



## **Acta N° 1.270**

**Concejo**

**Municipal Extraordinario  
Cuenta Pública GESTIÓN 2021**

**29 de abril de 2022**

### **INDICE**

- I CUENTA PÚBLICA GESTIÓN AÑO 2021**

# Acta N° 1.270 del Concejo Municipal

## Sesión Extraordinaria

En Maipú, a 29 de abril del año 2022, en el Teatro Municipal de la Ilustre Municipalidad de Maipú, siendo las 19:45 horas, se inicia la Sesión Extraordinaria N° 1.270, presidida por el Alcalde Señor Tomás Vodanovic Escudero, con la asistencia de los señores y señoras concejales en ejercicio: Sra. Alejandra Salinas Inostroza, Sr. Alejandro Almendares Müller, Sr. Horacio Saavedra Núñez, Sr. Felipe Farías López, Sr. Bladymir Muñoz Acevedo, Gonzalo Ponce Borquez, Srta. Elizabeth González Muñoz y Sra. Graciela Arochas Felber; la Sra. Claudia Sandoval Gallegos, Secretaria Municipal Subrogante.

Presentadora: Muy buenas tardes a todos y todas le damos la más cordial bienvenida a la cuenta pública participativa gestión 2021 y la presentación de la agenda de trabajo 2022. Nuestra labor a nivel comunal es rendir a la comunidad los alcances del quehacer municipal durante el año 2021 y dar cuenta de lo que juntas y juntos hemos construido hasta hoy. Queremos agradecer y saludar muy atentamente a las personas que nos acompañan hoy, en primer lugar a quien hoy realiza su primera Cuenta Pública 2021 en la comuna de Maipú su Alcalde Tomás Vodanovic, saludamos muy especialmente a quienes nos ha querido acompañar hoy día en esta instancia el Ministro de Educación Marco Ávila Lavanal; saludamos a los diputados que hoy nos acompañan la Diputada Claudia Mix Jiménez, la Diputada Viviana Delgado Riquelme, el Diputado Alberto Undurraga Vicuña, el Diputado Rubén Oyarzo Figueroa; saludamos también a la consejera Yasmin Aguilar; a los concejales que hoy nos acompañan: La concejala Alejandra Salinas Inostroza, el concejal Alejandro Almendares Müller, el concejal Horacio Saavedra Núñez, el concejal Felipe Farías López, el concejal Bladymir Muñoz Acevedo, el Concejal Gonzalo Ponce Borquez, la concejala Elizabeth González Muñoz, la concejala Graciela Arochas Felber; también saludamos a don Jorge Córdova Administrador Municipal; saludamos también a la Secretaria Municipal(S) señora Claudia Sandoval Gallegos que por tratarse de una Sesión de Concejo extraordinaria se encuentra presente en su calidad Ministro Fe; a los jueces, Directores, Directoras municipales; directores de CESFAM que también nos acompañan; el Secretario General de la CODEDUC también le damos fuerte aplauso; también saludamos al Jefe de Unidad Investigación Criminal de Maipú Subprefecto Manuel Muñoz Soto; el Teniente Coronel Jorge González el Comisario de la 25 Comisaría Maipú; representantes de Carabineros de las 52 Comisaría Rinconada de Maipú, Capitán Andrés Aranda; representantes del Consejo de la Sociedad Civil COSOC; autoridades religiosas de la comuna de Maipú, si un aplauso también para ellos; representantes del Consejo Consultivo del Adulto Mayor; instituciones de salud; instituciones sociales e instituciones de educación superior de la comuna; representantes de la Asociación de Funcionarios y Sindicato

de Trabajadores a Honorarios de la Municipalidad; señoras y señores directores representantes de establecimientos educacionales, de jardines infantiles y salas cunas de la comuna; dirigentes y dirigentas de las diferentes fuerzas vivas de nuestra comuna; funcionarias y funcionarios municipales de la Municipalidad de Maipú; vecinos y vecinas de la comuna; nos cuentan que llegó también el Superintendente de Bomberos le agradecemos también tu presencia.

A continuación corresponde entonces al Alcalde y Presidente el Concejo dar Cuenta Pública del año 2021, en conformidad con lo señalado en el artículo 67 letra A y letra de la letra A perdón de la Ley 18.695, invitamos al Alcalde a iniciar la sesión de este Concejo Extraordinario Alcalde Tomás Vodanovic.

Sr. Presidente: ¿Cómo están? Muy buenas... bien bien, estamos bien estamos bien después del COVID, la vacunas y todo eso estamos un poquito más flaco pero bien, muchas gracias por venir a todas a todos, traté de ir saludándolos uno a uno antes de comenzar y después me instalaron este micrófono estilo Chayanne y ya se hizo imposible, tuve que quedarme acá adelante para que no se filtrara ningún mensaje oculto, pero de verdad muchas gracias por venir no voy a nombrar todos los vocativos de nuevo, porque estaríamos haciendo aún más larga una jornada que no queremos que sea tediosa, queremos que sea una rendición de cuentas sencilla, transparente, honesta, pero por sobre todo que podamos dar luces del tipo de gestión que queremos construir de acá en adelante.

También, quiero aprovechar de agradecer a nuestra compañera de labores en el municipio Johana que nos está ayudando con la lengua intérprete de señas, yo hablo muy rápido pero Johana ya le hizo lengua a Pedro Ruminot y Jorge Alis en la Plaza, así que después de eso ya se graduó y no va a tener problema hoy día con poder hacer el ejercicio de seguirme el ritmo en una Cuenta Pública que por supuesto tiene mucho de institucional, tiene mucho de este rito republicano democrático que tenemos como gestión municipal, pero también queremos que sea una conversación, yo siendo muy honesto me cuestan un poco los ritos, las tradiciones, la formalidad, mi equipo me convenció que no subiera con mi chaqueta puesta y me pusieron una camisa, de que no viniera con zapatillas y me pusiera zapatos y de que dejáramos un poco este estilo un poco más informal para revestir una instancia que es importante. Yo creo que es un ejercicio que ya lo hemos realizado previamente con cuenta pública presupuestaria, con consejos barriales, el hecho de la oportunidad hoy al cumplir 10 meses exactos de gestión, de tener que rendir cuenta pública y respetar esta tradición municipal es una muy buena oportunidad para conversar sobre la situación del municipio y lo que viene para la comuna.

El ejercicio del día de hoy (voy a prender esto, debería pasar no está pasando, con el otro botón, bueno si me las pueden pasar de arriba mejor, yo le voy diciendo siguiente, porque parece que está mala la pila tampoco pasa de arriba, bueno rellenemos mientras soluciona lo de arriba) buscamos básicamente generar... (Si

me pueden ayudar avanzando a la siguiente compañeros, no no tampoco amigos, sí está prendido) pero lo que buscamos básicamente es generar un ejercicio de rendición de cuenta formal que tenemos que hacerlo y que comprende la gestión del municipio de Maipú entre el 1° de enero del año 2021 al 31 de diciembre del año 2021, no sé si el ejercicio formal que nosotros tenemos que hacer como gestión municipal y que además de la presentación que estamos haciendo el día de hoy conlleva un documento de más de 500 hojas, donde se detallan los distintos aspectos de la gestión, de los cuales como ustedes saben seis meses no responden a nuestra gestión, pero sí responden a la gestión de la institución municipal que nosotros tenemos que dar cuenta y toda esa información detallada se encuentra en un documento que tiene más de 500 planas para a los que les guste mucho leer, que va ser subido a la página web del municipio y compartido con todo el Concejo Municipal. Lo que vamos a buscar hacer hoy día, para que esto no sea tan largo y tan tedioso porque sabemos que es viernes la noche y yo sé que las dirigentas en especial las del COSOC tienen sus carretes después, es generar una rendición de cuenta breve donde podamos explicar los elementos más fundamentales y también una proyección de cuáles son los lineamiento que queremos darle a esta gestión municipal, ejercicio que ya hemos hecho muchas veces pero creo que es importante que todas y todos, distintos actores de la comuna de Maipú podamos ir conociendo, así vamos a tener luces de cuáles son las prioridades de la gestión, de cual el campo acción que tiene un Alcalde, de dónde están los principales proyectos que queremos empujar, de cuál son las áreas donde queremos invertir los recursos y de cómo finalmente vamos generando este tránsito que lo hemos dicho siempre, es un camino largo, lento muchas veces, que requiere de mucho trabajo pero que tenemos que recorrer en conjunto cierto, lo dijimos desde el día uno, las soluciones no son mágicas no son de un día para otro, yo personalmente no tengo habilidades de magia pero si tenemos junto a los equipos municipales vocación de trabajo, vocación de servicio, nos levantamos temprano nos acostamos tarde, estamos en los barrios y estamos empujando con toda la fuerza del mundo este buque para volver a convertir a nuestra institución municipal en una institución transparente que le dé seguridad y tranquilidad y confianza sus vecinos y a Maipú en esa comuna que tanto orgullo genere que queremos verla bien después de algunos años donde lamentablemente algunos barrios han sido abandonados.

(Yo no sé si esto va a tener solución en algún minuto, parece que no, claro habló así no más, ¿no?, claro un computador por último para que sea un poquito más fácil, puedo tirar unas tallas por último, justo para esta Cuenta Pública nadie preparó ningún show ningún baile, ningún intermedio, podríamos haberlo pensado, un data, ya ahí )

Voy a aprovechar de contar algo que se les entregó a todos ustedes, voy a aprovechar de rellenar, en la bolsita que se les entregó se les entregó a todos una guía de servicios municipales, no sé si las vieron, nosotros muchas veces estábamos acostumbrados que en la Cuenta Pública se entregaran muchas veces cierto



regalos, accesorios y cosas que la verdad nosotros consideramos que eran más Marketeras que útiles y lo que hemos tratado de hacer en esta oportunidad es hacer un resumen, que es un instrumento de gestión muy importante, nosotros durante el año pasado en conjunto a las metodologías de gestión que estamos implementando que después se las vamos a contar, hicimos una profunda revisión de todos los servicios que tenía el municipio, no sé si recuerdan cuántos eran, nosotros les hicimos la pregunta en la Cuenta Pública Presupuestaria, donde identificamos más de 200 servicios municipales, ¿Cuál era el problema? que al ser tantos servicios, al ser tantos servicios teníamos que el problema que muchas veces ni el Alcalde los conocía, ni los propios funcionarios y muchas veces no sabíamos dónde se entregaban esos servicios, por tanto por ejemplo a mí me llamaban permanentemente muchos dirigentes pidiéndome todas las soluciones de problemas a mí, Alcalde tenemos un problema de poda; Alcalde tenemos un problema de falta de demarcación; Alcalde tenemos un problema de un trámite y es profundamente ineficiente generar un embudo tan grande donde toda la ciudadanía, donde todos los dirigentes le piden al Alcalde la respuesta a un problema, por tanto lo que hicimos fue diseñar una guía de servicios donde concentramos aquellos servicios más populares o más demandados por la ciudadanía y pusimos sus datos de contacto, ¿Para qué? para que ustedes sepan el día de mañana en la medida que tengan distintas necesidades del municipio a dónde acudir y también para que nuestros equipos municipales puedan contar con esa guía para a la hora de tener que derivar un trámite, alguna acción o cualquier entrega de ayuda del municipio tengamos claro cuál es el anexo, cuál es la dirección por tanto lo que busca esta guía es ser una ayuda concreta para que ustedes puedan saber mejor a qué servicio del municipio tienen que acudir para resolver determinados problemas, nos parecía que era un ejercicio práctico, quizás no tan Marketero, hoy día el concejal estaba mostrando algunos artículos que quizás eran más entretenidos, pero nos parece que la guía de servicios es muy útil para poder facilitar la gestión del municipio y la idea es que ustedes como dirigentes puedan ser el puente con sus vecinas y sus vecinos para llevarles esta información que es importante.

## **JUNTOS AVANZAMOS**

Sr. Presidente: Ahora si entiendo que estamos con la presentación, esta es la prueba de fuego voy a apretar el botón a ver si esto avanza, sí bien ya estamos ahora me cachiporreo voy para adelante y para atrás, ya... Esta foto la elegí yo, yo no soy muy bueno para las presentaciones de PowerPoint, pero me parece que es una foto muy bonita de una actividad que hicimos con autogestión hace cerca de tres semanas que por otra primera cicletada familiar. El Departamento de Deportes está con muy poco presupuesto y tuvieron que conseguirse todo gratis y resultó bien bonita donde yo creo que esta imagen demuestra muy bien cuál es nuestro lema de gestión y cuál el espíritu que queremos construir que es el Juntos y Juntas Avanzamos. Entender que hoy día estamos enfrentando múltiples desafíos como

comuna que ya lo vamos a ver más adelante y necesitamos actuar en conjunto para poder resolverlos, yo lo he dicho siempre, no tengo la capacidad como ser humano, como Alcalde de resolver por sí solo los enormes problemas que tenemos en la comuna, esto requiere de una acción conjunta, de un trabajo codo a codo del Alcalde con sus equipos municipales, con las dirigencias sociales, con el concejo municipal, con los diputados y diputadas, con nuestro gobierno, hoy día nos acompaña un Ministro, con Carabineros, con Bomberos, con la Policía de Investigaciones, con las distintas instituciones que conforman Maipú, es muy ingenuo pensar que un municipio puede hacerse cargo de todos los problemas, el desafío de volver a hacer de Maipú una comuna orgullo, tenemos que enfrentarlo en conjunto y creo que esta foto demuestra muy bien eso, como nos acercamos en el colectivo colaborándolo de forma sustentable además, hacia ese orgullo comunal que tenemos que volver a sentir representados en nuestro Templo, aprovecho de saludar al Rector de Templo el Padre Raúl que hoy día nos acompaña, para volver a ser esa comuna donde digamos con orgullo soy Maipucino y entendamos que vivimos en una comuna en que muchas personas quisieran vivir y que tenemos que cuidarla.

## DIAGNÓSTICO

Sr. Presidente: Vamos a comenzar, lo primero que hicimos al llegar al municipio hace exactamente 10 meses, yo les reconozco que la llegada al municipio fue mucho más difícil aún de lo que imaginábamos, con muchas y muchos de ustedes nos topamos bueno antes de la campaña y también durante la campaña, recorriendo los barrios viendo in situ las consecuencias del abandono, de la falta de inversión, ver el agua corriendo, ver calles destruidas, ver falta de demarcaciones, ver espacios públicos deteriorados y caminábamos los barrio en la campaña y conversamos con ustedes y lo único que comprometíamos era decir si llegamos a la Alcaldía no los vamos a olvidar, no los vamos abandonar, vamos a seguir caminando los barrios, vamos a seguir trabajando en conjunto en un camino que va a tomar tiempo, no va a ser de un día para otro pero lo vamos a recorrer en conjunto y con esa motivación, con esa convicción, con esos ideales fue que llegamos a una Alcaldía que de afuera uno sabía que tenía ciertos problemas cierto y éramos mucho más consciente de los problemas que teníamos en los barrios, pero rápidamente tuvimos que hacer un diagnóstico de cuál era la situación del municipio que comenzamos a administrar y del cual teníamos que hacernos cargo.

### ➤ Déficit Financiero

Sr. Presidente: Lo primero, y una realidad ya conocida por todos en la cual no quiero ahondar, un profundo déficit financiero que no quiero entrar en sus detalles, pero yo creo que aquí hay elementos bien importante, nosotros veníamos a administrar una casa que no estaba generando una opinión positiva en sus vecinas y vecinos, la opinión generalizada que nosotros recogíamos en la campaña es que

no nos gustaba como estaba la comuna, no nos gustaba para donde iba la comuna, veíamos muchos problemas y por tanto queríamos un cambio del municipio y esto es como que a usted le pasen una casa que está siendo mal administrada, que cuenta con un presupuesto de ochocientos mil pesos y los hijos están enojados y usted tiene que administrarla con seiscientos mil pesos y lograr que los hijos estén contentos y eso en términos de gestión es muy difícil, tenemos que hacernos cargo una realidad presupuestaria que es más acotada, con menos recursos intentar dar más respuestas y ese fue un primer desafío que identificamos.

➤ **Desorden Administrativo**

Sr. Presidente: El segundo un desorden administrativo muy grande, que quizá estos son elementos más internos que yo sé que no siempre son de importancia, pero creo que es importante relevar, no tuvimos un ejercicio de traspaso de información, nosotros llegamos al municipio el primer día, nos sentamos en la oficina no conocíamos a nadie, no teníamos computador y no teníamos ningún documento y teníamos que poco a poco ir reconstruyendo realidades administrativas muy desordenadas, una rotación de cargos muy alta, no había procedimiento establecido y tuvimos que poco a poco ir haciendo arqueología para ir ordenando un poco la gestión municipal.

➤ **Crisis Organizacional.**

Sr. Presidente: Lo tercero, una crisis organizacional o humana para que sea más fácil entender dentro del municipio, equipos muy decepcionados, muy dañados, muy violentados a veces con condiciones laborales que no eran las mínimas, nos tocó me acuerdo las primeras semanas recorrer algunas de las plantas de trabajo de SMAPA donde no tenían ventanas, no tenían puertas, los camarines estaban destruidos, habían ratones entre medio de los comedores, los trabajadores no tenían ni siquiera botas o herramientas para trabajar y eso que les estoy contando una planta SMAPA está extendido por todo el municipio. Yo me di el tiempo y el trabajo de visitar cada una de las dependencias municipales y muchas veces llegamos a las distintas oficinas del municipio y nos decían aquí nadie vino durante mucho tiempo, pareciera que no existíamos, nadie nos miraba cuando vamos a terreno con las cuadrillas de trabajo nunca habían visto, nunca habían mostrado nuestro trabajo, había una crisis organizacional interna muy importante.

➤ **Ausencia de Instancias de Participación que Guíen la Gestión Municipal.**

Sr. Presidente: Cuarto diagnóstico que pudimos ver, ausencia total de instancias de participación ciudadana, el municipio no estaba yendo a los barrios, no estaba dialogando con los dirigentes sociales, no estaba levantando las problemáticas según lo que estaban viviendo los vecinos y las vecinas, la participación ciudadana que había sido muy activa en épocas anteriores, se había deteriorado mucho, me acuerdo cuando hicimos los primeros Consejo Barriales se repletaban, porque los

dirigentes tenían como ganas de encontrarse, ganas de trabajar y teníamos un municipio que había cerrado puertas de participación.

➤ **Pérdida de Confianza en la Institución Municipal.**

Sr. Presidente: Por último, había también una pérdida de confianza en la institución municipal y esto lo veíamos mucho también durante la campaña, cuando uno iba a la feria a repartir volantes e invitar a los vecinos a un nuevo proyecto de municipio, la gente desconfiaba mucho la gente decía otro ladrón más, otra vez vienen a prometernos, otra vez vienen a jurar cosas y después desaparecen, hay una pérdida de confianza en la institución que era muy peligrosa y que teníamos que empezar a revertir, necesitábamos que la gente confiara en su municipio, más allá del Alcalde de turno o Alcaldesa de turno, acá hay una institución municipal que hay que cuidar y que debíamos generar una recuperación de confianza y ahí generamos un plan de acción.

### **PLAN DE ACCIÓN**

Sr. Presidente: Identificamos cinco problemas por tanto tuvimos que generar cinco acciones concretas para dar respuesta a cada uno estos problemas:

➤ **Reducción del Déficit y Responsabilidad Financiera**

Sr. Presidente: El primero una política de reducción de déficit y responsabilidad presupuestaria que y creo que es por lejos quizás la medida más difícil que nos tocó tomar y quizás no tanto como Alcalde, por supuesto que sí pero sobre todo como ser humano, llegar a un espacio municipal que uno peleó tanto por llegar para poder ayudar a las personas y darte cuenta que todas tus primeras medidas tienen que ir en la dirección totalmente opuesta, que es recortar gastos de distinta índole, desvincular personas, cortar programas sociales, dejar de invertir en cosas que son prioritarias, ver problemas al frente tuyo y no tener la capacidad presupuestaria para poder responder a ellos y la frustración que eso significa de ir a un barrio, que te pidan un lomo de toro y decir el municipio no tiene contrato de instalación de lomos de toros, no le puedo prometer un lomo vecina porque hoy día no hay lucas para un lomo de toro, esa situación era difícil y tuvimos inmediatamente tomar medidas muy estrictas para ir generando reducción del déficit, que tienen como principal valor la responsabilidad y lo hemos dicho siempre, no vamos a generar falsas expectativas, no vamos a mentir, vamos a ordenar el municipio y eso significa gastar los recursos que se tienen y si vamos de que pasar épocas de ahorro lo vamos a hacer priorizando los gastos más esenciales y apretándonos el cinturón por todos lados, no cargándole la mano a un sector en específico, sino que repartir como comuna una realidad de la cual tenemos que hacernos cargo y que nos permita recuperar una institución, porque lamentablemente una institución desfinanciada hace muy difícil poder construir una mejor comuna.



➤ **Nueva Forma de Gestión Centro de Gobierno.**

Sr. Presidente: Ante el desorden administrativo y de gestión que veíamos, donde hay una rotación de cargo muy grande, una falta de instalación de procedimiento, una falta de coordinación también entre directores y directoras, sólo como anécdota, en el municipio durante cuatro años habían dejado de hacer las reuniones del Alcalde con sus 18 directores, no habían instancias de trabajo semanales como las tenemos hoy día donde el Alcalde se reúne con los 18 directores y da los lineamientos principales de gestión, las tareas de la semana eso no existía, las direcciones nos decían estábamos botados, hablamos dos veces con la autoridad en cuatro años, hablamos una vez y después nunca más y eso es un problema para el funcionamiento del municipio y ahí nos asesoramos con el Banco Interamericano de Desarrollo, que es una institución que asesora a gobiernos locales e implementamos la metodología del Centro de Gobierno, que es un instrumento de gestión que lo que busca es establecer prioridades, establecer métodos de trabajo y desconcentrar y esto muy importante y espero que se lo graben desconcentrar el poder en el municipio, no podemos pretender que todos los problemas y todas las soluciones pasan por la figura del Alcalde, yo por ejemplo de audiencias públicas todos los jueves y he recibido a varios y muchas veces los vecinos dicen necesito hablar con usted para resolver el problema, tenemos 4200 funcionarios y funcionarias municipales, es profundamente ineficiente que uno tenga que resolver los problemas, aquí más que darle más poder a la Alcaldía, tenemos que darle más poder y responsabilidad a las direcciones municipales y ese es un cambio de cultura organizacional, pero que estamos recorriendo y que lo estamos haciendo con metodologías probadas en otros sistemas de gobierno en el mundo.

➤ **Plan de Clima Laboral Interno.**

Sr. Presidente: Tercer campo de acción, un plan de clima laboral interno, necesitamos volver a reconstruir relaciones y esto es un camino largo que va a costar y que seguimos recorriendo, siguen existiendo en el municipio problemas que queremos erradicar y estamos trabajando en ello con una mesa de clima laboral donde están participando las distintas direcciones, con asesoría de la con ACHS, con visitas permanentes a las oficinas y a los espacios de trabajo para escuchar nuestros compañeros y compañeras y en base a la realidad que estamos escuchando poder tomar acciones al respecto como por ejemplo los distintos anuncios que hicimos hoy en día en la mañana a propósito del Día Internacional del Trabajador que vamos a conmemorar el domingo y que nos permiten ir generando poco a poco reivindicaciones laborales que mejoren las condiciones en las que estamos trabajando.

➤ **Fortalecimiento de Instancias de Participación que guíen la Participación Municipal.**

Frente al problema de falta de participación nos pusimos una meta muy ambiciosa, yo dije a los equipos que en los primeros dos meses de gestión teníamos que generar 21 Consejo Barriales en los 21 barrios de la comuna, yo no quería que nadie me pudiera decir después en twitter "nunca ha venido a la villa Los Héroes" o "Nunca ha venido a Ciudad Satélite" o "Nunca ha venido al Barrio Longitudinal" en 60 años días de gestión generamos 21 Consejo Barriales que van a volver a retomarse dentro del próximo mes de mayo, además de las Caminatas Barriales, además de los Municipio en tu Barrio y comenzamos nuevamente a acercarnos a los barrios a escuchar y entender que una gestión municipal tiene que dirigirse en función de las necesidades de nuestras vecinas y vecinos, no de los gustos personales del Alcalde y eso muy importante, los recursos del municipio salen de sus bolsillos no del mío, la muni tiene un presupuesto que se construye en base a impuestos de los ciudadanos y por tanto el gasto de ese recurso no sólo tiene que ser transparente, no sólo tiene que ser probo, también tiene que ser pertinente según las necesidades que nos está mostrando la gente y por eso es tan importante estos ejercicios que hacemos semanalmente, yo sé que todavía no hemos llegado a todas las villas Maipú es bien grande, pero si estamos todos los días la calle y todas las semanas generando caminatas, estas caminatas que se han convertido ya en marchas casi porque muchos vecinos se suman, pero que son un espacio muy rico de poder conversar con la ciudadanía e ir viendo los distintos problemas que tenemos que ir abordando.

➤ **Gestión Municipal Transparente y Responsable.**

Sr. Presidente: En temas de transparencia y recuperación de confianza, sabíamos que había un manto de duda muy grande sobre la institución y eso también hizo que tuviéramos que tomar medidas concretas, como por ejemplo un convenio con el Consejo para la Transparencia, para facilitar el acceso a la información de nuestro municipio; el inicio de la auditoría que está realizando la Contraloría General de la República para poder recabar todos los antecedentes de las acciones municipales y una serie de acciones que ahí están enumeradas y que no voy a seguir alargando, pero que buscan finalmente dar cuenta transparente de lo que estamos haciendo. Yo creo que este es un principio muy importante que tenemos que defender y no se trata solamente de nuestra reputación como políticos, como Alcalde o como concejales, acá hay una institución que volver a valorar, la democracia se construye entre todas y todos y es fundamental para que tengamos una democracia fuerte, que tengamos instituciones en la que la gente confíe, que la gente pueda decir "yo sé que en el municipio los recursos se están gastando en lo que corresponde", "yo sé que los municipios se están gastando en la gente y que no se están desviando para ningún lado" y es un principio que tenemos que poder garantizar, abriendo las puertas del municipio y teniendo acciones de transparencia como por ejemplo la Cuenta Pública

Presupuestaria que tuvimos a inicio de año donde contamos en detalle cómo se construye el presupuesto municipal y en que lo vamos a gastar, que es una de las grandes decisiones que puede tomar un Alcalde, en qué se van a ir los recursos que hoy día tiene el municipio y en base a eso nosotros establecimos cinco pilares de gestión cinco ejes de gestión, que me imagino que algunos lo han estado viendo por las redes sociales;

**Primer Eje de Gestión, Maipú Avanza:** El primero es el Maipú avanza, Sabemos la enorme deuda de inversión en el espacio público que tiene hoy día nuestra comuna y necesitamos un Maipú que poco a poco vaya avanzando, que se vaya convirtiendo en un mejor lugar para vivir, que veamos menos agua corriendo por las calles, menos calles destruidas, mejores veredas para que no se sigan accidentando las personas mayores de la comuna, pasos de cebra demarcados, lomos de toros instalados, espacios públicos que sean para la comunidad y no sean espacios de delito o inseguridad para los barrios, esa es a la política de trabajo del Maipú Avanza.

**Segundo Eje de Gestión, Maipú en Común:** Como no solo somos un municipio que dota a la comuna de infraestructura, sino que somos un municipio que construye en la comuna una comunidad, que propicia espacios de encuentro, espacios de participación y entendamos que es en la acción colectiva, que es solidarizando con mi vecino y no compitiendo con él cómo vamos a construir un mejor vivir y ahí tenemos un pilar de gestión que muy importante que es volver a revalorizar lo comunitario, en tiempos cada vez más individualista, más violento, más de desconfianza, más de competencia, tenemos que volver a ser comunidad, yo ayer puse una reflexión a propósito de una conversación que tuve con una vecina, de tratarnos con cariño, de tratarnos con respeto, de confiar en el otro, de hacer esfuerzos adicionales para que el otro esté mejor y quienes están hoy día en este auditorio, en este teatro son precisamente aquellas personas las que están en sus barrios no velando por sus problemas personales, el dirigente social nunca pide por él, el dirigente social vela por el bienestar de una comunidad, vela por el otro y eso yo creo es un espíritu que tenemos que lograr que traspase las paredes de este teatro y que se empiece a instalar como un espíritu Maipucino, porque sabemos que el maipucino es solidario, es colaborador, se socializa con el vecino, construye comunidad y ese es un espíritu que debemos volver a recuperar.

**Tercer Eje de Gestión, Maipú Sustentable:** Maipú sustentable, Ver como desde la gestión local nos hacemos cargo del cambio climático, de la crisis hídrica, de un planeta que se está destruyendo y bajo el cual tenemos que ser responsables y ahí la recuperación de nuestra sanitaria que viene más adelante, creo que es un pilar fundamental de esta gestión.

**Cuarto Eje de Gestión, Maipú a la Vanguardia:** Maipú a la vanguardia, para tener mejores resultados tenemos que hacer las cosas distinto y mejor y aquí una gestión municipal más eficiente, más innovadora, más transparente es fundamental, yo

siempre digo el municipio es una gran empresa, más de 4.000 trabajadores, más de 18 servicios distintos, administrar un municipio no es solo una pega política, tiene mucho de una pega de gestión, de administración y eso requiere de nuevas metodologías y de poner en el centro una gestión eficiente de los recursos y para eso estamos construyendo un pilar que es Maipú a la Vanguardia, como innovamos en gestión municipal.

**Quinto Eje de Gestión, Orgullo Maipucino:** Y por último y yo creo que el gran objetivo que tenemos como gestión es recuperar ese Orgullo Maipucino, Maipú es una comuna con historia, con tradiciones, con identidad que tenemos que ir recuperando, Maipú no es una comuna que hay que fundar de cero, no es una comuna que hay que volver a inventar es una comuna con un legado muy importante que es fundamental para construir un futuro mejor y valorizar ese orgullo comunal es muy importante y hay toda una línea de trabajo que va en esa dirección.

## RENDICIÓN DE CUENTAS

Sr. Presidente: Ahora vamos a pasar a la rendición de cuentas más concreta, esta es una parte un poco más árida, vamos a tratar de hacerla media rapidita para que nadie se nos quede dormido y todos estos números van a estar detallados en el documento que estamos entregando virtualmente a través de la página web y un pendrive a nuestros concejales y concejales que consta de 500 hojas y donde tiene todo esto resumido.

### ➤ Balance de Ejecución Presupuestaria Estado Financiero del año 2021

Vamos con lo primero, lo primero es el balance de ejecución presupuestaria estado financiero del año 2021, esto es muy importantes desde el 1 de enero del año 2021 hasta el 31 de diciembre del año 2021, donde básicamente los equipos municipales tienen que hacer el trabajo de cuadrar la caja, de lo que entró se gaste. Esto no es un resumen total del estado financiero, hay cosas que quizá no se pagaron y que no están acá por ejemplo, ahí vamos hablar de la deuda cuando hablemos del presupuesto 2022, pero es para que ustedes entiendan un poco como se conforma este presupuesto municipal, de donde viene la plata básicamente. El 46% del presupuesto del año pasado y que es algo que se mantiene no menos año a año, que son \$131.000.000.000.- son números que a uno a veces le cuesta un poco dimensionar es mucho recurso cuando uno lo piensa en bruto, ese es el presupuesto, el 46 viene del Fondo Común Municipal, este fondo que se arma para todos los municipios y luego el Estado lo distribuye, ahí hay una discusión que no sé si ustedes la han escuchado que muchas veces uno dice por qué el Estado le da más recursos a un vecino de Las Condes que a un vecino de Maipú, han escuchado eso o ¿no?, que el presupuesto municipal de Las Condes es muchas veces más alto que el de Maipú y ¿por qué el Estado de Chile que se supone que tiene que corregir desigualdades es decir darle más al que menos

tiene, le está dando más al que más tiene?, eso es un problema que yo espero que este Gobierno, Ministro lo hemos hablado con el Presidente nos ayude a ir resolviendo poco a poco para distribuyendo de mejor forma los recursos, porque no es justo y salgamos un poco de Maipú, que el Estado hoy día le dé más dinero a un vecino de Vitacura que a un vecino de Lo Espejo, cuando evidentemente el vecino de lo espejo requiere más del Estado que el vecino de Vitacura y ahí yo creo que tenemos una reforma importante; 25 en patentes comerciales, derechos de aseo, permisos de circulación y esas cosas que muchas veces pagan los vecinos, nos fue muy bien en la campaña de permiso y que permiten construir parte del presupuesto municipal y un 21% los ingresos de operación de SMAPA y los gastos el 35% se no va en personal; el 35% también en bienes y servicios y el 16% para no dar todo el detalle en redes de Salud, asistencia social, subvenciones, organizaciones, la subvención de la CODEDUC, etc. Mismo ejercicio para la corporación de Educación de dónde vienen los recursos, ahí está nuestro Ministro de Educación, el 38% de la subvención del MINEDUC; el 12% la subvención SEP; otro porcentaje de la subvención municipal, la municipalidad le transfiere recursos todos los años a la Corporación de Educación para que pueda funcionar y los gastos como ustedes pueden ver acá tenemos una concentración importante, si es que ven el gráfico, el 90% de los recursos de la Corporación de Educación se van en remuneraciones, en sueldos y ahí también tenemos que ir haciendo una reflexión, yo sé que el Ministro comparte de como también vamos generando más inyección de recursos en infraestructura, en innovación, en política educativa para por diversificar un poco la matriz de gasto, pero esa es la situación actual. Acá tenemos un déficit no hay una cuadratura, eso ya está siguiendo un procedimiento judicial que prefiero no ahondar en este espacio, pero ahí se están tomando las medidas con la querrela que fue presentada en la Corporación.

Lo mismo para nuestra Dirección de salud municipal, el presupuesto de es \$26.000.000.000.- mismo ejercicio de dónde vienen los recursos, cómo se gastan los recursos, también tenemos un porcentaje importante en recursos humanos en remuneraciones, en personal que trabaja en la salud y gran parte de cómo se compone presupuesto viene de recursos sectoriales que no vienen del mismo municipio, sino que son aportados por el Estado, y esta yo creo que es la lámina quizá más interesante de lo que viene, de cómo se construye el presupuesto 2022 de este año y cómo vamos a gastarlo, este yo creo que uno como de las decisiones más importante que tiene un Alcalde, porque el Alcalde no puede hacer magia, no puede imprimir billete algunos los inventaban y pero da lo mismo, pero uno debiera someterse a un presupuesto, es como que a usted le digan administre una casa y tiene 600 mil pesos para administrar una casa y tiene que decidir en qué gastan los recursos en reparar el techo, en un servicio Internet, en comprar un televisor, en comprar alimentos y tiene que ir decidiendo cuánta plata le va dando a cada ítem según las necesidades de la casa y evidentemente no va a poder cubrirlas todas y es lo muchas veces ustedes hacen en la economía doméstica, no podemos comprar todo lo que necesitamos o todo lo que nos gustaría, tenemos que ajustar ese presupuesto y dar prioridades y cómo se distribuye más o menos

este presupuesto, que tanto poder de decisión tiene un Alcalde de cómo invertir los recursos. Este año tenemos \$130.000.000.000.- y nosotros con los equipos tenemos que decir en qué lo gastamos, hay un 41% este presupuesto que son \$53.000.000.000.- vamos a hablar de millones de pesos, para no enredar tanto, 53 millones pónganle, esto se va a contratos y servicios de suministro vigentes, no podemos decidir no gastar esa plata, ¿cuáles son estos contratos? mantención áreas verdes, recolección de basura, el contrato que tenemos con ENEL para pagar la energía por ejemplo, todos esos contratos ya están establecidos, no podemos decir no sabes que no quiero pagarlo, bueno se hizo pero no se debería hacer, uno tiene que pagar esos contratos porque son servicios básicos y eso responde a un 41% el presupuesto de los 130.000 ya te sacaron 53.000 y eso va a los contratos; hay otro 35% que son 45.000 que van al pago del personal municipal, que son los sueldos de los funcionarios y funcionarias municipales, que no puede ajustarlo mínimamente nosotros tuvimos que hacer una reducción en ese ítem, pero a grandes rasgos tampoco se pueden generar muchos cambios, porque a veces por así decirlo fácil desvincular funcionarios puede ser más caro aún para el municipio y terminas gastando más recursos desvinculando dependiendo de la antigüedad de los trabajadores, por tanto son \$45.000.000.000.- que también están ahí, no se pueden gastar, en este caso particular de este año hay \$5.000.000.000.- millones que se tiene que ir a pago de deudas del año 2021 y esta cuestión yo creo que es medianamente grave a mí me frustra mucho todos los días, no voy a patear acá porque no es el caso, pero son \$5.000.000.000.- que podrían ir a gestión, a las calles, a beneficios, a los barrios, a mejoras salariales, a distintas acciones que el municipio podría hacer para ayudar por ejemplo, una remodelación de plaza, de cancha en un barrio, poner luminarias que es más o menos un proyecto PMU cuesta más o menos \$85.000.000.- o sea imagínese podríamos hacer 500 de esos proyectos en la comuna y no lo podemos hacer porque ese dinero está hoy día pagando deudas y por eso tenemos un presupuesto mucho más restringido que muchas veces se nota en la gestión y por último nos queda un 20% \$26.000.000.000 que ahí si nosotros tenemos que decir bueno en qué gastamos estos \$26.000.000.000.- y esa es la principal gestión que tiene un Alcalde y sus equipos, cómo gasto esta plata y ahí tenemos 1 millón de necesidades cierto, todas urgentes: SMAPA, las calles, las podas, vehículos de seguridad, apoyo a las organizaciones, el contratar más profesionales, etc. etc., etc., y uno tiene que decir, bueno acá uno tienen que tomar decisiones que tienen costos, pero tiene que ir generando prioridades y ahí les vamos a contar cuáles son nuestras prioridades de gestión y como estamos destinando esos recursos.

➤ **Plan de Desarrollo Comunal 2019-2024.**

Sr. Presidente: Bueno este es el estado de avance del cumplimiento del PLADECO que es un instrumento gestión que nosotros heredamos, ahí está detallado las distintas carteras programáticas del PLADECO y su estado de cumplimiento, de operación, en ejecución, eso todo va a estar en la cuenta que ustedes van a poder

descargar en el sitio web municipal, vamos a ir adelantando para no hacer esto tan lento.

### ➤ **Inversión Municipal**

Sr. Presidente: Los principales proyectos de inversión, la comuna el año 2021 tuvo proyectos de inversión por más de \$8.000.000.000.- hay algunos de los ejemplos más característicos: Proyecto de reposición de luminarias, ahí se hicieron intervención en el parque Tres Poniente, en Rinconada Rural, en la Villa Lo Errázuriz, en el Parque Isabel Riquelme; tenemos la habilitación del gimnasio al aire libre ahí en el estadio Bueras; tenemos remodelación de canchas, circuitos de crossfit, estos son proyectos que muchas veces el municipio se adjudica y que va ejecutando a través de fondos que el Estado va proveyendo y aquí esto es importante, aquí nosotros tuvimos que establecer nuestras prioridades de gestión.

### **PRIORIDADES DE GESTIÓN**

Sr. Presidente: Yo les dije cierto que cuando uno administra una casa tiene muchísimos problemas, necesitamos internet, necesitamos comida, útiles escolares, necesitamos ropa, necesitamos transportes, necesitamos calefacción hay muchos problemas, está el techo roto hay que repararlo y uno tiene un presupuesto y uno tiene que decir tenemos un presupuesto acotado, tenemos muchas necesidades, tenemos que definir prioridades y cómo definimos esas prioridades, yo creo que esto es muy importante lo que hablamos de la participación ciudadana, se despertó un día Alcalde dijo: sabes que a mí me gusta la Católica, así que le voy a comprar camiseta de la Católica a todo Maipú, sería bueno ¿o no Diputado?, sería bueno, no vamos a hacer eso, vamos a los barrios escuchamos que es lo que la gente nos está diciendo, que es lo que los vecinos nos están demandando y tratamos de dar respuesta a esos problemas y que es lo que la gente nos está diciendo hoy día en todos los barrios de la comuna, las filtraciones de agua, el rebalse de alcantarillado, las calles y veredas destruidas, la falta de luminaria, los espacios públicos deteriorados o tomados por grupos personas, los fuegos de artificio y la inseguridad permanente y esos son los dolores que hoy día tiene la gente y cuando dicen Alcalde necesitamos respuesta ante eso, uno tiene que ir diciendo bueno veamos cuál es la capacidad de respuesta que realmente tenemos en base a los recursos disponibles y vamos distribuyendo de la forma lo más estratégica posible, porque uno no puede gastarse toda la plata en una prioridad pero si puede ir poniéndole un poquito más de énfasis en algunas cosas, pero entender que eso también lamentablemente significa quitarle a otras, cuando usted administra su casa, por ejemplo se le rompe el techo y tiene que gastar \$100.000.- en reparar el techo, va a tener que sacar esos \$100.000.- de algún lado y quizá va a tener bajarle 20 a los alimentos, va a tener que cortar el Internet, va a tener que dejar de comprar ropa ese mes y distintas necesidades, entonces acá hay un ejercicio presupuestario muy complejo. (ya bueno me dicen que siga con esto, esto no pasaba en otra época, habían como diez pantallas, fallaba una

daba lo mismo, bueno no sé ¿Cuánto se va a demorar? Sería bueno esperar un poquito para que puedan...) pero bueno.

**Plan de Recuperación SMAPA;** Vamos a voy a partir antes de dar cuenta, de la primera prioridad de gestión que ya la mencionamos que es el estado de nuestra sanitaria, que yo creo que es por lejos la principal preocupación que tenemos y el principal problema que tenemos hoy día en Maipú, es muy doloroso yo creo para todos y todas, ver lamentablemente como producto del abandono, de malas gestiones hoy día el agua corre por todos los pasajes de la comuna, son 18.000 fugas de agua que a veces los vecinos se me acercan yo creo que como que su pasaje es el único que está así de mal y son todos, es toda la comuna que hoy día ve cómo se pierde el recurso hídrico; tenemos un 54% de agua no facturada; se nos están destruyendo las calles; se nos están rebalsando los alcantarillados porque tampoco fueron mantenidos como corresponde y esa cuestión es un problema tan grande, de tanto abandono, que requiere de tanta inyección de recursos, que uno como que se echa para atrás y dice ¿cómo abordamos esto? Y yo creo que tres principales líneas para ir abordando este problema, pero yo se los digo de inmediato, lo digo siempre y aproveché cada instancia para decirlo esto va tomar tiempo, no esperemos que el problema de las fugas de agua la comuna se resuelvan en un año ni en dos ni en tres, va a tomar tiempo, mucho tiempo pero ¿podemos hacer cosas? podemos hacer cosas, ¿se puede solucionar? se puede solucionar. Nosotros hoy día tenemos el deber y la responsabilidad de demostrar que la gestión pública del recurso hídrico puede ser eficiente, puede dar un servicio digno a sus vecinas y vecinos y que no es necesario privatizar todo para que funcione bien y ahí tenemos yo creo tres campos de acción o líneas de acción muy importantes que estamos recorriendo que se las voy a contar oralmente mientras espero se solucione la presentación: Lo primero tiene que ver con las inversiones en nuestra sanitaria, me imagino que ustedes ya se han dado cuenta de que hay muchos puntos de la comuna por ejemplo la red ya cumplió su vida útil ¿cierto? y uno está esperando meses que lleguen a reparar la filtración y finalmente cuando llegan reparan y pasa una semana y empezó a filtrar 3 metros más allá y uno dice ¿Por qué pasa esto? porque una vez que ya cumplió vida útil, ya no soporta presión cierto y por mucho que uno la repare se va volver a romper porque hay que hacer una inversión de recambio de redes o por ejemplo, muchos sectores que tienen falta de presión de agua, Ciudad Satélite en el verano por ejemplo, que prenden la ducha y no les sale presión no se pueden duchar, hay que hacer obras de pozo por ejemplo para garantizar mayor presión. Una de las líneas de acción que tenemos que recorrer si o si en SMAPA es volver a garantizar inversión en el Plan de Desarrollo, poder generar las obras que están pendientes, eso requiere de muchos recursos y hoy en día la situación financiera del municipio es débil, es pobre pero hemos apartado este año \$6.000.000.000.- para inyectar al Plan de Desarrollo, se reservó del presupuesto municipal \$6.000.000.000.- que están protegidos no se van a gastar en nada, tienen que ir al Plan de Desarrollo, ahora tenemos que adjudicar la licitaciones que eso el concejo sabe que es otro tema,



estamos ahí con los equipos trabajando en ello para poder materializar esa obra, pero hoy día hay fondos cuidados, tuvimos años en SMAPA donde la ejecución del Plan de Desarrollo fue un 0%, no se le metió un peso a inversión de obras, hoy día estamos resguardando 6.000.- esa es una línea de acción. La segunda tiene que ver con la operatividad de SMAPA, de cómo somos capaces de meterle recursos al día a día como por ejemplo, comprando vehículos para que los trabajadores puedan desplazarse por la comuna, porque hoy día estamos con un problema grave de vehículos dentro de SMAPA; comprando herramientas de trabajo, cuando nosotros llegamos esto no es broma, los trabajadores no tenían botas, tenían que comprar de su bolsillo el teflón para hacer ciertas intervenciones, no habían los elementos mínimos y eso requiere inyectar recursos; no teníamos contrato de mantención de alcantarillado, sencillamente se dejaron de pagar y los alcantarillados solo eran mantenidos por cuadrillas internas, que no daban abasto y teníamos rebalse de alcantarillado todo el tiempo en muchas partes de la comuna; no teníamos contrato de reparación de redes de gasfitería, entonces los reclamos empezaron a subir a subir a subir a subir a subir y no paraban nunca de subir y eso requiere inyectar recursos, nosotros...(ahí estamos ya ¿se va a volver a echar a perder o va a funcionar?, ¿Están nerviosos? Vamos vamos crucen los dedos chiquillos) generamos, ya esto es importante, lo primero los 6.500 que les conté del Plan de Desarrollo; inversión en nuevos móviles y en operatividad de la sanitaria a través de un contrato con COPERGO que ya inició sus funciones hace dos semanas o la semana pasada me corrige el concejo, porque logramos sacar después de mucho tiempo inyectamos \$1.900.000.000.- que es la inversión más grande que hemos hecho como gestión municipal, no hemos gastado más palta en ninguna otra cosa de decisión de nuestra gestión que en este contrato de COPERGO. ¿Qué significa este contrato? Que hoy día aumentamos en un 30% las cuadrillas que están en terreno respondiendo a las filtraciones de agua, es decir vamos a poder por fin empezar estos 18.000 a que comiencen a bajar, porque este contrato tendría que poder responder 4.500 reclamos en este año, eso no significa que vamos a bajar 4.500 reclamos, entran muchos resolvemos muchos y estamos más o menos empatados y esto va a permitir que la curva empiece a bajar y que además lo bueno que tiene COPERGO que después se los voy a contar, es que también tiene maquinarias que muchas veces nuestras cuadrillas internas no tienen, porque ha faltado inversión y permite reparar trabajos que son más complejos de ejecución, no sé si alguno recuerda por ejemplo el gran socavón que había en Vespucio con La Reforma en la caletería de la autopista, ¿se acuerdan? ese trabajo era tan complejo que no podían hacerlo nuestras cuadrillas internas, porque no tenían la maquinaria necesaria para poder hacerla, tuvimos que externalizarlo con un contrato con COPERGO y se realizó; El Conquistador con Portales, no sé dirigentes acá del sector Poniente de la comuna, ahí hay un manso socavón también que de hecho una micro se tuvo que subir a la vereda para poder pasarlo, generó un accidente muy grande, tuve que ir a terreno casi me comen vivo pero después por ahí está la Ely Parker que la vio o ¿no? ¿Dónde está la Ely? Ahí está, se puso solución a ese problema y poco a poco vamos a ir dando respuesta a esos trabajos que son más complejos y poco a poco y aquí vuelvo a



pedir paciencia, vamos a ir bajando esta situación, porque estamos invirtiendo recursos que antes no se invertían, ¿Eso significa que se va a solucionar el problema de un día para otro? No, ¿Eso significa que cada vez que usted le mande un WhatsApp al Alcalde vamos poner una cuadrilla al otro día? Tampoco, pero eso significa que vamos a tener más capacidad de respuesta en el territorio y que el problema global se va ir reduciendo y aquí yo quiero hacer una declaración de principio, que yo sé que hay mucha gente no le gusta esto pero yo siempre lo digo, yo no hago favores personales, no me los pida, porque cada vez que una persona cercana, que un dirigente, que un amigo, que un familiar me pide un favor cercano me está invitando ser corrupto, porque yo como Alcalde tengo que ser el Alcalde de toda la comuna, de los que conozco y de los que no conozco, de los que votaron por mí en campaña y de los que me tiraban tomate en campaña, me debo por igual a todos y yo tengo que velar porque el municipio funcione y de respuestas sistémicas a la comuna, yo no puedo ser un pagador de favores individuales, el contrato de COPERGO no puede funcionar para que cada dirigente que me llame va la cuadrilla yo quedo bien con los 40 dirigentes que me tienen barra, no funciona así, y ahí yo les pido con mucho cariño, porque yo sé que no lo hacen con mala voluntad y uno siempre trata ante la ausencia de respuestas que hoy día es real, hoy el municipio no tiene capacidad de respuesta a todas las solicitudes de los vecinos y yo siempre digo paciencia, pero yo tengo que velar porque el municipio le responda a la comuna. No sé si se han dado cuenta por ejemplo que hoy día no se entrega ayuda social en la Alcaldía, no se entrega y esa es una decisión mía, porque qué saco yo con entregar ayuda social a los que van a tocar mi puerta para yo quedar bien con ellos, yo tengo que velar porque haya una entrega de ayuda social eficiente, transparente, conforme a una evaluación y que llega a los vecinos que más lo necesitan de la comuna, si aquí no se trata de que Alcalde quede bien, se trata de que la comuna y el municipio funcionen bien y ese es un principio que estamos resguardando, cuidando y que vamos a seguir defendiendo y esta cuadrilla va a permitir que poco a poco vayamos reduciendo el problema de las filtraciones, además generamos un contrato por \$880.000.000.- de mantención de conectores de que se empiezan a hacer los trabajos de mantener los colectores de alcantarillado, porque no hay nada más indigno y que perjudique la vida de un barrio que se esté realizando el alcantarillado con el olor y las condiciones sanitarias que eso genera y ahí hicimos un esfuerzo de inversión dada la realidad municipio que tenemos que aumentar sí o sí a futuro, necesitamos todavía tener mucha mayor capacidad de respuesta, porque todavía me siguen llamando vecinos, dirigentes diciéndome tenemos el alcantarillado rebalsado desde ayer, llamo y no viene nadie y pasa un día y pasan dos días y pasan tres días y no llegamos porque hoy día no tenemos capacidad respuesta para llegar a todas partes y eso significa que necesitamos más recursos y en la medida que haya más recursos se van yendo a estas prioridades que son la más sentidas y la tercer y última línea de acción, hablamos por un lado el Plan de Inversión cierto, el Plan de Desarrollo; las grandes inversiones; la inyección de recursos a la operatividad los contrato, las camionetas, las condiciones salariales de los trabajadores, pero hay tercera vía de acción que es la más compleja que

es la de más largo plazo, pero que es la más importante, necesitamos pensar una nueva institucionalidad pública para SMAPA, este es un tema un poco complejo que no todos tienen porque entender, porque tienen más que ver con aspectos administrativos de gestión, pero mientras SMAPA siendo una Dirección Municipal con todas las ataduras que eso tiene, yo creo que va a ser muy difícil poder generar una gestión eficiente en SMAPA y hoy día estamos convocando un comité interministerial donde está presente el Ministerio de Obras Públicas, donde está presente el Ministerio de Medioambiente, donde está presente la CORFO, el Gobierno Regional, la Dirección de Presupuesto porque tenemos que entender que el problema de rescatar la única sanitaria municipal y pública que hay en Chile, no puede ser sólo de la municipalidad de Maipú, esto es un problema del Estado de Chile, tenemos que ser capaces de garantizar que casi el millón de personas de Maipú, Cerrillos y Estación Central tengan un servicio digno y como corresponde y esto requiere pensar nuevas formas de institucionalidad que se van a dar a través de un proceso de diálogo participativo, hoy día la constituyente puede que nos dé la posibilidad de hacer empresas municipales o empresas públicas o corporaciones, vamos a explorar participativamente y técnicamente, cuál es el mejor diseño de modelo institucional para SMAPA, pero tenemos que modernizar la institución para que pueda dar respuesta a sus vecinas y vecinos, porque está bien hay parte del problema que falta de inversión, hay parte del problema que es abandono y corte de contrato, pero necesitamos una institución más eficiente, más moderna y más transparente porque no vamos y lo dejó muy claro, no vamos por ningún motivo a abrir la puerta a la privatización de una sanitaria que es Maipucina pero tenemos que gestionarla bien para decir con orgullo que es la única sanitaria pública y no que los canales de televisión se hagan un festín con el agua que corre por Maipú eso requiere hacer cambios y los vamos a hacer con responsabilidad, con participación y velando por la correcta gestión pública de nuestra sanitaria.

**Recuperación de Espacios Públicos;** Segundo eje no les pude presentar los ocho al inicio se lo voy a ir reponiendo de a uno, pero voy a ir más rápido lo juro, Recuperación de Espacios Públicos, vemos también con dolor el abandono del espacio público de nuestra comuna, calles intransitables, veredas destruidas, plazas que no se le ha invertido un peso hace mucho tiempo, no hay no sé hace cuánto tiempo están pidiendo por ejemplo reductor de velocidad o lomos de toro y no les llegan, demarcaciones que se hacen pasan tres semanas y ya no se ven, falta instalación de señaléticas, tenemos una deuda como municipio de comenzar inyectar más recursos en el espacio público y ahí cosas que ya hemos hecho, bueno hemos logrado instalar 414 luminarias tecnología LED en distintos barrios de la comuna y estamos apuntando hacia ese tipo de proyectos de inversión, ya les voy a contar sobre eso; 31.000 m<sup>2</sup> de reconstrucción de pavimento, tanto a través de cuadrillas internas como de pavimentos participativos; demarcaciones en la vía pública que hemos estado avanzando; el nuevo Pan Trac por ejemplo que es una recuperación de espacio público en el parque Isabel Riquelme los vecinos y vecinas de Lo Errázuriz deben conocerlo, un sector que estaba abandonado que

un micro basural que ha sido recuperado por la propia comunidad y que en una alianza con canal 13 y la empresa HITES lograron dotar de un espacio público, de una pista de bicicleta, que logramos iluminar también como gestión municipal y que nos permite que lo que era antes un micro basural gracias al trabajo colaborativo de la comunidad, del municipio y de la empresa privada, hoy día son un espacio que está siendo inutilizado para el deporte y para la familia y es el camino que queremos ir recorriendo se logró reinaugurar, un aplauso para los gestores del parque Isabel Riquelme de la villa Lo Errázuriz, para ellos los aplausos, no para nosotros, porque han sido los grandes protagonistas; la reinauguración de la intermodal El Sol que había dañada durante la época del estallido social con fondos sectoriales del Ministerio, bueno estuvimos ahí con el Ministro, con el Gobernador por fin habilitando nuevamente nuestra intermodal; se inauguró la sede Argentina está preciosa gracias al Fondo Quiero Mi Barrio; se inauguró también, no es nada una preferencia con Lo Errázuriz, coincidió, pero el puente peatonal que une nuestra comuna con la de Estación Central, una demanda sentida hace años por los vecinos Lo Errázuriz que no tenían cómo pasar caminando el canal Ortuzano y que no podíamos esperar a que se construyera el parque y ahí dado un esfuerzo municipal se puso un puente peatonal de muy buena calidad, que nos permite poco a poco ir recuperando el espacio público. ¿Qué es lo que se viene? proyectos de conservación de multicancha ayer nos llegó un Oficio del Gobierno Regional de \$125.000.000.- para recuperar 22 multicanchas y esto va a seguir aumentando; destinamos del presupuesto municipal y aquí es donde yo les decía en qué gastamos nosotros la plata o qué decidimos, decidimos que \$1.000.000.000.- vayan a repavimentación de calles desde compra de asfalto con nuestras cuadrillas de operaciones que han estado haciendo trabajos bien intensos, de poco a poco ir recuperando las calles de la comuna, por supuesto que se necesita mucho más con \$1.000.000.000.- no alcanza toda la comuna, pero es la prioridad de gasto que estamos teniendo hoy día y en la medida que el presupuesto municipal se normalice vamos a poder inyectar más recursos a esta área; \$600.000.000.- también para demarcaciones y señaléticas y aquí también una cuestión que es bien importante que es media quizás chiquitita pero también cambiar los criterios de compra de pintura, nosotros por cómo estaban establecidas las bases de licitación en la municipalidad, siempre teníamos que comprar la pintura más barata, pero la pintura más barata no servía, porque se pintaba uno sacaba la foto y salía bonita en Instagram pero a las dos semanas se borraba y eso no sirve, entonces tenemos que así cambiar el criterio y quizás comprar un poquito menos de pintura, pero un plástico en frío que dure, que yo cuando pinto el paso de cebra fuera del colegio eso quede y ese es un cambio de gestión que estamos no solo destinando recursos, sino también cambiando criterios de gestión y eso ¿Por qué se logra? porque hoy día hay un diálogo de la Dirección de Tránsito con la Alcaldía, porque no se pueden tomar decisiones desde una Alcaldía si no se conoce la gestión del municipio, por eso es tan importante repensar la forma de gestionar el municipio, darle importancia a las Direcciones y tomar decisiones con criterios técnicos y no sólo políticos; también logramos o vamos a lograr, porque viene en camino estamos terminado el proceso de

licitación la instalación del semáforo del cruce de Portales con El Conquistador a sólo dos semanas dos semanas antes de asumir, nos tocó ver como lamentablemente un bus del Transantiago arrolló y asesinó a un vecino Ariel, en una esquina que ha sido tremendamente abandonada por todas las gestiones, donde está solo a metros del principal terminal de buses del Transantiago y donde no han sido capaces de instalar un semáforo que evite más accidentes, se hicieron intervenciones de demarcación, de instalación de tachones y las empresas y esto es importante, cuando uno no tiene recursos municipales tiene que ver cómo lo gestiona y logramos que las empresas financiaran este semáforo que ya está en licitación y que debiera instalarse este primer semestre poniendo fin a años de abandono y dando un espacio de dignidad y de presencia del Estado en una esquina que había sido muy abandonada; lo mismo con la intervención de la Plaza Futaleufú en el Barrio Sol Poniente y logramos sacar esos recursos que se estaban perdiendo y aquí voy a hacer un acto de justicia, tuvimos una reunión me acuerdo recién asumido con el anterior gobierno, con la Subsecretaria de Prevención del Delito Katherine Martorell, esos eran unos fondos que se estaban perdiendo por falta de ejecución y logramos en una muy buena gestión y voluntad también política de la Ministra recuperarlo y hacer posible esa intervención y no perder recursos que iban a venir para nuestros vecinos y por último, dentro de algunas acciones estamos nombrando solo algunas para no quedarnos hasta las 03.00 de la mañana, nuestras canchas de tenis que están al lado, que estaban abandonadas que habían persona en situación calle viviendo en ellas, que se habían convertido en un microbasural nos propusimos la meta de recuperarlas cuanto antes y ahí junto al Club de Tenis de Maipú hemos estado trabajando, ya están jugando no hemos inaugurado todavía así que los vamos a retar después, pero las canchas están operativas, faltan solo trabajos finales para terminar los camarines y espero ya estar la próxima semana o en 15 días más con los shorts puestos jugando ahí un partido de tenis para inaugurar por fin esas canchas que son espacio histórico de la comuna que vamos a ir recuperando y acá, estos no son todos los trabajos que se vienen, porque estos son sólo de la empresa COPERGO, se acuerdan que dije que COPERGO nos iba a permitir hacer trabajos un poco más complejos, como por ejemplo ese, esa foto de antes y después en la esquina de El Conquistador con Portales, así estaba la esquina, por ahí pasaban cientos de micros todos los días, tenía que subirse a la bandeja para pasar y esa cuestión llevaba años así, yo sé que como estás hay muchas, muchísima en la comuna, nosotros tenemos ya mapeadas más de 40 y tuvimos que hacer esta intervención, le pido perdón al Concejo, porque tuvimos que hacerla ahí media a la rápida, pero había un accidente importante y pudimos dar respuesta a este tipo de trabajo, estos trabajos se van a replicar en esa esquina ya estamos trabajando en el cuadrante Longitudinal con el Descanso, Tres Norte con Lumen, en el barrio Clotario Blest, Cordillera de los Andes, La Farfana y así identificamos las esquinas más críticas de la comuna para con esa proyección ir avanzando, ¿Por qué les muestro este calendario? no sólo para generar como expectativa, para que entiendan que lamentablemente las cosas tienen que ir haciéndose de a poco, me encantaría como Alcalde ser así que se resolvieran todas hoy día, pero no se

puede, hay cuadrillas de trabajo, hay mucha necesidad en la comuna, hay muchas esquinas críticas que no están en este listado y que van a tener que esperar un poco más, pero créame que hoy día estamos tomando decisiones con criterios técnicos, ese no es la lista de barrios donde están las dirigentas que a mí me apoyaron, no lo estamos haciendo así, son las esquinas que la evaluación técnica de Tránsito ve que donde pasan más vehículos, donde más accidentes hay, donde pasa el transporte público y donde más rápidamente tenemos que ir dando urgencia y ese es el plan de trabajo que nos va a permitir poco a poco y en un camino que va a tomar tiempo ir reconstruyendo una comuna que estuvo muy abandonada, pero hoy día los recursos se están gastando en esto y no en otra cosa y vamos avanzando en buena dirección para tener un mejor Maipú.

**Seguridad y Fiscalización;** Tercer eje de gestión, voy a ir avanzando más rápido porque sé que es medio tarde ya me embalo con esto, la seguridad y la fiscalización, sabemos que también es un tema que nos acompleja y no aqueja mucho como comuna, yo siempre hablo con todos los Alcaldes de la Región Metropolitana y para todos la seguridad es el tema uno por distancia, yo siempre digo en Maipú es tema dos, porque el tema uno es SMAPA, los demás no tienen SMAPA, así es que a mí lo que más me llega es SMAPA, pero lo segundo que más nos llega es la seguridad y ahí tenemos que tomar acciones concretas, perdón ahí está el Plan de Seguridad Comunal con sus cinco ejes, voy avanzando un poco más rápido, no porque no quiera dar cuenta pública, pido mucho perdón a los directores, pero es para hacer esto un poco llevadero para todas y todos. Principales acciones que se realizaron el año 2021: Tuvimos el Plan Navidad Segura, tuvimos que fiscalizar y acompañar más de 60 ferias libres de la comuna, algunas autorizadas otras no autorizadas fue un trabajo de despliegue muy grande que quiero aprovechar de agradecer, porque fue hecho en conjunto con los dirigentes y dirigentas de ferias libres, con quienes hemos tenido una relación donde yo sé que falta mucho, pero tenemos la capacidad de sentarnos a la mesa periódicamente, de velar por la presencia municipio en la feria y poder ir poco a poco velando por ferias más seguras, más controladas y que sean un mejor espacio para todos; Tuvimos también el Plan de Despeje y Ordenamiento del Sector Céntrico de la Plaza de Maipú, uno de los grandes dolores también que tiene nuestra comuna, de ver lamentablemente como hoy día el centro muchas veces ha sido tomado por el comercio informal donde legítimamente hay familias que necesitan trabajar y lo hacen en ese espacio, pero también hemos visto la presencia de bandas organizadas que se toman el espacio público y que no se lo permiten disfrutar a la ciudadanía y nosotros lo hemos dicho, el espacio público le pertenece a las personas, le pertenece a la comunidad y vamos a defender ese principio para poco a poco ir despejando y recuperando el espacio público, hoy día quiero agradecer también al comisario la 25 comisaría Jorge González quien logró que instaláramos ahí un retén móvil permanente en la esquina de Pajaritos con Cinco de Abril, también hay un vehículo municipal tenemos personal municipal todos los días desde muy temprano hasta muy tarde y cuando trabajamos en equipo en conjunto con Carabineros en muchas acciones vamos dando respuesta,

¿Quiere decir que el problema del comercio informal en el centro está totalmente solucionado? No, falta muchísimo pero hemos avanzado hoy día está más ordenado que hace ocho meses, hoy día hay presencia, la salida del metro y la principal esquina están despejadas y eso es una realidad y tenemos que seguir avanzando por supuesto, es un fenómeno que no es fácil no es voluntad del Alcalde no más, no es que yo esté dando permiso, algunos que me caen bien no hemos dado ningún permiso desde que entramos, estamos tratando de regularizar y ustedes ven que esta situación no sólo afecta Maipú cierto, Estación Central, Santiago Centro hoy día tenemos una realidad económica como país que hace que las personas tengan que salir a vender para ganar su sustento al espacio público, pero esto tiene que ser ordenado, esto tiene que ser en lugares establecidos y velando por la seguridad de la mayoría y ese es el esfuerzo que estamos haciendo; patrullajes mixtos en conjunto a Carabineros de la 25 y la 52 Comisaría; más de 300 reuniones con organizaciones comunitarias, quiero aprovechar de agradecer al equipo de la Dirección de Prevención y Seguridad y su Director Felipe Fernández por la tremenda pega territorial que hacen y ese compromiso que viernes, los sábados, los domingos, los martes en la noche, los sábado a las 03:00 de la mañana haciendo operativos de clausura con un compromiso realmente valorable, ustedes saben que nosotros no estamos pagando horas extra a los Directores y ahí están los fines de semana la noche dando la pelea por una comuna más segura; tenemos la feria de Municipio en tu Barrio la seguridad no es sólo persecución, no sólo vigilancia también es intervención comunitaria también es llegar con presencia de servicio y lo estamos haciendo a través del programa Muni en tu Barrio; la creación de las Mesas de trabajo; la incorporación de equipos especializados para abordar las intervenciones y aquí es muy importante poco a poco ir profesionalizando también las distintas direcciones municipales para que los profesionales que tienen que abordar las materias tengan experticia en el tema, necesitamos las temáticas de seguridad las trabaje gente que tenga experiencia seguridad, que las temáticas de salud las trabajen personas con experticia en salud y así sucesivamente; los operativos de fiscalización de ferias libres que hemos estado también haciendo en conjunto con Carabineros y a nuestros equipos de locales nocturnos, ahí bueno está la foto que nos trajo algunas amenazas pero aprovechamos de reafirmar nuestro compromiso, no hay amenaza alguna que nos vaya a hacer retroceder en la convicción de construir una comuna más segura, porque no puede ser que algunos grupos creen que tienen más poder que el Estado de Chile, nosotros como Estado tenemos que imponer la tranquilidad y la seguridad a nuestros vecinos y créanme que desde el municipio lo vamos a seguir haciendo, le aprovecho de agradecer a Carabineros también que me están cuidando después de lo que determinó el Fiscal, y lo decíamos antes, cuando no están los recursos la muni hay que salir a gestionarlos afuera y el año pasado y también voy a reconocer una gestión que pudimos hacer con el Ministro de Interior se lograron incorporar una flota de ocho vehículos policiales a nuestra comuna que fueron entregados afuera del Templo Votivo de Maipú, cero peso para el municipio y ocho vehículos que hoy día nos permiten tener más presencia policial en el territorio, más herramientas para



nuestros Carabineros que están ahí dando lo mejor de ellos todos los días, pero muchas veces no son ni lo suficiente ni tienen todos los vehículos disponibles, ahí también vemos con muy buenos ojos como este gobierno quiere impulsar una reforma de redistribución policial también, porque nos justo que vecinos de Providencia o Vitacura tenga más Carabineros por habitante que vecinos de la comuna de Maipú, hay que equiparar la cancha, hay que generar justicia territorial y hoy día vemos con buenos ojos como la autoridad ha mostrado voluntad y decisión para redistribuir la fuerza policial en nuestra comuna y de ahí les voy a dar en la parte de los proyectos una buenas noticia que tenemos con respecto a la dotación y presencia de Carabineros en la comuna.

¿Qué se viene? Se nos vienen 6.000 alarmas comunitarias, 26 nuevas cámaras en puntos estratégicos de la comuna, después de la evaluación hecha por la Dirección de Seguridad, nuevas ordenanzas de comercio en la vía pública, retiro de vehículos y especies abandonadas en la vía pública, me imagino que han visto por las redes sociales estos operativos que estamos haciendo de retiro de parrillas, de retiro tiene abandonados, tenemos que ir recuperando los espacios públicos y eso requiere tener una pega que es de todos los días, si un día (ininteligible) con carabinero no llegamos con el retén y con el vehículo municipal, ese día se nos llega la esquina este es un esfuerzo hormiga, todos los días a las 07:00 de la mañana, pero ahí estamos haciendo la pega, operativos para retirar este tipo de comercio que no está autorizado, que no es seguro y que vamos a seguir velando porque los espacios sean de la gente; estamos fortaleciendo también la fiscalización de los locales nocturnos y de expendio de bebidas alcohólicas, no sólo con el famoso local clausurado sino que con todos los locales, porque todos tienen que cumplir la norma de construir un Maipú más tranquilo y seguro; se nos viene además la incorporación de 16 vehículos de seguridad ahí estamos en conversaciones con la empresa, debieran llegar en una plazo de 15 días, esto ya pasó por concejo vamos a incorporar 16 vehículos a la Dirección de Seguridad que nos va a permitir también tener mayor presencia los barrios y también nuevos inspectores comunitarios con facultades de fiscalización, cuando nosotros llegamos a la Dirección de Seguridad, ningún funcionario de la Dirección de Seguridad tenía facultades de inspector, el personal de la seguridad comunitaria iba a un barrio, veía por ejemplo un vehículo mal estacionado, un taller mecánico ilegal funcionando y no podía cursar una multa porque no tenía esa facultad, hoy día hemos dado esa facultad, hemos formado nuevo inspectores, es un camino que vamos a tener que seguir recorriendo, porque necesitamos más presencia y más fiscalización para que no sigan ocurriendo este tipo de cosas en la comuna y ya hemos tenido operativos de retiro de especies, de Fiscalización de talleres mecánicos, etc., etc.

**Salud y Cuidados:** Cuarto Eje vamos rápido, Salud y Cuidados, aquí algunas de la acciones más importantes, después bueno no sé si está nuestra Directora Ximena Barros, creo que sí para que por favor le den un aplauso a Ximena yo que sé que muchos no la conocen pero no se imaginan como ha trabajado por la comuna, logramos rápidamente la reapertura del COSAM que había sufrido un incendio de



lo había dejado muy dañado y que estaba funcionando parcialmente, en una gestión muy rápida se logró su reapertura con una solución muy importante que es el funcionamiento de su farmacia interna y yo no sé si todos están al tanto pero el COSAM no tenía capacidad por una falta de gestión, de entregar medicamentos en el mismo COSAM, los pacientes del COSAM tenían que cruzar toda la comuna para ir a un CESFAM ubicado en Sol Poniente a retirar sus medicamentos y con una gestión pública le mejoramos la vida a la gente para que la persona que se atiende en el COSAM pueda ahí mismo retirar sus medicamento y no tenga 45 minutos de viaje muchas veces para hacer un trámite tan sencillo y eso se hace con gestión que está enfocada en las personas; logramos aumentar también a 10 los puntos de vacunación habilitados cuando llegamos a la comuna nos habían cerrado todos los vacunatorios, no sé si los vieron, estábamos a las 06:00 de la mañana haciendo fila afuera tratando de calmar a los vecinos, logramos también ordenar ese proceso habilitar nuevos puntos de vacunación y algo que es muy importante que a veces fue cuestionado pero que vamos a defender acá, sacar la vacunación de los CESFAM, muchos vecinos decían pero ¿Por qué no están vacunando en los CESFAM?, porque los CESFAM tenían que realizar sus atenciones, la pandemia trajo muchas consecuencia una de ellas fue que se dejaron de prestar muchas atenciones de salud primaria, porque los CESFAM se pusieron a vacunar, estaba bien había que hacerlo, pero teníamos que buscar también alternativas y yo sé que muchas veces el CESFAM puede estar más cerca pero el problema que estamos generando si nos ponemos a hacer atenciones en los CESFAM y seguimos solamente vacunando ahí, es un problema sanitario de salud pública muy grande, por tanto la decisión fue abrir otros puntos extra murales y devolverle a los CESFAM la capacidad de generar atención de público, más de 609.000 dosis, 34.000 aportes médicos, bueno ahí 1.800 atenciones domiciliarias y también 25.000 que esto depende de la Dirección de Inspección servicios de atención veterinaria.

¿Que se viene en materia de salud? nuestro centro de cuidados que algunos pueden recordar como un SPA del Adulto Mayor, que le hemos querido dar un nuevo nombre, un nuevo modelo de gestión y que hoy día gracias a la gestión de Claudio Orrego el Gobernador Regional cuenta con el compromiso de tener los recursos para dotarlo del mobiliario necesario, hoy día el centro de cuidado está funcionando parcialmente, porque no tiene mobiliario, no tiene mesas, no tiene sillas, no tiene la infraestructura mínima para funcionar, se postuló a un proyecto al Gobierno Regional, vino el Gobernador con el Consejo Consultivo del Adulto Mayor, estuvimos recorriendo la infraestructura comprometió lo aportes y es un trámite que está avanzando, que nos va a permitir este año tener todo el mobiliario sin ningún tipo de gasto para el municipio y poder hacer funcionar plenamente un espacio que le puede aportar mucho a las persona mayores de la comuna; \$1.000.000.000.- también en nuestra farmacia, cuando llegamos teníamos una farmacia desabastecida, sin medicamentos, con largos tiempos de espera y nos propusimos la meta de mejorar la gestión de nuestra farmacia, después les otro anuncio con respecto a las farmacias comunales pero lo vamos a dejar para el final, decidimos invertir este año \$1.000.000.000.- del presupuesto, que es una

inversión bastante grande en compras de insumos médicos para la farmacia, falta mucho no puede ser que tengamos una farmacia en una comuna tan grande como Maipú, le falta generar mayor personal, mayor procedimientos de gestión, mayor medicamento, pero ese es un camino que estamos recorriendo en conjunto también con la Dirección de Salud, pero que ya hemos inyectado a lo largo del año, vamos inyectar \$1.000.000.000.- para poder mejorar la experiencia; también estuvimos ayer en reunión con el nuevo director del Hospital El Carmen que también mandó un representante, le quiero pedir un aplauso también a todos los funcionarios y funcionarias de la salud del hospital El Carmen, el hospital El Carmen no depende de la administración municipal, nosotros es una institución aparte del municipio pero que sí tenemos que trabajar articuladamente y ayer ya conversamos de generar un convenio para por hacer derivaciones de atenciones de especialidad a los CESFAM de nuestra comuna, muchas veces el hospital El Carmen tiene lo especialista para atender, pero no tienen los espacios para atender y ahí tiene que haber una coordinación con el municipio para poder habilitar los CESFAM para que las personas puedan atenderse en sus CESFAM con especialista y así reducir los tiempos de espera de las listas de atención; también vamos a inaugurar nuestro centro comunitario de inclusión que va a beneficiar a 1.500 personas; tenemos el programa de Atención Primaria en Barrios, Programas de Formación que estamos haciendo junto a la Universidad Andrés Bello para cuidadores y cuidadoras de personas mayores que va a beneficiar a 500 maipucinos y maipucinas que hoy en día realizan labores de cuidados principalmente mujeres, vivimos en una sociedad donde lamentablemente se le carga la mano a las mujeres para realizar labores de cuidado, hoy día estamos realizando programas de formación, pero también tratar de cambiar el paradigma de que entendamos también los hombres que también somos responsables de hacer labores de cuidado en nuestra familia, no puede ser que siempre las personas mayores o a los niños que requieran de atención tengan que cuidarlos mujeres, tenemos que equiparar la cancha, generar una sociedad con igualdad de género y que los hombres quienes somos hombres y estamos en este teatro hoy día, entendamos que las labores de cuidado también nos corresponden y esa es una política que queremos impulsar desde este municipio y también generación de espacio y coordinación para los grupos animalistas de nuestra comuna, estamos dotando hoy día a nuestro equipo de Organización Comunitarias de un vínculo con organizaciones animalistas, porque sabemos que los animales ya son parte de nuestras familias, hemos visto las denuncias que existe muchas veces de maltratos o faenamiento, vamos generar y estamos generando operativos de fiscalización al respecto, queremos inyectar más recursos también a nuestra veterinaria y generar políticas de tenencia responsable de mascotas que son iniciativas que ya estamos impulsando desde el municipio.

**Educación:** Nos pasamos a Educación, algunas de las gestiones más importantes del 2021, siempre les digo que voy a avanzar más rápido y me quedo pegado, ahora sí voy más rápido me voy a tener que saltar alguna información, después les podemos hacer llegar la presentación, el año pasado gran gestión de nuestra

Corporación, logró un convenio con JUNJI que estuvo a punto de perderse y estuvo frenado durante años, para inyectar \$789.000.000.- a la mantención y conservación de nueve jardines infantiles de nuestra comuna, por eso es tan importante hacer buena gestión pública, muchas veces no todo se trata de recursos, pero cuando uno puede generar acuerdos, reuniones, agilizar procesos, estar llamando, mandar los correo, estar insistiendo, logra que los recursos lleguen, estos son \$789.000.000.- de pesos que fácilmente se pudieron haber perdido porque se estaban perdiendo y que gracias a la gestión de personas que hicieron lo que había que hacer, hoy día nos permite mejorar nueve jardines de la comuna; también se \$162.000.000.- en reparación de escuelas, canastas de alimentos, pudimos recibir 1.600 computadores a través del programa Yo Elijo Mi PC para estudiantes de 7° básico, fuimos la primera comuna de la Región Metropolitana en recibir, ahí también hicimos una gestión para que pudieran llegar cuanto antes, teníamos a los estudiante muchos estudiando todavía desde las casas y sabíamos que era una ayuda urgente, se había atrasado mucho producto de la pandemia y los proveedores de computadores, pero ahí hicimos una buena gestión con la SEREMI de Educación ese entonces, para ser la primera comuna que recibió esos computadores; nombramos también cuatro directores de escuela a través de Alta Dirección Pública, me quiero detener acá porque aprovechando que está el Ministro de Educación, Maipú tiene 26 escuelas y liceos públicos que son administrados por la Corporación de Educación, cuando nosotros llegamos solamente 5 de la 26 escuelas tenían directores o directoras seleccionados por Alta Dirección Pública que son los procesos transparentes que eligen según criterios técnicos los mejores liderazgo para liderar escuelas y nosotros asumimos un compromiso en campaña y en las primeras semanas de gestión, ustedes saben que nosotros vamos a tener que traspasar la Corporación de Educación a un servicio local, la educación va dejar de ser administrada por los municipios, pero nosotros antes de entregar la educación pública tenemos que establecer tres cosas mínimas: Lo primero generar un orden financiero de la Corporación, no podemos repetir experiencias de otras comunas que sencillamente entregan la educación con sueldos impagos, con deudas o con déficit hay un procedimiento administrativo importante bajo el cual estamos siendo muy responsables; lo segundo sentar las bases de un proyecto educativo comunal, que vemos cuál es el sello educativo que creo generar como comuna porque hasta el minuto no existía, cada escuela generaba su propia autogestión, pero faltaba una directriz de un proyecto que dio comunal bajo nuevos principios pedagógicos, y lo tercero es entregar nuestras 26 escuelas con directores o directoras seleccionados por Alta Dirección Pública basta del director de escuela que es amigo del Alcalde, que es militante del partido, que es primo del funcionario, necesitamos directores y directoras seleccionados por Alta Dirección Pública y eso hace que todas las escuelas tengan que someterse a ese proceso donde esperamos que los buenos liderazgos permanezcan ahí porque es muy importante fortalecer las comunidades educativas con proyectos que existan, pero todos tenemos que someternos a los procedimientos que el Estado nos ha dado para cumplir con los estándares de transparencia y buen perdón, que esto también es importante, y aquí quiero

agradecer también al Ministro de Educación, logramos después de años de espera generar los bonos de incentivo al retiro para 41 profesoras y profesores de la comuna que estaban esperando su bono para poder retirarse desde el año 2018, ya se nos viene el año 2019 ahí estamos trabajando muy de la mano, porque yo creo que no hay nadie que impacte más en la vida de las personas y que construya una mejor sociedad que nuestras profesoras y profesores y lo mínimo que podemos hacer como Estado es reconocer justamente esa labor, por tanto Ministro muchas gracias por haber acelerado este trámite que nos permitió que 41 profesores puedan descansar habiendo sido reconocidos justamente; bueno se nos vienen 8 nuevos convenios con JUNJI y se nos viene la inauguración del Jardín El Descanso; estamos generando también nuestro Plan de Escuelas Libres de Violencia de Género, estamos muy preocupados por lo que está pasando hoy día dentro de las escuelas, estamos viviendo como sociedad general, pero en especial muchas veces en nuestras escuelas lamentablemente situaciones de violencia que tenemos que erradicar y eso no se erradica castigando, no se radica expulsando estudiantes, el rol del sistema educativo es enseñar, es corregir, es entregar amor, entregar cariño y poder sobrellevar esas carencias que muchas veces nuestras niñas y niños tienen y que precisamente la escuelas es el espacio de contención, de cariño, de herramienta y hoy día tenemos que ir a nuestras escuelas a repensar la forma en la que estamos educando, a entender que tenemos que tratarlos desde el cariño, desde el respeto, desde la fraternidad porque los problemas no se solucionan mandando los chiquillo a la calle, lo único que hacemos ahí es profundizarlo, los problemas se solucionan entregando herramientas, entregando cariño, entregando pedagogía y por eso este plan es tan importante porque nos vamos a hacer cargo del problema no lo vamos a chutear y por eso es muy importante lo que estamos haciendo en nuestro Plan de Escuelas Libres de Violencia de Género y ahí bueno el llamado concurso de los Directores.

**Deportes, cultura y Desarrollo Comunitario:** Hemos tenido distintas actividades, esta cicletada que vamos a estar repitiendo mensualmente, espacios masivos de deportes para la comunidad, el abrazo del humor, la recuperación (no es que ya se fueron al chancho con lo rápido) voy al tiro esto es importante, la recuperación de nuestro Festival Folclórico José Luis Hernández después de muchos años que se había dejado de hacer, vamos recuperando las tradiciones y los ritos de nuestra comuna, (yo ya no sé si me lo están pasando rápido para que me apure) bueno caminatas y concejos barriales, intervenciones todas las ayudas que hemos estado dando, los aportes sociales.

¿Qué se viene este año? Más de \$600.000.000.- invertidos en talleres municipales que van a beneficiar a más de 25.000 vecinos; las cicletadas mensuales; la corrida familiar que se viene en segundo semestre en colaboración con el mall Arauco Maipú, prepárense vamos a tener que correr ahí 10 km así que espero que empiecen ya a hacer ejercicio; intervenciones barriales y deportivas todas las semanas con programa Maipú Puro Deporte; el Club de Espectadores estamos llevando a vecinos y vecinas a presenciar cultura y obras de arte con convenios

que estamos realizando; torneos inter-escolares para fortalecer el deporte en nuestras escuelas y nuestra Feria del Libro que se vienen con todo el segundo semestre.

**Maipú Sustentable:** Voy a empezar a correr porque me están apurando ya, lo primero acá, la posición del municipio frente a los proyectos que buscan dañar el desarrollo armónico y sustentable de nuestra comuna va ser clara, vamos a defender nuestro territorio, nos vamos a oponer a todo proyecto que busque generar rentabilidad para unos pocos a costa del bienestar y de la calidad de vida de todos los maipucinos y maipucinas, solicitamos ya la invalidación de resolución de calificación ambiental del Edificio Pajaritos el mundo inmobiliario tiene que entender que puede venir a la comuna, pero no puede venir a destruir barrios con torres de más de 21 o 26 pisos, queremos que Maipú progrese pero cuidando a sus barrios; generamos también las observaciones al Servicio de Evaluación Ambiental, sobre el proyecto de la planta tratamiento de aguas servidas de La Farfana, tampoco vamos a aceptar que las empresas vengan a llenarnos de malos olores o de contaminación y eso en una acción que va a encontrar una pared fuerte en nuestro municipio; lo mismo la acción ante el Tribunal Ambiental, solicitar para la invalidación de calificación ambiental del oleoducto a SONACOL y aprovecho de saludar y agradecer a la organización que ha venido luchando hace muchos años para defender nuestra comuna; reciclamos más de 2.500 toneladas y lo más importante o creo yo que es muy importante, ir recuperando espacios públicos de este flagelo que son los microbasurales, ya hemos hecho 6 intervenciones como ustedes ven en la pantalla, esa es la esquina del Conquistador con Portales, donde lamentablemente hoy día hay bandas o personas que sencillamente recogen basura para ganarse ciertos recursos, pero después los tiran en las esquinas afectando la dignidad de un barrio, aquí somos todos y todas responsables, cuando digo que el municipio no puede hacer todo, cuidar los barrios es pega de todos, no sólo de ustedes como dirigentes, de todos nuestros vecinos y vecinas y estamos haciendo intervenciones de recuperación de espacio con superficies de bajo consumo hídrico y esto también es importante porque es una política que vamos a tener que empezar a implementar, yo sé que el pasto es bonito, yo sé que el pasto es agradable, se bien pero hoy día no es sustentable tener todas las superficies de la comuna con pasto, tener bandejones centrales donde nadie se sienta y sólo pasan los autos por el lado usando litros y litros de agua, tenemos que resguardar el agua no solo reparando filtraciones, sino que también transitando hacia una comuna de bajo consumo hídrico, vamos a resguardar el pasto en los parques, en las plazas, pero hay ciertos espacios como este que pueden ser intervenidos con paisajismo de bajo consumo hídrico, eso no consume agua es bonito, recupera espacio y tenemos que también ir innovando porque tenemos que ser más responsables con el uso del agua en nuestra comuna. Estrategia Hídrica, estamos generando una política de ahorro del recurso hídrico del hasta el año 2030, para tener una gestión mucho más responsable; vamos a inaugurar puntos de reciclaje y entregar composteras.

**Maipú a la Vanguardia:** Tercer eje Maipú a la Vanguardia, cuando hablamos de innovar en la gestión pública, (perdón yo estoy pasando pero no pasan y a veces pasan y pasa como tres) ya primero generamos plan de mejora de atención y servicios municipales, estamos trabajando de la mano con laboratorio de gobierno, porque una de las pegas más importantes que tiene que hacer un municipio es tener buenos canales de atención, tratar bien a la gente que cuando la gente venga a ser un trámite al municipio, no sólo la traten con cariño la traten con eficiencia y le puedan resolver su problema sin estar derivándolo por ocho lados distintos, eso requiere que invirtamos en capacitaciones, en innovación para mejorar nuestros canales de atención y ahí hemos visto y quiero agradecer y recalcar el tremendo espíritu y voluntad que han tenido los equipos municipales para participar de capacitaciones, de talleres para formarse, para intercambiar buenas prácticas y ahí de verdad se nota esa vocación de servicio público que muchos tienen y que nos sirve mucho para poder generar un mejor municipio para todas y todos; habilitamos también un canal de atención por WhatsApp, no sé si alguno pagó su permiso de circulación por WhatsApp estos son box automáticos que nos permitieron recibir una gran cantidad de pagos sin tener que sobrecargar la mano a nuestros funcionarios; hoy día los derechos de aseo se pueden pagar también por esta plataforma, ahí está el número si alguno quiere anotarlo, pueden conversar es simpático, si se sienten un día medio aburridos le pueden meter conversa les contesta automático y pueden pagar los derechos de aseo y después generar distintas atenciones municipales; inauguramos la plataforma Maipú en Común, no sé si alguna o alguna la han ido visitando pero ya más de 21.000 inscrito en esa plataforma que es la que nos va permitiendo informar a la ciudadanía sobre las distintas actividades que vamos haciendo y las inscripciones para ella; instauramos también la plataforma Cero Papel para la gestión interna del municipio, cuando hablamos de modernizar, cuando yo llegué al municipio me llegaban todos los días cerros de papeles así para firmar cuando todo eso podría haber sido perfectamente digitalizado, hecho por computador, ahorrar tiempo, ahorrar papel y cuidar el medioambiente; establecimos ya la plataforma cero papel y hoy día gran parte o casi toda la documentación interna del municipio es digital lo que nos permite avanzar más rápido y ser más sustentable; también generamos gestión de alianzas público privadas, lo hemos dicho antes, aquí no todo lo puede hacer municipio, el sector privado tiene una responsabilidad muy grande también con construir una mejor comuna, en Maipú tenemos un cordón industrial tenemos presencia de muchas empresas y las empresas no sólo pueden venir a rentabilizar a la comuna, también tienen que hacerse responsable como un vecino más de construir un mejor Maipú y ahí tenemos el círculo empresas por Maipú, estamos trabajando en distintas alianzas y generando inversiones concretas el territorio que también vengan del sector privado; además de 49 convenios de colaboración que hemos celebrado con Ministerios con distintas instituciones, el que más me gustó a mí fue el convenio que hicimos con la Católica, que permitió que vinieran a levantar la copa la del Bueras, pero hay muchos más con Ministerios, con organizaciones que nos permite sumar fuerza de trabajo a costo cero, esto es decir no generamos gasto de recursos y sumamos actores que vengan a trabajar

y aportar a la comuna en distintas materias y por último y este es un proyecto que se va o que vamos a presentarle a nuestro concejo municipal para este segundo semestre o en los próximos meses, que es la creación de una Corporación de Innovación, muchas veces otros municipio han generado corporaciones que les permiten generar mayor aporte de privados y generar proyectos de inversión en las comuna que permiten avanzar de forma más rápida para la ejecución del proyectos, está el caso exitoso de La Fábrica la Corporación de Innovación de la Municipalidad de Renca que le ha permitido a la comuna generar una gran inyección de recursos que vienen de la empresa privada y ejecutar grandes proyecto que generalmente generan muy buen impacto en la vecinas y vecinos, también está la Corporación Innova de Recoleta donde por ejemplo se han podido desarrollar proyectos como la farmacia popular, la óptica popular, la inmobiliaria popular y otros que logran con buena gestión poder dar respuesta a los problemas de los vecinos, estamos generando la propuesta que va a ser presentada a nuestro concejo para que Maipú pueda tener también una Corporación de Innovación Ciudad Futura que nos permita sumar brazos, mentes y recursos de privados, de académico, de otro actores para poder desarrollar proyectos concretos en la ciudad del futuro que queremos construir, nuestra agenda de trabajo la proyectamos al año 2030 y tenemos que en el año 2030 generar y entregar una comuna que sea referente para el resto de la región y eso requiere entre políticas público y proyectos innovadores que vamos a buscar impulsar desde esta Corporación que esperamos que sea apoyada por el concejo municipal y ahora si vamos cerrando lo prometo.

### **PROYECTOS PRIORITARIOS**

Sr. Presidente: Y ahora sí vamos cerrando lo prometo, acá tenemos los principales proyectos prioritarios que nosotros queremos impulsar como gestión municipal, por un lado está las acciones que estamos realizando este año cierto, yo me acuerdo que con muchos hablamos en la campaña y me decían no Tomás el primer periodo te vas a pasar ordenando, van a tener que ordenar van a estar reconstruyendo no hay capacidad de hacer más en el primer periodo, pero tenemos que ser capaces también de levantar la cabeza y mirar qué tipo de Maipú queremos construir, cómo queremos que sea la comuna que entreguemos, yo siempre lo he dicho esto es mediante la voluntad del pueblo, pero que generar un proyecto transformador en la comuna nos va a tomar ocho años de trabajo y al menos nuestra voluntad y compromiso están en poder desarrollar este proceso en ocho años para construir mejor Maipú y hemos establecido algunos proyectos estratégicos para estos primeros tres años de gestión que nos quedan.

### **SMAPA**

La idea es que podamos ir impulsando por un lado esta mesa de trabajo interministerial de SMAPA, queremos generar una nueva gobernanza en la nueva institucionalidad de nuestra sanitaria pública para que tenga estructura de

funcionamiento eficiente, que nos permita dar respuesta a esa situación en la comuna.

### **Recambio de Luminarias a Tecnología LED.**

Sr. Presidente: Estamos apuntando fuertemente también y esta es una conversa que tenemos siempre con el Gobernador Regional a que los proyectos que postulamos al Gobierno Regional sean de inversión en el espacio público, ¿Cuál es mi voluntad o mi manera de ver las cosas? Cuando yo hago un proyecto por ejemplo de recambio de luminarias que puede costar \$3.000.000.000.- en el barrio Sol Poniente o en el Barrio Longitudinal, estoy impactando inmediatamente a 80.000 vecinos, 80.000 vecinos que hoy día salen a tomar la micro en la mañana oscuros, que vuelven de la pega oscuros, mujeres que caminan con miedo muchas veces y que con este tipo de proyectos de inversión iluminamos un barrio completo, si yo le meto por ejemplo que sea una necesidad que no se necesite, \$3.000.000.000 a la remodelación de este espacio, vamos a ser los 600 que estamos acá, otros 600 más que puedan aprovecharlo, estiremos el chicle 4.000, los vecinos que van a ser impactados, hoy día tenemos que generar inversión que impacta a la mayor cantidad de personas posibles y ahí estamos empujando se nos viene rápidamente prontamente el proyecto recambio del barrio Longitudinal y después queremos seguir avanzando, tenemos en cartera el barrio Lo Errázuriz, El Barrio Portal del Sol, el Barrio Sol Poniente y la idea es en el plazo de ocho años hacer el recambio total de luminarias a tecnología LED porque más sustentable, porque gasta menos recursos y porque construye espacios más seguros con enfoque de género porque son muchas veces las mujeres las que más sufren con la violencia en la calle cuando tenemos espacios oscuros.

### **Proyectos de Salud**

- **SAR Michelle Bachelet y CESFAM IX El Abrazo.**

Sr. Presidente: Que también estamos empujando, ayer tuvimos nuevamente reunión con el Director de Servicio Metropolitano veíamos y vemos con tristeza como el SAR del Michelle Bachelet pasa el tiempo y pasa el tiempo y sigue acumulando polvo y la inversión pública que debiera haber impactado positivamente a los vecinos se está perdiendo, nos pasó algo similar con el CESFAM El Abrazo, que después de años de lucha de esa comunidad la empresa sencillamente declara quiebra y deja la obra botadas y no vamos a permitir que tengamos elefantes blancos abandonados en la comuna, estamos trabajando ya estamos en los procedimientos, hemos estado trabajando muy de la mano con la comunidad, con la Contraloría y también con el servicio, nos reunimos también con la Ministra de Salud para apurar la obra y este año debiéramos estar retomando la obra de ambos espacios para que sean espacios de atención a nuestras vecinas y vecinos.

- **Nueva Farmacia**

Sr. Presidente: Hablamos antes de la farmacia ¿cierto? hoy día Maipú tiene una farmacia municipal para cerca de 580.000 habitantes, tenemos comunas seis



veces más chicas que nosotros que tienen tres veces más farmacias, aquí tenemos una deuda grande con poder garantizarle a nuestras vecinas y vecinos el acceso a los medicamentos cerca de la casa y a precio justo y ahí el primer paso que vamos a dar es generar una segunda farmacia comunal que ya estamos en postulación y ha sido muy bien conversada con el Gobernador, yo estoy seguro que nos va a ayudar a impulsar el proyecto para que en el CAM Poniente tengamos una farmacia popular que permita dar medicamentos a precio justo a nuestras vecinas y vecinos; el Centro de Cuidado para Personas Mayores ya tenemos comprometido el proyecto inversión de \$250.000.000.- que el Gobernador comprometió frente al Consejo Consultivo, sino déjenme de mentiroso pero lo comprometió en frente dos todos, eso ya está en su trámite, este año va a llegar el mobiliario que nos permita darle apertura total a este centro de cuidados que además viene con un modelo de gestión asociada para poder atender correctamente a nuestras vecinas y vecinos.

#### **Nueva Comisaría La Farfana**

Sr. Presidente: La nueva Comisaría de La Farfana, esta es una deuda que veníamos esperando hace muchos años que ayer ya los dirigentes me empezaron a decir ¿Por qué están retirando el mobiliario? Se está retirando el mobiliario porque ya la próxima semana debíamos iniciar obra, hicimos gestiones y creo que nunca había tocado tantas puestas en mi vida como para sacar esa comisaría, vamos poder tener una nueva comisaría en la comuna y la conversación que también estamos teniendo con la Ministra del Interior es que no sólo tengamos una nueva comisaría, también tengamos mayor dotación policial en la comuna, porque no sirve de nada tener nuevo edificio sino tenemos más carabineros que también estén en la calle y ese es el compromiso que hemos adquirido, la comisaría va a iniciar a iniciar obras prontamente sabemos que muchas veces el terreno donde está emplazado no es el óptimo y quiero reconocerlo, la comisaría va a estar emplazada sobre el parque el Rosal que es un espacio público que debíamos preservar, ese era el espacio que estaba diseñado el proyecto haber modificado el espacio significaba partir el proyecto es cero, retrasarlo en dos o tres años y no tener garantizado que se ejecute, por tanto lo que priorizamos fue con nuestra gestión sacar rápido la comisaría y en gestión del Ministerio de Hacienda y del Ministerio del Interior ya tenemos el compromiso de que dentro de las próximas semanas se van a iniciar las obras.

#### **Mercado Municipal**

Sr. Presidente: Mercado Municipal ¿Dónde está la Carmen?, ahí está la Carmen pucha que nos ha costado pero pero estamos bien, ya el lunes se va a hacer la entrega de llaves, los locatarios van a tomar posesión de sus locales estamos haciendo la última obra, se veía listo pero no estaba listo cierto, faltaba harta pega, tenemos que intervenir el techo, ya se está cerrando el trato directo que pudimos pasar los montos establecidos, se van a finalizar las obras, se va a hacer toma de posesión, yo no quiero poner fechas Carmen pero para el aniversario del mercado



tenemos que estar tomándonos ahí una cosita una empanadita en tu local, se nos viene pronto el mercado municipal.

### **Parque El Pajonal**

Sr. Presidente: Parque El Pajonal una deuda histórica también de nuestra comuna, una eterna promesa que muchas veces ha sido prometida haciendo intervenciones y ahí queda, lo hemos estado hablando con el Ministro de Vivienda y Urbanismo Carlos Montes, con la Directora del SERVIU Juan Nasal, también con nuestro Presidente Gabriel Boric que yo no sé si todas y todos saben grabó parte de su franja presidencial en el parque el Pajonal y dijo algo muy importante: que estos espacios abandonados que estos vertederos se conviertan en parque en donde nuestros niños jueguen, esa fue la promesa del Presidente, se la vamos a cobrar y el compromiso que tomamos es que ya durante el último trimestre de este año comienza con fondo del SERVIU el cierre del parque para iniciar obras durante el próximo año, son recursos SERVIU que ya están comprometidos una gestión que se viene haciendo hace mucho tiempo, el Concejo también ya aprobó la mantención del parque y estamos avanzando en buen tranco para que el parque Pajonal sea una realidad.

### **Parque Intercomunal Ortuzano**

Sr. Presidente: Parque Intercomunal Ortuzano, ¿tenemos gente de lo Errázuriz acá o nó? tenemos vecinos y dirigentes de Lo Errázuriz, deuda también histórica de nuestra comuna y ahí quiero destacar el trabajo que han hecho los dirigentes y dirigentas del sector, el Alcalde de Estación Central Felipe Muñoz, la Alcadesa de Cerrillos Lorena Facuse, el Gobernador Claudio Orrego que lo hemos nombrado hartó hoy día, de ver como actuamos en conjunto y generamos un proyecto que convierte un canal que hoy día es un espacio inseguro en un parque intercomunal de verdad, porque va a unir tres comunas no va a tener solo el nombre, que nos permita recuperar espacios públicos para todos y entre septiembre y octubre ya se va a estar visitando la construcción del parque que tiene recursos comprometidos para estar iniciando obras ya el próximo año.

### **Tren Santiago-Melipilla**

Sr. Presidente: El tren Santiago-Melipilla, que también yo creo que de la época de Alberto Undurraga que lo venimos trabajando, gestionando Fredy Campusano también tuvo ahí acciones importantes, que yo me acuerdo que ya en campaña la gente decía: "No si el tren es ya como no sé cómo el Cometa Halley no lo viene prometiendo hace años y no pasa no más" y ya iniciamos se iniciaron obras obviamente con recursos de EFE de las tres estaciones que van a estar en nuestra comuna me imagino que han visto ya por camino a Melipilla las maquinarias trabajando, yo sé que han movido tierra y han aparecido algunos ratones estamos ahí retando a EFE, pero las obras están en camino y el año 2026 debiéramos ya tener un sistema de transporte público sustentable que nos permita ir desde la

Ciudad Satélite hasta Estación Central, no en una hora y media o dos horas sino que en 25 minutos y eso es un avance en calidad de vida que vamos a estar propiciando desde el municipio.

### **Segundo COSAM**

Sr. Presidente: Maipú es la comuna con la brecha más grande en Chile de atención de salud mental, tenemos un COSAM para 580.000 habitantes y un COSAM que no tiene todas las condiciones para funcionar adecuadamente, esto también es una conversación que hemos estado teniendo y un compromiso con el Presidente con Gabriel Boric que hace de la política de salud mental una bandera muy propia, lo conversamos también esta semana con la Ministra de Salud y hemos comprometido las obras para que la ex escuela Manchester se convierta con fondos del Ministerio de Salud en el segundo COSAM de nuestra comuna, porque es la política sanitaria que hoy día necesitamos, tenemos un problema y una crisis de salud mental muy grave de la cual tenemos que hacernos cargo y tenemos que aumentar la oferta del Estado por tanto vamos a avanzar en el segundo COSAM para la comuna, ya.

### **Entubamiento del Canal Santa María**

Sr. Presidente: El entubamiento del Canal Santa María, estuvimos hace poco limpiándolo con el Ministro Obras Públicas y también comprometimos estamos en la fase de diseño que termina septiembre y el próximo año ya debieran estar los recursos comprometidos para entubar el canal, para triplicar la capacidad de cauce y que no tengamos que estar sufriendo cada vez que llueve en la comuna que se nos va a cortar la comuna en dos porque se va a desbordar el canal, es muy importante generar proyectos de inversión pública.

### **Colector Hugo Bravo**

Sr. Presidente: Lo mismo colector Hugo Bravo, el que era un proyecto de la gente longitudinal, me imagino que sufre también con las inundaciones en ese sector, proyecto que está prácticamente adjudicado con montos comprometidos, se encareció el proyecto nuevamente se volvió a rechazar y ahí hemos estado trabajando lo estamos... también lo conversamos con el Ministro de Vivienda y con la Directora SERVIU para que el colector pueda iniciar sus obras prontamente.

### **Habilitación de Ciclovías**

Sr. Presidente: Habilitación ciclovías, tenemos una deuda con la comunidad ciclista con el transporte sustentable en la comuna, tenemos ciclovías intransitables, ya hemos mandado tres proyectos de intervención y construcción de ciclovías en la comuna, estamos empujando también el de la ciclovía Pajaritos y tenemos en el Ministro de Transporte los principales aliados del ciclismo, así que ahí lo estamos empujando en conjunto también con el Gobierno Regional para poder generar proyectos de inversión que nos permitan conectar mejor la comuna.

### **Semáforo Av. El Conquistador con Av. Portales**

Sr. Presidente: Y por último, el que habíamos comentado anteriormente el Semáforo de El Conquistador con Portales, que es una obra que va a materializarse este semestre.

Ahí están los distintos proyectos y como ustedes pueden ver ¿Qué es lo que buscamos?, distribuir la intervención del Estado en la comuna, cuando hablamos de justicia territorial hablamos de llegar aquellos barrios donde no se estaba llegando, no tengo el mapa comparativo de años anteriores, pero al menos la sensación de los vecinos es que muchas veces las inversiones se concentraban en algunos barrios y que hay otros que se dejaban abandonados o que las autoridades visitaban algunos barrios y lo que hemos tratado fue hacer es distribuir la presencia en terreno y el diseño de proyectos en todos los de la comuna para que Maipú crezca con armonía con justicia y para todas y todos sus vecinos. Vamos llegando a terminó vecinos y vecinas sé que ha sido un poco largo, traté de hacerlo lo más rápido posible y lo menos engorroso, sólo antes de presentarle un vídeo, agradecerles de verdad la tremenda colaboración que han tenido con nosotros, estar a veces en estos zapatos y sentarse en la silla del Alcalde no es fácil, uno tiene un montón de obligaciones, de presiones, de gestiones que hacer, a todo los día les faltan horas, el WhatsApp no baja de los 100 sin contestar por mucho cariño que le pongamos, la redes sociales se inundan de gente, que uno va a un barrio y te retan de por qué no fuiste a los otros trescientos y va a ser quizás difícil poder satisfacer todas las necesidades, pero yo les quiero transmitir el compromiso no sólo mío, también de los equipos municipales de que estamos dejando todo lo que tenemos dentro y estamos dando lo mejor de nosotros y sacando toda la energía que tenemos en el cuerpo para levantarnos lo más temprano posible, para acostarnos lo más tarde posible, para llegar a la mayor cantidad de barrios y resolver la mayor cantidad problemas trabajando siempre con rigurosidad, con transparencia y con honestidad. No sé si vamos el perfecto pero lo vamos a hacer con cariño, lo vamos a hacer de forma honesta y los necesitamos a todas y todos para sacar adelante esta comuna, porque todos queremos ver a Maipú bien, los dejamos con un videíto final que preparó el equipo muchas gracias por venir y que tengan muy buen fin de semana, Gracias por todo.

### **(Proyección de video)**

Presentadora: De esta manera cerramos esta sesión extraordinaria N°1.270 del concejo Municipal presidida por el Alcalde Tomás Vodanovic, justamente en su calidad de Presidente del concejo, agradecemos a todos su presencia.

Hora de Término: 21:34

Se certifica que el presente ejemplar es copia original del Acta N°1.270,



correspondiente a Sesión Extraordinaria del Concejo Municipal de Maipú, y que fue aprobada en Sesión Ordinaria N° 1.273, de fecha 12 de mayo de 2022.



SECRETARIO MUNICIPAL  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

**RICARDO HENRIQUEZ VALDÉS**  
**SECRETARIO CONCEJO MUNICIPAL**