierto, si usted quería ir a un CESFAM a las 07:00 de la tarde después de la pega, imposible, el CESFAM estaba cerrado, si usted quería ir a un CESFAM el día sábado, porque usted trabajaba en la semana, el CESFAM el día sábado estaba cerrado, entonces lo primero que había que hacer era contratar profesionales para tener más horas disponibles, que el CESFAM atendiera hasta la noche y también los días sábado, ¿Cómo le pusimos a eso? La extensión horaria, la dirección de Salud se puso a trabajar, los directores de los centros se pusieron a trabajar, se convencieron toda la idea y nos permitieron ya el año pasado aumentar el horario de atención, contratamos más profesionales y teníamos más horas disponibles, el problema no era solo falta de horas, muchas de las horas que teníamos en salud también se perdían y ¿por qué se perdían las horas? Por una cuestión muy básica, usted por ejemplo delegada tenía hora en el consultorio el martes a las 11:00 de la mañana y el día lunes su hija le pedía que la acompañara a hacer un trámite el martes, entonces usted ya no podía ir a la hora del martes y no tenía como avisarle al centro, ¿Qué pasaba con esa hora?, se perdía porque no había comunicación entre el usuario y el centro y así se perdían una gran cantidad de horas, hicimos una alianza de innovación público-privada con distintas (ininteligible) de innovación que nos ayudaran a cómo resolver este problema y piloteamos un programa con el CESFAM Carlos Godoy que nos permitía tener mensajería instantánea y gratuita entre el centro y los pacientes, básicamente podíamos avisarnos entre otras cosas que se pueden comunicar, cuando el paciente no puede llegar o cuando el profesional no puede llegar, esa nos permitió inmediatamente aumentar en más de un 30% la eficiencia de las horas de salud primaria en Maipú y esa tecnología que se piloteo en el Carlos Godoy ya está sucediendo en los cinco centros de salud familiar de nuestra comuna, permitiéndonos no solo tener más horas disponibles, sino que también hacer un uso mucho más eficiente de dicha hora y aumentar las probabilidad de atención a nuestras vecinas y vecinos, y **NUEVAS DEPENDENCIAS**, también necesitábamos más infraestructura, no solo tenemos que tener más horas disponible en los centro



actuales, no solamente teníamos que ser más eficientes en el uso esa hora, también necesitamos más centros y hace dos años cuando nos tocó dar esta cuenta pública, eso que hoy día se ve con un SAR Michelle Bachelet que está con su obra finalizada, en una obra abandonada hace más de seis años y cuando nosotros llegamos a preguntar ¿Cómo retomamos esto? Nos dijeron "es que alcalde cuando una obra ya se abandona más de dos años es imposible retomarla y dijimos "es que no puede ser imposible" vamos a trabajar hasta retomar esta obra y terminarla y hoy día el SAR Michelle Bachelet ya no es una promesa ni un sueño es un obra terminada; el CESFAM Doctor Salvador Allende de El Abrazo a la semana de alcalde me toca ir a hacer una visita al CESFAM, yo fui todo ingenuo, dije "Vamos a hacer la visita al CESFAM, nos tenían una mala noticia, la empresa había abandonado la obra, dejó la obra tirada con cerca de un 60% de avance, yo me estaba enterando ese día y es CESFAM lo peleó por muchos años el Operativo Médico Salvador Allende, ustedes se imaginan la simpatía, me imagino que hay algunos dirigentes del operativo presente (aplausos espontáneos) cómo me miraban ese día los del Operativo Salvador Allende, me querían decir cualquier cosa menos un aplauso y el director del servicio nos dice "bueno este centro nos va a demorar cerca de uno a dos años de retomar las obras" y la gente del operativo nos dijo "no podemos demorarnos tanto, hay que acelerar las gestiones" y ahí yo quiero de verdad conocer la labor que tuvo tanto el Operativo Médico y sus dirigentes para acelerar y ponerle sentido de urgencia de trabajo, como también a los equipos del Servicio Metropolitano de Salud Central que en tiempo récord retomaron la obra, que la obra ya está finalizada y que a mediados de este año vamos a tener un nuevo CESFAM atendiendo a la población del Abrazo, la Satélite y también Santa Ana de Chena; inauguramos también un CREAM; Inauguramos una anexo COSAM; vamos a iniciar la construcción de un centro de podología y uno también de los más sentidos que pudimos retomar esta semana, el Centro de Salud Mental de Lo Errázuriz, cuando llegamos a la comuna, había un COSAM para 600.000 habitantes, un solo centro salud mental para la segunda comuna más grande de Chile y ese centro además se había incendiado y estaba atendiendo parcialmente, todos sabemos lo profundo que son los problemas de salud mental en la población cierto, a veces no se habla mucho, la gente no anda gritando en las redes sociales quién los tiene, pero nosotros sabemos que cuando uno abre la puerta a una casa e inicia una conversación la gente te lo cuenta, hay mucha gente angustiada, hay mucha gente estresada, hay mucha gente deprimida, hay mucha gente con distintas patologías de salud mental y hoy día no hay nadie que los reciba, no hay nadie que lo atienda, no hay tratamientos disponibles y era una demanda de mucha urgencia poder darle a la comuna cuanto antes un centro salud mental y fuimos a hablar con el Ministerio de Salud y nos dijeron "es que construir un centro desde cero son al menos seis años" y dijimos "que no podemos esperar seis años" y ahí la dirección de salud, estrujó el cerebro no sé cómo y se le ocurrió una brillante idea, teníamos la ex escuela Manchester abandonada en el barrio Lo Errázuriz hace más de 10 años, le habían prometido 80 proyectos a ese lugar, pero no se había podido cumplir ninguno y ese lugar ya no solo era una escuela abandonada, era un sitio tomado de delito, de drogadicción,

de distintas incivildades que ahí ocurrían y dijimos bueno dos pájaros de un tiro, recuperamos un espacio que está abandonado y lo logramos con el financiamiento del MINSAL convertir rápidamente en un centro de salud mental, había que convencer a los ministros, porque era algo que no se había hecho, no era una línea de financiamiento que el gobierno tuviera en ese entonces, hartas reuniones, con la directora de salud, con el Servicio Metropolitano de Salud, hasta con el presidente tuvimos que molestarlo y la salud mental también es una prioridad para nuestro presidente y fue nuestro presidente que dijo "démosle luz verde, construyamos el centro de salud mental y hoy día ya estamos en la última etapa de la obra, a fines de este año y en tiempo récord Maipú va a tener un segundo centro de salud mental. **CREACIÓN DE RED DE FARMACIAS**, las Farmacias municipales, cuando llegamos a la municipalidad, había una farmacia municipal, pésimamente gestionada, con pocos medicamentos y con tiempos de espera sumamente largos, ¿cuál es el modelo que había adoptado la municipalidad? En vez de desarrollar farmacias municipales generar convenios con grandes cadenas farmacéutica, a la gente le daban un vale y le decían vaya usted a comprar el remedio a la cadena farmacéutica, para uno como vecino espectacular, cuál es el problema que la municipal estaba pagando hasta 12 veces el precio de un medicamento y eso no es eficiencia del uso de los recursos públicos, si yo en la muni tengo poca plata, tengo que usarla bien poh, no puedo ir a pagar 6 lucas por una Coca Cola si la puedo conseguir a \$1.000.- en el almacén de la esquina y eso estaba haciendo la muni, pagando 10 veces más por un medicamento de lo que podía adquirirlo en CENABAST, dijimos "cambiamos el modelo de gestión", no nos quedemos en la crítica, el convenio con la gran cadena farmacéutica, instauramos una red de farmacias municipales bien gestionadas y comenzamos primero por la de Ordoñez la gestionamos bien, le metimos modelo de gestión, aumentamos sus medicamentos, aumentamos sus ventas y disminuimos los tiempos de espera. Dijimos construyamos una segunda farmacia, el gobernador nos puso el financiamiento, dónde la vamos a poner, en el sector poniente de Maipú, donde menos servicios tiene la comuna y hoy día ya tenemos una segunda farmacia municipal operativizando el CAM Poniente y que aumenta sus ventas mes a mes, porque los vecinos pueden acceder a medicamentos hasta con un 90% de descuento y ya estamos construyendo además la tercera farmacia municipal en la ciudad Satélite, que tampoco tiene muchos servicios municipales a la mano y vamos a seguir trabajando hasta instalar una red de al menos cinco farmacias municipales en las cuales nuestros vecinos puedan acceder a medicamentos a precio justo.

## EDUCACIÓN

Sr. Presidente: En educación otra de las frustraciones que teníamos cuando comenzamos la gestión, era visitar nuestras escuelas, ustedes yo creo que no se imaginan cómo estaban las escuelas después de la pandemia: baños rotos, ventanas rotas, puertas rotas, techo que se llovían, de verdad la situación de la educación pública en Maipú era paupérrima, de lo único que se preocupó el municipio de Maipú los últimos cuatro años por las escuela, fue de pintarlas amarillo

y celeste, nada más, si ustedes iban a todas las escuelas de Maipú, estaban todas pintadas amarillo y celeste, pero estaban todas con las ventanas rotas, estaban todas con los techos llovidos, estaban todas con los sistemas de alcantarillado malos, estaban todas con los baños en condiciones indignas y de nuevo gran problema, cero peso para poder resolverlo y la corporación, no nos metamos ahí, porque no quiero llorar, ¿Qué hacemos? **MEJORAMIENTO INFRAESTRUCTURA EDUCACIONAL**, Bueno vamos a buscar recursos y hemos logrado traer una inversión a la fecha de más de 6.000 millones de pesos en mejoramiento de escuelas, rehicimos casi por completo el Santiago Bueras, la Escuela Ramón Freire, ahora se vienen los trabajos en el CTP y distintos proyectos en nuestras escuelas que nos han permitido avanzar, ¿Ha sido suficiente? Por ningún motivo, nos queda un largo camino por delante, hay muchas escuelas de nuestra comuna que todavía no tienen las condiciones mínimas para que nuestras niñas y niños puedan desarrollar sus procesos educativos en las condiciones que merecen, pero créanme que estamos trabajando incansablemente en seguir atrayendo recursos, estamos trabajando de la mano también con el futuro secretario ejecutivo o ya secretario ejecutivo del futuro Servicio Local Santa Corina que va a ser quien va a administrar las escuelas desde el próximo año y esta va a ser una tarea conjunta, es una tarea de Estado pagar la enorme deuda que tenemos con la educación pública y ahí Ignacio cuentas con nosotros para seguir trabajando por la educación de Maipú el próximo año. **TRASPASO A SERVICIO LOCAL DE EDUCACIÓN PÚBLICA**, aquí se nos viene nuestro traspaso, quiero hacer solo un punto, cuando nosotros llegamos al municipio yo les conté que tuvimos que tomar muchas decisiones muy difícil, dentro de ellas y desvincular a más de 500 funcionarios municipales, porque sencillamente no teníamos recursos para pagar su sueldo hasta fin de año y ustedes han visto que en muchas comunas se han desarrollado despidos masivos de profesores, tenemos muchas comunas donde los profesores ni siquiera se le pagan las cotizaciones provisionales, tenemos un compañero alcalde que sufre mucho con eso en la comuna de Til Til porque le dejaron un déficit brutal que no tiene como pagarlo y hay profesores a los cuales hace años no se le pagan sus cotizaciones, nosotros teníamos una pura convicción cuando llegamos también a la municipalidad, el costo de la corrupción en Maipú y del desfalco de nuestra municipalidad, no lo iban a pagar las profesoras y profesores y no desvinculamos a ningún profesor y hasta la fecha hemos logrado pagar los sueldos completos y cotizaciones de todo el personal de educación de Maipú y así será hasta el último día que estemos a cargo de nuestra educación pública.

#### **PARQUES Y PLAZAS.**

Sr. Presidente: En parques y plazas más de 43 nuevas parques y plazas, esto es parte del plan de las más de 200 obras, sabemos que una plaza, una nueva multicancha, un espacio público es algo que le cambia la calidad de vida al barrio y nos permite ir apropiándonos de los sectores que lamentablemente de lo contrario se prestan para otras cosas. **MEDIOAMBIENTE**, en medioambiente también estamos haciendo un esfuerzo muy grande, logramos gestionar ser una de las primeras municipalidades en todo Chile en incorporarnos en la implementación de la ley



REP, estamos en un piloto y yo sé que ha tenido algunas fallas porque está partiendo, se está piloteando pero ya logramos que seis barrios de la comuna tengan el retiro del reciclaje a domicilio, en algo que estamos afinando, que hay mucho que corregir, pero cuál es la buena noticia, que al año 2027 vamos a ser una de las primeras comunas en todo Chile que va tener retiro de reciclaje a todas las casas de nuestra comuna, gracias a la gestión que pudimos hacer para entrar a tiempo en la ley REP. **CAMPAÑAS DE ARBORIZACIÓN**, estamos plantando más de 2.000 árboles nativos al año, porque uno a veces va a los barrios y la gente que es lo que te pide cuando uno va al barrio con el árbol, "alcalde o pódeme el árbol o de frentón sáqueme el árbol" y por qué, porque lamentablemente durante mucho tiempo se plantó cualquier especie en cualquier parte, entonces eso ¿Qué pasa después de los años? el árbol me levanta la vereda por completo y me genera accidentes para las personas mayores, el árbol se me enreda con los cables, el árbol me tapa el alumbrado público, el árbol me tapa la cámara, alcalde sáqueme el árbol, pero estamos en una crisis climática muy profunda y el efecto ecosistémico que tienen los árboles es sumamente importante u por lo mismo tenemos que hacer un esfuerzo no de disminuir la cantidad de árboles en Maipú, tenemos que podarlos, ya voy a eso, sí sé que quieren que los podemos, pero tenemos que plantar más árboles y no cualquier árbol, especies nativas y donde corresponde y hoy día con un programa de la DAOGA, hemos logrado plantar más de 2.000.- árboles al año, también con la ayuda de la fundación Mi Parque y Reforestemos en lugares que corresponden y las especies que corresponden para hacer también un Maipú más verde y más sustentable en todos los sectores de la comuna (aplausos espontáneos del público). **CONTRATO RETIRO DE VOLUMINOSOS** tenemos también y a partir de este año hicimos un aumento de contrato importante, de un contrato de retiro de voluminosos, ¿Que significa los retiros de voluminosos? básicamente los retiros de toda esta basura grande que nos dejan en la calle o más conocido como los microbasurales, lamentablemente tenemos lugares de la comuna todavía si bien han disminuido donde hay vecinos que tienen la práctica de pasar de la basura al muchacho del carretón y que el muchacho del carretón lo tire donde sea, sorpresa donde sea en su propio barrio, usted está ayudando por esa práctica a que haya un microbasural en su barrio, a que sus vecinos vivan con menos seguridad, a que sus vecinos vean comer dignidad y ahí la municipalidad tiene que responder, pero claramente si la municipalidad retira una vez a la semana o una vez cada dos semanas se nos va a acumulando mucha basura y los dirigentes por mucho que hagan esfuerzos de recuperar el espacio e intervenirlos si cada vez que nos instalan basura nos demoramos dos semanas en ir a buscarla vamos a tener un microbasural de nuevo y por eso era tan importante esa inyección de recursos, aumentar el contrato de voluminosos ¿qué significa? que ahora el cambio puede pasar con mucha más frecuencia, que tenemos más maquinaria y que el microbasural que antes se limpiaba cada 15 días, ahora se va a limpiar todas las semanas y el que se limpiaba todas las semanas, se va limpiar dos veces a la semana y así le vamos a ir dando la pelea a los inescrupulosos que pueden votar la basura en cualquier parte, porque los vecinos de todo Maipú, independiente del barrio que sea no merece vivir con



basura fuera de sus casas y esa es una pelea que vamos a seguir dando hasta el último día, y por último nuestro **CONTRATO DE PODAS**, yo digo que las podas son mi nuevo SMAPA, porque ahora voy a los barrios y ya no me piden tanto las fugas de agua, pero me piden las podas, "alcalde tengo una poda esperando hace un año y no vienen o vienen y miraron y no hicieron nada o vinieron miraron la peinaron un poco y se fueron, córteme la rama" me dicen, ¿Qué pasaba? El municipio no tenía un contrato de poda, no teníamos ese servicio, así como no teníamos contratos de reductores de velocidad ni demarcación de calles, no había un contrato de demarcación de calles, no había un contrato que la municipalidad pagara para que una empresa viniera e hiciera las podas, recién este año hace algunas semanas está en ejecución este contrato en donde invertimos más de 700 millones de pesos para poder realizar estas podas y va a tomar tiempo, no vamos a lograr hacer todas las podas en un solo año, pero si el municipio sigue invirtiendo esa cantidad recursos año tras año la situación de las podas de acá a tres o cuatro años va a estar normalizada igual como va a estar la situación de SMAPA, hay que tener paciencia, hay que tener tiempo, pero también tener la tranquilidad de que hoy día el municipio si está gastando sus recursos en los que los vecinos nos van demandando.

### COMUNIDAD

Ser Presidente: **MÁS Y MEJORES BENEFICIOS SOCIALES**, en comunidad las becas que también fue un dolor grande, yo no sé si algunos se acuerdan, dentro de la muchas cosas que tuvimos que cortar el primer año, una de las cuestiones que a mí me generó más dolor, algunos saben que yo antes de ser alcalde trabajé como profesor, entonces tenía sensibilidad particular por el tema, fue tener que cortar a cero todas las becas estudiantiles que entregaba la municipalidad, estudiantes que contaban con un apoyo financiero del municipio para poder desarrollar sus estudios, sencillamente tuvimos que decirles en su cara, "no tenemos recursos para pagar esas becas" cuando nosotros aplaudimos que reducimos el déficit de 31.000 millones en dos años es súper bonito haberlo logrado, pero fue súper duro conseguirlo y esta fue una de las medidas más duras que nos tocó tomar, de decirle a los chiquillos, no hay plata para que puedan estudiar, hicimos un esfuerzo grande el año 2023 de poder retomar las becas estudiantiles y logramos invertir 200 millones de pesos en eso y este año hicimos un esfuerzo aún más grande y pudimos 300 millones de pesos en becas estudiantiles y el próximo año vamos a hacer un esfuerzo más grande y vamos a seguir aumentando este recurso porque o hay ningún estudiante de Maipú que merezca no tener los recursos mínimos para poder desarrollarse, adquirir herramientas, formarse para poder ser un mejor ciudadano. Los talleres lo mismo, como sufríamos con los talleres tuvimos que reducir mucho la cantidad de talleres y organizaciones que estaban acostumbradas a tener los talleres dejaron de tenerlos, porque no había recurso para contratar monitoras, hoy día ya estamos con más de 1.000 talleres funcionando en la comuna y ese número a seguir creciendo porque sabemos que hay demanda y allí donde haya un grupo de vecinos o vecinas que quieran reunirse, organizarse y fortalecerse en alguna disciplina, el municipio no les puede decir que no y vamos a seguir

trabajando incansablemente para que esos recursos aumenten y cada una de ustedes pueda tener en su barrio el taller que le están demandando al municipio.

## **CULTURA**

Sr. Presidente: La Cultura y los Espacios públicos, que bonito fue ver el concierto de Carmina Burana en el Templo Votivo, quizás nadie esperaba que se llenara y fue el concierto de Santiago que más gente convocó, nuestras ferias del libro en plena plaza de Maipú, donde dicen "no que la gente ya no está leyendo" y tenemos lleno total todos los días; el Festival Teatro a Mil que después de casi ocho años volvió a la comuna cada mes de diciembre y nos maravilla con distintas obras internacionales; el Festival Folclórico José Luis Hernández una comuna tan folclórica como Maipú, había visto interrumpida este tan importante festival y logramos retornarlo y mejorarlo año a año; nuestro festival el Abrazo de Maipú, último que hacemos en la plaza, lo prometo ya no cabe más gente en la plaza, ya entendimos, hay que buscar otro lugar; el encendido del árbol; pero sobre todo las caravanas navideñas, que bonito fue llegar a cada barrio y ver a los barrios organizados, los niños con esas caras que se les abrían a más no poder, los adultos disfrutando, volver a ser comunidad cuando todos nos dicen que no se puede salir a la calle, que hay que encerrarnos, que hay que desconfiar, yo recorrí los 21 barrios de la comuna en la caravana navideña y en todos los barrios estaba lleno de familias en la calle y las familias se miraban, se abrazaban, se alegraban, volvían a ser comunidad, volvían a reconocerse con el vecino. Necesitamos más instancias como esta, hay gente que dice "no pero es circo", yo lo invito a que vayan a una caravana, a que vean la cara de los niños, a que vean la cara de las personas mayores, a que vean lo que se genera en el barrio cuando pasa el carro del viejito pascuero y después conversamos (aplausos espontáneos), y las fiestas patrias también eran una tradición importante que hemos podido ir retomando en la comuna.

## **DEPORTE**

### **CICLORECREOVÍA, CICLETADAS Y CORRIDAS**

Presidente: El deporte que ustedes saben que es lo que a mí más me tira siempre, las corridas, las cicletadas, el orgullo de ver Avenida Pajaritos cerrada todos los domingos y cada vez ver más familias, más niños chicos, más personas mayores, con la bici, con los patines, con el skate, que lindo que nos podamos apropiarnos de la ciudad como vecinos y hacer deporte en la principal avenida de la comuna, hay gente que dice "oye por qué no se busca una calle donde pasen menos autos" no po, es que es una señal también que tenemos que dar, si las calles también son para los vecinos y la principal avenida para que los niños sepan que se puede jugar en la calle, todos nosotros jugábamos en la calle y jugábamos tranquilos, hicimos amistades en la calle, disfrutábamos del espacio público, nos sentíamos seguros, porque no le podemos dar ese regalo también a los niños de nuestra comuna, así que la ciclo recreo vía con equipos municipales, con licitación o cómo sea pero se mantiene al menos hasta que yo sea alcalde de Maipú vamos a tener Pajaritos cerrado.

### **ANIMALES**

Sr. Presidente: En cuanto a los animales también, nuestra oficina de protección animal, ya inauguramos el primer parque canino en La Farfana, se nos viene ahora uno en la Satélite y otro en el parque Tres Poniente o vamos a ser muchos más, porque vimos la necesidad que tienen las familias con mascotas de poder llevarlas a un lugar seguro y hacer comunidad entorno a los perritos y los gatitos; las jornadas de Adopción, los operativos de vacunación;

### **PERSONAS MAYORES**

Sr. Presidente: Las personas mayores que también tuvieron que sufrir mucho los recortes de inicio de año y hemos logrado por fin poder ir saldando esa deuda, con un centro de cuidados que nos llegó sin equipamiento, sin talleres, sin nada y el Gobernador nos puso el equipamiento y el Ministerio de Desarrollo Social nos puso los talleres y la muni se puso con otro poco y hoy día tenemos un centro que está operativizando el 100%. Los talleres que hemos logrado aumentarlos; los malones que ocurren acá, el último viernes de cada mes o el primero, mañana tenemos malón, para los que quieran venir, todas las edades son aceptadas; el centro de podología, yo me acuerdo cuando nosotros llegamos, tuvimos que cortar los servicios de podología, la gente decía, pero alcalde "necesitamos al podología" porque no podemos no llegamos, si a mí alguien no me hace la podología yo muchas veces no puedo caminar" y ahí hicimos una apuesta más grande de no solamente aumentar los profesionales en podología, construir un centro dedicado a la podología para que nuestras personas de nuestra comuna se puedan atender como corresponde y ese centro ya inicia obras dentro de las próximas semanas y va a estar terminado a fines de este año y la política también local de cuidado que nos permite tener un enfoque más íntegro de como ir tratando a las personas mayores.

### **JUNTOS SEGUIMOS AVANZANDO**

Sr. Presidente: La municipal no solo se encarga del presente cierto, también tiene que tener mirada de futuro, un alcalde no puede solamente responder a la urgencia, tiene que también pensar en la ciudad que está construyendo y cuál es el tipo de comuna que queremos construir o el tipo de ciudad que queremos construir hacia futuro y ahí también nos hemos puesto ambiciosos en proyectos que son más grandes: El primero, la extensión del **METRO a MAIPU PONIENTE**, no es justo, no es justo (aplausos espontáneos) no es justo que 300.000 personas de Maipú, que viven en el sector poniente Maipú que han visto como siempre las inversiones en ese sector de comuna se han visto postergados, tengan que a veces tardar más de una hora sólo para llegar a la plaza de Maipú y recién ahí, embarcar a la ciudad, al centro o al sector oriente donde muchas veces se concentran los trabajos, perdiendo cuatro horas al día arriba de un medio de transporte, sin nosotros logramos extender el metro de la plaza Maipú a Tres Poniente y el sueño que tenemos a la Naciones con Portales o el corazón del sector poniente, le vamos a estar ahorrando dos horas de día a más de 300.000 personas que podrían

movilizarse en ese medio, así es que delegada, usted sabe yo aquí ya esto es por lo que más he molestado en mi vida, yo creo que el presidente ya me tiene un poquito mala de hecho, pero sigamos, sigamos juntando firmas, sigamos alzando la voz, es una demanda justa y yo creo que Maipú se merece que el metro se extienda, así que seguiremos impulsando como alcalde también. **PLAN REGULADOR COMUNAL**, nosotros vimos con mucha pena también, porque una comuna vecina y una comuna hermana, cómo la falta de gestión de parte de autoridades en ese municipio y la falta de instrumentos de planificación terminó por destruir la comuna de Estación Central, construyeron megaproyectos inmobiliarios con altura ilimitada sin abastecer de servicio, sin preocuparse de nada más que del negocio inmobiliario de cada empresa que levantaba edificios y eso por qué, porque no había un instrumento de planificación. Hacer un Plan Regulador Comunal no es algo sencillo, puede tomar a veces entre cuatro y hasta seis años hacerlo, es mucha pega, son muchos trámites, no es que ninguna municipalidad lo haga porque son todos flojos, es porque cuesta mucho, pero nosotros dijimos una cuestión muy clara al principio "Maipú no puede repetir la experiencia de Estación Central" no podemos convertir a nuestra comuna en un epicentro de megaproyectos inmobiliarios desregulados, con alturas sin límite, que terminen por matar no solo la identidad de Maipú, sino que la calidad de vida de sus vecinas y vecinos y hasta que no actualizáramos el Plan Regulador Comunal no teníamos cómo evitar, eso si tú no tienes tu Plan Regulador actualizado, los proyectos pueden seguir entrando y ahí le dimos un encargo a la SECPLA muy claro, necesitamos actualizar el Plan Regulador cuanto antes y ya desde el 13 de septiembre del año pasado estamos en la última etapa de actualización, hoy Maipú y desde el 13 de septiembre tiene todos sus permisos de edificación absolutamente congelados, no pueden entrar nuevos proyectos hasta el 13 de septiembre de este año, por qué esa fecha, porque esa fecha ya se publica el nuevo Plan Regulador Comunal que no se actualizaba del 2012, pero que logramos sacar adelante lo que evita por completo y cierra cualquier posibilidad de que Maipú repita experiencias como la Estación Central, (aplausos espontáneos) estamos a salvo y el desarrollo de Maipú, el desarrollo de Maipú gracias a los equipos municipales va a ser planificado, va a ser regulado y va a ser en armonía con la identidad y calidad de vida en nuestros barrios. El **COLECTOR HUGO BRAVO**, los vecinos de Longitudinal saben a lo que me refiero, inundaciones permanentes, un proyecto que se venía peleando hace más de 14 años, que por fin ya está en su última etapa de licitación privada; el 8 de mayo cierra ese proceso y estaremos comunicando qué empresa se adjudicó esa obra para poder iniciar los trabajos este año. **ENTUBAMIENTO CANAL SANTA MARTA**, la gente que no es de la comuna siempre me dice "Y siempre lo veo mojándose en el Canal Santa Marta" también es cuando llega la tele poh, cada vez que llueve estamos todos sufriendo cierto? que se nos desborde o no el canal Santa Marta, años peleando también por una solución, y aquí les tengo también una buena noticia, porque el día de ayer hablé con los equipos del Ministerio de Obras Públicas, la licitación ya se adjudicó y a fines de julio o inicios de agosto vamos a estar iniciando las obras del entubamiento del canal Santa Marta, dando una solución definitiva a dicho problema. **EI PROYECTO PARQUE**

**PAJONAL**, que estamos sufriendo todos los días, cómo no van a tirar basura, a quemar basura, a convertir lo que siempre se prometió como un parque en casi un vertedero y cuando nosotros llegamos pensábamos que el proyecto El Pajonal estaba casi listo, porque eso se decía, "está listo el Pajonal" y fuimos a juntarnos con el SERVIU, oye el Pajonal ¿está listo? Era una idea nos dijeron, está ahí, hay algunos diseños, no tenía ni recomendación satisfactoria, no tenía los recursos adjudicados, no se estaba licitando, tenía que responder un montón de observaciones que no había respondido y nos pusimos a trabajar en silencio con los equipos, sin prometer, pero si trabajando mucho y el año pasado ya obtuvimos la recomendación satisfactoria, este año ya dentro de algunas semanas, porque debiera ser ya el próximo mes, va a tener su primer procesos licitatorio, eso no significa que el parque se vaya a adjudicar y ejecutar de inmediato, lo más probable que la primera licitación vaya a quedar desierta, porque los precios han aumentado mucho, pero eso sí significa que debiéramos estar adjudicando el segundo proceso este año y ya en diciembre de este año o enero del próximo año debiéramos estar iniciando finalmente las obras de un proyecto de parque que viene a saldar una deuda grande con los vecinos del barrio Clotario Blest, además de la **PISTA DE PATINAJE LOS TOROS**, pista de los Toros... yo quería hacer esta cuanta pública en la plaza de los Toros techada, pero como todos los proyectos se atrasan, también se atrasó un poco, pero en dos semanas más ya inicia las obras y me dicen que para septiembre podríamos tenerla techada, así que esperemos que la próxima cuenta pública ojalá sea mía, pero sea en la plaza de Los Toros techada y el **PARQUE TRES PONIENTE** que queremos convertirlo en un epicentro de encuentro deportivo, estamos desarrollando más de 16 proyectos en el parque Tres Poniente pista de patinaje, canchas de vóley playa, cancha de tenis, juegos inclusivos, parques caninos, queremos que el parque Tres Poniente no sólo se una gran explanada verde, sino que sea un punto de unión y de encuentro para los vecinos de nuestra comuna y antes de ir cerrando, les preparamos también un pequeño vídeo, pero que para mí es muy importante que lo veamos con mucha atención, porque nos permite también ir graficando de forma mucho más palpable el trabajo de estos dos años y también la percepción que nuestros vecinos, que nuestros dirigentes han podido tener de ese trabajo, les quiero pedir ahora por favor que miremos el siguiente video con mucha atención y después de eso me gustaría poder hacer un pequeños reconocimiento y unas palabras de cierre para ir dando por cerrada la cuenta pública, no sé si estamos desde dirección, porque esto es televisión en vivo en condiciones ya de proyectar el video, yo no veo nada parece que sí, vamos.

(Proyección de video)

Presidente: Para ir terminando me gustaría por favor ir pasando al escenario a todos nuestros directores y directoras municipales a nuestros equipos de trabajo, les pido por favor que me puedan acompañar en el escenario para cerrar esta cuenta pública. Para mí era muy importante poder hacer pasar y que ustedes vieran a quienes lideran hoy día las distintas direcciones municipales, muchas veces la



política tiende a ser muy personalista cierto, y la gente concentra toda la evaluación en la figura del alcalde o alcaldesa y si las cosas van bien, parece que todo sea gracias al alcalde y si las cosas van mal parece que todo fuera culpa del alcalde y yo creo que en Maipú hay un esfuerzo muy grande y como equipo de trabajo en poder revalorizar la gestión pública, cuando nosotros llegamos al municipio, muchos funcionarios nos decían, que les daba vergüenza salir a la calle con su chaqueta municipal, porque la gente se burlaba de ellos, muchos maipucinos también nos decían "alcalde me agarran para el leseo cuando digo que vengo de Maipú por las cosas que salen en la tele" y nosotros asumimos un compromiso no de resolverlo todo, no de convertirnos en superhéroes, pero de poder revalorizar la gestión pública, si nosotros decidimos entrar a hacer política no fue solamente para mover banderas de partidos, para repartir papeles en la calle, porque nos gustaban mucho las campañas, entramos a hacer política, porque entendíamos que la política podía ser una actividad noble y honesta en la cual nos pudiéramos organizar para vivir mejor y hoy día creo que es importante reconocer este equipo de trabajo, porque yo creo que dentro de todo, en estos poquito más de dos años y medio lo hemos logrado, lo revisamos en la cuenta pública, hace dos años teníamos una municipalidad con un déficit de 31.000 millones de pesos, dos años después en nuestra tercera cuenta pública tenemos municipio 100% saneado financieramente; hace dos años teníamos la plaza del totalmente tomada por el comercio informal, hoy día tenemos una plaza 100% despejada; hace dos años teníamos una cartera de proyectos inexistente, esta municipalidad no invertía más de 8000 millones en obras, hoy día tenemos la cartera de proyectos más grande de Santiago y de todo Chile con más de 200 obras que le están cambiando la cara a la comuna; hace dos años teníamos ocho vehículos de seguridad, hoy día tenemos 52; hace dos años teníamos el sueño de una comisaría. hoy día tener una comisaría en obra; hace dos años el 6% luminarias LED, vamos a completar el 100% a fines de este año; hace dos años en esta cuenta pública yo les contaba que teníamos 20.000 fugas de agua en SMAPA, hoy día tenemos 6.000 y la seguimos bajando; hace dos años teníamos las ganas de hacer crecer la red de salud, hoy día tenemos 6 proyectos de infraestructura que se están terminando y así podríamos seguir, no vamos a repetir la cuenta pública de nuevo, pero qué creo que es lo importante, que cuando la gente hace bien su trabajo, cuando los equipos municipales se comprometen, cuando hacemos las cosas con disciplina, con rigurosidad, con transparencia, con cariño los resultados llegan, yo siempre les decía a los equipos municipales cuando íbamos a los barrios, "a los vecinos y a las dirigentas se les demuestra respeto y cariño no haciéndole cariño en la espalda, haciendo bien nuestro trabajo, para que vean con resultados concretos que la política y la gestión pública valen la pena y yo estoy muy orgulloso de lo que hemos logrado estos dos años, estoy muy contentos de lo que anunciamos como sueños en nuestra primera cuenta pública hoy día sean realidad y estoy convencido de lo que hoy día anunciamos como sueños y proyecciones van a ser una realidad en el futuro, nuestro compromiso está acá, vamos a seguir trabajando por un mejor Maipú, vamos a darle de la mayor cantidad de dedicación de horas del día y de capacidades que tengamos en nuestros cuerpos para que ustedes sientan que



ILUSTRE  
MUNICIPALIDAD DE  
MAIPÚ

tienen un municipio honesto, trabajador y tienen como único foco que sus vecinas y sus vecinos en los barrios vivan mejor, muchas gracias por acompañarnos el día de hoy y a seguir trabajando por un mejor Maipú.

Hora de Término: 20:46 horas.

Se certifica que el presente ejemplar es copia original del Acta N°1.369, correspondiente a Sesión Extraordinaria del Concejo Municipal de Maipú, y que fue aprobada en Sesión Ordinaria N°1.376, de fecha 13 de junio de 2024.



  
**RICARDO HENRÍQUEZ VALDÉS**  
**SECRETARIO CONCEJO MUNICIPAL**