

# Acta N°1.318

Sesión Extraordinaria

Cuenta Pública GESTIÓN 2022

27 de abril de 2023

## INDICE

INTRODUCCIÓN	02
I CUENTA PÚBLICA GESTIÓN AÑO 2022	04

# Acta N°1.318 del Concejo Municipal

## Sesión Extraordinaria

En Maipú, a 27 de abril del año 2023, en el Teatro Municipal de la Ilustre Municipalidad de Maipú, se inicia la presentación de la cuenta pública año 2022 y ejes de gestión año 2023, presidida por el Alcalde Señor Tomás Vodanovic Escudero y la asistencia de los señores y señoras concejales en ejercicio: Sra. Alejandra Salinas Inostroza, Sr. Alejandro Almendares Müller, Sr. Horacio Saavedra Núñez, Sr. Felipe Farías López, Sr. Bladymir Muñoz Acevedo, Gonzalo Ponce Borquez, Srta. Elizabeth González Muñoz y Sra. Graciela Arochas Felber; el Sr. Ricardo Henríquez Valdés, Secretario Municipal.

Presentadora: Muy buenas tardes a todos y todas le damos la más cordial bienvenida a la cuenta pública participativa gestión 2022 y a la presentación de la agenda de trabajo 2023. Para iniciar los invitamos a juntos y juntas entonemos el Himno Nacional.

(Interpretación Himno Nacional)

Presentadora: Agradecemos entonces a Rodery Tobar en el saxo y a Josefa Rodríguez en la voz, bajo la dirección y los arreglos musicales de ESAM Música, reiteramos entonces un aplauso para estos dos jóvenes maipucinos que también se quisieron sumar a esta instancia. Bueno antes de iniciar entonces saludamos afectuosamente a quienes nos acompañan el día de hoy, en primer lugar a quien hoy nos realizará la Cuenta Pública del año 2022, el alcalde Tomás Vodanovic Escudero; saludamos también a la diputada Claudia Mix Jiménez y al Diputado Alberto Undurraga Vicuña, saludamos también y agradecemos la presencia de la delegada presidencial de la región Metropolitana Constanza Martínez Gil, saludamos a nuestras consejeras y consejeros regionales metropolitanos la señora Jasmín Aguilar, saludamos también a Camilo Antileo Espina y a la señora Nadia Ávalos, saludamos también a nuestras concejales y concejales presentes, señora Alejandra Salinas Inostroza, al concejal Alejandro Almendares, concejal Horacio Saavedra, concejal Felipe Farías, a la concejala Ka Quiroz, a nuestro concejal Bladymir Muñoz, saludamos también al Concejal Gonzalo Ponce, saludamos también a nuestra concejala Elizabeth González Muñoz, a la concejala Carolina Silva y también a la concejala Graciela Arochas; saludamos también a los integrantes del Consejo de la Sociedad Civil de Maipú COSOC a todos sus integrantes, a nuestro administrador Municipal Jorge Córdova, también a nuestro Secretario Municipal el señor Ricardo Henríquez Valdés que por tratarse de una Sesión de Concejo Extraordinaria se encuentra presente en su calidad Ministro Fe; saludamos también al Comisario de la 25 Comisaría de Maipú, el Teniente Coronel Jorge González Rosales y de la 52 Comisaría Rinconada de Maipú a la Capitana

Andrea Aranda Tadean, aprovechamos también a través de ellos de saludar a toda la institución en el día de hoy que es su día, a todos los carabineros presentes, felicitaciones y feliz día; también queremos saludar al Superintendente de Bomberos al señor Fernando Molina García, al Consejo Consultivo de Personas Mayores que también nos acompañan cómo están, bienvenidos; a nuestras autoridades religiosas de la comuna de Maipú bienvenidos también, por supuesto a las organizaciones sociales, instituciones de salud; instituciones sociales de emergencia y seguridad; instituciones de educación superior; empresas también que nos han apoyado durante este año en nuestra alianza público – privado, sean todos muy bienvenidos; saludamos también al Secretario General de la Corporación Municipal de Educación, también a nuestras directoras y directores de la municipalidad de Maipú; saludamos también a los directores de establecimientos educacionales que nos acompañan el día de hoy, muchas gracias por estar acá, salas cunas, asistentes de la educación, centros de estudiantes todos sean muy bienvenidos y por supuesto y como siempre un gran saludo y el aplauso más grande para nuestras vecinas, vecinos y dirigentes, dirigentes de Maipú sean todos muy bienvenidos. Estamos reunidos el día de hoy para el rendimiento de la cuenta pública del año 2022 y la presentación de la agenda de trabajo del año 2023 de la Municipalidad de Maipú, la segunda cuenta pública de esta gestión, que dará a conocer a todas y todos lo realizado durante el año recién pasado. El Gobierno Regional en su preocupación por el desarrollo armónico y equitativo del territorio, hoy a través del Gobernador de la Región Metropolitana, señor Claudio Orrego, nos ha querido enviar un saludo. Un aplauso pronto el gobernador Orrego verdad nos entregará su saludo, son cosas que pasan en vivo y en directo, vamos a ver si podemos ahora.... Aprovechamos de conversar un poco, de saludarnos verdad. Ya estamos casi casi listos, dicen los concejales que falta el volumen, tal vez eso ocurre. Estamos esperando entonces, son varios saludos, entonces vamos a iniciar la cuenta pública y probablemente podríamos hacer los videos al final, no sé qué me dice el suich ¿es posible que hagamos eso?, aquí mis compañeras, si vamos a iniciar entonces pucha eran buenos saludos, pero los vamos a ver se los prometo. Bueno la ley Orgánica Constitucional de Municipales N°18.695 en el artículo 67, indica que el alcalde deberá dar cuenta pública de su gestión anual de abril de cada año, por tanto, a continuación, corresponde invitar al escenario al señor Tomás Vodanovic Escudero, Alcalde de Maipú y presidente del concejo municipal a cumplir con lo indicado por la ley. Alcalde lo recibimos con un fuerte aplauso.

(Aplausos)

## CUENTA PÚBLICA 2022

Hora inicio: 19:43 horas.

Sr. Presidente: Muy buenas noches vecinas y vecinos, funcionarias y funcionarios municipales, directores y directoras, y todos quienes están invitados a esta cuenta pública, hoy siendo jueves 27 de abril del año 2023 se inicia la sesión extraordinaria N°1.318 del Honorable Concejo Municipal. (Aplausos del público presente) Me habían jurado que este año no pasaba ningún problema con la presentación, la probamos el día de ayer con todos los funcionarios, teníamos unos bonitos videos de saludo, pero ustedes saben que lamentablemente hay cosas que no se controlan, teníamos un importante saludo de nuestro gobernador, también de nuestro presidente y un video que había preparado el equipo, se lo vamos tener que mandar parece en el pendrive o lo pueden ver en Instagram más rato, pero vamos a lo que nos convoca que es nuestra cuenta pública, una instancia bastante solemne, bastante importante, que muchas veces se puede convertir en una presentación tediosa de muchísimos números, datos y gestiones propias de un municipio, a veces también se pueden convertir en jornadas bastante autocomplacientes dónde quisiéramos hacer parecer que toda la comuna está perfecto, que todo va excelente y que la municipalidad lo está haciendo todo de maravilla o también puede servir yo creo como un ejercicio honesto, de revisión, de cómo estamos haciendo el trabajo, de cuáles son los desafíos pendientes que tenemos en la comuna, de valorar lo avanzado en todo este tiempo, pero también de poner sobre la mesa cuáles son los desafíos que aún nos faltan por abordar y cuáles son las acciones que estamos tomando para aquello. Yo me acuerdo la primera semana o uno de los primeros días de mi gestión, nosotros tuvimos una fuerte salida muy participativa, llegamos a un municipio muy muy dañado y nos tocó ir a muchos barrios, hacer muchas caminatas, recibir también muchas audiencias en las oficinas, yo creo que muchos de ustedes quizás tuvieron reuniones conmigo y yo me acuerdo que una de las primeras reuniones me junté con una dirigente que no la voy a echar al agua acá al frente de todos, pero me recordó el origen del nombre de nuestra comuna Maipú, viene del Mapudungun maipun que significa lugar arado, tierra trabajada, y me acuerdo que ella me decía, porque me conocía hace ya un par de años antes de la campaña incluso, me decía Tomás yo veo que tú tienes siempre el sentido de urgencia de un bombero, estay siempre corriendo y la gente te está demandando que los cambios en lo posible sean de inmediato, que sean de un día para otro, cuando nosotros llegamos al municipio se generó una expectativa muy grande, muchas personas pensaban que todos esos problemas que venían esperando hace mucho tiempo una respuesta, inmediatamente con el cambio de alcalde iban a ver una solución, y ella me deja tranquilo, más allá del sentido de urgencia del bombero que tú tienes, también necesitan la paciencia del agricultor, porque así como la tierra tiene sus tiempos y sus procesos, la vida y la política también los tienen y no es posible que una tierra seca llena de malezas que no se ha trabajado de frutos de inmediato, vas a tener que trabajar la tierra, que moverla, vas a tener que sembrar

y recién después vas a poder cosechar los frutos y eso va a tener un tiempo y tienes que tener paciencia para saber vivirlo y yo creo que nuestra llegada al municipio fue un poco así, nosotros decimos que el 2021 fue el año de mover la tierra, llegamos a un municipio en situaciones bien dificultosas, yo creo que más allá de la eterna reflexión o análisis crítico del pasado, había una restricción material y concreta que dificultaba mucho la gestión y que yo quiero ser bien honesto con ustedes, el año 2021 o los 6 meses que tuvimos de alcaldía el año 2021 deben de haber sido los seis meses más frustrantes de mi vida por lejos, era muy doloroso para uno como alcalde estar permanentemente yendo a los barrios, los mismos barrios que habíamos visitado durante la campaña, ver como corría agua, ver como teníamos las calles destruidas, ver como se rebalsaban los alcantarillados, ver cómo nos pedía un sencillo reductor de velocidad o que demarcáramos una esquina o que cambiáramos una luminaria que lleva más de 15 años y no poder hacerlo, ustedes no saben lo frustrante que era caminar los barrios junto a 80 o 100 vecinos que se juntaban de repente y no poder acceder a demandas tan básicas y simples porque sencillamente o no teníamos las condiciones económicas para poder responder o no teníamos empresas que quisieran trabajar con nosotros para poder responderla, pero fue un año que nos permitió primero: Reconstruir el municipio en términos financieros, en términos administrativos y en términos humanos; también nos permitió empezar a construir las primeras líneas de un gobierno abierto, un gobierno que saliera a los barrios, que lo caminara en conjunto a sus vecinos, que ordenara las prioridades de gestión y que construyera planes de trabajo como metas de corto, mediano y largo plazo. Después nos pasamos al año 2022 que es el año que vamos a revisar más en detalle hoy, que digo que fue el año de poder sembrar esta tierra, ya el 2021 habíamos movido, habíamos desmalezado, habíamos preparado el terreno y el 2022 había que sembrar, lo primero que se hizo fue el diseño, postulación y adjudicación de los grandes proyectos, todo proyecto que uno quiere ejecutar en el municipio o en el Estado tiene que trabajarse previamente, ningún proyecto se levanta de un día para otro y el 2022 fuimos capaces de construir una cartera de proyectos que nos permite este año estar ejecutando más de 50.000 millones de pesos en proyectos de infraestructura, tenemos la cartera de proyectos más grande en la historia de Maipú, tenemos la cartera de proyectos más grande no solo de la región metropolitana, sino que de todo Chile y fuimos el municipio que más recursos se adjudicó tanto en el gobierno regional, como en la Subsecretaría de Desarrollo Regional; logramos también saldar nuestras deudas, mejorar procesos internos, retomar grandes contratos, después les voy a ir contando algunos detalles, pero era muy frustrante salir al mercado a licitar a decir tenemos los recursos para por ejemplo pavimentar calles y ver como una vez tras otra, sencillamente ninguna empresa se acercaba, porque nadie quería trabajar con el que le debía plata a todo el mundo y fue un proceso muy largo de poder reconstruir, demostrar que éramos un municipio serio, honesto, confiable que asumía sus compromisos y responsabilidades y darle confianza al mercado y poder sacarle una agenda de trabajo de adelante y por último avanzar en la recuperación de espacios públicos y también en las primeras obras. Nosotros lo decíamos siempre, después de los primeros 6 meses de gestión, la gente quería

ver al alcalde en los barrios, pero no quería al alcalde solo escuchando u ofreciendo explicaciones, quería ver al alcalde con obras concretas y nosotros lo decíamos, "la mejor manera de decir es hacer" y forzamos a los equipos a poder llegar a los barrios con respuestas concretas que es precisamente lo que ya está ocurriendo en este año 2023, que nosotros lo hemos denominado el año de la cosecha, el año en donde todo ese proceso de año y medio anterior de mover la tierra y de sembrar comienza a dar su fruto, ya lo dijimos con la cartera de proyectos más grande de nuestra historia y de todo Chile, son 106 los proyectos de infraestructura que se van a ejecutar este año, además de los que estamos postulando, además de los que estamos diseñando, solamente en ejecución tenemos 106 proyectos que ya vamos a revisar algunos de ellos y fijamos tres prioridades de gestión bastante claras que fue producto de las conversaciones que tuvimos en cada uno de los barrios que visitamos. Hoy día Maipú tiene tres grandes dolores y por lo mismo tres grandes prioridades: La seguridad en nuestros barrios, la situación de SMAPA y el estado de nuestras calles, veredas y espacios públicos y cuando nosotros fijamos tres prioridades, no significa que es de lo que más habla el alcalde en la cuenta pública o en televisión, quiere decir que es allí donde estamos poniendo los recursos municipales y donde estamos invirtiendo cifras históricas que nos van a permitir conseguir logros concretos que ya los vamos a ir revisando.

## PRIORIDADES DE GESTIÓN

### PRIMERA PRIORIDAD: SEGURIDAD

Presidente: Vámonos con la primera prioridad de gestión que me imagino que es la que más está aquejando a muchos de ustedes, a sus vecinos, no solo los vecinos de Maipú, sino que los vecinos de toda la región metropolitana y por qué no decirlo de todo Chile, no hay ningún problema que no esté afectando más la vida de la gente hoy que no poder salir tranquilo a tomar una micro, que no volver tranquilo de tu trabajo en tu vehículo, que no atreverte a salir de la plaza a jugar con tus niños chicos, eso deteriora la calidad de vida quizás como ninguna otra cosa y ahí como Estado, desde nuestras distintas instituciones y de nuestros distintos roles, tenemos que saber dar respuesta efectiva y por lo mismo lo fijamos como prioridad. La primera cosa que me gustaría revisar es la situación de la plaza de Maipú una plaza que nos acostumbramos hoy día a verla despejada, pero esta era la situación de la plaza hace menos de un año, hace menos de un año teníamos una plaza totalmente tomada por 400 toldos azules, con presencia de bandas criminales, un espacio inseguro, intransitable, donde muchas personas mayores ya no se atrevían a venir, un lugar que había sido motivo de orgullo para todos nosotros y se había convertido lamentablemente en nuestra mayor vergüenza mucha veces y donde lamentablemente llegamos a tal nivel de tener balaceras, con resultado de muerte a plena luz del día en la esquina de Cinco de Abril con Pajaritos, eso pasaba hace menos de un año en la comuna y hoy día y quiero por favor pedir un gran aplauso, gracias a la gestión política de nuestra delegada presidencial Constanza Martínez,

al tremendo trabajo y yo les voy a pedir por favor que se pongan de pie de Carabineros de la 25 Comisaría de Maipú, que fueron quienes salieron a la calle (aplausos del público asistente) por favor a todos los carabineros que fueron parte esencial de lo que yo diría es nuestro mayor orgullo de gestión, no hay ninguna otra experiencia en la región metropolitana tan exitosa de recuperación de espacio público como la que tuvimos en Maipú, no fue fácil, nosotros estuvimos desde que llegamos a la alcaldía, yo aquí voy a ser muy honesto y trato de ser muy transversal y justo en mis juicios, pero cuando nosotros llegamos a la alcaldía teníamos otro gobierno también y desde el primer día tratamos de convencerlos de decirles por favor necesitamos recuperar la plaza de Maipú y se veía como un imposible, no era fácil poder desplazar a más de 400 toldos, porque sabíamos que iba haber una respuesta que iba a ser violenta y no cualquiera estaba dispuesto a asumir esos costos logramos después hablar con el presidente, hablamos con la ministra del Interior de ese entonces, vecina de Maipú Izkia Siches y después con nuestra delegada y fue la delegada la que nos creyó se convenció y nos ayudó a convencer a todo el resto y cuando le llega la solicitud a Carabineros que fue finalmente lo que tuvieron que ir a hacer la tarea compleja de ir físicamente a despejar esa plaza, lograron no sólo recuperar un espacio que estaba perdido y ahí tenemos el antes y el después hasta el día de hoy mantenemos una plaza que no tiene un solo toldo azul, como no ha pasado en ninguna otra parte de Santiago, sino que además hemos logrado convertir la plaza no sólo en un lugar despejado gracias al trabajo de Carabineros y de la delegación presidencial, sino que en el epicentro del desarrollo cultural, deportivo y comunitario de nuestra comuna con zumbatones, obras de teatro, presentaciones de danza, recuperamos nuestra pileta que es un sitio histórico de la comuna, jornadas de adopción de animales, ferias laborales, hasta clases de ciencia de un premio nacional hemos tenido en la plaza de Maipú, con más de 5.000 asistentes. La mejor manera recuperar un espacio público es cuando la comunidad se apropia de él y hoy día el esfuerzo de Carabineros, el esfuerzo de la delegación se ha sumado el esfuerzo de los equipos municipales de distintas instituciones del Estado, del sector privado que también se comprometió, pintó sus fachadas y nos permitió hermoear la plaza de Maipú y de toda la comunidad, que yo quiero decir esto también, si nosotros pudimos sostener la recuperación de la plaza Maipú, fue porque hubo un apoyo irrestricto de la comunidad, más de 100 organizaciones sociales firmaron una carta de apoyo y yo creo que finalmente hasta las mismas personas que ejercían comercio en el centro se dieron cuenta que Maipú valoraba su plaza, que Maipú quería recuperarla y que es trabajo de todas y todos tener hoy día una plaza despejada, segura y que pueda ser disfrutada por la comunidad y no apropiada por unos pocos. El 2023 se vienen nuevas iniciativas en la plaza, ya la despejamos, ya estamos ocupando el espacio público pero sabemos que no podemos disponer eternamente de personal de Carabineros, de personal de seguridad y también tenemos que hacer cambios en la infraestructura urbana de la plaza para propiciar que sea la comunidad la que se tome los espacios y ahí generamos convenio con dos fundaciones Ciudad Emergente y Deporte Libre quienes van a ser intervenciones de urbanismo táctico, para poder propiciar que el mismo diseño de la plaza haga

que se use para el deporte, para el baile, para la cultura, para el encuentro y no para el comercio informal que sabemos que lamentablemente no siempre pero muchas veces trae aparejadas situaciones de delito.

La segunda gran meta que nos pusimos en torno a la seguridad municipal, cuando llegamos al municipio teníamos una flota vehicular de ocho vehículos, ocho vehículos que ni siquiera tenían su permiso de circulación al día, ocho vehículos por una comuna de más de 600.000 habitantes, Providencia que es seis veces más chica que nosotros tiene 60, imagínense cuál era la experiencia, no se la tienen que imaginar porque es la experiencia concreta que todos ustedes vivían y siguen viviendo quizás de que cuando uno llama al 1418 no llegan en dos minutos como llegan en Providencia si no que a veces lamentablemente tienen que esperar una, dos o hasta tres horas para que llegaran, con ocho vehículos hacía imposible, hicimos un primer esfuerzo el año 2022 de poder aumentar al doble la flota vehicular y logramos tener nuestra nueva flota que llegó a 16 vehículos municipales, no fue fácil fuimos a licitación, quedó desierta, gracias a la aprobación del Concejo logramos mediante trato directo ya que se trataba de una emergencia, aumentar la flota a 16 pero sabemos que 16 vehículos seguía siendo sumamente insignificante por una comuna como Maipú, este año fuimos nuevamente a licitación y ya las licitaciones no están quedando desiertas, gracias a que tenemos un municipio de paga, que paga a tiempo y que paga de forma confiable, fueron tres las empresas que llegaron y a partir del mes de julio ya no vamos a tener 16 vehículos, sino que vamos a tener 32 vehículos más 10 motocicletas que nos van a permitir apoyar también la labor de carabineros mediante los patrullajes mixtos que sabemos que son de gran ayuda, esperamos comisario que los de los 1026 vehículos que compró el gobierno para carabineros, muchos de ellos lleguen a Maipú, ahí delegada usted sabe que confiamos en su capacidad de gestión para que tengamos además de más vehículos municipales, más vehículos de carabineros y tengamos una comuna mucho más segura. Ahí está la flota que nos va a llegar, 640 millones lo que estamos invirtiendo en vehículos y en personal para poder poner en marcha esta política pública.

El recambio de luminarias no olvidemos que el rol de los municipios en materia de seguridad es preventivo, yo creo que muchas veces hay una tentación a confundir que los municipios seamos policía, fiscalía, ejército aquí habemos distintas instituciones con distintos roles y el rol de la municipalidad en materia de seguridad es preventivo, porque no tenemos ni la preparación, ni los equipos, ni las facultades para poder ejercer otra labor, los funcionarios municipales no tienen chaleco antibalas, no están armados, no sé si se enteraron hace poco un funcionario municipal de la municipalidad de Macul fue asesinado por un delincuente, por tanto es bien importante que entendamos nuestro rol y que también protejamos a quienes nos cuidan, no sólo a carabineros que por cierto en buena hora se está avanzando en materia protección policial, porque no podemos aguantar un crimen más contra la institución que nos protege que es carabineros, pero tampoco contra funcionarios municipales que dan su vida por proteger a la comuna y ahí nos pusimos un desafío muy grande en materia de alumbrado público, Maipú tiene el parque lumínico más grande de todo Chile, son 63.000



puntos lumínicos, en términos simples 63.000 ampolletas tenemos en Maipú entre calles y veredas, ¿Cuál era el gran problema? que cuando llegamos al municipio de esta 63.000 luminarias el 92% eran luminarias de sodio, que son seguramente las que tienen la gran mayoría de ustedes en sus barrios, luminarias amarillas que gastan mucha energía y por lo mismo dinero para el municipio y que alumbran muy poco, yo siempre cuando las veo en los barrios digo que son más para veladas romántica que para iluminar una plaza cierto, son tenues, parecen velas, bueno nos pusimos el objetivo en la primera reunión que tuvimos con el departamento de alumbrado público de avanzar en el recambio total del parque lumínico a tecnología led, cuando nos juntamos con los equipos ellos nos decían, nosotros tenemos proyectos diseñados, pero no ha faltado la gestión política para puede financiarlo y ejecutarlo, y ellos nos decían tenemos una meta de poder hacer el recambio total del parque lumínico de la comuna a 12 años, yo les decía "pucha 12 años es harto" en toda nuestra historia hemos avanzado 8% avanzar 92% en ocho años en 12 años no era tanto, pero era muy difícil poder explicarle a un vecino que recién en 12 años más le íbamos a recambiar sus luminarias y nos pusimos a trabajar de inmediato y nos fuimos a juntar con el Gobernador Regional, yo a los equipos les había dicho, tenemos que bajar de 12 a 8 años y cuando me fui a juntar con el gobernador que nos mandó saludo, espero que después lo puedan mostrar porque hemos trabajado muy de la mano y de quien estamos muy agradecidos también, uno cuando va a negociar tiene que siempre tirar el tejo pasado, yo dije "gobernador tenemos que generar el recambio total del parque lumínico en cuatro años" pensando que él me iba a decir no en 8 y el gobernador prendió con agua, me dijo "vamos con los cuatro años" y se puso a financiar proyectos como loco. El año pasado el año 2022, haciendo un gran esfuerzo nosotros logramos recambiar 1.400 luminarias en toda la comuna, fueron 434 millones de pesos, usted podría decir "oye 1.400 luminarias no es poco es un número bastante alto" pero para el ritmo que necesita Maipú, para el sentido de urgencia que tenemos era muy bajo, dijimos esto hay que aumentando y este año 2023 no vamos de cambiar 1.400 luminarias vamos a cambiar más de 20.000 luminarias aumentando por 15 el número que nos habíamos propuesto, ya le cambiamos todas las luminarias del barrio longitudinal, si aquí hay dirigentes o dirigentas del barrio Longitudinal, hoy en el barrio Longitudinal no queda un foco amarillo, todas las luminarias del barrio Longitudinal hoy más de 4.000 luminarias son de tecnología led; la semana pasada iniciamos el recambio en el barrio Portal del Sol, que se inició hace una semana y se va a extender por cinco meses, son 3.600 luminarias sólo en el Barrio Portal del Sol que también va a ver la totalidad del barrio recambiado y a mitad de año ya tenemos adjudicado y licitado vamos a recambiar todo Sol Poniente y todo el Barrio Lo Errázuriz completando más de 20.000.- luminarias de tecnología led, que no solo no solo gastan menos energía y nos permiten ahorrar recursos que podemos utilizar en otros fines como municipalidad, sino que también nosotros sabemos que por mucho que esto no salga ni en los matinales, ni en la portada de los diarios, una luminaria led le permite a una mamá o a una estudiante tomar la micro más tranquila en su paradero, le permite a niños jugar en la plaza de noche, le permite a un padre con su hijo salir a

comprar al almacén más tranquilo y un barrio más iluminado es un barrio más seguro. Sabemos que vamos a recambiar 20.000 pero nos van a quedar muchos barrios pendientes cierto, tenemos una comuna que es muy grande, pero nosotros en cuatro años queremos cambiar el 100% y por lo mismo vamos a estar pronto a presentar al gobierno regional un proyecto de recambio masivo para los barrios Clotario Blest, La Farfana, Pehuén, Ciudad Satélite y El Abrazo que esperamos poder adjudicar este año para ejecutar el próximo, son más de 6.000 millones de pesos los que vamos a ir a pedirle al gobernador, así es que vamos a tener que preparar bien esa conversación, pero estamos seguros por el compromiso que ha demostrado el gobernador Claudio Orrego con nuestra comuna, que va a estar dispuesto no sólo a financiar este recambio de luminaria, sino que a empujarlo porque él sabe que los vecinos de Maipú tienen la misma dignidad y los mismos derechos que los vecinos de Providencia y las Condes y así como allá tienen tecnología LED en toda la comuna, acá merecemos lo mismo.

Los fondos de seguridad, aquí no sé si está por acá nuestro director de Seguridad Carlos Aguirre, Carlos póngase de pie para que le den un aplauso porque (Aplausos del público presente) porque este anuncio agradézcanselo por completo a Carlos Aguirre, el año pasado desarrollamos los fondos Tu Barrio Más Seguro, muchas juntas de vecinos adjudicaron estos fondos, fondos que nos permitió recambiar luminarias en algunas plazas, sistemas de alarma, de cámaras de televigilancia, una junta de vecinos cercana a la autopista que están con problemas de portonazos diseñó una zona 30, no sé si saben lo que es pero intervenir la calle de tal manera con reductores y demarcaciones para que los vehículos vayan más lento y disminuyan así los delitos, y yo les voy a decir una confesión, ese proyecto a mí me hizo entender que la verdadera inteligencia en intervención está en las comunidades y que teníamos que hacer un esfuerzo financiero para que los recursos fueran desarrollados, gestionados y decidido por las propias comunidades y es por eso que aumentamos a más del doble los recursos que estamos destinando a proyectos de seguridad barrial de 57 a 120 millones todas de Carlos Aguirre que fue a insistir harto cuando estábamos discutiendo el presupuesto y hemos visto la respuesta de las comunidades, así que nos vamos a jugar por ellos.

La Central de Televigilancia, un gran anhelo de la comuna, no sé si ustedes han visto, siempre que un alcalde de otra comuna da declaraciones sobre seguridad, tiene muchas teles atrás, ¿se han dado cuenta? Cámaras de monitoreo, en Maipú no tenemos una central de televigilancia como corresponde para el tamaño de la comuna, tenemos una que está en la central del Estadio Bueras muy deteriorada con pocas cámaras, que no tienen las condiciones mínimas y este año sabemos que la colaboración con Carabineros y brindar seguridad en la comuna es una prioridad y por lo mismo estamos destinando 120 millones de pesos para poder construir esta central de televigilancia.

Los operativos que es gran parte de la pegan en terreno que realizamos, siempre o casi siempre de la mano con carabineros, institución que está profundamente aparejada con nosotros, fiscalizaciones de comercio ilegal, más de 87 fiscalizaciones conjuntas, vehiculares con el Ministerio de Transporte, hemos

requisado ya no sé cuántas motos, varias, porque sabemos que lamentablemente la mayor cantidad de delitos que está ocurriendo hoy día en Maipú tiene que ver con los portonazos y tiene que ver delitos que son cometidos o en vehículo o en motocicleta, infracciones de tránsito, los operativos de espacio Don Oscar que yo aquí quiero ser muy claro, este alcalde puede que no tenga todos los atributos o todas las herramientas, pero si tiene toda la voluntad de perseguir el delito, de perseguir los lugares que le hacen daño a nuestra comuna, porque se está asesinando gente que asiste a él y si se acusan persecución van a tener persecución no solo Don Óscar, sino que todo espacio que ponga en riesgo la seguridad de nuestra comuna (se escuchan aplausos del público) y Los operativos también permanentes de retiro de rucos, me duele ver como muchas veces una plaza que era el lugar que debiera ser el espacio de encuentro, de reunión y de orgullo de un barrio, se termina convirtiendo en el lugar más sucio, más peligroso y por donde los vecinos no quieren pasar, uno entiende la problemática de aquellas personas que están viviendo en situación calle, muchas veces ligadas a problemas de salud mental o a ciertas carencias y tenemos un oficina calle que está trabajando en ello, pero nosotros tenemos una declaración de principios que es firme, los espacios públicos no le pertenecen a nadie, los espacios públicos son de la comunidad y vamos a seguir defendiendo que nuestras plazas, que nuestras calles, que nuestras veredas son de los vecinos y aunque no tenemos la capacidad de llegar a todos los rincones, vamos a seguir agotando esfuerzo para defender nuestros espacios públicos.

## **SEGUNDA PRIORIDAD: SMAPA**

Sr. Presidente: Nos pasamos a SMAPA y aprovecho de tomar agüita, porque esta es agua de la llave es municipal. SMAPA el gran orgullo pero también el mayor dolor que tenemos hoy día como comuna, yo creo que a todos los que estamos acá nos duele ver como lamentablemente el agua corre por las calles y los vecinos llaman una dos y hasta tres veces y el agua sigue corriendo por las calles, deteriora el pavimento, perdemos un recurso hídrico en plena crisis hídrica, tenemos personas mayores o estudiantes que sufren accidentes porque el piso ya se vuelve resbaloso y esa cuestión por cierto que nos duele y más nos duele el no poder responder adecuadamente, cuando uno llega a una comuna con 18.500 filtraciones y un vecino se te acerca y te dice "pero alcalde llevo dos años llamando a la municipalidad y no vienen" y saber que uno no tiene la capacidad de llegar a todos los rincones es un dolor muy grande, pero más que lamentarnos decimos ponernos a trabajar y decir que SMAPA era la prioridad, ahí sale que es la N°2, me perdona carabineros pero para mí SMAPA es la prioridad N°1, creo que es el principal desafío de gestión que tuvimos y tenemos por fin buenas noticias, ¿Qué logramos hacer el 2022 y llegamos a la comuna? Llevamos muchos años o un tiempo largo sin contratos de mantención de redes, por tanto, las fugas se fueron pero disparando hacia arriba y tuvimos que lograr invertir lo que teníamos a mano, Que era muy poquito en combatir ese problema, ¿cuál fue el problema? nuevamente licitaciones desiertas, poníamos licitación en el portal, nadie quería

contratar con el municipio, ¿Por qué? Porque el municipio les debía plata a todo el mundo y nadie le quiere fiar al vecinos que le debe a todo el barrio, cierto, entonces era muy difícil poder contratar, gracias nuevamente a la comprensión Concejo ese minuto, logramos pasar un trato directo con la empresa COPERGO que nos permitió si bien reparar algunas fugas también tuvimos que destinar muchos recursos de los que ustedes ven en la esquina en la foto, teníamos calles que estaban destruidas e intransitables, entonces además de utilizar el contrato para reparar fugas, como no teníamos contratos de pavimentación tuvimos que también destinarlo a obras civiles que generaban problemas de accidentes muy graves y con ello logramos reducir más de 2000 fugas durante el 2022, totalmente insuficiente, logramos bajar de 18.500 a cerca de 16.000 y este año establecimos por ende como primera prioridad, la mantención de las fugas de agua invirtiendo una cifra histórica durante este año, son más de 3.800 millones que ya estamos ejecutando en un contrato que partió en el mes de febrero, que tiene en estos momentos más de 10 cuadrillas trabajando en La Farfana, que fue el barrio priorizado por la cantidad de fugas de agua, ya ingresó también al barrio Longitudinal hace cerca de un mes y a partir de la próxima semana ingresa al barrio Clotario Blest para posteriormente dirigirse al barrio Sol Poniente y seguir recorriendo los distintos barrios de la comuna, necesitamos que la presencia del municipio se note en los barrios y por lo menos estamos destinando grandes sumas de dinero para poder cumplir con este objetivo del 2021 al 2022 bajamos solamente cerca de 3.000 fugas, la meta a diciembre de este año es bajar las 6.000 fugas para en diciembre del año 2024 con una inversión similar o mayor poder llegar a los 2.500 y tener tiempos de respuesta más razonable para la gente, pese a todos los esfuerzos que vamos a hacer este año a fin de año vamos a seguir teniendo 6.000 fugas abiertas, 6.000 personas llamando al municipio y sin respuesta y yo creo que acá tenemos que ser consciente de ese consejo, de la paciencia del agricultor, 18.000 fugas de agua en una comuna y una red que está completamente vencida, no se soluciona ni de un día para otro ni de un mes para otro y de un año para otro, pero si se trabaja con seriedad, con rigurosidad y poniendo los recursos es un problema que se va a ir superando en el tiempo y esa es la meta honesta y razonable que nos ponemos y créanme que estamos destinando todos los recursos disponibles en el municipio para abordar ese problema cuanto antes, es la prioridad uno, es el dolor uno y donde estamos invirtiendo más recursos, más energía y más trabajo, porque sabemos que nada deteriora más la calidad de vida en un barrio que ver el agua corriendo y sus calles destruidas.

Otro gran problema que enfrentamos cuando llegamos, la situación del rebalse de alcantarillado, también ahí hemos estado sin contrato de mantención de los alcantarillados, teníamos más de 500 reclamos de personas que nos llamaban y que decían "alcalde se me está rebalsando el alcantarillado, imagínese el olor que tengo y la municipalidad no llega" y no llega porque no tenemos capacidad de llegar, no teníamos contratos y nuestras cuadrillas no eran capaces de atender 400 reclamos en un día, esa situación sí que era frustrante, el 2022 logramos invertir más de 600 millones de pesos lo que nos permitió tener mucha mayor capacidad de respuesta, no sólo ante la urgencia, sino que hacer las mantenciones a tiempo

para evitar precisamente la urgencia y yo espero que ya sus barrios hayan notado como lo rebalses han disminuido considerablemente el último año y este año vamos con una inversión de más del doble 1.300 millones, porque sabemos que no es digno para ningún vecino ver como los alcantarillados se rebalsan y cómo el municipio no da respuesta por tanto también ha sido una prioridad de gestión invertir los recursos y permitirnos tener esta disminución considerable que más que un gráfico bonito, significa dignidad para personas que no merecen ver cómo las aguas servidas circulan por sus barrios, cómo el olor afecta a la salud de sus niños y como finalmente se atenta contra la dignidad y la calidad de vida de nuestros vecinos y vecinas, así es que tenemos ahí datos que ya son auspiciosos pero que van a seguir mejorando por el bien de nuestra comuna.

Plan de Desarrollo, yo no sé si todos... porque esto es un poco más técnico, pero me parece importante explicarlo, ¿saben lo que es el Plan de Desarrollo SMAPA? El Plan de Desarrollo de SMAPA tiene que ver con la inversión en obras de infraestructura que a largo plazo van a permitir que una sanitaria se desarrolle de buena forma, tiene que ver no sólo con la reparación de la fuga, con la construcción del estanque, del pozo, con recambiar las redes, con esas inversiones que a veces, voy a ser bien honesto, no traen mucho crédito político y son bastante costosas, nadie nunca va a aplaudir un alcalde por construir un estanque o un pozo, ni un alcalde va a subir en las encuestas por recambiar redes, pero son inversiones que hay que hacer, porque lamentablemente si hacemos siempre política pública, con el efecto electoral y de corto plazo, vamos dejando postergadas inversiones que terminan por destruir nuestra sanitaria municipal, cuando uno dice que va a defender la sanitaria municipal, no puede ser solamente un ejercicio discursivo o retórico, tiene que ser un ejercicio de gestión pública y el año pasado quisimos invertir 6.000 millones de pesos en Plan de Desarrollo, logramos ejecutar solamente 1.166 ¿por qué? Mismo problema, licitábamos, publicábamos, ninguna empresa quería contratar con una sanitaria que no pagaba o que no pagaba a tiempo, logramos ordenar el municipio, logramos demostrar una confianza distinta con el mercado y este año 2023 estamos haciendo una inversión histórica en plan de desarrollo de más de 12.000 millones de pesos, (se escuchan aplausos del público asistente) nunca antes nuestra sanitaria había ejecutado tantos recursos de inversión como los que estamos ejecutando este año, en renovación de redes, habilitaciones de estanque, construcción de pozos profundos que hemos estado inaugurando estos días y también estanques, esto muchas veces no se ve no se aplaude, pero por ejemplo los vecinos de la Ciudad Satélite que durante todos los veranos están asustados de ver si les va salir el agua de la llave o de la ducha en la mañana, porque no le han construido el estanque que se merecen hace años, este verano van a poder abrir la llave tranquilos, nadie va a felicitar eso seguramente, lo normal es que cuando uno abra la llave el agua corra cierto, pero lamentablemente no es la situación que tenemos actualmente y por eso es tan importante que logremos invertir los recursos con responsabilidad y este año lo estamos haciendo y por último, y aquí también quiero aprovechar de felicitar y agradecer a nuestros dos diputados Claudia MIX y Alberto Undurraga, pero a la bancada transversal que tenemos de diputados, porque nosotros

también conformamos una mesa interministerial con distintos ministerios y les tratamos de explicar que la situación de SMAPA no era solamente un problema de la municipalidad de Maipú, al ser la única sanitaria municipal de Chile, es también un problema del Estado es responsabilidad del Estado demostrar que podemos garantizar derechos con buena gestión pública y el déficit financiero que teníamos en SMAPA era imposible de ser cubierto solamente por el municipio y allí se plantea la idea de poder construir una glosa presupuestaria, ¿Qué significa esto? que el Estado, el gobierno a través de la SUBDERE pueda también poner recursos y financiar obras de SMAPA y gracias al apoyo transversal de nuestros diputados que ahí pueden verlos en la foto, desde el partido Republicano hasta el Partido Comunista pasando por todo el espectro político apoyaron esta moción y logramos aprobar una glosa que hoy día nos permite que el gobierno también financie obras de SMAPA y podamos descomprimir un poco el presupuesto municipal, así que también agradecer a los diputados (aplausos del público) termino SMAPA y también tomo agua.

### **TERCERA PRIORIDAD: LAS CALLES**

Sr. Presidente: Tercera prioridad, las calles que son quizá las que más sufrimos todos y todas quienes recorremos la comuna, a mí también a veces me frustra cuando los vecinos me dicen alcalde venga a ver esta calle y yo digo "vecina recorro los barrios todos los días, pero no tengo la posibilidad de ver y arreglar" lamentablemente, si la tuviera no sé, estaría en otro lado, pero cada calle cada metro cuadrado de pavimento cuesta mucho dinero, lamentablemente el repavimentar calles es muy caro y en Maipú no tenemos una, dos, tres o diez calles, tenemos prácticamente todas las calles malas y las calles malas no se generan de un día para otro, tiene que ver con una falta de inversión en el tiempo, que se va generando y va deteriorando a tal nivel la comuna, que hoy día no hay barrio de Maipú que tenga las calles buenas, bien lo notamos cuando recorrimos con la caravana navideña que no saben cómo se movía ese camión. ¿Qué logramos el 2022? Teníamos poquita plata y dijimos vamos a poder sacar 1.200 millones de pesos, que suena mucho, pero para pavimentación no es tanto, queremos gastar 1.200 millones de pesos en pavimentación, vamos con la primera licitación, desierta; segunda licitación, desierta; tercera licitación desierta de nuevo; llegamos a fin de año desesperado, nos arrodillamos frente al concejo municipal, le dijimos "necesitamos hacer un trato directo pero no aguantamos más tiempo sin contrato de pavimentación" el concejo municipal comprendió el sentido de urgencia que teníamos y recién logramos adjudicar un contrato que se empezó a ejecutar este año, es decir el 2022 no logramos ejecutar un peso de contrato externo en pavimentación de calles, un peso, pero era el año no de la cosecha de la siembra, y sí pudimos invertir 90 millones en nuestras cuadrillas, y les quiero pedir por favor un aplauso también para nuestras cuadrillas de operaciones (aplausos del público asistente) que con muy poco fueron los que se echaron el manso problema al hombro, estuvieron asfaltando calles con más de 30° de calor, sin todas las condiciones muchas veces, pero permitiéndonos resistir en intervenciones que

estaban bastante críticas, pasamos del año de la siembra al año de la cosecha, qué queremos este 2023, más de 3.600 millones de pesos en contratos de pavimentación que hemos ejecutar este año y cuando fuimos a licitación este año para decir queremos contratar pavimentación, ya la licitación no quedó desierta, llegaron cinco empresas a ofrecer que querían trabajar con la muni y eso también habla de un orden financiero, de una responsabilidad y de una gestión que da confianza a la empresa y que nos permite como gestión pública, con buena pega pasar de 0 (cero) a más de 3.600 millones que ustedes van a ver este año haciendo arreglos en distintas calles de la comuna, además duplicamos el presupuesto que estamos destinando para nuestras cuadrillas municipales de cerca de 90 a más de 200 eso quiere decir nuevos equipos, nuevas personas, mejores condiciones salariales y por cierto, más capacidad de pavimentación para complementar tanto los contratos que tenemos como el ejercicio de las cuadrillas internas. No podíamos pensar que íbamos a pavimentar solamente con nuestro esfuerzo yo les digo 3.600 millones parece mucho, pero en pavimentación no es tanto y ustedes lo notan cuando muchas veces se hacen arreglos, los vecinos me preguntan "alcalde, ¿por qué no pavimentó la calle completa? ¿por qué solamente ese paño?, porque normativamente no podemos pavimentar calles completas y porque cada metro cuesta plata y si yo pavimento una calle completa con el contrato, me voy a gastar todo el contrato en una calle y el contrato tenemos que destinarlo a los puntos más críticos, pero tenemos calles que están destruidas y tenemos que recambiarlas completas y ¿Cómo se hace eso?, con gestión postulando a proyectos y ganándoselos y ya logramos adjudicar más de 2.146 millones con el Gobierno Regional para pavimentar por completo Avenida Borgoño desde Tres Poniente hasta El Conquistador, estas son obras que se inician ahora a mitad de año, esto no es una idea futura, esto no es una promesa a largo plazo a mitad de año iniciamos obras de un proyecto que ya se está licitando, porque ya adjudicamos los recursos, agradezco a las dirigentas que nos acompañaron el año pasado al Gobierno Regional, porque ahí la presencia es clave para ejercer una sana presión sobre nuestros queridos consejeros que siempre nos apoyan, no solo Borgoño también logramos gestionar ya no con el Gobierno Regional porque el gobernador nos iba a pegar una patada ustedes saben dónde, nos fuimos al Ministerio de Transporte a la Dirección de Transporte Público Metropolitano y les dijimos "no solo Borgoño también avenida Rinconada está horrible, la tenemos destruida" y si bien pudimos intervenir algunos paños chiquititos necesitamos pavimentar avenida Rinconada completa y ahí logramos conseguir nuevamente 2.100 millones de pesos que no son del municipio, pero que gestiona el municipio con el Ministerio de Transporte que nos van a permitir también durante este año pavimentar esas dos avenidas completas, reparando una deuda con un sector poniente que hace tiempo no veía como los recursos se invertían en él, así que ahí dos buenas noticias para el poniente de la comuna, 170 millones con SERVIU para retapado que son proyectos externos, también los pavimentos participativos que ustedes los conocen mejor que yo y desarrollo de cartera de proyecto, porque así como sembramos el año pasado para cosechar este año, tenemos que seguir sembrando este año para cosechar próximo, esto tiene que

ser una bicicleta permanente, este año tenemos la cartera de proyectos más grande de Chile y de nuestra historia, bueno el próximo año tenemos que repetir ese título. Somos la comuna más grande, somos la comuna más importante y tenemos que también tener la mejor gestión municipal y ya estamos mandando proyectos a la avenida Lumen, La Sinfonía y Simón Bolívar que sabemos que también están en estado crítico y que esperamos adjudicar este año para poder ejecutar el 2024. Ahí algunas de las obras que hemos logrado ejecutar con el MANVU, el MANVU no es el mambo, por si acaso me preguntan hartito, es el contrato de mantención y viabilidad urbana, es el contrato de pavimentación que se llama MANVU esas son las obras que hemos logrado ejecutar hasta el minuto, hasta la fecha, esas son las próximas que vienen en camino y vamos a seguir ejecutando durante todo el año, porque todavía nos quedan recursos de un contrato que va a durar hasta el mes de diciembre, pero cuando decimos grandes montos, grandes millones de pesos, yo creo que finalmente lo importante es esto, cómo vemos esa esquina que está destruida, esa calle que está intransitable, ese paradero donde la micro ya no se detenía, que hoy día vuelve a ser una calle transitable, sabemos que falta mucho, sabemos que se hacemos una lista de las calles malas en la comuna podríamos tener 20 de estas diapositivas y estamos tratando intervenir por prioridad las más críticas, las más urgentes, donde transita más gente, pero créanme que sólo conscientes de que este es un trabajo de largo aliento, este alcalde no cree que por no pavimentar dos calles la pega está hecha, este alcalde entiende que perfectamente quedan millones de necesidades, pero tenemos que trabajar todos los días, más que lamentarnos, más que quejarnos, levantarnos todos los días a trabajar, al bombero no está para dar explicaciones, pa quejarse para buscar responsables, el bombero está para apagar el incendio y el alcalde está para hacer la pega, así es que junto con estos vamos a ir ejecutando un montón de obras que nos permitan ir viendo avances en la comuna.

Semáforos, hace cinco años no se invertía en un semáforo en nuestra comuna, y cuando uno ve mapa de la distribución de semáforos, se va a dar cuenta que más del 90% de los semáforos de la comuna están de Tres Poniente al Oriente y menos del 10% de Tres Poniente hacia el Poniente, es impresionante el gráfico, deberíamos haber puesto, a dos semanas de asumir como alcalde me tocó estar en la esquina de Portales con el Conquistador, una esquina que ya había visitado hace varios años producto de un accidente de un bus del Transantiago, justo en la salida donde está el terminal, arrolla a un vecino por completo Ariel quitándole la vida, nos acercamos ahí, la familia está muy descompuesta, la comunidad también porque venían más de 10 o 15 años pidiendo ese semáforo, yo me acuerdo que llego antes de asumir como alcalde, antes de ver la cuenta corriente del municipio y estaba con el director de tránsito de la época, yo digo cuánto nos demoramos en poner un semáforo, me dice "alcalde, imposible en menos de dos años" yo dije "no puedo decir a una familia que le acaban de asesinar un integrante que me voy a demorar dos años en generar un semáforo, nos comprometimos en hacerlo en un año, que parecía una locura sin tener los recursos, nos sentamos a la mesa con la empresa de Transantiago, le hicimos ver su sentido de responsabilidad,



corrimos detrás de ese proyecto y logramos en menos de un año, poder inaugurar el semáforo de Portales con el Conquistador, que yo creo que más que un simple semáforo es poder reafirmar un compromiso de que este municipio va a llegar a aquellos barrios que han estado abandonados que se sienten postergado y va a llegar con obras concretas, así es que estamos muy felices de haber podido concretar ese semáforo en específico (aplausos del público asistente) ahí está Petronila la presidenta, la vicepresidenta del COSOC que nos acompañó ese día, además bueno después les vamos a mostrar otros cambios que hemos hecho en esa esquina, arreglamos la calle, recuperamos un microbasural, y estamos de a poco llegando, sabemos que falta pero creo que es importante notar los pasos que se van a dando y este año, vamos a invertir con recursos propios más de 140 millones de pesos para lograr el compromiso al menos de instalar un semáforo por año, lo que no se hacía hace 5 años y dónde lo vamos a instalar, no en el barrio que más nos gusta, no donde están nuestros amigos, en el cruce que hoy día técnicamente tiene más accidentes en la comuna, el cruce con más accidentes es Tres Poniente con O'Higgins y allí vamos a activar un semáforo para poder instalar en ese sector y vamos a poder seguir avanzando con datos en mano haciendo política pública responsable para ir solucionando los problemas.

Las demarcaciones gran tema también, "alcalde cambie la pintura, usted pinta y al mes se borra" ¿cierto? a la semana ya, (risas del público) me eché un poquito para arriba, yo he hablado con todos los alcaldes de la región metropolitana, no hay fórmula, la única fórmula es tener presupuesto de Vitacura o Providencia que pintan todos los meses, pero estamos haciendo esfuerzos grandes, primero en al menos poder demarcar nuestras escuelas, liceos y jardines infantiles y también los cruces más críticos, sabemos que faltan 900 millones que es el esfuerzo que estamos haciendo para este año que es un aumento considerable de lo que pudimos hacer ya el 2022, no es suficiente pero lamentablemente, la realidad el 90% del municipio en Chile es que no tenemos los recursos para la enorme cantidad de pega que tenemos, tenemos infinitas demandas y presupuesto muy chico, salvo 5 municipios en Chile todos los demás tenemos que hacer magia para responder de alguna u otra forma, lo que acá estamos intentando hacer es priorizar lo que las personas nos transmiten como más urgente, importante y haciendo esfuerzo para que poco a poco en la medida que recuperamos el municipio financieramente ir llegando con respuestas concretas a los barrios.

Este contrato que yo también creo que es poco visible pero a mí al menos para mí es muy importante, cuando llegamos a la comuna los paraderos de micro destruidos, rayados, grafitados, pateados, no era un lugar digno para una persona que salía a tomar la micro en la mañana y ver su paradero destruido y no teníamos un peso para arreglar paraderos, nos juntamos con el Ministro de Transporte de la época, con el Subsecretario de Transporte, le hicimos ver esta problemática y logramos adjudicar un contrato de más de 3.600 millones de pesos, porque un contrato a cuatro años que nos permite reponer y no sólo reponer, mantener todos los paraderos de micro de la comuna yo ustedes ven como en esa foto antes y después como la gran mayoría de los paraderos de la comuna hoy día están como el paradero de abajo, están pintaditos, están bonitos y

cuando uno ve que los rayan en cosa de una o dos semanas lo reponen y si hay alguno que no está repuesto hay que llamar a la dirección de tránsito porque hoy día tenemos un contrato, con recursos que logramos gestionar para que los paraderos de la comuna sean espacios limpios, dignos y seguros y no deteriorados como los teníamos anteriormente, así que ahí pueden aprovechar de agradecer la gestión al ministro Juan Carlos Muñoz que fue quien nos propició esta iniciativa.

## EJES SECTORIALES

Sr. Presidente: Vamos a los ejes sectoriales, yo aprovecho de nuevo de tomar agüita, queda poco tranquilos me voy de demorar menos que el año pasado y eso que no vimos el video, así que me puedo alargar un poco.

### SALUD

Sr. Presidente: Salud, nosotros siempre decimos tenemos tres prioridades de gestión, SMAPA, las calles y la seguridad esas son nuestras tres prioridades, pero el municipio tiene 18 direcciones y presta un montón de servicios que son esenciales, nosotros sabemos que muchas veces no hay otra institución del Estado, que llegue a los barrios sino la municipalidad y hay derechos sociales que si no garantiza el municipio de buena forma, los vecinos no tienen como acceder a ellos y la salud es uno de ellos y tenemos buenas noticias para darles. El primero el SAR del CESFAM Michelle Bachelet, me acuerdo que nosotros cuando fuimos campaña (aplausos del público asistente) pasamos por fuera los vecinos nos decían ni una posibilidad eso lleva botado más de seis años, esa obra se inició la empresa quebró y esta obra está botada hace más de seis años, no hay cómo retomarla es imposible y lamentablemente cuando una empresa quiebra y abandona una obra, realmente es muy difícil poder retomarla, es más fácil partir un proyecto de cero que retomar una obra abandonada y entre más tiempo pasa de que esa obra está abandonada más complejo es poder retomarla, porque los valores van subiendo y hay que volver a adjudicar esos recursos, pero nosotros dijimos no hay nada que le haga más daño a la democracia que la promesa incumplida, cuando las personas ven que les prometen algo y la política no les cumple, no desconfían del político que se los prometió, desconfían de la política y en una sociedad que las personas desconfíen de la política es peligroso, porque la política con todas las críticas que puedan tenerle, es necesaria para poder vivir en una democracia, y ahí nos pusimos un desafío muy grande de empezar a retomar todos esos proyectos que habían prometido y que no se habían ejecutado y con una gestión muy importante de nuestro Subsecretario Fernando Arados, quien está acá y a quien le pido un aplauso (aplausos) Subsecretario de Redes Asistenciales, también del Servicio Metropolitano de Salud y de nuestros equipos de la dirección de salud logramos en tiempo récord conseguir lo más de 1.300 millones, reiniciar la obra que

está ya pronto a ser finalizada va a permitir dentro de este año tener operativo este SAR este Centro de Alta Resolutiva en el CESFAM Michelle Bachelet, hoy día además estuve con la expresidenta, aproveché de invitarla cuando inauguraremos este SAR que lleva su nombre porque es el nombre del CESFAM nos pueda acompañar, pero sobre todo que reparemos una deuda con los vecinos de ese sector poniéndonos al día y finalizando una obra que debiera estar finalizada hace mucho tiempo, así que ahí una gran gestión de la dirección de salud; el IX CESFAM, CESFAM doctor Salvador Allende en el barrio El Abrazo, un CESFAM que se viene luchando hace más de 15 años, yo no sé si están las dirigentas del operativo médico, están, no las quiero exponer de más, pero una historia personal, muy delicada, muy emocionante, de más de 15 años de lucha y de trabajo para poder tener un centro de salud primaria en barrio El Abrazo, porque la gente del barrio El Abrazo no tenía donde atenderse y dado la congestión de camino a Melipilla había personas que podían hasta perder la vida antes de llegar de una atención médica, necesitamos ese centro, el centro avanzaba muy bien y cuando nosotros llevábamos un mes de gestión alcaldicia nos llama el servicio de salud a una reunión, las dirigentas digamos cuando uno las conoce son simpáticas, peor digamos son medias duras, llegamos al centro, estaba el director del servicio de ese entonces e y nos explica que la empresa había declarado quiebra, que había abandonado la obra que ni siquiera había dejado un catastro y que lamentablemente íbamos a tener que partir todo de cero, las dirigentas decían bueno queda poco de acá a tres meses tenemos CESFAM y nos dijo quizás sea en dos años, obviamente nos queríamos matar todos en ese minuto y nosotros tomamos un compromiso con las dirigentas que han jugado un rol fundamental, porque han estado, si este alcalde ha estado ahí las dirigentas están el doble de ahí y tomamos un compromiso con el director de servicio y también con el Subsecretario de no repetir la experiencia del SAR Michell Bachelet, porque le hace mucho daño a una comunidad que tenían prometido un centro que no se lo cumplan y les prometo que agilizamos las gestiones, tuvimos todos los días, todas las semanas yendo a reuniones, insistiendo, moviéndonos por todos lados, logramos agilizar los proceso en tiempo récord, en diciembre del año pasado se retomaron las obras y en una fecha que es muy simbólica, que será el 4 de septiembre de este año, debiera finalizar la obra por contrato de este IX CESFAM doctor Salvador Allende en el Barrio El Abrazo, que nos va a permitir dar acceso a la salud a un barrio que ha estado totalmente postergado (aplausos del público presente) yo creo que esas son... y acá no me lo voy no me lo quiero atribuir yo, pero esos son los detalles donde una gestión puede marcar diferencias una gestión que va desde los funcionarios, que va desde los dirigentes, dirigentas, desde los subsecretarios, ministro, cuando no se hace la pega los centros están abandonados seis años, y cuando se hace la pega el centro se vuelve a reconstruir en uno y eso le cambia la vida a la gente y ese es el sentido de urgencia que tenemos que tener todos quienes hemos estado en posiciones de tomas de decisiones o de cargos de representación, los alcaldes, los ministros, los diputados no pueden resolver todos los problemas, no tenemos esa capacidad, pero si podemos trabajar la mayor cantidad de horas al día con el mayor sentido de

urgencia, con la mayor responsabilidad para que las cosas vayan lo más rápido posible y este creo que es un ejemplo concreto de que cuando hay compromiso, cuando hay sentido de urgencia, cuando hay capacidad de gestión las cosas no se demoran seis años, sino lo que se puede demorar uno.

Otro ejemplo, pero paradigmático de las promesas incumplidas en nuestra comuna, la escuela Manchester una escuela que yo creo que ha tenido ocho promesas, se han iniciado cuatro obras no se ha terminado ninguna y toda la gente nos preguntaba qué va a pasar con la ex escuela Manchester, ¿Qué van a hacer ahí? Y de ahí de nuevo le voy a tener que pedir un aplauso para el subsecretario, porque fue el que nos creyó esta idea, (aplausos del público presente) Maipú es la comuna con mayor brecha de atención de salud mental en todo Chile, tenemos un COSAM para una comuna de casi 600.000 habitantes, ninguna comuna tiene tantos habitantes por COSAM como tiene Maipú y sabemos que estamos enfrentando una crisis grande de salud mental, a veces yo entiendo porque hay un tema con la seguridad que nos afecta la vida a todos pero a veces los medios de comunicación nos quieren hacer creer que el único problema que tenemos hoy día es la seguridad, quizá el más importante pero no es el único, tenemos temas de salud mental, tenemos problemas de pensiones, tenemos problemas de acceso a la salud, tenemos problemas de violencia y de convivencia entre nosotros y la salud mental era un tema prioritario, y no me pregunten cómo, pero se nos ocurrió la fórmula de poder habilitar un COSAM en esta escuela en un modelo totalmente innovador, porque no se ha hecho en ninguna parte de Chile, el subsecretario nos creyó nos apoyó, nos financió la primera etapa que ya se encuentra en obras en estos momentos hay obras en la ex escuela Manchester; la segunda etapa que ya está comprometida que se va a desarrollar durante el segundo semestre y en marzo del próximo año si todo funciona como queremos secretario, que estoy seguro que así va a ser vamos a tener un tener un segundo COSAM en tiempo récord llegando al barrio Lo Errázuriz con una respuesta concretada en términos de salud mental, seguimos con las obras, yo les dije la mejor manera de decir es hacer, las palabras se las lleva el viento, las obras quedan establecidas y la gente las puede ver y tocar.

Teníamos en nuestra comuna una farmacia municipal, una, hay comunas que son 10 veces más chicas que nosotros y tienen redes de 4 - 5 farmacias, Maipú tenía una farmacia y en lugar de potenciar la red de farmacia que teníamos, un convenio con una gran cadena farmacéutica que podía ser muy conveniente para el vecinos, por supuesto si a mí me pasan 30 lucas para ir a comprar a una gran cadena farmacéutica es una gran política para mí, pero el municipio está pagando seis - siete hasta ocho veces el valor de un medicamento versus lo que lo podía conseguir en CENABAST es decir, es un gasto muy ineficiente para el municipio, y ahí es cuando nosotros llegamos tuvimos que cortar un montón de convenios sociales que no fue para nada es fácil, créanme que cuando uno llega a ser alcalde lo hace para ayudar a las persona no para perjudicarlas, peor había que ser responsable y no podíamos seguir gastando plata que no teníamos y tuvimos que cortar un montón de beneficios, pero empezamos a sembrar para poder dar una respuesta que sea sostenible en el tiempo, porque no era sostenible

en el tiempo gastar esa cantidad de recursos en una gran cadena farmacéutica, lo que era sostenible era armar un modelo de farmacias municipales que se sostuviera y pudieran llegar a distintos puntos de la comuna y ahí con apoyo del gobernador nuevamente logramos ya iniciar obras que están prontas a finalizarse para construir nuestra segunda farmacia en el sector poniente en el CAM Poniente con inversión de 135 millones del gobierno regional, ya vamos a habilitar una segunda farmacia y tenemos dos farmacias en diseño una para el CAM de la Ciudad Satélite y otra para el sector nororiente no me dejan todavía decir el lugar pero para los barrios Longitudinal, Lo Errázuriz, La Farfana y Clotario Blest para que también puedan tener su farmacia; además de mejorar la cantidad de farmacias también teníamos que mejorar en el modelo de gestión de la farmacia, es más teníamos una farmacia donde la experiencia muchas veces de los era ir hacer una fila de tres horas y después de tres horas te dijeran en el mesón que no estaba el medicamento que tú estabas buscando, una atención que no era digna, un espacio que no está bien acondicionado, hemos estado haciendo un montón de mejoras, extendimos el horario de la farmacia hasta la tarde, estamos abriendo la farmacia los días sábado, estamos fragmentando los medicamentos previamente, mejorando muchísimo en más de un 300% los tiempo de atención así es que no son solo más farmacia, son también mejores farmacias que nos permiten entregar acceso a medicamentos a precio justa a toda la comunidad, y

Este que creo que es el gran anuncio o al menos para mí uno de los que me llena más de orgullo, ustedes saben que los municipios en materia de salud reciben recursos según la cantidad de inscritos que tienen, si yo tengo más inscritos como comuna voy a recibir más recursos para poder gestionar mi centro y si tengo menos recursos o sea menos personas tengo menos recursos, en Maipú teníamos muchos usuarios que estaban en la comuna pero que sencillamente no se habían inscrito en su CESFAM y eso significaba que la municipalidad dejara de recibir ingresos todos los años, el año pasado nos pusimos una meta bien grande, que era aumentar en 10.000 la cantidad inscritos en un solo año, le dimos ese desafío a los distintos directores y directoras de nuestros centros, también a la directora de salud, la meta se superó fueron 10.819 los nuevos inscritos, los que nos permite tener 1.300 millones adicionales para poder gestionar la salud municipal, pero espérense un poco, ¿qué significan 1300 millones en la atención primaria salud? significa que este año los CESFAM municipales ya no cierran a las cinco la tarde sino que van a extender horario hasta las 20:00 horas y que los CESFAM municipales ya no están cerrados los días sábado sino que los CESFAM municipales atienden los días sábado y este es otro ejemplo de cómo solamente con mejor gestión pública podemos impactar en la vida de la gente, porque para una persona que trabaja ir muchas veces al CESFAM en horarios convencionales significa faltar a la pega, significa faltar a un compromiso y si nosotros podemos solamente con hacer la pega distinto, sin promesas mágicas, sin endeudarnos hasta el cogote solamente haciendo la pega distinto, generar cambios considerables, voy a recordar solamente los nombres de los CESFAM recordemos que en la comuna tenemos tres CESFAM que no son municipales, que son el Jurisic, el Ahues y el Maipú, los CESFAM que van a ver sus horarios extendidos son el Clotario Blest, el Michelle Bachelet, el Carlos

Godoy, el Ferrada, el Ivan Inzunza que van a extender sus horarios hasta las 20:00 horas y que van a empezar a habilitar los días sábado para poder atender correctamente a nuestros vecinos y vecinas aumentando con eso la disponibilidad de horas que tenemos, y

Esta es otra innovación bastante interesante que es la plataforma SISTAM nosotros estamos desarrollando muchas estrategias de colaboración público – privada y acá nos juntamos con la CIF que es la cámara farmacéutica con distintos emprendedores y startup que son la gente que está innovando y nos pusieron un desafío nos dijeron queremos ir a un centro, queremos entrevistarnos con las comunidades que van a los CESFAM levantar un problema y nosotros financiamos una idea de solución para que la puedan implementar en el centro, sonaba interesante nos juntamos con muchos de los usuarios de los CESFAM, se levantaron los problemas y uno de los principales problemas que tenemos los CESFAM es la gestión de hora, qué pasaba por ejemplo cuando una persona tenía una hora a las 11:00 de la mañana, el doctor había tenido un problema justo ese día y no tenía cómo avisarle a la persona que no iba a estar, había una persona que pedía permiso en la pega, que perdió una hora en llegar al centro, que iba a su hora y que lamentablemente no lo podía atender porque el doctor había tenido un problema, ¿Qué pasaba con esa hora? Se perdía, caso contrario, una señora tenía una hora a las 11:00 de la mañana, tenía que llegar, el doctor la estaba esperando, la señora o el señor tuvo un problema de última hora no tenía cómo avisarle al doctor que no iba a llegar, se perdían cerca del 40% de las horas en los centros por esa razón, se generó a propósito de ese problema una innovación con la universidad de Valparaíso la financió la CIF y logramos desarrollar un sistema de mensajería que permitía conectar al paciente con el doctor, no sólo para hacer el recordatorio de horas lo que nos permitió disminuir en más de un 60% las horas perdidas, sino que también para generar una relación mucho más cercana, gracias a los nuevos inscritos y a los recursos que tenemos, vamos a lograr financiar este piloto que se hizo en el CESFAM Carlos Godoy el año pasado, en toda la red de los CESFAM municipales permitiéndonos no solo tener más horas disponibles gracias a la atención, sino que también gestionándola de forma más eficiente para que las personas cuando vayan al CESFAM logren conseguir una hora y no sigamos repitiendo la lamentable experiencia que muchas veces tenemos de no poder dar con una hora, porque a penas llamamos un minuto después ya nos dicen que no hay disponibles, estamos aumentando la capacidad de horas también gestionándolas de forma más eficiente, teniendo cambios concretos en la atención de salud primaria, así que un aplauso para todos los equipos de salud también (aplausos del público presente) y al subsecretario que nos ha ayudado mucho, muchas gracias.

## EDUCACIÓN

Sr. Presidente: Educación, vámonos más rapidito, porque estoy ya en el tiempo, Ah ¿Quieren que siga? Perdón yo lo hago para no latearlos, yo estaría aquí de hecho quiero pedir perdón a muchos de los equipos municipales, porque no todo lo que

se hace se puede mostrar y yo sé que a veces para los equipos es frustrante dedicar mucho trabajo en logros que son muy importantes y que no pueda tener visibilidad en la cuenta pública, pero sino podríamos estar cinco horas y no quiero que me odien más de lo que algunos me odian (risas)

Colegios, yo creo que aquí también teníamos una deuda, a mí me tocó antes de ser alcalde trabajar como profe en una escuela básica en una escuela pública y de verdad recorrer los colegios de la comuna cuando nosotros llegamos, además con la situación post pandemia, era bien doloroso, teníamos condiciones de infraestructura que no eran dignas y lo hablamos con nuestro secretario, lo hablamos con el Ministro, estamos muy aporreados, porque los estudiantes legítimamente podían reclamarnos que no estaban las condiciones dadas para hacer clases, pero tampoco teníamos los recursos a mano y nuevamente no podíamos cosechar el primer año hubo que empezar a sembrar y logramos sembrar una cartera de proyectos más de 2.500 millones, que nos permitió por fin poder empezar de a poco, pero a cambiarle la cara a colegios que en los últimos cinco años lo único habían visto es que lo habían pintado amarillo y celeste, pero no se habían preocupado ni de sus techos ni de sus ventanas ni de sus puertas, ni sus sistemas eléctricos ni de nada. Ahí tenemos el listado de proyectos que ya se han ejecutado con esta cartera de un poco más de 2.500 millones y también la cartera que estamos sembrando, recuerden que esta es una bicicleta permanente, siembro cosechó siempre cosecho, ya cosechamos este año esos 22 establecimientos educacionales, estamos sembrando 26 para en la posible cosechar la mayor cantidad de ellos durante este verano y que para el próximo año escolar vayamos avanzando en condiciones, y también en educación y con esto vamos cerrando el trabajo de la corporación, la selección de los equipos directivos, yo trabajé en una escuela y más allá de que lo digan los datos uno puede notarlo, no hay nada que marque más la diferencia en el desarrollo de un colegio, Liceo que su equipo directivo, un buen equipo directivo transforma un colegio para bien o un mal equipo directivo transforma un colegio para mal, el rol que tiene el director o directora y su equipo es fundamental y nosotros tenemos que poder garantizar los mejores equipos directivos para Maipú, no hay fórmula mágica, no hay forma de no equivocarse, pero cuando nosotros llegamos al municipio teníamos solamente cuatro directores titulares de un total de 26 escuelas y liceos y el mecanismo que ha dado el Estado y que ha demostrado que tiene mayor resultado, son la selección mediante alta dirección pública que son procesos de selección que no pasan por quien es cercano al alcalde o que es militante del partido del alcalde, quien es amigo del alcalde, sino que quien cumple con ciertos requisitos competencia y trayectoria para liderar una escuela y nos pusimos el desafío de que las 26 escuelas y liceos de Maipú tengan directores o directoras seleccionados por alta dirección pública, eso no siempre garantiza el procedimiento o el método no siempre garantiza el resultado, pero es lo que más probabilidades nos da de poder elegir personas, no por cercanía al alcalde que esté de turno, sino que porque pasó un proceso técnico y riguroso el año pasado logramos adjudicar seis de esos concurso, este año ya adjudicamos nueve más y vamos a seguir generando estos concursos abiertos hasta que las 26 escuelas y

liceos de nuestra comuna tengan director o directora seleccionado por el sistema de alta dirección pública, me faltaba una con educación, vi que estaban con relajados vamos a contar la situación del Liceo Reino de Dinamarca que yo creo que también es bien simbólica y emblemática, teníamos a pasos de una escuela una empresa minera totalmente inescrupulosa que le daba lo mismo estar mandando niños y niñas al hospital, estar afectando la salud de una comunidad educativa completa, con tal de sacar un par de lucas a fin de mes, y allí nosotros como municipalidad como lo hemos dicho siempre, no tenemos todas las atribuciones a veces uno cree que los alcaldes son como los emperadores del feudo, no, no tenemos todas las atribuciones, pero si tenemos toda la voluntad y estamos muy claro que siempre siempre nos vamos a poner del lado nuestros vecinos y de nuestras comunidades y dimos una lucha frontal muy importante en conjunto a la comunidad, a distintos ministerios, a concejales de la comuna, a diputados de la comuna para decir aquí hay una comunidad que no está sola, hay una comuna completa con representantes y autoridades que va defender el derecho a la educación de esos niños y logramos paralizar las obras de la empresa, generar el retiro que es una pelea aún constante, porque van a intentar volver pero logramos el retiro, logramos el inicio del año y logramos también gracias al Ministerio de Medioambiente una instalación de una estación de monitoreo permanente que apenas notemos que haya material particulado en el aire que afecte la salud de los niños vamos a poder acudir de inmediato para exigir nuevamente el retiro de la empresa y así defender la salud de nuestros niños y su derecho a educarse y a vivir en un entorno libre de violencia así que aprovecho de felicitar a la comunidad del Liceo Reino de Dinamarca.

## COMUNIDAD

Sr. Presidente: Vamos con la comunidad y la pega importante que ha hecho la DIDECO no sé dónde está su Director Felipe Fernández que yo creo que también es importante que le podamos dar un aplauso por toda la pega, a los gestores y gestoras territoriales que son quienes más trabajan con ustedes también, yo sé que aquí debería haber 800 láminas Felipe, pero tenemos que hacerlo lo más corto posible.

La recuperación de la cancha de tenis, dije "menos mal que eso es foto y no video", porque mi nivel tenístico está bastante al debe, pero un lugar que estaba abandonado, con rucos, con personas en situación calle, que estaba totalmente perdido, logramos recuperarlo y que vuelva ser un espacio de desarrollo deportivo, son esas pequeñas alegrías que uno tiene cuando antes.... Yo vengo mucho al teatro a muchas actividades y pasábamos por fuera de las canchas de tenis y veíamos la basura, las carpas, las personas drogadas allá adentro y hoy día vemos niños jugando tenis que es un logro muy importante, logramos recuperar esa cancha, (aplausos del público presente).

Logramos también inaugurar la ciclo recreovía que era un sueño que teníamos nosotros, veíamos como en otras comunas los domingo las calles se cerraban por completo y salían los abuelos, los nietos, los tíos, todos a jugar en las bicicleta, los



patines a correr y nosotros veíamos como lamentablemente Pajaritos se iba volviendo cada vez en una avenida más insegura los fines de semana, costaba plata el proyecto y no teníamos los recursos, nuevamente no todo es cosa de recursos, nos sentamos con las empresas, las convencimos tenemos muchas empresas en Maipú y muchas con ganas de colaborar y gracias al aporte de muchas de ellas logramos financiar durante todo este año la ciclo recreovía y este año y ya parte del pasado todos los domingo va a estar la calle completamente cerrada para que las personas hagan deporte, las disfruten, porque la mejor manera de recuperar el espacio público es cuando la comunidad lo utiliza.

Para que hablar de todas las zumbatones, la corrida familiar aprovecho de agradecer también al mall Arauco Maipú que nos financió esa corrida, son corridas que, por organización conlleva muchos recursos que la municipalidad no siempre tiene y ahí es muy importante cuando hay empresas que se comprometen y trabajan con nosotros para lograr resultados concreto.

La feria del libro que fue también retomar una tradición importante tuvimos grandes escritores en plena plaza de Maipú, fue una experiencia bien bonita.

Santiago a 1.000 que también volvió a la comuna con espectáculos masivos para acercar la cultura y democratizar su acceso en todos los barrios.

El festival folklórico José Luis Hernández una bonita tradición de nuestro folclor comunal que también se había abandonado y postergado y que pudimos finalmente poco a poco ir retomando para revitalizar nuestras tradiciones. Maipú es una comuna riquísima en historia, en patrimonio, en tradiciones propias que no podemos perder, está bien tener una mirada de futuro pero tenemos que conservar y entender de dónde venimos y quienes somos y este festival es parte importante de nuestras raíces y vamos a luchar por mantenerlo hasta nuestro último día en la municipalidad, los mismo que el aniversario comunal que era una tradición que no se había celebrado (ininteligible) y ahí pudimos retomarla con dos grandes artistas propios de nuestra comuna que nos han apañado siempre, también agradecerle a Pedro Ruminot y La Combo Tortuga que ya hasta tiran chistes, pero cada vez que los necesitamos vienen nos apañan y tiene un gran cariño por su comuna.

Los malones, no sé si tenemos personas mayores acá, tuvimos el año pasado tres malones, cuando uno viene a los malones entienden lo importante que son, más allá del baile y pasarlo bien, yo de verdad les pido, conversen con una personas mayor después de un malón, después de la pandemia o del encierro, tener la posibilidad de venir, de bailar, de sentirse activo, de conocer gente, de pasarlo bien, es una experiencia que teníamos de ver, de ofrecer a nuestras personas mayores, personas mayores que lo han hecho todo por nosotros, que han construido el país que somos y que lamentablemente como Estado y como sociedad no le hemos dado el trato que se merecen, ahí tenemos una deuda grande que tenemos que ir reparando con distintas acciones, los malones claramente no son la única, hay que mejorar los sistemas de pensiones, garantizar derechos, mejorar condiciones y talleres municipales (aplausos del público asistente) pero aumentar de 3 a 12 malones yo sé que va a permitir mejorar un

poquito el estado de ánimo, los talleres también, estamos manteniendo, llegando a más barrios y aumentando su cantidad, porque sabemos que son importantes para el desarrollo.

Creamos también este departamento de Protección Animal, teníamos una demanda enorme hoy día las mascotas son parte de la familia, un perro o un gato no es solamente una mascota es un integrante más, tenemos que tener respuestas como municipio, hay muchos animales abandonados, maltratados en la comuna, ahí valorar el esfuerzo de la DIDECO creando esta nueva oficina que nos ha permitido hacer un montón de jornadas de adopción, de ferias preocupándonos como municipio de una problemática que lamentable está un poco ausente.

Los fondos concursales y aquí también nuevamente el director fue el que estuvo apretando cuando discutíamos el presupuesto, dijo necesitamos más recursos para las organizaciones, las organizaciones están postulando, se están moviendo, están desarrollando buenos proyectos, hicimos un esfuerzo de aumentar en un 25% los fondos de este año pasamos de 150 a 200 millones de pesos para que ustedes puedan postular y a su vez lo juntamos con los fondos de seguridad para que puedan hacer postulaciones conjuntas y así hacer sinergia ante proyectos y lograr mejores intervenciones en los barrios, así que ahí también aplauso para los equipos de la DIDECO y a todos los dirigentes que son los que finalmente hacen la pega de diseñar, de popular y de sacar sus proyectos adelante.

El árbol de navidad que yo creo que fue un bonito regalo también caminar por la plaza de Maipú en diciembre era bonito, verla con el árbol encendido, con juguetes, sobre todo habíamos tenido la experiencia reciente de lo que había pasado en esa Navidad en nuestra plaza, con la feria, con los balazos y ver hoy día que hay una plaza con juguetes con árbol era muy bonito; tuvimos la caravana que quisimos hacer, el gesto de ir a los 21 barrios de la comuna, habían hartos hoyos se movía harto el camión, dormimos muy poco en diciembre porque terminaban tarde las caravanas, pero fue muy bonito de verdad, yo a veces soy muy enfocado en la obra, en lo concreto, en arreglar calles, pero ver las caras no sólo de los niños ojo, también de los papás cuando llegábamos a cada barrio con esta caravana, era una alegría grande nos llenaba de energía para seguir y fue una experiencia que ya estamos viendo cómo mejorar parte este año, pero que nosotros evaluamos de gran manera y por último, en cuanto a la navidad que yo creo que este fue el gallito que tuvimos con los dirigentes sociales, cuando nosotros dijimos al alcalde se reguló la locura de esta Navidad no regalar juguetes regalar libros, yo no sé si se imaginaban que íbamos regalar... (aplausos público asistente) que íbamos a regalar no sé, la encarta, yo al menos y creo que aquí comparto con todo el concejo, porque esto fue aprobado en forma unánime, sabemos que a veces un libro puede convertirse en el mayor juguete que un niño puede recibir, porque no sólo entretiene también despierta curiosidades, pasiones, nos vuelve más crítico, más reflexivos nos hace ser más inteligentes, los libros son importantes y lo que nosotros buscamos con esta campaña era decir lo siguiente, yo creo que a la mayoría de los niños de la comuna tienen la oportunidad de que una pelota se cruce en sus vidas, la mayoría de los niños de la comuna tienen la oportunidad que un juguete se cruce en sus vidas, no todos los niños de una comuna tienen la

oportunidad de que un libro se cruce en sus vidas y nosotros tenemos que mediante la política municipal poder garantizar que todos los niños de la comuna alguna vez tuvieran la opción de enfrentarse a un libro, ya depende de cada niño si se encanta o se maravilla con él o no, pero yo creo que habemos varios de nosotros que hubo un libro que nos cambió la vida, que nos hizo mirar las cosas distinto, reflexionar distinto, sentir distinto, queríamos regalar esa posibilidad, yo sé que hubo resistencia, pero también había mucha convicción de esta parte, el alcalde no siempre es terco pero ahí sí que fue terco, sacó la cuestión adelante, y yo creo que cuando llegamos a los barrios con los libros vimos la cara de felicidad no solo de los niños, también de los padres, también de los dirigentes y yo creo que esta tiene que ser una política pública que llegó a Maipú para quedarse, que no ayuden ustedes a fomentar la lectura, porque la lectura cambia vidas.

### **MAIPÚ CONECTA**

Sr. Presidente: Maipú Conecta, ya, voy a ir más rápido que no estoy llegando al tiempo, me estoy embalando mucho, habilitación de puntos de acceso a internet gratuito, sabíamos que habían sectores de la comuna, sedes vecinales que no tenían acceso a internet y hoy día el acceso a internet es una herramienta básica para poder hacer trámites, no podemos garantizar el acceso a internet en todos los rincones, pero hicimos una buena alianza con la empresa Mundo de telecomunicaciones, que nos permitió habilitar puntos de acceso a Internet en los distintos barrios de la comuna, en espacios públicos, en sedes vecinales, aumentando la conectividad de nuestros vecinos en Internet.

### **ORDENANZAS MUNICIPALES**

Sr. Presidente: Las Ordenanzas Municipales y aquí yo creo que es bien importante hacer mención de tres, felicitar por cierto al concejo municipal que es quien las aprueba, pero sobre todo a las organizaciones detrás de cada una estas luchas: La primera, la Ordenanza Contra el Acoso Callejero, tenemos que lograr tener una reflexión común (aplausos de público presente) de que a las mujeres no se le puede seguir faltando al respeto, no se le puede seguir vulnerando sus derechos, no se les puede seguir amenazando su integridad y ahí es importante que tengamos herramientas en el municipio para poder sancionar a todo aquel que violente a una mujer en el espacio privado, pero también en el espacio público y ahí quiero felicitar de verdad el trabajo de los concejales en esa tarea; la Ordenanza de las agrupaciones de la Discapacidad que la venían también luchando hace muchos años, teníamos una deuda con ellos y gracias a su trabajo a su empuje, a su perseverancia de muchas organizaciones que trabajan estas materias todos los días logramos aprobar la ordenanza de la inclusión que fue muy importante para la comuna y por último también, la Ordenanza Municipal de Gestión y Eficiencia Hídrica, yo creo que es muy importante más allá del dolor que nos causa ver el agua corriendo por las calles de Maipú, entender que el agua es un recurso escaso y así como estamos haciendo todos los esfuerzos, aunque sabemos que están

pendiente porque menos agua corra por las calles mediante las fugas de agua también tenemos que todos nosotros tener un uso responsable del agua, en Maipú tenemos un tesoro muy grande que es nuestra agua municipal pero tenemos que cuidarla, después les voy a contar con lo que está pasando con la piscina acá de la manzana municipal, esa es una piscina que no tenía sistema de filtro se llenaba y se vaciaba permanentemente, claro quizás en esa época las reflexiones que el agua era más o menos infinita y teníamos agua, no nos costaba plata, hoy día sabemos que más allá de quizás no le cueste plata directa, es un recurso que hay que cuidar y pudimos avanzar en esa ordenanza que nos va a permitir poco a poco con educación, con pedagogía, con interacción con las comunidades ir abordando este problema, porque por ejemplo y una reflexión ya que tenemos, tener bandejoneras centrales en toda la comuna de pasto, no es sustentable el pasto es muy bonito y lo vamos a mantener en nuestras plazas y parques, porque sabemos que la gente lo disfruta, pero también hay otra superficie de paisajismo que pueden recambiarse en ciertos sectores, donde la gente no se sienta a disfrutar y que nos van a permitir ahorrar miles de litros de agua al mes y ahí estamos avanzando poco a poco en ciertos sectores resguardando plazas y parques, pero avanzando hacia una comuna que sea sustentable en sus áreas verdes.

## **MEDIOAMBIENTE**

Sr. Presidente: Vámonos a Medioambiente, aquí hay varias cosas voy a ir avanzando más rápido porque me dijeron máximo una hora veinte, me quedan cinco minutos. La campaña de arborización, tenemos un problema grande con el arbolado urbano en Maipú, ustedes lo saben, el árbol es necesario para el cambio climático, es necesario para los barrios, pero que nos dicen siempre los vecinos del árbol, "me tapa la luminaria, se enredan los cables, me levanta la vereda", es decir el árbol muchas veces se transforma más en un problema que en un beneficio y es lamentablemente porque hubo políticas arbolado urbano que se plantaba cualquier cosa en cualquier parte durante muchos años y no solo en Maipú, en toda la ciudad, y tenemos hoy día especies que no son las apropiadas para ciertos lugares, nosotros estamos plantando más de 1500 árboles, el año pasado sino que estamos plantando especies nativas, previa evaluación técnica y en compromiso directo con un vecino que compromete su resguardo y su cuidado para poder haber tenido 1.500 árboles plantados el año pasado y 2023 árboles este año 2023 fue el número que se me ocurrió así que ahí está el equipo corriendo buscando árboles por todas partes, si alguno tiene un dato de árboles contáctese con la DAOGA, porque la meta está fijada y tienen que cumplirla como sea, 2023 árboles nativos vamos a estar plantando este año, (aplausos del público presente).

La gestión de microbasurales, que es también uno de los grandes dolores, hemos visto lamentablemente como no solo en Maipú, en toda la ciudad, se han ido deteriorando mucho los espacios públicos, muchas personas evidentemente nadie de los que está acá, porque acá tenemos gente comprometida con la comuna, pero esa gente que por hacerla más fácil pasa la basura, le pasa tres lucas a un compadre y vamos generando problemas de microbasurales que afectan la

seguridad y la dignidad de todo un barrio, tenemos propietarios privados que tienen terrenos propietarios privados que tienen terrenos que los tienen botados, y no se preocupan de ellos y estamos avanzando también en un proyecto de ley que le vamos a pedir ayuda a los diputados que nos ayuden para sancionar a los privados que dejan sus terrenos botados al arbitrio de que sean tomas de terreno o n microbasural (aplausos del público presente) pero más allá de eso estamos también avanzando en recuperación dados los recursos del año pasado, pudimos hacer tres de estas intervenciones de recuperación de paisajismo, porque sabemos que cuando se tira la basura normalmente la vuelven a botar, pero cuando intervenimos el espacio, generamos paisajismo las personas tienden a cuidarlo y respetarlo más y este año vamos a tener 10 intervenciones como las que estamos viendo abajo y en la nueva licitaciones de mantenciones de áreas verdes queremos incluir más recursos para poder ir interviniendo los microbasurales y recuperando así espacio para nuestra comunidad.

Los operativos ayer lo dije mal es "Adiós Cachureos" yo ayer le dije, Aló Cachureos y nada que ver, sino todo lo contrario (risas del público presente) Adiós Cachureos, que me imagino que algunos de ustedes ya les ha tocado recibirlos en sus barrios, son operativos donde la DAOGA, la Dirección de Aseo y Ornato instala la caja y le dice a toda la comunidad, vecinos, no bote su cachureo, el jueves en la esquina, no le pague dos lucas al vecinos que les viene a ofrecerle, espérese este día, va a llegar una caja, bótelo ahí. El año pasado logramos hacer 20 operativos durante los últimos meses del año, fue una política muy exitosa, se llenó de gente que entendía que esa es una posibilidad y este año establecimos una meta de hacer dos operativos semanales los que va a totalizar 100 operativos de Adiós Cachureos en todos los barrios de la comuna, así que espero que también lo puedan difundir, propiciar para que las personas sepan que el municipio dispone de instancias para no contaminar los barrios.

Otra colaboración público privada que logramos sacar, no sé si hay representantes de la empresa CIC que también es historia de nuestra comuna, gran parte de los micro basurales... ahí está CIC muchas gracias por estar presente, un aplauso por favor, yo creo que es importante visibilizar cuando la empresa privada se compromete con su entorno, no siempre pasa y así como muchas veces criticamos aquellas empresas que generan externalidades negativas en la comuna, también hay que reconocer cuando hay empresas que generan externalidades positivas y se preocupan del vínculo con la comunidad, gran parte de los microbasurales, ¿Por qué se producen? Porque la gente tiene un colchón viejo que no saben dónde tirarlo, no se lo lleva el camión de la basura, lo tiro en la esquina, vimos el problema en conjunto a CIC, nos ofrecieron una solución, logramos el año pasado retirar más de 1.000 colchones a costo cero para el municipio en hogares de la comuna, y ya está el compromiso así que este año vamos a retirar más de dos mil colchones, ayúdenos a difundir el dato, llamen a la muni y esperan en día les retiran el colchón en la puerta de su casa evitamos no solo un microbasural, evitamos sustancias contaminantes que si no igual van a llegar a un vertedero y contaminan mucho el planeta y CIC no es que los bote en el vertedero, tiene todo un proceso que les permite procesar de forma adecuada todos estos residuos para no

contaminar el planeta, así es que agradecemos a la empresa y seguiremos trabajando en dicha campaña.

Las alianzas internacionales que también son importantes, yo me acuerdo les voy a contar una anécdota que no sé si es muy pero... yo cuando asumimos como alcalde, nos empezamos a juntar con muchas alcaldías que nosotros consideramos que eran referentes en gestión, nos juntamos con Peñalolén con Renca, con Providencia y empezamos a comparar, números, indicadores y veíamos que a ellos los invitaban a todos lados, los invitaban a todos los foros, los invitaban de fuera de Chile, eran ejemplos de buena gestión pública y nosotros en Maipú teniendo una gran comuna y grandes equipos municipales lamentablemente en los últimos años no hemos posicionado por otras cosas, no por buena gestión pública, y nosotros asumimos el desafío, dijimos tenemos que ser después de cuatro años, la municipalidad con mejor gestión pública en Chile, y comenzamos a tejer alianzas para poder retomar confianza, nos aliamos con el Banco Interamericano de Desarrollo, que nos dotó de capacitaciones gratuitas y permanentes para establecer un modelo de gestión que se llama el Centro de Gobierno que nos permite generar gestión en base a datos, en base a evidencia, con procesos de control y acompañamiento con todos los equipos y que nos ha permitido mejorar un montón de indicadores como pasar de entregar 60 licencias de conducir el día a entregar 180, sabemos que tenemos una deuda grande a que el tiempo promedio de pago de facturas de SMAPA sea 33 días, a que las patentes comerciales de DAF ya no se demoren 30 días se demoren uno y hayamos triplicado los ingresos en esa materia y un montón de indicadores de gestión que permiten que haciendo mejor la pega, como en el caso de los inscritos de salud podamos llegar con mayores respuestas a nuestros vecinos, la universidad de Harvard que también tiene una alianza muy estrecha con nosotros desarrollando programas de atención de salud mental y nos van a ayudar también a definir los modelos para los próximos COSAM de la comuna y el Gobierno Abierto de la Cepal que nos acompaña en todas las instancias de participación y diseño de prioridades a través de metodología participativa que nos permiten establecer desde dónde instalamos el semáforo hasta cuáles son las prioridades de gestión de forma participativa mediante metodologías claras para evitar que la gestión municipal se rija por las preferencias personales del alcalde, muchas veces a veces la gente se enoja porque digo "yo no soy un alcalde que haga favores" pero tampoco bloqueo a nadie, yo trato de hacer una gestión pública que sea justa con la comuna, ni beneficiando a mis amigos ni perjudicando a mis enemigos, haciendo una gestión pública justa que vaya poco a poco llegando a los barrios y tenemos metodologías que así lo va corroborando; una gran red de alianzas perdón, perdón ahí, cuando llegamos a la muni, teníamos muy pocas alianzas con otros actores y es indudable que una municipalidad por sí solo no puede resolver todos los problemas, había que aliarse con la academia, con el Estado, con los organismos internacionales, con el sector privado, con la sociedad civil, con las organizaciones y una red que cuando llegamos era inexistente y todos nos decían en la "en la muni de Maipú no nos contestan los mail" ya logramos establecer una gran red de trabajo donde cada uno de esos actores de una u otra manera hoy

día está contribuyendo de forma concreta en distintos proyectos en la comuna, esto es sumar fuerza, esto es sumar músculo, esto no es que la municipalidad pierda valor, a mí no me importa que el beneficio que le llega al vecino lo haya gestionado el alcalde, me interesa que el beneficio llegue a la comunidad, llegue a las personas y si tenemos más actores que pueden contribuir mejor por Maipú, así que vamos a seguir fortaleciendo esta y las alianzas por el bien de la comuna.

## **LAS GRANDES OBRAS**

Sr. Presidente: Las grandes obras y aquí estamos terminando, ahora sí (aplausos del público presente) logramos sacar el mercado municipal que lo venían peleando hace una montonera de años, de la época quizás del alcalde Undurraga que venían con el mercado, cuando llegamos el mercado se veía listo pero créanme que no estaba nada de listo, tenía problemas graves, la empresa había abandonado, tenía problemas en el techo, tuvimos que hacer hartas gestiones y finalmente con apoyo también del Gobernador logramos inaugurar nuestro mercado con una inversión de recursos bastante importante.

Inauguramos, también la sala de musculación del gimnasio Fernando González que es gratuita y abierta para los vecinos que les gusta hacer deporte para que puedan ir y practicar.

Reabrimos también la piscina del parque municipal del Conquistador que la habíamos tenido cerrada, logramos habilitarla para la comunidad, mucha gente se enojó porque hicimos la inscripción con las juntas de vecinos y no permitimos que se inscribieran directamente pagando una entrada, yo creo que lo primero que... para defender esa decisión era poder garantizar a los niños que muchas veces no tienen los recursos que pudieran ir a la piscina y otra cosa que es bien importante porque la gente nos decía "por qué a través de la junta de vecinos" si porque estamos tomando un montón de decisiones como gestión que lo que buscan es incentivar la organización territorial, (aplausos del público presente) las personas y los vecinos de la comuna tienen que entender que hay que organizarse, hay que organizarse porque tiene que tener algún beneficio la pega del dirigente, las reuniones, las críticas, el tiempo destinado, las comunidades tienen que entender que la forma de llegar al municipio es mediante la organización y que los regalos de navidad, los fondos concursables, el acceso a la piscina, los libros y los distintos regalos o beneficio que podamos dar como municipio lo vamos a canalizar a través de las instituciones organizadas, porque lo que tiene que hacer un municipio es fortalecer la organización y no desarticularla como muchas veces se busca, más allá de que a veces la organización pueda ser una amenaza para la gestión de turno, eso no es lo importante, necesitamos comunidades organizadas.

La habilitación del Centro de Cuidados otro otra tarea que nos costó tiempo, un centro precioso de primer estándar que ya se lo quisiera no solo cualquier comuna de Santiago, cualquier país de Latinoamérica quisiera tener un centro como este, pero cuando llegamos no tenía mobiliario, ni modelo de gestión, ni recursos, tuvimos que empezar ahí a conseguir y a sembrar todo apoyo de la SENAMA a

través del Ministerio Desarrollo Social, apoyo del Gobierno Regional, logramos habilitarlo por completo, tener los programas operativos, tener un financiamiento sustentable y ya la semana pasada logramos habilitar en un 100% este centro que también es una forma de reparar la deuda que tenemos con las personas mayores de la comuna y...

¿Qué se viene? dentro de esa cartera de 106 proyectos que estamos ejecutando este año por 50.000 millones de pesos, tenemos 30 proyectos que son de espacio público, de plazas y parques que están distribuidos de por distintos sectores de la comuna, la gran mayoría de ellos a través del Gobierno Regional y la SUBDERE fueron recursos adjudicados el año pasado, tenemos esta gran deuda, justo pasé ahora por la plaza de los toros y estaban las chiquillas patinando y me dicen "alcalde usted nos mintió no está el techo" yo les tuve que decir tranquilo primero se siembra después se cosecha, los procesos tienen su tiempo ya tenemos el financiamiento con el Convenio de la Universidad de Las Américas que nos permite generar inyección de recursos deportivos para poder techar la plaza de Los Toros, para que no quede inhabilitada en verano porque hace mucho calor ni en invierno porque llueve y se puede utilizar muy poco y este va a ser un centro que va a estar abierto no sólo para el deporte, también por ser para las cuentas públicas, para los festivales culturales, para las instancias de participación, ganamos un espacio techado, amplio y masivo en la comuna, gracias al apoyo de la Universidad de Las Américas. Distintos proyectos, que le mostramos el año pasado y les queremos ir mostrando como van avanzando, los recambios masivos de luminarias, estos cuatro barrios se van a ejecutar este año, no es una promesa no es que depende si lo conseguimos, estos cuatro son más de 20.000 luminarias, que se ejecutan este año, la pavimentación de calles como les dijimos, avenida Rinconada y Avenida Borgoño también este año se ejecuta su pavimentación, el Tren Melipilla, las tres estaciones, me imagino me imagino que ya han visto su estado de avance, el tren Melipilla es la promesa que todos pensamos como que no iba a pasar nunca afortunadamente gracias a la pega que se hizo en años anteriores por distintas autoridades de distintos gobiernos nacionales y locales, estos son proyectos de Estado, el tren ya está en obra las estaciones de la comuna tienen más de una 60% de avance y el 2026 va llegar la anhelada promesa del tren Medinilla beneficiando a los vecinos de la Ciudad Satélite, de Santa de Ana de Chena, El Abrazo, Los Bosquinos y el barrio Los héroes entre otros.

La Comisaría La Farfana que es también uno de los grandes dolores, cuando nosotros llegamos a la municipalidad uno de los proyectos prioritarios y que más apuramos, yo quiero reconocer para ser justo la gestión del exministro del Interior Rodrigo Delgado que se comprometió con nosotros y logramos sacar también en tiempo récord el inicio de obras de esa comisaría, cuál fue el problema? que apenas inició la obra se toparon con un ducto que el Ministerio de Obras Públicas no había visto, la empresa no fue capaz de ajustar el diseño porque tenía muy poca capacidad financiera, la empresa quebró y la empresa abandonó la obra y cuando estábamos todos entusiasmados de que se empezó por fin a construir la Comisaría de la Farfana, la empresa quebró y la dejó abandonada, créanme que yo he estado todos los días y todas las semanas en contacto con el Ministerio de



Obras Públicas, acelerando el retome de la obra, no vamos a repetir un SAR Bachelet, vamos a repetir una experiencia como la del CESFAM IX, vamos a retomar las obras cuanto antes, ya estamos adjudicando procesos de licitación privada, si todo marcha como debiera marchar la obras se deberían iniciar en diciembre de este año, no lo podemos comprometer porque es proyecto del MOP, pero créanme que estamos agotando todos los esfuerzos para que eso avance lo más rápido posible.

El parque Ortuzano, otra gran demanda histórica de nuestra comuna, ya se encuentra en fase de licitación del Gobierno Regional, aquí están nuestros consejeros, que aprobaron esos recursos, el gobernador trabaja a toda máquina porque le interesaba más que nadie poder habilitarlo antes que termine el periodo, así que ya estamos en el proceso de licitación del parque el Ortuzano.

Parque Pajonal, estamos ahí resolviendo las observaciones, no es fácil obtener la RS que es lo que nos permite tener el financiamiento pero nos hemos estado moviendo con el SERVIU, con el IND y estamos agotando gestiones para poder iniciar cuanto antes las obras de ese parque, no es un proyecto abandonado, no es un proyecto que hayamos desestimado, es un proyecto que estamos trabajando todos los días para retomar cuanto antes.

Parques caninos, no teníamos ninguna plaza para mascotas en toda la comuna, hay tres que van a iniciar obras de ejecución este año, mediante financiamiento público – privado y también del GORE.

La piscina de aquí de la manzana municipal, que yo decía que había que llenarla y vaciarla no podíamos seguir generando ese desperdicio de agua, el filtro costaba más de 700 millones de pesos, logramos con el Ministerio del Deporte el financiamiento de este filtro, estamos respondiendo las últimas observaciones, estamos corriendo para que la piscina llegue a habilitarse para este verano, porque sabemos que ahí son los meses que más los disfruta la gente, así que esperemos prontamente tener también buenas noticias con nuestra piscina municipal que ya conseguimos los recursos, pero ahora hay que obtener la RS licitar, adjudicar y ejecutar que es otro proyecto.

El colector Hugo Bravo, vecinos del barrio Longitudinal sabemos que la esquina de Tierra Fértil con Hugo Bravo, se nos va a seguir inundando, hagamos lo que hagamos, mientras no tengamos este colector que viene peleándose muchos años, lo hemos fijado también como prioridad y estamos avanzando decididamente para poder obtener la RS cuanto antes, es un proyecto que estamos trabajando.

El entubamiento de canal Santa Marta, el año pasado no se nos desbordó, crucemos los dedos para que este año este fin de semana no se nos desborde, hoy día estuvimos haciendo los trabajos preventivos, mañana yo voy con la Ministra de Obras Públicas, a ese punto a realizar trabajos en terreno y vamos a seguir acelerando esa obra que debiera comenzar obras el próximo año.

Los estanques y pozos del Plan de Desarrollo tenemos ahí obras tanto en Maipú como en el resto del área de concesión, recordemos que Estación Central y Cerrillos también son parte de SMAPA, y tenemos que generar inversión responsable para abastecer de agua a los vecinos de otras comunas, pero que

dependen de nuestra gestión.

La renovación de aguas servidas que estamos ejecutando desde el año pasado, comenzamos por los barrios que más rebalse están sufriendo, barrio Parque Tres Poniente y el Barrio El Sol Poniente que ya iniciaron su obra el año pasado en Tres Poniente y este año comenzamos en Sol Poniente, ya lo dijimos el SAR, el noveno CESFAM, el COSAM, la farmacia y por último, este gran sueño que tenemos, y aquí quiero también agradecer el apoyo transversal que tuvimos del concejo municipal, de nuestros diputados y diputadas, yo creo que el gobierno también nos quiere apoyar pero no pueden todavía, pero lo estamos consiguiendo, ya el ministro nos menciona como una de las posibilidades de extensión, nosotros sabemos que la extensión del metro, no solamente significa la mejora concreta en la calidad de vida de nuestros vecinos del poniente que hoy día desde el Liceo Maipú hasta Providencia se pueden demorar una hora y media y con extensión de la línea 6 lo podrían hacer en 35 minutos, es decir no sólo es darle dos horas de día a más de 250.000 personas que viven en ese sector, sino que también creo yo que es reparar una deuda que tiene el Estado con el sector poniente la comuna y perdón que lo mencione tanto, pero cuando uno revisa los montos de inversión pública en los distintos lugares de la comuna, sin bien hay deterioro y abandono en muchos barrios de Maipú, se le ha cargado la mano injustamente al sector poniente y que llegue el metro significa no sólo acortar tiempos de viaje, significa acercar a la ciudad, democratizar el acceso a los espacios públicos y tratar de la misma forma al vecino de la villa San Luis que al vecino del valor Longitudinal, del vecino de Vitacura, porque las personas independiente de donde vivan, tienen los mismos derechos y es deber de la política pública corregir las desigualdades y no exacerbarlas, además como Maipú, nos deben mucho, la Florida es más chica que Maipú, tiene 11 estaciones de metro y tiene cuatro estaciones más proyectados al 2028, es decir el 2028 la Florida va a tener 15 estaciones de metro, ¿Cuántas estaciones de metro va a tener Maipú el 2028? Cinco, no es justo que una comuna más pequeña que nosotros tenga tres veces más estaciones eso lo vamos a poner sobre la mesa, lo vamos a pelear, este no es un proyecto de uno de dos años seguramente esta cinta la va a cortar otra persona en seis u ocho años más, cuando nosotros estemos más pelados y más arrugados y más flacos quizás, pero yo creo que hay que entender que estos son proyectos de Estado, son proyectos de comunas y que finalmente van a terminar beneficiando a la gente (aplausos del público asistente) una hora y media exacta.

Les quiero vecina y vecino de verdad agradecer la atención, agradecer el respaldo yo creo que al menos para nosotros como equipo municipal vale y como alcalde es importante el ejercicio de en medio de la vorágine diaria, que estamos todo el día corriendo y todo tiene urgencia para aunque sea un minuto mirar lo que se ha avanzado, sabemos y créame que somos profundamente consciente que falta muchísimo que hay 1000 deudas pendientes en todos los barrios, que el municipio no está llegando a todos los lugares donde tenga que llegar, pero créame que estamos haciendo la pega con honestidad desde muy temprano hasta muy tarde, con la mayor rigurosidad con el mayor sentido de urgencia, con

la mayor transversalidad posible, porque yo creo que lo que el país necesita hoy día en medio de la crisis que estamos enfrentando no son más disputas no son más recriminaciones, no son más apuntarse con el dedo, no son más construir para el molino propio es ponerse a disposición de que todos y todas vivamos un poco mejor, esa es la política que dignifica no la que ocupa las primeras planas en los matinales, no la que ocupa las portadas de los diarios, la política que dignifica es cuando nos unimos nuestras diferencias trabajamos por los problemas concretos y construimos mejores calidades de vida y todo quien quiera a la comuna, todo quien ama a Maipú, creo que hoy día tiene que subirse al esfuerzo de sumar, desde su rol desde su vereda desde su manera de pensar pero se tiene que sumar a construir una mejor comuna, el municipio va a tener siempre la puerta abierta, vamos a seguir trabajando y créanme que hasta el último día vamos a derramar hasta la última gota de sudor por hacer de Maipú un mejor lugar para vivir y una comuna que vuelva a ser motivo de orgullo para todas y todos, muchas gracias (aplausos del público presente) y a seguir trabajando por la comuna. (aplausos del público presente).

Hora de Término: 21:22 horas.

Se certifica que el presente ejemplar es copia original del Acta N°1.318, correspondiente a Sesión Extraordinaria del Concejo Municipal de Maipú, y que fue aprobada en Sesión Ordinaria N°1.324, de fecha 15 de junio de 2023.



**RICARDO HENRÍQUEZ VALDÉS**  
**SECRETARIO CONCEJO MUNICIPAL**