



DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTE DFL-2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☒ SI

☐ NO

LOTE DFL-2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI

☐ NO

☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACIÓN

☐ REPARACIÓN

☐ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE MAIPU

REGION METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO

R.D.P. Nº 91

FECHA

22.05.2013

ROL SII

2585 - 315

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5 y 5.2.6 Nº 151 / 19-04-2013.
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente de Loteo DFL-2 c/Const. Simultánea S.P.E. 5.1.6 Nº 1685/2009 y su modificación S.M.P.E. 5.1.17 Nº 529/2011.
- F) Los documentos exigidos en los Arts. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) Correo de fecha 22.05.2013 donde consta revisión conforme de datos contenidos en el presente certificado.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a Loteo DFL-2 con Construcción Simultánea ubicada en Camino Melipilla Nº 16.898 Lote Nº XXXX Manzana Nº XXXX Localidad o Loteo Conjunto Habitacional Portal del Abrazo 4 Sector Lote A1, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
XXXX
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
XXXX
plazos de la autorización XXXX

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
INMOBILIARIA POCURO LTDA.	96.602.000 - 8		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
CRISTIAN SIRONVALLE CORDERO	9.857.050 - 0		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.		
XXXX	XXXX		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
HÉCTOR IBAR LAGOS	5.354.033 - 3		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
LAURA VEAS ARANCIBIA	7.025.291 - 0	150-13	2ª



5.- INDIVIDUALIZACION DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
XXXX	XXXX
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ULISES VALENZUELA MILLÁN	8.409.975 - 9
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
XXXX	XXXX
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
HÉCTOR IBAR LAGOS	5.354.033 - 3
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
XXXX	XXXX
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
HÉCTOR IBAR LAGOS	5.354.033 - 3
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
XXXX	XXXX
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
XXXX	XXXX

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION**6. ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	RESOLUCIÓN	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
Permiso Edificación de Loteo DFL-2 c / Const. Simultánea	18.630	15-03-2010	4.091,63
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°	75	26-08-2011	3.995,10
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
1.	En Viviendas tipo Maitén Aislada "A" y tipo Maitén Pareada, se ajusta modulación ventanales comedor acceso patio y acceso principal; se incorpora ventilación en puerta exterior cocina; se modifica shaft ducto en cocina; se elimina puerta closet Dormitorio 2.		
2.	En Vivienda tipo Arrayán Aislada, se ajusta modulación ventanales comedor acceso patio y acceso principal; se modifica shaft ducto en cocina; se elimina puerta closet Dormitorio 1.		
3.	En Viviendas tipo Castaño Aislada "A" y Castaño Aislada "B", se ajusta modulación ventanales comedor acceso patio y acceso principal; se corrige alero del acceso; se incorpora ventilación en puerta exterior cocina; en escalera se elimina ducto ventilación; en baño visitas en 1er piso se incorpora ducto de ventilación; se modifica puerta closet Dormitorio 1.		
RECEPCIÓN PARCIAL	SI ☒	NO ☐	
Parte a Recepcionar:	3.674,57	DESTINO (S)	49 Viviendas

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
a)	☒ Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
	☐ Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
b)	☒ Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad, adoptadas en la obra.
c)	☒ Libro de Obras
d)	☒ Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
	☐ Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	☐ Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales por permiso a recepcionar.
e)	☒ Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	☐ Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	☐ Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales,
	☐ Otros:

8.-DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	CERTIFICADOS				INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA	
1.	☒	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda			Javier Reyes A.	SMAPA	12.116	15.01.2013	
2.	☒	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores			José Luis Hermosilla	SEC	TE 1 772460	05.11.2012	
3.	☒	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones gas interiores			Cecilia Gómez Andueza	SEC	TC 6 788224	04.12.2012	
4.	☒	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.			Soc. Constructora de Viviendas Económicas Pocuro Ltda.	IDIEM	(detalle en celdas inferiores)		
		N° CERT.	FECHA	N° CERT.	FECHA	N° CERT.	FECHA	N° CERT.	FECHA
		741.464-1	28-06-2012	741.466-1	28-06-2012	732.565-1	07-06-2012	753.063-1	22-08-2012
		732.841-1	11-06-2012	743.579-1	18-07-2012	---	---	---	---

DOM	PLANOS
	☐ Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda.

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

DOM	LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO	AGREGA O REEMPLAZA
Lámina 01 de 05	Plano Arquitectura Tipología Vivienda Tipo Maitén aislada "A"	REEMPLAZA
Lámina 02 de 05	Plano Arquitectura Tipología Vivienda Tipo Maitén pareada	REEMPLAZA
Lámina 03 de 05	Plano Arquitectura Tipología Vivienda Tipo Arrayán aislada "A"	REEMPLAZA
Lámina 04 de 05	Plano Arquitectura Tipología Vivienda Tipo Castaño aislada "A"	REEMPLAZA
Lámina 05 de 05	Plano Arquitectura Tipología Vivienda Tipo Castaño aislada "B"	REEMPLAZA

10.- NOTA: (Sólo para situaciones especiales del certificado)

1. El presente certificado se relaciona con Certificado de Recepción Parcial de Urbanización C.R.U.P. N° 22 de fecha 22.05.2013.									
2. Se recepcionan 49 Viviendas del Lote A-1 , del Conjunto Habitacional Portal del Abrazo 4 , en siguientes lotes:	MANZANA	LOTES		TOTAL PARCIAL					
	A	1 al 19		19					
	B	1 al 12 y 17 al 34		30					
	Total Lotes		49						
3. Se reciben 49 Viviendas en las siguientes tipologías: 20 Maitén aislada “A” ; 2 Maitén pareada ; 13 Arrayán aislada “A” ; 11 Castaño aislada “A” ; 3 Castaño aislada “B” .									
4. Se recibe un total de 3.674,57 m2 de superficie , según las siguientes superficies por tipología:									
Maitén aislada “A”		Maitén pareada		Arrayán aislada “A”	Castaño aislada “A”	Castaño aislada “B”			
1er Piso	31,78 m2	1er Piso	31,29 m2	1er Piso	36,86 m2	1er Piso	54,65 m2	1er Piso	54,65 m2
2° Piso:	34,86 m2	2° Piso:	33,85 m2	2° Piso:	41,36 m2	2° Piso:	36,52 m2	2° Piso:	36,52 m2
Escalera:	-1,56 m2	Escalera:	-1,54 m2	Escalera:	-1,95 m2	Escalera:	-1,58 m2	Escalera:	-1,58 m2
Total Unid.	65,08 m2	Total Unid.	63,60 m2	Total Unid.	76,27 m2	Total Unid.	89,59 m2	Total Unid.	89,59 m2
N° Unid.	20	N° Unid.	2	N° Unid.	13	N° Unid.	11	N° Unid.	3
Total Tipo	1.301,60m2	Total Tipo	127,20m2	Total Tipo	991,51m2	Total Tipo	985,49m2	Total Tipo	268,77m2

GUILLERMO BORCOSKI CEBRERO
ARQUITECTO
DEPARTAMENTO PERMISOS DE URBANIZACIÓN

MARIA LUISA PÉREZ TOLEDO
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES