



Acta N° 709 Concejo

Municipal

SESION ORDINARIA
21 – JULIO – 2008

INDICE

I	Aprobación de actas	02
II	Cuentas	
	Del Alcalde	03
	De Comisiones	05
III	Tabla Ordinaria	
	3.1 Contratos 500 UTM	05
	3.2 Exposición Obras Viales en la comuna	06
	3.3 Aprobación nuevo Director de Control	21
	Acuerdo N° 1483	26
IV	Proposición temas para próximas sesiones	27
V	Varios	28

Acta N° 709 del Concejo Municipal Sesión Ordinaria

En Maipú a 21 de julio del año 2008, en la sala de Sesiones del Concejo Municipal de la I. Municipalidad de Maipú, siendo las 08:55 horas se inicia la sesión N° 709 del Honorable Concejo Municipal, Sesión Ordinaria, presidida por el Alcalde Sr. Alberto Undurraga Vicuña y con la asistencia de los Concejales señores Herman Silva Sanhueza, René Panozo Villarroel, Carolina Lizama Villar, Benjamín Correa Palacios, Rafael Aguilar Salas, Leonardo Parada Ferrada, Mauricio Ovalle Urrea y José Ruiz Figueroa. Actúa como Secretario del Concejo el Sr. José Gustavo Ojeda Espinoza, Secretario Municipal. Asisten además el Sr. Juan Houston Dreckmann, Administrador Municipal; Sr. Felipe Urrutia Gaona, Director de Asesoría Jurídica; Sr. Igor Carrazana Rodríguez, Director de SECPLA; Sr. Alberto Pizarro Saldías, Coordinar de Espacios Públicos; Sr. Germán Muñoz Navarro, Coordinar de la Dirección de Tránsito; Sra. Patricia Schulthess Bravo, Directora(S) de la Dirección de Operaciones.

Sr. Presidente: En nombre de Dios se abre la sesión. Bienvenidos a esta sesión ordinaria N° 709.

I Aprobación de Actas

Sr. Presidente: El acta de la sesión 708 fue enviada, como es habitual, a cada uno de ustedes para su aprobación. Se somete entonces a su aprobación.

Sr. René Panozo: Algunas picaduras de sangre y golpes, salpicados los golpes.

Sr. Presidente: Bien, se entiende aprobada con los comentarios del Concejel Panozo. Se da por aprobada. Corresponde la entrega de algunos documentos por parte del Sr. Secretario Municipal.

Sr. Secretario: Se entrega la Carta N° 45, de fecha 18 del presente, de la Secretaría Municipal, que en cumplimiento al artículo 8° de la Ley Orgánica Municipal, remite los antecedentes sobre las adjudicaciones de las concesiones de licitaciones públicas, de las propuestas privadas y de las contrataciones directas de servicios para el municipio. Eso es.

Sr. Presidente: Muy bien, muchas gracias. Antes de pasar a Cuentas quiero solicitar la aprobación del Concejo para incluir un punto de Tabla, que es la aprobación del nuevo Director de Control, para incluirlo en el punto de Tabla, después les explico el proceso

completo, cuando abramos ese punto de Tabla. ¿Les parece?, lo incluimos, OK, gracias. Pasamos a Cuentas.

II Cuentas

- Del Presidente

Sr. Presidente: A ver, el día martes pasado, en conjunto con la Asociación, o como parte de una delegación de la Asociación Chilena de Municipios, tuvimos una reunión con la Presidenta de la República, con el Sr. Ministro del Interior y la Sra. Subsecretaria de Desarrollo Regional. La verdad es que ahí se expusieron diversos temas, la reunión que fue en La Moneda, en el despacho de la Presidenta, temas relativos a la educación y las necesidades de los municipios en educación, temas relativos a la modernización municipal y en particular se habló de la reforma municipal y la aprobación del artículo 121. Yo manifesté en aquella oportunidad una diferencia respecto al resto de los miembros de la delegación, en cuanto a que yo opino que el artículo 121 debe ser aprobado, sin embargo, con una salvedad para proteger la estabilidad de los funcionarios que actualmente están en los municipios, que sea aprobado por una planta adscrita, vale decir, que los Alcaldes con la aprobación del Concejo puedan tener la posibilidad de definir una nueva planta, en función de las necesidades de cada uno de los municipios, sin embargo, los funcionarios actuales que sean libres de determinar si siguen en la planta antigua o se cambian a la nueva. Eso da estabilidad a los funcionarios y permite hacer la modernización. Es mi planteamiento, se lo he planteado al Gobierno. Este trabajo del artículo 121 lleva 12 años en el Parlamento, en mi juicio una de las razones por las cuales no se ha votado, justamente por no resolver el problema de estabilidad de los trabajadores, yo creo que esta es una buena salida, es buena para los trabajadores, es buena para los municipios y permite además hacer crecer las plantas, que es lo que necesitamos todos los municipios. También le dije a la Presidente a los Ministros ahí presentes, que el problema no solo había que plantearlo en cuanto a los municipios pequeños, los municipios pequeños tienen un conjunto de problemas y siempre se ponen como ejemplo de la modernización, sino que también en cuanto a los municipios grandes, que han crecido enormemente sus recursos, enormemente sus atribuciones, sin embargo, no ha crecido la planta. Ejemplifique alguna forma y fui respaldado en eso por el Alcalde de La Florida y bueno, de otros municipios que estaban ahí presentes. Esa es mi primera Cuenta, eso fue el día martes. El día miércoles, como bien sabemos, se celebraron las festividades de la Virgen del Carmen, junto con ser tremendamente masivas las actividades en Maipú, en el Templo Votivo, hubo una misa protocolar, central, la principal a las 12 y otra misa masiva también en la tarde. La verdad es que más allá de los aspectos religiosos, quiero dar cuenta en este Concejo por lo importante que es para la ciudad, lo importante que es para Maipú que el 16 de julio se empiece a consolidar como uno de los días de nuestra comuna. Si uno ve la televisión, en la tarde se veía La Tirana y Maipú y eso sin duda nos abre un conjunto de oportunidades más allá de lo religioso, un conjunto de acciones más allá naturalmente de lo que tiene que ver con los creyentes en

la Virgen del Carmen. Eso es una segunda Cuenta, por cierto que apoyamos las distintas acciones relacionadas con esta celebración. En una tercera Cuenta, tratar que me reuní con el Sr. Director del SERNAC, en su oficina, para hacerle ver algunas cosas que hemos recibido en nuestra Oficina del Defensor Ciudadano y en nuestros Tribunales, en nuestros Juzgados de Policía Local, que me parecen tremendamente injustos, que es la situación de cobro que hay en las autopistas. Son dos las cosas que me parecen tremendamente injustas, la primera es que no viene la cartola de pago, sino que viene sólo el total, por lo tanto uno no puede hacer el chequeo si está bien cobrado o no bien cobrado, que el propio SERNAC nos dijo que habían habido algunos errores, que ellos habían constatado, como por ejemplo, que autos que nunca habían ingresado a Santiago se les había cobrado el TAG, por lo tanto el sistema tiene algunas fallas. Pero esa no es la preocupación principal, eso podría resolver un conjunto de reclamos, la preocupación principal es que la Ley de Concesiones hoy día contempla una multa de hasta 40 veces el valor de la deuda, por lo tanto una deuda de \$30.000.- es presentada en nuestros Tribunales por \$1.200.000.-, eso no tiene ninguna razonabilidad y además no es equitativo para los dos lados, cuando se equivoca la concesionaria no es igual y por último uno podría decir, oye si la concesionaria se equivoca también 40 veces a favor del consumidor, pero no es así. Entonces como hemos recibido muchos reclamos en nuestra Oficina del Defensor Ciudadano y además tenemos nuestros Tribunales recargados de este tipo de acciones, fuimos a hablar con el Director del SERNAC, él quedó en ver el asunto, lo que tiene que ver con el cambio de ley, eso no es sólo materia de él. Después el Subsecretario durante el mismo día dijo que en el Parlamento se están cambiando la cantidad de veces a bastante menos, no me quedó claro cuántas, el Subsecretario de Obras Públicas y lo que si señaló es que estos temas si son atribuciones del SERNAC para poder canalizar hacia allá dichos casos. Se los digo porque nos han llegado muchos a nuestras oficinas, podrían estar llegando en otros lados también. Ese mismo día hicimos el cierre de la capacitación de nuestros funcionarios municipales del primer semestre, la verdad es que hemos capacitado a una cantidad grande de funcionarios, lo que da cuenta de un trabajo importante que se está haciendo en esa línea. En otro plano, el día sábado recibimos la visita de la Sra. Ministra de Salud con el Subsecretario de Redes Asistenciales, Dra. Soledad Barría y Dr. Ricardo Fábrega, que estuvimos el día sábado primero visitando uno de nuestros consultorios, el Consultorio Iván Inzunza, para ver cómo estaba la situación ahí, por la extensión horaria producto de los temas de salud y después estuvimos en el CRS, donde hay una buena noticia, tenemos 30 camas hoy día en el CRS, 30 camas no exactamente de hospitalización, sino que de observación, pero gente que esta 3, 4 días en el CRS, hay 18 ya funcionando, 12 que se van a abrir esta semana. Finalmente, en cuanto a actividades, el día sábado la verdad es que dimos curso a una nueva etapa en nuestro Estadio Bueras, este mismo Concejo aprobó un acuerdo con Magallanes, ese acuerdo significó una inversión importante, esa inversión se materializó en un mejoramiento de las canchas, las graderías, los camarines, etc. y que el día sábado se dio cuenta y se inauguró esta etapa con un partido entre el primer equipo de Magallanes y un combinado de la Selección Chilena de todos los tiempos le llamamos, un combinado de distintos lados con el Alcalde a la cabeza por supuesto, capitaneando al equipo los primeros 15 minutos, así que todos cumplimos nuestros sueños el día sábado, se cumplió con mejorar la cancha y los sueños personales también. Lamentablemente al salir la defensa no anduvo bien y perdimos 2 – 1, pero mientras estuve en la cancha

íbamos empatando a cero, la dupla era con Pedro Reyes en el centro de la defensa. Bueno, eso también una Cuenta importante y que quede registrado en acta, por favor. Y el último punto de Cuentas, señalar que hemos tenido algunas dificultades con un conjunto de virus bastantes complejos en nuestro sistema informático, que nos ha retardado los sistemas de correo electrónico y nuestra página web, se piden las disculpas, estamos trabajando en ello, los técnicos dicen que ya los tenemos identificados, sin embargo, la limpieza del virus es computador por computador, entonces es algo lento, así que estamos en ello, trabajando también con gente externa que sabe de esta materia, para resolver de una vez por todas este problema que ha generado más de una molestia. Esas son las Cuentas en general.

- De Comisiones.

Sr. Presidente: Se ofrece la palabra en Cuentas de Comisiones.

Sr. Rafael Aguilar: Presidente gracias. La Comisión de Finanzas no sesionó el miércoles pasado, por lo que pido excusas al Concejo, a la municipalidad y a los funcionarios y directivos que nos acompañaron. Aún así con todo, hay 3 contratos que se deben discutir en sala y entonces será el momento en que los Concejales hagamos las observaciones. Mis excusas Presidente, primera vez en 4 años que no sesiona la Comisión. Y en su momento entonces cada uno entregará sus observaciones de los contratos y de los temas de esa Comisión.

Sr. Presidente: OK. Muchas gracias. Se ofrece la palabra en Cuentas de Comisiones. ¿No hay más Cuentas de Comisiones?. OK, bien, pasamos a la Tabla Ordinaria.

III Tabla Ordinaria

3.1.- Contratos 500 UTM.

Sr. Presidente: La verdad es que hay algunos contratos, han sido enviados a ustedes, pero salvo que haya unanimidad en aquello, la práctica nuestra es llevarlos a la Comisión, ¿hay alguna urgencia, algún apuro?

Sr. Director SECPLA: No.

Sr. Presidente: Los llevamos a la Comisión mejor, yo creo que es sano que sean vistos en Comisión. Puede leer cuales son.



Sr. Director SECPLA: Los contratos son: la propuesta N° 1 Adquisición de motobombas para sistemas de cloración de SMAPA; contrato N° 2 Mantención de subestaciones transformadoras y montajes de instalaciones eléctricas de media tensión pertenecientes a SMAPA; y la Adquisición de accesorios de seguridad año 2008 para la comuna de Maipú.

Sr. Presidente: Muy bien, pasan a Comisión de Finanzas, para ser vistos en la semana, para ser traídos la próxima semana acá. Pasamos al segundo punto de Tabla.

3.2.- Exposición Obras Viales en la comuna.

Sr. Presidente: Este es un punto solicitado por el Concejo, recuerden que tenemos 5 ó 6 puntos en tabal solicitados por el Concejo y vamos a ir Concejo a Concejo señalándolos. Tiene la palabra el Sr. Alberto Pizarro, Coordinador de Espacios Públicos.

Sr. Alberto Pizarro: Buenos días Sr. Alcalde, Sres. Concejales. Junto al Coordinar de Tránsito, Germán Muñoz y a la Directora de Operaciones, Patricia Schulthess, vamos a dar cuenta de las obras viales que actualmente se están desarrollando en la comuna de Maipú, producto de básicamente un sinnúmero de intervenciones del Transantiago y algunas otras propias que está desarrollando el municipio como parte de su presupuesto de ejecución 2008. La primera obra corresponde al nudo vial Pajaritos Camino a Melipilla, una obra del Transantiago, contratada la Empresa Con Pax, por un monto estimado inicialmente, un monto contratado inicialmente de 9.500 millones, con una ampliación de contrato que está en curso en el SERVIU por 3.500 millones adicionales, su plazo de entrega es marzo del próximo año, es una obra extremadamente costosa, una gran obra, que tiene su origen en la administración del Alcalde Herman Silva, a mediados de la década de los 90, cuando el municipio se comprometió a entregar fondos para desarrollar ese estudio de ingeniería que se han dado las condiciones en esta oportunidad, producto de las obras del Transantiago de llevar a la práctica, es prácticamente la misma obra diseñada en ese minuto con financiamiento del propio municipio. El un nudo vial, que vamos a ver su esquematización, lo va a explicar Germán Muñoz, para que haya claridad como funciona el nudo en operación.

Sr. Germán Muñoz: Buenos días. El nudo vial, la gente que, automóviles, que vengan desde Camino a Melipilla del sector oriente, para poder ingresar hacia Maipú lo van a hacer por esta vía, aquí este es un paso elevado que cae sobre la calle Alberto Llona, ese es el ingreso que tiene la gente del oriente para ingresar hacia Maipú, Alberto Llona. Ahora, los que vengan desde el poniente de Camino a Melipilla, van a hacer este ingreso, ingresa a esta oreja y aquí pueden pasar sobre nivel y nuevamente van a caer sobre la calle Alberto Llona. Lo mismo sucede con la gente que venga, los vehículos que vengan desde Santa Marta, lo hacen de esta forma, ingresan, cruzan aquí también sobre nivel y van hacia Alberto Llona o también pueden tener la opción de tomar Camino a Melipilla en esta oreja que está aquí. Y la gente que sale desde, los automovilistas que salen desde Pajaritos, también lo hacen sobre nivel y aquí pueden tener ellos el acceso de cruzar hacia Santa Marta, o también bajar y tomar Camino a Melipilla hacia el oriente y a la vez

también tomar Camino a Melipilla hacia el poniente. Este es un mejoramiento de todo Camino a Melipilla aproximadamente unos 800m hacia el oriente y también unos 800m hacia el poniente y este sector no va a haber viraje hacia la izquierda, como sucede ahora en este momento, para ello todos los vehículos que ingresen y que quieran virar ahora en Santa Marta, van a tener que ingresar hacia Alberto Llona, virar en Alberto Reyes y volver a tomar el nudo y cruzar así hacia Santa Marta. Y los que quieran ingresar, los camiones que quieran ingresar hasta ese sector, van a tener que llegar hasta el cruce de Tres Poniente y ahí hacer el retorno para poder hacer el regreso correspondiente. Esa es la forma como va a funcionar este nudo vial de Camino a Melipilla con Pajaritos, lo cual va a permitir que todo lo que está siendo autorizado no exista y entonces permita tener mayor fluidez del tránsito por Camino a Melipilla y a la vez también por Avda. Pajaritos.

Sr. Alberto Pizarro: Este contrato tiene 3 obras adicionales para la correcta ejecución de la misma, que corresponden a la apertura de Tres Poniente con Camino a Melipilla, obra que está en desarrollo, debería de acuerdo a lo que ha informado la ITO del SERVIU, estar terminada hacia fines de este mes. Lo mismo, la apertura de Leopoldo Infante con Camino a Melipilla, debiendo estar terminada hacia fines de años. Más una habilitación del Camino El Milagro y la Avda. Las Industrias, en el tramo está la calle Santa Marta, Camino Santa Marta, para efectos de poder iniciar la última fase constructiva del nudo cuando se requiera desviar el tránsito por ese sector. La segunda obra, de las más grandes, corresponde al Corredor Pajaritos Sur, la segunda parte del par vial que constituyen Pajaritos junto a Alberto Llona, el contratista es la Constructora Figueroa y Vial Ltda., el monto de la obra es de 6.500 millones y su entrega está prevista para diciembre de este año. La ejecución de esta obra, como ustedes ven en algunas de las gráficas, tiene incluida una construcción de un colector de aguas lluvias y ha generado, ha debido, se ha requerido el desvío del tránsito en el sector, para el cual se ha dispuesto un circuito de desvío de tránsito que va a explicar Germán.

Sr. Germán Muñoz: Como está cerrado aquí 5 de Abril con Pajaritos, todos los vehículos que vienen desde el sector norte por Avda. Pajaritos, para ir hacia el sector de Camino a Melipilla viran en 5 de Abril, van por Primera Transversal, llegan hasta la calle Vicente Reyes, en Pajaritos toman un parte que es sentido contrario hasta llegar a Avda. Sur, en Avda. Sur con Huáscar, después toman Nueva San Martín y ahí ingresan hacia Camino a Melipilla. El ingreso desde Camino a Melipilla toma Ferrocarril, Vicente Reyes, Alberto Llona y toman aquí Avda. 5 de Abril. Y hay dos cruces, que es Cuatro Alamos y el otro es Ricardo Ayala San José, que permite hacer los cruces. En todos estos sectores que están al interior de Pajaritos, se mantiene siempre un tránsito local, para que puedan los residentes o los negocios del sector, poder mantener una afluencia de público. Ese es el desvío que se hizo en este caso.

Sr. Alberto Pizarro: Hemos ahí tenido que insistirle a SERVIU que se mantengan las condiciones de serviciabilidad peatonal de las veredas, que ha sido bastante complicado en los últimos días, sobretudo en la zona de los bancos, esperamos que esta semana el contratista resuelva algunos sectores en donde los frentes de obras han comprometido bastante el tránsito de los peatones, pero como dice Germán, se mantiene la accesibilidad tanto vehicular como peatonal en todo el tramo. Otra obra corresponde al Corredor Pedro

Aguirre Cerda, el Corredor PAC, el contratista es la Empresa Kodama, este contrato hoy día se desarrolla dentro de la comuna de Maipú desde su inicio en el sector de Vespucio hasta la Plaza Zaror aproximadamente, en Esquina Blanca, es una obra de 31.000 millones de pesos, pero eso incluye todo su desarrollo en las cuatro comunas que atraviesa desde Santiago, Estación Central, Cerrillos y Maipú y su plazo de entrega de esta etapa es el próximo mes. Otra obra corresponde a la pavimentación de calle Alaska, esta obra está inserta dentro del Programa Quiero Mí Barrio del Ministerio de Vivienda, en la Villa Valle Verde, es una obra muy sentida por la comunidad, el municipio ha tratado de empujar desde hace un buen tiempo a la fecha, es una obra del orden de los 300 millones de pesos y ya se encuentra hoy día en fase de hormigonado de las calles y se espera que esté entregada hacia fines de septiembre de este año. Otra obra corresponde a la apertura de Avda. El Rosal, esta es una obra de financiamiento privado, gracias a una gestión municipal que está desarrollando la Empresa Brottec Icafal, la gestión municipal correspondió en liberar a dicha empresa de una exigencia que estaba prevista en sus estudios de impacto vial, que por razones de la utilización de la vialidad de la Autopista Vespucio Norte ya no correspondía, ya no era necesaria, por lo tanto fueron cambiadas complementariamente con esta obra que permite generar un desahogo de todo el sector de El Rosal, La Farfana hacia Vespucio. La obra se concentra en esa zona, en donde está marcado el círculo rojo, por cuanto el resto de la apertura de El Rosal es materia ya del proyecto de loteo que en ese sector se está desarrollando, por lo tanto, a partir de septiembre podríamos ya tener funcionando la evacuación de todo este sector por esta vía hacia Vespucio Norte, una obra de aproximadamente 115 millones de pesos. También hay una serie de obras de mantenimiento vial que ha desarrollado el SERVIU con Contratista Claro Vicuña, de las cuales entiendo que sólo queda René Olivares Becerra en ejecución, es un contrato de más de 4.500 millones de pesos, que termina en el próximo mes, donde se han mejorado las calles René Olivares Becerra, entre Escuadra Nacional y salida de los terminales de buses, Juan José Rivera entre La Opera y Aldunate Phillips; Candelaria entre Las Naciones y Cuatro Poniente; Nueva San Martín entre Pajaritos y El Conquistador; El Conquistador entre Portales y Nueva San Martín; La Galaxia entre Portales y Nueva San Martín; Avda. Sur entre La Galaxia y El Conquistador; Santa Elena entre Nueva O'Higgins y Silva Carvallo; y Cuatro Alamos entre Pajaritos y Llona. Y a principios de año se desarrollaron otras obras de mantenimiento, que ya están todas terminadas, en Olimpo entre Blanco Encalada y Silva Carvallo; Portales entre Olimpo y Huáscar; Rinconada entre Cuatro Poniente y Carmen; Primera Transversal entre 5 de Abril y Maipú; Hermanos Carrera entre O'Higgins y Bueras; y Libertad entre San Martín y Monumento. La Sra. Patricia Schulthess va a dar cuenta de una serie de otras obras.

Sra. Directora(S) Operaciones: Buenos días. En complementación con la información entregada por Alberto, Espacios Públicos, nosotros nos vamos a referir un poquito a lo que es la Dirección de Operaciones, Departamento de Pavimentación. Ya dentro de la política del Alcalde, que al 2010 existan cero hoyos o eventos en la comuna, es que esta Dirección y en el marco de su planificación estratégica que lleva adelante de pavimentación, en su estructura establece 3 líneas de acción, esto de acuerdo a los financiamientos: Un área de financiamiento municipal y los financiamientos externos. Con los fondos municipales tenemos nuestros grandes hitos, que son primero la ejecución del

proyecto de mejoramiento de aceras 5 de Abril entre Pajaritos y Carmen, esto vamos con un avance de un 40, 50% aproximado, un poquito retrasados por los inconvenientes que uno encuentra en las estructuras existentes. Ejecución obras Yo Participo, tenemos un avance del 98%, faltándonos solamente unas veredas que son de los proyectos postulados y ganados por la gente. Mejoramiento de entorno de colegios, ya estamos partiendo con la segunda etapa que corresponde a una obra a hacer en el CTP y probablemente en el Liceo Nacional. Obras de mantenimiento vial, estas que apuntan principalmente a la reparación de pasajes en toda su extensión, como son Delfos, Central Oriente, Jacarandá 10 ya ejecutados y por ejecutar Uspallatas, Hanga Roa, etc. Estas son obras que hay comprometidas dentro de los marcos de trabajo y planificación del Departamento de Pavimentación. Aquí tenemos un cuadro que habla de los trabajos de la bacheadora, lo que ha reparado hasta el 30 de junio, bacheo superficial asfáltico, todos son trabajos con la cuadrilla del Departamento de Pavimentación. Después tenemos los trabajos del Yo Participo, que son recarpeteos de multicanchas ubicadas en Primera Transversal con Irrarázaval y Avda. Sur con Santa Elena, reparación de aceras, construcción de resaltos simples o lomos de toros, estos en su mayoría son los ganados por el Yo Participo. Y la propuesta de mantenimiento vial urbano, que corresponde a reparaciones de veredas, calzadas, aceras, construcción de multicanchas, estas se han hechos 2 en el Liceo Nacional y construcción de pavimentos, carpetas asfálticas en diferentes puntos, que son un complemento del trabajo que está ejecutando la Dirección de Inspección. El proyecto de mejoramiento de aceras en 5 de abril, como lo mostramos en un principio, a principios de año me parece, o a fin de año, acá en el Concejo, mostrábamos que es ampliar las veredas en todo su complemento, éste es el primer tramo, zona del Líder, que ya está casi lista y esta es la parte de Hites que se está trabajando en este momento. Acá tenemos el sector donde está para identificar Corona, que ya cuenta con su ampliación, que lo vamos a ver en fotografías y este el tramo que está entre Monumento y Manuel Rodríguez. Cabe destacar aquí que los cruces se están haciendo a nivel, que es súper importante, de manera bastante amplia, cosa que cuando logremos eliminar estas instalaciones que tenemos acá, quedemos con zonas totalmente expeditas para el tránsito de los peatones. Y esta es la tercera fase, que ya ingresamos en la zona de Bomberos, es un sector que es un poquito complicado por el uso de estacionamientos de camiones de carga, pero en una acción en conjunto con Inspección, con todos, vamos a tener que ir tratando de eliminarlos, solamente van a quedar los accesos que son a los locales. Este proyecto contempla a su vez mejoramiento de mobiliario, plantación de especies arbóreas, tareas que están siendo coordinadas con Dirección de Aseo y Ornato, a través de una licitación pública que ellos ya la tienen adjudicada. Ahora, yo creo que es bien importante ver, nosotros esto lo vimos me parece que en diciembre o en enero acá en el Concejo, es el estado en que estaban nuestras veredas en la vereda sur de 5 de Abril, donde está el Líder, esta es una toma del viernes, en que vemos el espacio realmente ganado para los peatones; esta es la vereda que tenemos en este momento, faltando parte del mobiliario como jardineras, para evitar la subida y bajada de pasajeros de colectivos; este es el estado en la actualidad, este es el tramo de donde está la vereda sur, entre Monumento y Manuel Rodríguez, ésta era la zona que teníamos antes, hoy zona de estacionamientos, efectivamente tuvimos que sacrificar árboles, pero éstos van a ser plantados y están las zonas ya dispuestas; ya con Templo alumbrado y tenemos una zona que tiene un ancho en la parte más desfavorable

tiene 8m y en la parte más favorable alrededor de 20m, o sea, se nota de inmediato a la vista una gran zona de desplazamiento para los vecinos. Ahora, en las coordinaciones con SERVIU, en atención a distintas iniciativas que lleva adelante SERVIU con sus políticas de mejoramiento, también nosotros hemos jugado un tipo de gestión con ellos, insistiendo en proyectos y es así que con la obra de Alaska, que mostró Alberto, nosotros logramos introducir a eso la media trazada faltante en la calle Lumen, donde se instala la feria también, que era un problema bastante sentido. En otro ámbito, un proyecto de 170 millones para reconstrucción de veredas, está en el proceso de licitación que la apertura es el 4 de agosto, eso quiere decir que en un mes, a contar del 10 de septiembre se estará construyendo sectores Cuatro Alamos vereda sur entre Segunda y Vicente Reyes; Vicente Reyes entre Cuatro Alamos y Santa María; Camino a Rinconada vereda norte entre Olimpo y Victoria. Estos son los puntos más relevantes, porque tenemos también sectores de Ordoñez, de Maipú, entre estas obras a ejecutar. Reparación de 5 de Abril en primera instancia desde Pajaritos a Monumento, esto se refiere a la calzada, ya logramos que lo incorporaran para que una vez que se abra Pajaritos, se va a cerrar 5 de Abril, por lo menos para hacer el primer tramo y el segundo tramo entre Monumento y Carmen está en vías de incorporarlo en otro contrato que es del SERVIU. Una obra que también ya se terminó y que ha sido bastante buena, el Colector Los Planetas en el Conquistador, eso ya está ejecutado, han pasado las lluvias y ha funcionado excelente. El Colector Primo de Rivera, también lo terminaron de ejecutar, donde teníamos el problema que reventaba el canal Los Poemas hacia acá y toda esa zona. En sumideros del sector El Pajonal, también lo incorporamos a la calle Alaska y están en ejecución en este momento. También la calle Alaska en el cruce con Las Golondrinas, también se hicieron los sumideros para conexión. Y también se logró el alargue del colector Pajaritos Sur desde San José hasta 5 de Abril, las obras de la estación de transbordo dejaron realmente una deficiencia en la esquina de la plaza de acumulación de agua, por lo tanto se vio con el SERVIU, e incorporaron el mejoramiento del tema aguas lluvias en ese punto. Los fondos externos, los FNDR por aproximadamente 1.000 millones, con una superficie a reparar de 47.306m², destacan las calles y avenidas, Santa Rosa, Providencia, Maipú, El Olimpo, Camino a Rinconada. Estos son dos contratos, un contrato o un proyecto aprobado, que son por 490 millones, cuya licitación se abrió el viernes, o el jueves, es decir que las obras deberíamos en unos 20 días más, dado que es de manejo nuestro municipal, estar ejecutándose. Y los otros 400 y tantos millones fueron incorporados al contrato Manvu nuestro, autorizado por el Gobierno Regional, obras que también parten a más tardar en septiembre. Es decir que obras de 47.306m² se empiezan a ejecutar todas a partir de septiembre, vamos a cambiar las calles. Programas de pavimentos participativos, esto fue lo que presentamos en el Concejo el año pasado y nos aprobaron ustedes los fondos para dejar, para cubrir el financiamiento de la parte municipal, éstos ya están en licitación y su apertura es creo que el 30 de julio, por lo tanto se estima que sus obras empiezan los primeros días de septiembre también, van a partir todas las obras en septiembre. Los participativos son las 12 villas que reparan todos sus pasajes, no es que nosotros dijimos que empieza en septiembre, son los sistemas, el SERVIU tiene que mandar sus bases a Contraloría, tiene que mandar todos sus instrumentos, no es de manejo nuestro, sale todo ahora. Y el plan de emergencia para la recuperación vial, esto requiere más recapado asfáltico que lo ejecuta el SERVIU, lleva ejecutado ejecutados 49.723m², proyectándose ejecutar a lo que resta del año más de 35.000m². Estos son los FNDR de primera etapa

que los vamos a ejecutar ahora, esta licitación fue abierta la semana pasada, entre sus calles principales lleva Maipú, Santa Rosa, Providencia, El Olimpo, Rinconada y Manuel Rodríguez. Y el proyecto que va a ser incorporado al contrato Manvu nuestro, municipal del Departamento de Pavimentación, corresponde a esta etapa, que lleva ahí refuerzo vial, todo este detalle de calles, todas estas son obras que tienen que ejecutarse, deberían haber empezado mucho antes, pero por demora del Gobierno, de bases, de aprobaciones, van a partir ahora. Tenemos el programa de los participativos, estas son las 12 villas que siempre les mostramos cuáles eran, se trabajaron, se postularon, se ganaron y están en licitación y que se empiezan a construir ahora, aquí corresponden a todos los pasajes de la Villa San Luis I hasta la V, Monte Tabor, Arturo Prat, Santa Inés, Santa Enriqueta, Jardín Vespucio, Volcán Maipú, Los Claveles. Aquí tenemos el plano de la comuna, lo que vemos en verde clarito son los proyectos 2007, los que se empiezan a ejecutar a contar esperamos desde septiembre. Los proyectos en rosado son los que estamos evaluando en este momento, preparando, trabajando con los dirigentes, con los vecinos, son los que se postulan este año y que corresponden a 5 sectores que los separamos en proyectos, corresponden como a 22 villas. Estas son las 22 villas, más unos pasajes que dejamos, que es la postulación 2008 para ejecución 2009 y corresponde a 4.500 millones, de esto nosotros tenemos fecha para postulación a octubre del 2008, pero la Dirección estima tenerlos postulados a final de agosto 2008, porque así está programado y nos demanda bastante trabajo y en esto nosotros próximamente, se supone que no más de 15 días más, va a haber que traer al Concejo los fondos que hay que dejar en reserva para el aporte. Finalmente las obras proyectadas a ejecutar en el segundo semestre del año supera los 4.000 millones, todas partirían aproximadamente en septiembre, todo lo que es FNDR tiene que estar terminado antes del 30 de diciembre, se estima que los participativos deberían también estar terminados al 30 de diciembre, esperamos que sí, ahí hay un trabajo bastante más grande, porque lleva todos los pasajes. Los proyectos a desarrollar para postulación del año 2009 están en preparación en estos momentos y superan los 4.500 millones. Y en esto cabe destacar que la mayoría de los diseños, todos estos proyectos tienen que ver con diseños de ingeniería, son elaborados inicialmente por los profesionales del Departamento de Pavimentación, lo que ha significado ahorros y descuentos que sólo por el concepto del 17º llamado ganado fue del orden de 75 millones. Por la misma razón, el hecho de prepararlos nuevamente al 18º concurso tendría un ahorro como de 135 millones. Esto es lo que podemos comentar.

Sr. Alberto Pizarro: Eso sería Sr. Alcalde, sí hay alguna consulta de los Sres. Concejales respecto de las obras, el impacto, o alguna inquietud, quedamos disponibles para poder responderlas.

Sr. Presidente: Muy bien, muchas gracias, vamos a ofrecer la palabra. Una complementación, aquí los esfuerzos que hay detrás de este trabajo son dos, primero mejorar la conectividad, quizás las obras más importantes son las asociadas sin duda al nudo Pajaritos con Camino a Melipilla, pero se han mostrado otras también y van a haber algunas vías que descongestionan enormemente, como la apertura de Tres Poniente con Camino a Melipilla y la apertura de El Rosal con Vespucio, entonces lo primero sin duda es mejorar la conectividad. Y lo segundo, plantearnos una meta exigente, que es de aquí al 2010 tener todas nuestras calles en buen estado, todas, todas nuestras calles en buen

estado, eso significa un esfuerzo de programación, de manera tal de ir haciéndolas por parte, o sea, minimizar el caos, siempre hay molestias viales cuando se hacen mejoras de este tipo. Esa es la razón por la cual no estamos interviniendo el tramo de 5 de Abril entre Pajaritos y Carmen, porque podríamos estar interviniendo ese tramo en este momento, que la verdad es que está en bastante mal estado, está contemplado intervenirlo, sin embargo, hacerlo en este momento significaría tener cerrado ese tramo más lo que hoy día está cerrado Pajaritos y eso genera una molestia vial, que la verdad es que está sobre lo tolerable, ya para muchos vecinos los problemas que hay por los cierres generan un conjunto de molestias, imagínense sí además cerráramos 5 de Abril. Respecto a la estrategia, la estrategia que hemos buscado es una estrategia de buscar recursos donde los hay y así como el año pasado en total en la calle hubo entre 400 y 500 millones en mejoras, este año van a haber más de 4.000 millones en mejoras, que significa multiplicar nuestros recursos, en vez de invertirlos directamente, multiplicarlos a través de pavimentos participativos. Esa es básicamente la estrategia, además de los recursos en el Gobierno Regional, que ha significado un esfuerzo importante de la Dirección de Operaciones en lo que se refiere a eso, en la Dirección de Tránsito en lo que se refiere a la conectividad y toda la coordinación del Comité de Espacios Públicos. Con eso complemento. Ofrezco la palabra. Concejal Silva.

Sr. Herman Silva: Alcalde con relación a lo que se ha dado aquí, felicito a los que hicieron la exposición porque está bastante bien hecha, uno en palabras sencillas digamos puede apreciar lo que se ha hecho y lo que viene más adelante y bueno, segunda felicitación porque está muy comprensible y cualquiera la entiende. Y hacer presente que las obras que mencionó el Sr. Pizarro digamos ahí, del Camino a Melipilla hace prácticamente 10 años atrás, siendo Ministro de Obras Públicas la municipalidad entregó el cheque en una ceremonia, poquito más allá del Chancho con Chaleco, era el costo de los estudios de la obra y eso que se sembró digamos hacen años, ha dado sus frutos y que produce con el nuevo arreglo de la calle Pajaritos una fluidez, como se ha dicho, digamos para salir al Camino a Melipilla, para entrar a Maipú, etc., etc. Y otra de las cosas que nos hizo sufrir tanto antes, que son los colectores y eso los que son antiguos de acá de Maipú, saben lo que pasaba con los colectores, gracias a Dios con esto último que se está dando digamos de las construcciones que ha habido y de las otras que están por terminarse, ya hay una solución de eso tan grave que cuando habían inundaciones era la gente que perdía sus cosas, gente humilde y que el Alcalde que estaba de turno no tenía nada que hacer, pero las críticas de la gente iban no al Gobierno, sino que iban al Alcalde que estaba presente en la municipalidad. Bueno y la pavimentación ya la hice ver y Alcalde, me alegro por esa gestión digamos que ha hecho la municipalidad, con usted a la cabeza, porque es la verdad, yo siendo la verdad digamos siempre voy a aplaudir quien realmente haga las cosas. Eso, nada más.

Sr. Presidente: Gracias. Se ofrece la palabra. Concejal Ruiz.

Sr. José Ruiz: Presidente, bueno, interesante estas buenas noticias, que hay una preocupación bastante importante en nuestras calles de Maipú. Presidente sería interesante, por ejemplo, el tema hoy día, porque la congestión que tiene Pajaritos, la calle San Ramón, la calle Infante, la calle Nueva San Martín, en la mañana y en la tarde

los vehículos apenas se mueven, más encima al tomar conexión con Pajaritos hay una pura vía, se comienza a producir eso de las dos en una, después en Pajaritos con Camino a Melipilla pasa lo mismo. Entonces esta iniciativa de conectar Tres Poniente, que hoy día este Concejal pasa constantemente por ahí, la veo detenida y según conversando con la gente que está trabajando ahí, se van a instalar semáforos, para poder digamos tener un control del movimiento de esa conexión. Entonces sería muy interesante Presidente darle la importancia a esa calle para poder descongestionar esta parte que yo primeramente estoy diciendo, que es Pajaritos Camino a Melipilla. También presidente, para que vaya quedando en acta, en ese sector hoy día se han producido situaciones de asalto, sería interesante mañana cuando empecemos a darle esta conexión al servicio público, la seguridad. La gente de ese sector pide una caseta, entonces sería interesante también que fuéramos tomando asunto, cosa que no mañana después de otras situaciones adversas hacia la gente que conecta esa avenida, tengamos problemas. También interesante la conexión con Américo Vespucio El Rosal. También Presidente usted mismo ha hecho un anuncio aquí en el Concejo, de un liceo nacional que se va a instalar en ese territorio, entonces a lo mejor no escuché, pero también hay que conectar Maipú Poniente Norte, Maipú Poniente Sur. Usted sabe que si vamos a instalar ese colegio a lo que hoy día pasa en ese sector, que filas hasta La Sinfonía por La Farfana, entonces vamos a necesitar si vamos a tener un colegio de 1.200 alumnos, me imagino por lo menos 600 vehículos se van a seguir conectando con ese liceo y vamos a colapsar mayor aún lo que está suscitándose hoy día. Entonces es muy interesante conectar, porque la Carretera El Sol tiene el paso sobrenivel, que hoy día yo creo que en conjunto con este liceo, cuando llegue el momento de inaugurar este liceo también tengamos que inaugurar esta conexión de El Rosal. Lo otro que me alegro Presidente del tema que ha explicado la Sra. Patricia Schulthess también, el tema chico, el tema de las calles, el tema que hoy día, bueno, durante este periodo ha sido una situación muy caótica para los que tienen o usan las calzadas y por lo tanto yo creo que todas estas buenas noticias van a apaciguar esa intranquilidad que nuestros vecinos hoy día tienen. Lo interesante también Presidente que veamos hoy día el Transantiago ha ocupado calles que no fueron preparadas digamos para el peso que tienen estas máquinas y que hoy día vemos que están rotas, hay algunas que tienen hoyos, por ejemplo, Esquina Blanca con Primera Transversal, Esquina Blanca con Cuatro Alamos, esa parte de Primera Transversal está totalmente deteriorada, ha sido yo creo por el uso y que estas máquinas que hoy día están utilizando, la pavimentación no fue apta para esto, entonces también habría que tomar estas medidas, quiénes son los que mañana van a asumir esta responsabilidad de reparar estas calles. Así que Presidente agradecido de la exposición del Sr. Pizarro y de la Sra. Patricia Schulthess y de todas estas inquietudes que hemos tenido todos, yo creo que el Concejo y que hoy día empiezan a dar fruto. Gracias Presidente.

Sr. Presidente: Gracias. Se ofrece la palabra.

Sr. Rafael Aguilar: Gracias. En primer lugar Presidente quiero agradecer a usted que se haya puesto este punto en Tabla, que fue solicitado hace algún tiempo, porque sabíamos que habían muchas intervenciones, no teníamos ninguna explicación de qué es lo que estaba pasando y menos aún podíamos explicarles a los vecinos, así que agradezco, en primer lugar a usted, que se haya puesto este tema en Tabla. Segundo, a los funcionarios

que ha hecho la exposición por supuesto, que aquí hay un trabajo arduo para prepararlo, muchas gracias por la presentación. Esto nos da cuenta en primer lugar y así quiero dejarlo anotado, un reconocimiento a la inversión que hace el Gobierno Central en esta comuna, a través del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, los distintos proyectos que en convenio con la municipalidad que se están desarrollando. Y luego, reconocer que esto es gestión municipal, porque por supuesto que si no tuviéramos gestión estos fondos irían a parar a otros municipios que si se preocuparían de hacerlo y por supuesto también tiene que ver con la forma de gobernar, independientemente haya coincidencia o no política con el Gobierno Central, cuando se entiende que hay un mínimo grado de comportamiento, que debe haber diplomacia se respeta y la llegada lo hacen y según entiendo se ha hecho incluso un chequeo de qué manera se distribuyen los recursos dependiendo de los municipios, el color político de cada Alcalde y es bastante equitativo, pero obviamente que se los llevan aquellos que hacen una gestión destacada. Establecido eso Presidente, quiero dejar algunas notas, en relación al nudo vial de Pajaritos con Camino a Melipilla, un par de cosas sobre eso, en lo más práctico y lo más concreto primero, hecho el nudo vial entiendo que ese predio municipal que está en el costado, o en la vereda sur de Camino a Melipilla es municipal y por lo tanto hecho este nudo vial, según vi en las imágenes que se expusieron, quedaría un espacio o una buena superficie libre o disponible, sería, como dice mi colega, sería interesante poder ver qué otro proyecto se puede desarrollar ahí, o como se deja reserva de él para lo que yo creo que tarde o temprano vamos a llegar y que va a ser una extensión del Metro, no en esta vuelta quizás, pero en el futuro, una extensión del Metro por Pajaritos pasado hasta Camino a Melipilla, de modo que ahí quería dejar esa nota. Segundo, con respecto a ese proyecto en si mismo, yo no me felicito tanto de que se haya ese nudo vial, en lo personal adhiero más bien a otros proyectos que se pensaron en su momento, como es hacer una estación modal Metro Metrotren, en donde habríamos resuelto otros tipos de problemas, como es el acceso o la conectividad que tiene la comuna ahora con otras comunas que van hacia el sector costa y vecinos que también acceden a Maipú a través de este proyecto. En lo personal me suscribo más a esa propuesta, de haber tenido entonces una extensión del Metro por Pajaritos y haber hecho una estación modal, que a su vez podría haberse conectado con lo que era el proyecto de Metrotren y por otro lado haber tenido una mínima terminal de locomoción colectiva en la zona y de taxis colectivos, de tal manera que se aprovechara ese centro no sólo como el atravesado de distintos vehículos, que es lo que aquí se ha mencionado, pero veo ausente en esto Presidente la solución de los ciudadanos, en los proyectos expuestos veo la solución a los vehículos, a las máquinas, pero no veo ninguna proyección, ninguna solución a la conectividad de los ciudadanos que transitan por la locomoción colectiva, ya sea en las comunas vecinas o bien mismos maipucinos que tienen que entrar y salir. Pero bueno, es lo que hay, se ha hecho así, concuerdo con don Herman Silva, que este era un proyecto hace el año 92-94, bien, pero han pasado 14 años desde entonces y la realidad hoy es muy distinta, yo habría preferido otra solución, más que apresurado por sacar el tema, proyectarse a futuro, cuáles son las complicaciones que nosotros tenemos como comuna eje, o cumple con la conectividad hacia distintas otras comunas de la Región Metropolitana, pero bien. De ahí también mi preocupación con los trabajos del Corredor Pajaritos Sur, cuando se ve que está clausurado ese trayecto, que es fundamental para el desarrollo comercial y de servicios de la comunidad de Maipú y de conectividad entre un sector y otro y se aborda

toda haciendo ensanchamientos y abriendo ambos lados, comparando esas obras con todas las dificultades que genera y comparando lo que está haciendo la empresa Metro, yo veo que aquí hay dos formas distintas de ver las cosas, como ciudadano que hacen obras viales de gran magnitud, una como se deben hacer y otras como no se deben hacer. Creo que Metro es una obra tremendamente compleja y el impacto que tiene sobre los vecinos que usamos la ciudad es mínimo, realmente mínimo, tanto que al menos yo personalmente y siendo residente, todavía no logro ver un camión con tierra. En cambio en esta otra intervención es desastrosa, realmente desastrosa, lleno de improvisaciones de todo tipo, se abre, se cierra, por qué no se interviene un tramo primero y después de terminar ese el otro, si nosotros teníamos proyectado en el Plano Regulador Comunal de que el tránsito iba a ser en un sentido, desde la Plaza hacia Camino a Melipilla, bueno, se hubiera dejado entonces uno de los tramos para dejar en ese sentido, terminado uno y proyectado a hacer recién el otro. Pero no, a la chilena, todo improvisado, todo tirado encima, haciendo todo tipo de cosas que dificultan y no toman en consideración y esa es la parte que a mí me molesta, no teniendo en consideración la calidad de vida de los vecinos que vivimos en la ciudad, obviamente este otro proyecto al estilo Transantiago, hecho en oficinas cerradas, con tecnócratas, gente que nunca ha venido a la comuna de Maipú. Y más aún, más me molesta aún ese proyecto, porque sigue siendo inconsulto de acuerdo a lo que nosotros habíamos planificado en el Plano Regulador, usted anunció los problemas que teníamos con ese proyecto, insistimos que se hiciera gestión ante el Ministerio y se hacen igual no más, igual vamos a tener la doble vía, igual vamos a tener vía peatonal junto con vehículos, igual vamos a tener los accidentes. Bueno, algunos estarán contentos, pero hay otros ciudadanos que no nos entusiasma tanto ver las obras cuando se hacen en esa magnitud, en esa forma, al menos mí crítica y que si ya se va a hacer, bueno, que de algo sirva, espero que así sea. En relación a las obras que se realizan en la calle 5 de Abril, Presidente yo también quiero manifestar mí preocupación sobre el tema, obviamente que felicito que se hagan las obras que están pensadas en mejor atención de los vecinos, está bien. Sin embargo, yo veo que aquí no se ha considerado justamente el punto contrario de lo anterior, en lo anterior decíamos no se ve la preocupación central, al menos en los proyectos, de cuál va a ser la situación de los vecinos, los ciudadanos, las personas de carne y huesos que usamos las máquinas, aquí en 5 de Abril yo veo exactamente lo contrario, una gran preocupación por los vecinos que transitamos, perfecto, pero no veo dónde está la solución vial para la tremenda congestión que se produce en ese trayecto. Cuando ingresamos a la calle 5 de Abril por Pajaritos, la pista norte, es decir hacia donde está Hites, tiene un cuello de botella que es donde pasa un vehículo, uno, una pista, una y después eso está ensanchado y no digamos que hay estacionamientos, hay nada, no, simplemente una vereda tremendamente extensa, por qué, por que ahí se le dio la entrada a un supermercado, que ya hemos dicho un millón de veces, hoy día es una empresa interesante, que invirtió en Maipú, pero que tiene otra solución sin la necesidad de paralizar el ensanchamiento de la Avda. 5 de Abril en ese tramo. Y a continuación de eso, lo que se ha hecho con este proyecto es continuar exactamente con lo mismo, es decir, la misma línea, por lo tanto el tránsito va a seguir congestionado para ingresar a la Avda. 5 de Abril y después sigue en dos pistas. En la pista contraria, digamos hacia el sur ahora, el problema es igualmente dramático, pero cuando se sale ahora de 5 de Abril hacia Pajaritos, es decir donde está el Líder, ahí hay 4 pistas hoy día y aún así hay congestión, 4, bien, un cambio para atrás, a partir entonces

de Monumento en vez de continuar con esa línea para seguir con esas 4 pistas y después distribuir 3 en un sentido y 3 en el otro, se sigue con el ensanchamiento, se eliminan los estacionamientos, ya está bien, eso habrá que hacerlo, pero se sigue para tránsito peatonal y sin considerar la congestión Presidente, entonces yo no entiendo, realmente no entiendo. Felicito la obra, pero no felicito la ingeniería y me preocupa porque creo que al poco tiempo Presidente, vamos a tener que abrir otra vez esos caminos y destruir la inversión que ahí se está haciendo. Así es que rogaría por lo menos, si van a plantar arbolitos, que los consideren plantar más hacia el centro, porque no creo que pase más de un par de años en que tengamos que volver a sacar los arbolitos, porque esa calle está mal proyectada, ahí necesitamos a los menos 6 pistas, 3 por cada lado, tal como día está, al menos en la salida de la confluencia de 5 de Abril con Pajaritos, donde hay 3 en estos momentos hacia el sector sur. Lamento que se cometan esos errores, que no se estudie esa parte, aunque están en el estudio de impacto vial del Plan Regulador que aprobamos el año 2003, están todos esos estudios, vimos la necesidad de que esa avenida tenía que ensancharse y cuando estaba el anterior Alcalde e hizo un proyecto muy lindo, muy hermoso, muy moderno sobre 5 de Abril, que algunos Concejales aprobaron, otros lo consideramos hermoso pero no aprobamos, porque no consideraba el estudio de impacto vial y hoy día entonces con estos proyectos no se soluciona eso. Lamento Presidente entonces que no se haya considerado esa situación. Siendo así Presidente, usted ha dicho que se va a intervenir la Avda. 5 de Abril ahora en el tránsito vehicular, no sé cómo se podrá hacer, pero la verdad y usted ya lo ha dicho, si es que estamos hablando de lo mismo, que los vehículos ya no pueden transitar, quienes transitamos por ahí regularmente ya no lo podemos hacer, rompemos los vehículos al pasar por ahí es una vía además insustituible para muchos trayectos, uno quisiera dar las tremendas vueltas, pero ni aún se puede hoy cuando está entonces interrumpido el tránsito por distintas obras. No sé si será posible, sí será posible hacer un milagro, no sé, al menos parchar con el asfalto, que sea el material más barato o más rápido y que se hagan esas obras de noche, no vayamos ahora a paralizar 5 de Abril también, pero de noche yo creo que se pueden al menos parchar esas obras y si se va a hacer una intervención, ya decimos que aquí todas estas cosas van a pasar diciembre, estas obras mayores no van a terminar en el año, entonces de aquí a diciembre por lo menos hagamos estos parches y si se ha de gastar en eso, tenemos maquinarias, tenemos funcionarios municipales, si se ha de gastar 10, 15 millones de pesos, yo creo Presidente que podemos hacer economía en algunas áreas de la gestión municipal y si podríamos hacer ese esfuerzo para, al menos a los vecinos que transitan por el sector y lo que es además la presentación y el prestigio de la comuna. Como ustedes saben, soy latoso, aburro, me retan, pero no puedo callar en un momento cuando estimo y así lo he mencionado en las áreas que creo que hay que felicitar, desde un particular punto de vista y aquellas otras que hay que hacer observaciones. Gracias por la exposición y gracias por su tiempo.

Sr. Presidente: Gracias. Se ofrece la palabra. Concejales Ovalle y después Concejal Panozo.

Sr. Mauricio Ovalle: Presidente en la misma línea de felicitar a todos los involucrados en este tema, yo creo que son obras importantes que tenían mucho tiempo pendientes y que

se está realizando. Sin embargo, yo he hecho ver varias observaciones, casi críticas, en privado a los involucrados, también un poco por lo mismo que explicaba el Concejal Aguilar, yo creo que hay situaciones que uno entiende que se tienen que realizar, que se deben hacer, pero lo que no puede pasar es que no haya información sobre cuándo, cómo, dónde y cuáles son las vías alternativas, digo porque uno transita todos los días por calles de Maipú y se da cuenta que hay cuestiones mínimas que se podrían hacer, pero que no se hacen, desde eliminar estacionamientos en algunos sectores, porque con estas obras obligan a usar otras vías de escape, de salidas, de recorridos y principalmente uno se da cuenta, por ejemplo, en las mañanas ahí en Manuel Rodríguez entre Carmen Luisa Correa y 5 de Abril, está el Supermercado Santa Isabel y todas las mañanas hay camiones descargando mercadería para el supermercado, a pesar que hay 3 letreros que dicen no estacionar y esa es una vía de salida para la gente que viene saliendo de la zona poniente y de verdad ahí uno pasa y todos los días hay 1 ó 2 camiones, dejan una pura vía para poder salir del sector. Lo mismo ocurre en Libertad, entre Monumento y Pajaritos, en las mañanas es común ver camiones pero gigantescos descargando madera, cemento en Sodimac y también dejan una pura vía. Entonces yo creo que nosotros debiéramos preocuparnos Presidente, como municipio, de hacer más llevables todos estos problemas que tenemos hoy día en la comuna, hacerlos más llevaderos y poner ojalá funcionarios municipales, que la gente sepa que el municipio es el que está preocupado, porque la gente, claro, uno en la mañana cuando se encuentra con esos tacos se acuerda de todo el mundo, pero sería interesante que el municipio se hiciera cargo, presente, así como hay vehículos de seguridad que se van a estacionar en cualquier lado, que se estacione ahí un vehículo en las mañanas, por lo menos en las horas punta en las mañanas. Si debo reconocer que Tránsito, yo he hecho ver varias observaciones y en Gandarillas se sacaron varios, no sé cuál es el nombre técnico de estas cosas que ponen...

Sr. Alberto Pizarro: Mallas New Jersey.

Sr. Mauricio Ovalle: Esas, que las sacaron de ahí porque la verdad no tenía sentido estar ahí y eso hace más expedito el tránsito, por lo menos en esa zona. Presidente, yo diría que aquí lo que falta es mucha información, mucha información, hoy día en Pajaritos efectivamente para dar toda esta vuelta que señalo, pero salir del tramo de Nueva San Martín a Pajaritos hoy día hay una pura vía, una sola vía, entonces eso genera un taco tremendo que sería bueno explicar a la gente, mire, se va a abrir por Tres Poniente, se va a abrir este otro lado, pero hay que explicarlo, porque sino la gente se empieza a desesperar y la verdad es que la gente que ocupa estas vías, tanto en las mañanas como en las tardes, en las horas punta, es gente que solamente prácticamente llega a dormir a Maipú, es gente que trabaja afuera, gente de clase media y que lo que espera de su municipio es tener por lo menos ese tema solucionado Presidente. Entonces entendiendo que hay obras que se tienen que hacer y que es bueno que se hagan, por lo menos ayer me di cuenta que además en Pajaritos lo que ahí hemos hablado en la Comisión de Finanzas, fue que hiciéramos coincidir estos trabajos con la instalación de los colectores, que entiendo se está haciendo porque vi los tubos que llegaron ya al sector, entonces no va a haber que romper de nuevo todo el tema. Pero si Presidente un poco lo que decía el Concejal Aguilar, eso mismo ha generado que se generen unos baches, unos hoyos

tremendos no sólo en 5 de Abril, sino que también en Nueva San Martín, porque pasa mucho vehículo pesado, entonces si se pudiera, por lo menos echar tierra, echar algo porque la verdad es que uno se da cuenta que cada vez que le hace el quite a esos hoyos se va a generar en algún minuto algún problema. También Presidente, el Metro, ustedes anunciaron que el Metro definitivamente decidió la construcción de la estación intermodal acá en el sector de La Farfana y también sería bueno mirar desde ya qué va a generar eso a futuro, porque una estación intermodal significa que van a llegar también muchos buses, mucho vehículo y eso va a generar también, no voy a decir un caos vial, pero va a generar mucho movimiento de vehículos en el sector, entonces que desde ya nos empezáramos a preocupar qué significa una estación intermodal en el sector, porque ahí también las calles son relativamente angostas, no hay muchas calles anchas, entonces no vaya a ser cosa que en un par de años más tengamos que echar abajo ahí varias calles. Hay un problema Presidente, que yo entiendo que la planificación que hacen los expertos dice este es el desvío, pero la verdad es que hay un desvío que trato de entender y no logro entender, que es este entrando por Camino a Melipilla hacia Pajaritos, hacen que se desvíe la gente hacia Alberto Llona y no que siga derecho y la verdad es que eso no lo entiendo, porque en la mañana nadie respeta eso, o sea, son muy pocos los que respetan no girar a la derecha sino que girar a la izquierda, muy poco gente lo respeta y yo quisiera pedir reconsiderar una vez más, lo he pedido por mail, por escrito, que reconsideremos ese tema, porque en la mañana el sector desde Cuatro Alamos por la continuación de Primera Transversal, que es Vicente Reyes, hasta Alberto Llona, hasta la bomba de bencina, la verdad es que está vacío, no anda nadie, entonces muy poco gente en la mañana, a la hora peak, no respeta esa señalización de no virar a la derecha, la gente dobla igual, entonces la verdad es que ese desvío he tratado de entenderlo, la media hora que estoy ahí parado mirando como el semáforo trata de dar verde, trato de entenderlo pero no logro entender ese desvío y la verdad es que yo también lo he hecho, ocupo esa vía de doblar a la derecha porque está vacío, o sea, uno a la hora que esté en la mañana, claro en la tarde es al revés, en la tarde va lleno, pero si pudiésemos hacer ese tramo a lo mejor reversible, también con funcionarios municipales y con gente, claro porque uno dice basta con pintar, no basta con pintar, porque la gente no lo respeta, la calle pintada no la respeta, entonces si de verdad se pudiera revisar una vez más ese desvío, porque la verdad es media hora, 40 minutos, que uno está parado en la mañana ahí esperando tomar Alberto Llona. Entonces son esas vías Presidente, porque además los que toman Alberto Llona son los buses y si pudiésemos dejar este otro para los particulares, que es principalmente la gente que viene de Ciudad Satélite, del Abrazo, en ese sector. Pero son esas alternativas Presidente, sugerirle también que ojalá estas presentaciones puedan estar en el sitio web del municipio, cuando haya sitio web, cuando se recupere del virus, pero además si pudiésemos Presidente ojalá tener una especie de call center, de número único de llamados, que la gente pudiese llamar, porque yo en la mañana y espero que esté registrado, yo llamo a Seguridad Ciudadana en las mañanas cuando hay vehículos mal estacionados, pero la verdad es que yo sé que toman nota, tienen re buena voluntad para tomar nota, pero no pasa nada, entonces hay sectores Presidente, hay pequeñas acciones que pueden hacer mucho más llevadero todo este tema, que a mí me parece que hacía falta desde hace muchos años, pero bueno, hay pequeñas acciones que puede hacer el municipio, pero que no las está haciendo. E insistir Presidente con el tema de la información, o sea, el tema de 5 de Abril uno cuando anda en local la gente, todos

reclaman por los hoyos y uno cuando les dice que también se va a cerrar, todo el mundo se agarra la cabeza, van a cerrar 5 de Abril, pero explicar cómo se va a hacer. Y hay una cosa que no entiendo Presidente, porque la lógica para estos efectos dice que uno tiene que eliminar o sacar vehículos de la zona de conflicto, o la zona de trabajo y yo no entiendo por qué seguimos manteniendo estacionamientos en el centro de la comuna, yo creo que esa es una solución que debiera revisarse, o sea, por qué tenemos estacionamientos todavía en Monumento cuando tratar de cruzar Monumento entre Chacabuco y Pajaritos es tranquilamente 40 minutos, una hora, pero por qué tenemos estacionamientos, yo no sé si el municipio gana mucha plata con esos estacionamientos ahí Presidente, pero debiéramos de una vez por todas cortar todos los que son estacionamientos en el centro de la comuna, incluso aquí mismo en el sector del Agua Potable, sacar esos estacionamientos porque no tiene sentido y a lo mejor habilitar como estacionamiento todo el sector del frente del Estadio Bueras, que la gente que venga a hacer cosas al centro alejarlas del centro, pero hoy día tener tantos estacionamientos en el centro de la comuna genera eso, o sea, uno cuando sale en el auto parece que si no pasa por la plaza no anduviera en auto, todo el mundo donde vaya le gusta pasar por la plaza, por 5 de Abril, por Monumento. Entonces si pudiésemos Presidente pensar derechamente en eliminar en un radio importante todos los estacionamientos de la comuna, yo creo que eso va a ayudar a descongestionar, porque en definitiva estamos generando problemas justamente en las horas punta. Eso Presidente.

Sr. Presidente: Gracias Concejal. Concejal Panozo.

Sr. René Panozo: Bueno, la verdad es que yo esperaba que estuviera el Ministerio de Obras Públicas o el Ministerio de la Vivienda exponiendo estas obras, porque claramente que el nudo vial de Camino a Melipilla Pajaritos es de ellos, todo el trabajo de Pajaritos Sur también es del Ministerio, entonces yo creo que el papel que está haciendo la Dirección de Operaciones, el Departamento de Pavimentación, es colocar la cara y ser cabeza de turco, porque ustedes no tienen ninguna ingerencia ahí, ¿o sí?, ¿tienen o no tienen?

Sra. Directora(S) Operaciones: No.

Sr. René Panozo: En esa obra no pueden, entonces no deberían presentarla, porque nosotros todos creemos que ustedes van a estar haciendo como ITOS de ellos, que van a estar viendo las obras, toda esta parte, ¿por qué?, porque, a ver, yo vivo en la Ciudad Satélite y tal como dijo el Concejal Ovalle, hay ciertas horas que el tráfico es terrible, ya cuando se cerró Alberto Llonca, que se demoró un año la obra, un año y uno veía que se trabajaba día por medio, dos trabajadores, es lo mismo que se está repitiendo ahora en estas dos obras y de hecho en la foto que ustedes sacaron no se ven trabajadores y ahora yo pasé y habían 2 tipos con cascos en una columna trabajando, o sea, una obra que se puede desarrollar en mucho menos tiempo, uno ve como se puede hacer, es cosa de ver el edificio que se está haciendo, el más alto de Sudamérica, como semana a semana está evolucionando, porque se trabaja en forma intensa, cuando una cosa se quiere hacer rápido y con la prioridad que tiene, que ya bueno Rafael lo explicó en forma clara y también Ovalle, se tiene que hacer con suma urgencia. Ahora, ¿cuál es la misión

nuestra? y principalmente del dueño de casa, del Alcalde, preocuparse que su casa sea rápidamente bien manejada y está siendo pésimamente manejada, entonces yo no entiendo ¿qué gestión municipal es esto? Porque si yo tengo mi casa y no puedo entrar mi auto y veo que los tipos no están trabajando, yo apuro a los maestros, apuro las cosas que pasen mejor, pero aquí no ha nada. Pajaritos uno ve y no trabajan prácticamente, hay poco trabajo, de repente una pala, se hace un pavimento, es todo pero de una lentitud terrible, lo que dijo Ovalle, el Concejal Ovalle, no hay ninguna información, yo siempre he visto que la información dice construcción de tal cosa, cuanto es el costo, tiempo que se va a hacer la obra, los tiempos, todo, teléfono, todo, o sea, la gente no tiene cómo averiguar quién está haciendo la obra. Los vecinos que viven bajo todo ese cruce vial no sabían que se iba a hacer esa obra, o sea, ni siquiera se consultó a ellos, ellos van a quedar debajo de todo ese tramo, al menos toda esa gente que está a la entrada de Alberto Llona, entonces realmente es un atropello constante. Estas presentación, de verdad hay trabajo hacerlas, pero son puros números y mostrar cosas, pero no lo más concreto, cómo se hacen, con qué regularidad lo vamos a hacer, con qué prioridad, qué está pasando, porque si ustedes están presentando esto deberían hacerse cargo del tema, de estar ahí apurando a la gente, que el Alcalde esté apurando al Ministerio, porque los que lo estamos pasando mal somos los maipucinos, están perjudicando a los maipucinos. De repente uno para ir a tomar el colectivo e irse a la Ciudad Satélite, hasta una hora se han demorado las personas, hasta una hora por todo el tráfico que tienen que dar la vuelta. Cerraron la calle Monumento de 5 de Abril a Carmen Luisa Correa, la cerraron, yo venía en el auto por Pajaritos, me metí por Monumento, no pude estacionar, no pude, no pude, tuve que darme vuelta y al final no hay caso y estuve tres cuartos de hora dando vueltas, no hay caso donde queda el auto, no hay caso, o sea, se echó a perder todo, entonces estamos frente a una coyuntura que nuestra comuna se expuso a una pésima situación de gestión, tanto del Ministerio como del Alcalde, porque nosotros tenemos, todo lo que está pasando en nuestras calles es terrible. Yo en lo que he asistido en los 8 años que llevo de Concejal, la educación municipalizada cada vez peor, la salud para que decir, cada vez peor, todo se está empeorando, está peor. Es bueno, claro, hacer estas publicaciones que, como en el revista Condorito, aparece mucho el Alcalde pero no hay nada de lo concreto, lo real, puro cosismo, mostrar como hacen en la política actual, mostrar lo bonito pero no mostrar realmente lo que está pasando, lo real, lo descontento que hay de la gente. La verdad es que me siento muy avergonzado de haberlo apoyado Sr. Undurraga a usted para venir a esta comuna a hacer tanto estropicio.

Sr. Presidente: Se ofrece la palabra. Bien, algunas cosas respecto a los distintos temas que se han planteado. Se ratifica que el objetivo, hay dos objetivos fundamentales que tienen que ver, el primero de ellos, con que al 2010 todas nuestras calles estén impecables y todo el esfuerzo que está condensado en la Dirección de Operaciones. Y el segundo objetivo, tiene que ver con la conectividad de la comuna y naturalmente ser contraparte de los proyectos que hay, tanto del SERVIU, como Transantiago, Obras Públicas y Vivienda y solicitarles un conjunto de compensaciones y mejoras en cada una de ellas. Respecto a Pajaritos Sur, recuerden que en este mismo Concejo, en enero debe haber sido, hablamos de este tema y algunas objeciones que teníamos al proyecto, nos reunimos con el Ministro Cortázar y finalmente las objeciones fueron, la principal de ellas escuchada y por eso se empezó la obra. Por esa misma razón Pajaritos Sur está cerrado, para ir más

rápido, la razón de por qué está cerrado Pajaritos Sur es para ir más rápido en la obra, si lo hiciéramos por tramo nos demoraríamos mucho más. Sin perjuicio de ello, hay un conjunto de observaciones que ha hecho el Concejo aquí respecto a las medidas de mitigación, por ejemplo, arreglo 5 de Abril, el arreglo parcial informarlo, algunas calles específicas, Libertad entre Monumento y Pajaritos y los camiones del Santa Isabel, las descargas, las vías solas en San Martín, el giro de entrada en Vicente Reyes, número único de llamadas, por nombrar sólo algunas de ellas, sumémosles las aperturas por Leopoldo Infante y Tres Poniente, que se ha estado trabajando en ellas. Yo quiero que el próximo lunes, este es un tema clave y urgente, el próximo lunes, el próximo Concejo, se expongan todas las medidas de mitigación e información que se están haciendo y las adicionales que se tomen a partir de la información de este Concejo. El resto es un conjunto de cosas que se han dicho, me parece que son importantes recogerlas, pero nuevamente repetir lo que le hemos señalado a toda la comunidad en la información, mil disculpas pero por un millón de beneficios, estoy convencido que esta es una etapa difícil, la etapa de obras, pero por un millón de beneficios, sin duda que esto va a ser notablemente mejor y ahí yo espero que el Concejal Panozo me agradezca y me felicite, no es el momento, pero mil disculpas por un millón de beneficios por el conjunto de obras que se están haciendo, pero tiene toda la razón el Concejo respecto a las medidas de mitigación y hay algunas que se pueden mejorar en cada una de ellas. Así que gracias por la exposición. Entonces está en Tabla para el próximo lunes de nuevo en lo que tiene que ver con mitigación, no con operaciones. Muchas, muchas gracias. Y se recoge también lo señalado por el Concejal Ovalle, en relación a la estación intermodal, recordemos que la estación intermodal fue solicitada en este mismo Concejo al Presidente del Metro, una estación especial en Avda. El Sol, beneficia a toda La Farfana en forma directa, pero beneficia también al ser una estación intermodal, no va ser necesario ir a Estación Central para tomar los buses a la playa, porque van a estar saliendo desde la estación intermodal ahí en Pajaritos, un poco antes de Vespucio. Naturalmente que esto requiere los estudios de impacto vial necesarios y sin los estudios de impacto vial no se puede realizar la obra, pero está tomada la decisión del Metro de hacerla y hacer lo correspondiente en cada uno de los estudios de impacto vial.

Sr. Leonardo Parada: ¿A cuáles playas sería eso?

Sr. Presidente: A todas las del litoral central, desde Algarrobo hacia el sur, porque las otras salen de Pajaritos. Bien, vamos al tercer punto de Tabla.

3.3.- Aprobación nuevo Director de Control.

Sr. Presidente: Dirección de Control, este Concejo aprobó hace unos, ¿cuánto será?, unas 4 sesiones, las bases para el concurso de Dirección de Control y esas bases incorporaban que en el día de hoy se traía, hoy 21 de julio, se traía al Concejo la proposición de la persona a ocupar esta posición de Director de Control. Se realizó el concurso, se hicieron las publicaciones respectivas y finalmente 12 personas llegaron hasta el final de concurso, otras personas estuvieron en algunas etapas, pero 12 llegaron

al final del concurso. Participaron en la comisión, tal como lo decían las bases, el Sr. Juan Houston, Srta. Graciela Arochas, la Sra. Miriam Jiménez y la Sra. Verónica Baquedano, ellos fueron la comisión que entrevistaron y finalmente me hicieron la propuesta de la terna para el concurso de Director de Control. La terna estuvo incluida por el Sr. Ernesto Torres Carrazana, en primer lugar; el Sr. Miguel Montoya Ibarra, en segundo lugar; y la Sra. María Mercedes Cabezas, en tercer lugar, esa es la terna que me entregó la comisión. Y es por ello que yo he querido traer en esta oportunidad a proposición la proposición para Director de Control al Sr. Ernesto Alejandro Torres Carrazana, él se encuentra presente, le voy a pedir después que haga una presentación, pero déjenme presentarlo yo primero, él es un señor que es Contador Auditor y Contador Público de la Universidad Católica del Norte, tiene además un MBA en Dirección General de Empresas en la escuela Española de Negocios IEDE, tiene una amplia experiencia, es un hombre de 40 años, una amplia experiencia en distintas organizaciones, conoce del mundo municipal, del mundo del Gobierno y conoce también del mundo de las empresas sanitarias, ha trabajado en ello, vive en nuestra comuna de Maipú, es originario del norte, de Iquique, pero vive en nuestra comuna de Maipú, actualmente se desempeña como parte del equipo del Consejo de Auditoría Interna General de Gobierno, justamente en estas tareas de control, la verdad es que me parece que es una persona que cumple con todas las características, va ser un lujo para nosotros que él sea nuestro Director de Control y es la persona que además la comisión evaluó en el primer lugar. Sí les parece, lo invito aquí adelante, lo invito aquí adelante para que él haga una exposición. Don Ernesto Alejandro Torres Carrazana, por favor, don Ernesto aquí adelante.

Sr. Ernesto Torres: ¿Les molesta sí estoy de pie?, ¿no les complica?

Sr. Presidente: Como usted quiera.

Sr. Ernesto Torres: Muy buenos días. Bueno gracias Sr. Alcalde por la presentación. Bueno, la verdad es que yo postulé a este cargo por varias razones, personales y profesionales, me desenvuelvo en estos momentos en el Gobierno, estoy trabajando en un área de control, de supervisión y coordinación de todas las labores de control interno y Contraloría de distintos Ministerios y estamentos de Gobierno, además de las empresas públicas, yo estoy a cargo específicamente ahora del Ministerio de Economía y el Ministerio de Relaciones Exteriores, con todos sus servicios dependientes y además un área de 10 empresas públicas que van desde Enap, Codelco, Enami y un sinnúmero de empresas más, esa es mi labor principal en estos momentos. Provengo, tal como dice el Sr. Alcalde, desde la empresa pública, he trabajado también en la empresa privada, conozco mucha reglamentación en relación a las municipalidades, las normativas y esa es mi experiencia. Ahora, en términos generales les puedo contar que mi visión respecto de la labor que yo debiese efectuar al interior de la municipalidad, debiese ser una labor y tal como lo dicen las nuevas visiones de las auditorías internas, en relación a una labor preventiva más que detectiva, creo que del enfoque antiguo que tenían las labores de contraloría tienen que ver con un enfoque más bien detectivo más que preventivo y por eso generalmente apuntaban más que nada al control de daño y a detectar situaciones irregulares, creo que el enfoque que tiene ahora la auditoría moderna y la contraloría moderna, tienen que ir hacia la prevención de estas situaciones y por lo tanto esa es mi

idea. Al interior de las entidades estatales en general, se está trabajando con levantamiento de procesos y mapeo de riesgos y ese es el enfoque, de tal manera de utilizar los recursos disponibles hacia las situaciones más riesgosas que tengan las entidades pública y bueno y ese es mi interés dentro de la municipalidad, atender a esas situaciones y poder prevenir cualquier situación riesgosa en términos de la gestión, de los recursos, que es mi mayor interés, esa es la idea y eso será obviamente al Concejo en las materias que sea pertinente, obviamente también poniendo mucho énfasis en la ejecución presupuestaria, que es el tema principal de la unidad de Control. Esa es mi idea. No sé si hay algunas consultas.

Sr. Presidente: Muchas gracias. Asiento no más, acá se le van a hacer algunas preguntas. Antes de abrir la palabra, sólo entonces mencionar que esa es la propuesta mía al Concejo, el Sr. Ernesto Alejandro Torres Carrazana, que dicho sea de paso, no tiene nada que ver ni con los hermanos Torres ni con el Sr. Director de SECPLA, en ambos casos alcance de nombres, de apellidos en este caso. Se ofrece la palabra.

Sr. Mauricio Ovalle: Presidente bueno, reiterar un poco lo que se ha dicho en otros Concejos, que personalmente creo que la Dirección de Control debiera no sé si modernizarse, pero sí ampliarse a otro ámbito hoy día en lo que estamos haciendo, Maipú a diferencia de otras comunas tiene un servicio extra, se podría decir, muy importante, que es el sistema de agua potable, que eso lleva de por sí muchos contratos que son importantes en el municipio y también muy importante en lo económico, que mi impresión es que hasta la fecha no tienen un debido resguardo por parte de la unidad de Control, porque se requieren muchos especialistas, la unidad de Control está hoy día radicada principalmente al tema más contable, más números, pero hay una cantidad de especialistas ahí que se requieren para mantener una Dirección de Control moderna y eficaz, que sé yo, hay obras desde cambiar una llave, cambiar una goma, hasta obras de pavimentación, qué sé yo, yo no sé cómo nosotros podemos chequear que el pozo que iba a tener 250m efectivamente tiene los 250m, pero son esos temas Presidente. Y yo más que consultarle, sino que pedir que si se aprueba el nombre, es poder dar un tiempo prudente, a objeto que la Dirección de Control proponga una estructura, porque la estructura que proponga tiene que el Concejo igualmente que aprobarla, en el tanto van a ingresar y entiendo que también van a salir nombres de esa unidad, diría un poco eso, darle tiempo, no mucho si, pero dar tiempo a que podamos tener una propuesta más concreta sobre el tema.

Sr. Presidente: Me parece razonable.

Sr. Herman Silva: Si, yo no le voy a consultar nada, sino que hacer presente que el Director de Control debe ser un funcionario profesional, en que tenga la libertad, en que actúe digamos de acuerdo a su rango como y me refiero a la libertad es cierto que el Alcalde es el jefe superior del servicio, como cualquier otro ente de la administración pública, pero si alguna vez ha habido controles en diferentes municipios de Chile que se han subyugados a lo que quiere el Alcalde, lo han pasado mal los Directores de Control, porque después han llegado a los Tribunales de Justicia y les ha caído digamos el golpe a ellos directamente y cuando las cosas digamos se dicen de palabra a veces y no por

escrito, bueno, dicen los chilenos, por ejemplo, que se las lleva el viento, entonces hacer presente sobre eso. Nunca, nunca los Directores de Control en los diferentes municipios que ha habido, que han politizado la cosa, les ha ido bien, porque él tiene que cumplir con la ley y con la reglamentación vigente del Estado como tal y cuidar digamos, cuidarse ellos mismos que no pueden tener una caída, porque el Concejo también contempla remociones, así como la aceptación que a otros no requiere acuerdo del Concejo en otros Directores, aquí sí que requiere digamos acuerdo del Concejo para el ingreso y también digamos en caso de caídas que pida la palabra el Concejo comunal como tal. Es indudable que aquí han mencionado varios que tiene que tener digamos un tiempo para poderse enterar de todas las cosas que pasan en esta comuna, no es igual que en las otras, es demasiado grande, tiene el agua potable que tiene ingresos diarios digamos de caja y que los otros municipios solamente la tienen cuando se pagan los impuestos, acá no. Y también la gente, ni los funcionarios en ninguna parte son iguales de un municipio al otro, entonces hay que, cuando se llega acá hay que ambientarse y comenzar a actuar digamos de acuerdo a lo que ley le dice, pero hay formas y formas de hacer aplicar la ley, a veces basta digamos una palabra, de ser sonriente pero aplicarla igual, pero no dictatorial, digamos a veces los ingresos de primera uno se da cuenta digamos eso, pasan unos meses y ya la cosa se sigue actuando en Maipú como corresponde hacerlo. Eso y si lo aprueba el Concejo, bueno, desearle suerte digamos con respecto a esto del Concejo, las proposiciones del Alcalde, es él el que dice la ley, que de la terna digamos él escoge uno, acá escogió el que está en primer lugar y el Concejo tiene que pronunciarse y eso usted lo sabe, si o no y eso es lo que vamos a ver digamos enseguida.

Sr. Presidente: Muy bien. ¿Otra palabra?

Sr. José Ruiz: Presidente independiente de lo que la comisión acordó dentro de la terna usted elige una persona, este Concejal considera que independiente, con el respeto que se merece el caballero, independiente de eso Presidente, yo creo que en nuestro municipio tenemos gente para que ocupe este cargo. Eso no más.

Sr. Presidente: Concejal Parada.

Sr. Leonardo Parada: Si, cumpliendo todos los requisitos el señor, tengo entendido que una de las tres personas de la terna no fue entrevistada, ¿eso es verdad o no es verdad?

Sr. Presidente: No, la terna, fueron entrevistados no sólo ellos, sino que doce personas. ¿Cuántos fueron a la entrevista?

Sr. Administrador: Gracias Sr. Alcalde. Bueno respecto del trabajo de la comisión, en este proceso se inscribieron 14 personas y hubo 12 que concurrieron a entrevistas, se excusaron de continuar en este proceso los Sres. Juan Pablo Silberberg y Felipe Urrutia, eso es así. Si gusta le leo la nómina de las personas que participaron: Don Juan Gómez Hernández, doña María Isabel Palma, don Carlos Fernández González, doña Cynthia Fuentes Baez, doña Winen Murillo Tacana, don Ernesto Torres Carrazana, doña María Mercedes Cabezas, don José Mancilla Torres, doña Judith Ledesma Chirino, don Miguel Montoya Ibarra, doña Evelyn Castro Jerez y don Marco Piña Paredes.



Sr. Presidente: ¿Y todos ellos fueron entrevistados?

Sr. Administrador: Si.

Sr. Presidente: ¿Alguna otra palabra? Sometemos entonces a aprobación al Sr. Ernesto Alejandro Torres Carrazana como Director de Control.

Sr. Secretario: Don Herman Silva.

Sr. Herman Silva: Si, yo quiero justificar mí voto, como se ha dicho acá, dejar presente que aquí en la municipalidad también digamos hay funcionarios capaces y también hacer presente, volver a repetir lo que decía, que es facultad del Alcalde, es una facultad legal, yo también fui Alcalde, en la cual es él el que tiene que presentar al Concejo el que estima conveniente, por bastantes causas y en esta oportunidad digamos que se ha presentado hay también otros criterios que se ajusta, digamos que tiene un plazo después de llamar, en que las comisiones llamen a los postulantes y la municipalidad no se puede quedar tampoco sin Control, sin Director de Control, porque estamos hablando de la parte legal, no me estoy refiriendo que se puede nombrar subrogante, no, la parte legal de ahora después de llamar a concurso. Yo en esas circunstancias lo voy a aprobar.

Sr. Secretario: Don René Panozo

Sr. René Panozo: Apruebo

Sr. Secretario: Sra. Carolina Lizama

Sra. Carolina Lizama: Me abstengo.

Sr. Presidente: Sería bueno que explicara. No.

Sr. Secretario: Don Benjamín Correa

Sr. Benjamín Correa: Apruebo

Sr. Secretario: Don Rafael Aguilar

Sr. Rafael Aguilar: Si, junto con aprobar, mencionar particularmente, si el Concejo así lo aprueba, junto con felicitar al funcionario que se integraría, particularmente por su currículum y más aún si es maipucino, con mayor razón me adhiero a la aprobación del cargo.

Sr. Secretario: Don Leonardo Parada

Sr. Leonardo Parada: Apruebo



Sr. Secretario: Don Mauricio Ovalle

Sr. Mauricio Ovalle: Apruebo

Sr. Secretario: Don José Ruiz

Sr. José Ruiz: Por lo ya expuesto, rechazo.

Sr. Secretario: Presidente

Sr. Presidente: Apruebo

En consecuencia, se resuelve:

ACUERDO N° 1483:

Aprobar, de acuerdo a lo establecido en el artículo 29, inciso final, de la Ley N° 18.695, el nombramiento como Director de Control de don Ernesto Alejandro Torres Carrazana, según el siguiente cuadro de votación:

CONCEJAL	SI	NO	ABST.
HERMAN SILVA SANHUEZA	X		
RENE PANOZO VILLARROEL	X		
CAROLINA LIZAMA VILLAR			X
BENJAMIN CORREA PALACIOS	X		
RAFAEL AGUILAR SALAS	X		
LEONARDO PARADA FERRADA	X		
MAURICIO OVALLE URREA	X		
JOSE RUIZ FIGUEROA		X	
ALBERTO UNDURRAGA VICUÑA	X		
TOTAL VOTACION	7	1	1

Sr. Presidente: Muy bien.

Sr. Rafael Aguilar: Cual sería la votación, para tomar nota.

Sr. Presidente: Si, ¿la puede leer?

Sr. Secretario: Siete para el si, uno rechaza y una abstención.

Sr. Leonardo Parada: Por el si.

Sr. Rafael Aguilar: Por fin ganó tu si.



Sr. Presidente: Bien, yo creo que se merece un aplauso nuestro nuevo Director de Control.

Sr. Rafael Aguilar: Después aplaudimos, todavía no, vamos a verlo en el camino.

Sr. Presidente: Bien, gracias al Concejo por la confianza y por todo el proceso, por cuanto este proceso partió con el nombramiento, más bien con la definición de las bases y ahí hay un trabajo importante que hizo el Concejo en las mismas bases para que fueran bases abiertas y pudiera participar distintas gentes y si hubieran distintas cosas respecto a las bases fueron observaciones todas muy buenas y gracias también por la confianza de esta aprobación. Agradecer a quien ha subrogado durante todo este tiempo, la Sra. María Mercedes Cabezas, por el trabajo de subrogación en la Dirección de Control y bueno, ya nos pondremos de acuerdo para ver la fecha de ingreso del Sr. Ernesto Alejandro Torres Carrazana, que va a asumir entonces con todas las facultades de la ley como Director de Control, después que nos pongamos de acuerdo cual es la fecha de ingreso. Así que muchas gracias por su presencia, gracias. Bien pasamos al siguiente punto de Tabla.

IV Proposición temas para próximas sesiones

Sr. Presidente: Entendiendo que hay varios pendientes, estamos uno por uno sacándolos en las distintas sesiones, el de hoy día fueron los temas viales. Concejal Aguilar.

Sr. Rafael Aguilar: Si Sr. Presidente, simplemente solicitar e informar al Concejo, que desde hace un tiempo a la fecha se dictó una nueva Ley del Mono II, que tiene por número Ley 20.251, esta es una ley que tiene 3 años de vigencia, de modo que puede beneficiar a buena parte de los vecinos que han hecho construcciones y que han tenido distintas complicaciones para que el municipio le apruebe sus construcciones en el tiempo. Entonces rogaría Sr. Presidente, que tuviera a bien que la Dirección de Obras Municipales nos hiciera una exposición sobre los contenidos, alcances y formas de trabajar la Ley 20.251, que está relacionada con la regularización de construcción.

Sr. Presidente: OK. Gracias. ¿Proposición temas próximas sesiones?

Sr. Leonardo Parada: Si, me gustaría que nos dieran un informe, usted dijo que nos iban a dar algo de Tránsito, pero con respecto al Transantiago porque, por ejemplo, en el paradero 15 todavía la gran cantidad de gente en las mañanas que está esperando movilización, aparte de todo el problema que vemos en Pajaritos que a la gente se le sigue castigando con el Transantiago que no avanza, vemos que no avanza, entonces me



gustaría saber eso, cómo estamos con el Transantiago. Y otro asunto, me llegó un reclamo de la gente de José Miguel Carrera con Las Terrazas...

Sr. Presidente: ¿Para Tabla o para Varios?

Sr. Leonardo Parada: Para Varios.

Sr. Presidente: ¿Proposición temas próximas sesiones?

V Varios

Sr. Presidente: Se ofrece la palabra en Varios. Concejal Parada.

Sr. Leonardo Parada: Que la gente del Estadio Bueras empieza a funcionar a la 8 de la mañana, meten bulla y hay mucha gente de edad que si quiere descansar el día sábado y el domingo y empiezan los tarros tipo 8 de la mañana, entonces es bien poco agradable para esta gente de ese sector.

Sr. Presidente: OK. Gracias. Concejal Silva.

Sr. Herman Silva: Yo me voy a referir a algo que no es pedirle nada de otro mundo, sino que ya me tienen, no sé, no soporto más el pedido de los colectivos que van a Santiago, digamos un pedido y de gente de acá, de Maipú. Lo que pasa es que la cruz del Cerro Primo de Rivera está apagada, no sé si esta semana se solucionó, pero según los funcionarios, los profesionales que están a cargo de eso, le robaron un instrumental digamos abajo. Entonces la gente la ve como una identificación, así como ve al Templo de Maipú, los que vienen en la noche al estar prendida lo ven como una identificación y no es solamente para Maipú, porque la gente que va a la costa, a Melipilla, va al Monte, a todas las comunas digamos que están hacia el lado del mar, son las que incluso yo estuve al final de semana en la costa y había gente de allá que me hizo lo mismo, me preguntó lo mismo, bueno y por qué tienen apagada la cruz, cuando identifica digamos a Maipú esa cruz que está prendida en el Cerro de Rivera. Entonces Alcalde si no hay fondos para eso, para comprar ese instrumental, hacer una pequeña modificación o sacar de otro lado, pero es la identificación de Maipú en las noches, los que vienen de Santiago para acá. Para que lo vena eso.

Sr. Presidente; ¿Varios?

Sr. José Ruiz: Presidente en Sinfonía con La Reforma, la semana que pasó este Concejal estuvo invitado por los vecinos de ese sector, ahí hay 3 lomos de toro, 2 quedan frente al Liceo Boston y uno que queda en la calzada norte, entonces cuando llueve se produce taco y ahí los estudiantes del liceo no pueden atravesar al otro lado, porque prácticamente es un canal. Lo mismo pasa arriba, donde también hay otro lomo de toro, en que también

produce taco y tiene las mismas dificultades. Entonces ese sector Presidente está solicitando retirar estos 3 lomos de toro y esa agua que viaja por Sinfonía, que no hay resumidero aguas lluvias, tampoco tenemos, o sea, no tenemos resumideros aguas lluvias y los vecinos entienden clarito que no se puede depositar en el alcantarillado porque va a colapsar, entonces tenemos otra calle más que no tiene resumideros aguas lluvias, esa agua sería, está siendo depositada en el canal que pasa por Isabel Riquelme, entonces sacando estos lomos de toro, sería más expedito y no se produciría esta cosa como un canal. En ese mismo sector Presidente, hay un área verde que nace desde La Reforma hasta Jorge Alessandri, el cual está en condiciones malas, ya el pasto no existe, hay un pilón ahí de riego que tampoco funciona, así que sería interesante tomar nota en ese sentido y solucionarlo Presidente. Otra cosa Presidente, cuando la calle Bueras estaba de poniente a oriente, en aquellos tiempos había otro supermercado, hoy día está el Jumbo, quedó hecho para entrar y salir, pero con la dirección de poniente hacia oriente, hoy día es al revés, el tema es que esa entrada y salida están iguales, dificulta la entrada de sus camiones que abastecen ese supermercado y como está al revés quedó una punta de solera en el cual los camiones, posiblemente por no hacerle daño al supermercado, se montan en el frente de los vecinos y ahí para poder girar, para no obstruir. Entonces sería interesante Presidente que instruyera a la Dirección de Obras para que tomara digamos conocimiento de esto y poder solucionar y acoplarlos hoy día a como está la dirección de salir y entrar, especialmente al tema de carga y descarga. Y lo último Presidente, este Concejal esta semana que pasó, visitó los 3 consultorios para ver cómo está esta situación, lo he pedido aquí en este Concejo para que nos hagan una exposición sobre esta responsabilidad que tenemos nosotros, que es nueva y que es interesante que este Concejo pueda estar al día y poder informarle a la gente cuando le preguntan en forma fehaciente y concreta. Entonces Presidente encontré 2 consultorios que prácticamente están casi óptimos, casi, tienen sus fallas en cuanto a la situación de farmacia, tienen sus pequeñas fallas en cuanto a materiales para mantención, 2. El tema es que hay uno, por ejemplo, el Inzunza, que ahí tiene como 70 ampollitas que no prenden, se echaron a perder, están apagadas. En ese sector Presidente hay una máquina que se esteriliza los instrumentos que usan los médicos, es una máquina que está desde marzo selladita, entonces me llamó la atención que desde marzo, ya llevamos 4 meses que esté ahí guardada y hoy día no está prestando servicios, lo cual, por ejemplo, hice la consulta en los 3 consultorios ¿dónde mandan a esterilizar estos instrumentos?, me dijeron los 3 consultorios que los mandan a esterilizar al CRS. Entonces Presidente es requete interesante que si tenemos esta máquina, que está ya 4 meses guardada, hagamos uso, porque creo que se compró con ese espíritu de dar un servicio a los 3 consultorios y no tengo idea, porque nadie sabía, si se paga o no se paga en el CRS. Entonces si ocurriera esa cosa, yo creo que estamos gastando una plata Presidente que sabemos bien claro que el financiamiento es básico, entonces yo, este Concejal que quede en acta, lo que solicita en este Concejo es que esa máquina esté en funcionamiento y opere para los 3 consultorios, que fue comprada. Muchas gracias Presidente y le pido permiso porque me voy a retirar.

Siendo las 10:43 horas se retira de la sala el Concejal Sr. José Ruiz.

Sr. Presidente: Muy bien. Concejala Lizama.

Sra. Carolina Lizama: Alcalde he recibido unos reclamos de los funcionarios que trabajan en las áreas verdes, en las empresas y continúan desde hace dos meses atrás en el Bueras. Hablé con la encargada de Aseo y Ornato, con Katherine Miranda y ella me comentó que ya había hablado con los gerentes de las empresas y lo que estaba pasando con estas personas. Lo único que se solucionó el tema que ellos no trabajan ahora cuando hay lluvia, pero siguen los problemas con las bolsa, el tema de las liquidaciones de sueldos, entonces para que podamos ver ese problema y que no continúen, porque ahí se entregó la palabra de que se iban a solucionar todos esos problemas. El otro tema es, bueno también relacionado con los consultorios, que me gustaría que viniera el Director de Salud, que expusiera cómo está el presupuesto, como se ha ido gastando, porque igual hay que saber cuánto queda, cuánto se gasta y cómo está la atención a los usuarios, si se están cumpliendo las metas, porque yo tengo entendido que ahora en los consultorios se tienen que cumplir metas, como teníamos que cumplirlas al Ministerio, entonces me gustaría ver si estamos cumpliendo las metas, si está llegando la gente y si ya se están descolapsando, por ejemplo, acá el Consultorio de Pajaritos. Eso me gustaría saber.

Sr. Presidente: OK. Gracias. ¿Alguna otra palabra?. Allá y después el Concejal,

Sr. René Panozo: Sí, me adhiero a lo que pide Carolina, respecto a la parte de Salud, a los consultorios, que es bueno que ya un tiempo que están funcionando, que nos presenten cómo está la situación de los consultorios. Y lo otro, bueno, los informes de Contraloría respecto a los sobresueldos y las horas extraordinarias, que ha pasado un tiempo prudencial como para que nos den a conocer qué pasó, porque habían no sé cuántos funcionarios que trabajaban 200 horas extraordinarias, no dormían los pobres, entonces queremos tener un informe completo de qué es lo que pasó ahí. Porque incluso, si mal no recuerdo, se compró un software como para tener una buena administración, está fallando el software, están fallando muchas cosas. Va a tener hartos trabajos el Director nuevo de Control o va a pasar mucho con licencias médicas, como ha pasado con otros Directores de Control también, se enferman, entonces es muy triste el papel de los Directores de Control que yo he visto en estos 8 años, entonces me parece importante para poder ya, porque ya es conocido por la comunidad, estaba leyendo ya varios periódicos han hecho saber se que eso ha sucedido en la municipalidad, así que públicamente y que quede en acta que eso está solicitado.

Sr. Presidente: OK. Gracias. Concejal Aguilar.

Sr. Rafael Aguilar: Gracias. Primero un tema de la Comisión de Finanzas, que se tenga a bien en que usted instruya a la Dirección de Administración y Finanzas, porque ya se la he hecho verbalmente las peticiones y la propuesta en esos términos no ha prosperado, para que informe primero a la Comisión y después al Concejo, sobre la ejecución presupuestaria del presupuesto municipal y la ejecución presupuestaria del presupuesto de salud a junio 2008, no voy a hacer más comentarios Presidente, pero por favor que se acate esa solicitud, porque quiero recordar al Presidente y al Concejo que este año estamos trabajando con un nuevo clasificador presupuestario, que sólo lo trabaja la

Dirección de Administración y Finanzas, los Concejales finalmente no tuvimos la oportunidad de poder participar en la desagregación del presupuesto, conocimos y aprobamos, dimos la confianza a la administración de paquetes y bolsones de financiamiento, pero solicitamos luego que la condición era a que a más tardar el 15 de marzo del año en curso, se entregaran al Concejo los planes, programas y proyectos específicos que se iba a hacer cada Dirección, cosa que jamás se cumplió. De tal manera que al día de hoy estamos navegando a ciegas y quiero ser en este sentido Presidente, hacer una sola anotación, en los contratos que venían hoy día, hay una observación que yo traía de rechazar uno de los contratos, pese a que no lo habíamos visto en Comisión, porque los informes de disponibilidad presupuestaria son totalmente contradictorios, de tal manera que en uno se informa una disponibilidad y en otro otra, lo cual está a ciencia cierta demostrándose que hay modificaciones presupuestarias que no han sido consultadas en Concejo, no han sido aprobadas. Entonces para que no nos metamos en problemas y tal como viene nuestro nuevo Director de Control, nosotros estamos trabajando aquí con el criterio también de la fiscalización preventiva hace 4 años y para que esto no se nos transforme en un problema Presidente, al menos este miércoles a Comisión de Finanzas el informe escrito, de ambas ejecuciones presupuestarias y ahí que se verá la necesidad ya a estas alturas de hacer una modificación formal. Eso, por favor, para que no nos encontremos después con la sorpresa de que la Contraloría se mete, se encuentra un problema y la comunidad se pregunta y bueno dónde estuvo el Alcalde y los Concejales, por favor. El segundo tema, solamente lo voy a anotar, hacerlo ver, porque el Concejales en cuestión se retiró, don José Ruiz. La sesión pasada hizo una serie de acusaciones al voleo, nombró personas, hizo imputaciones gratuitas y dejó denostadas personas sin dar la cara, ni dar antecedentes, ni argumentos. Algunos Concejales en otras oportunidades nos hemos entusiasmados con cosas así, hemos cometido errores parecidos, pero al menos después, en el caso mío, he pedido, he entregado las excusas correspondientes y no he vuelto a cometer esa falta, todos nos podemos equivocar, pero cuando evadimos en eso el tema es distinto. Entonces en la próxima sesión voy a hacer el planteamiento de esto, que tiene que ver en lo fundamental con las imputaciones que hizo al Sindicato de Trabajadores de Ferias Persas Las Naciones, que preside en este caso don Fernando Frez, no voy a hacerlo, sino que lo voy a hacer en la próxima sesión. En todo caso para que quede en acta, sus imputaciones son absolutamente desmentidas por el sindicato, lo emplaza además a que vaya al sindicato a hacer las imputaciones que él hace con las personas que él dice que les cobran dineros, coimas, o algo parecido por entrar a trabajar en la feria. Y con respecto a, lo mismo relacionado con respecto a las gestiones de salud, me parece que cuando uno tiene, al menos lo que yo intento hacer cuando tengo observaciones con respecto a un área de desarrollo, además de ir a observar, que me parece súper bien y uno tiene que hacerlo para fiscalizar en terreno, conversar con los funcionarios, incluido el portero, está bien, pero los temas finalmente tiene que plantearse al jefe del servicio, al jefe de la unidad en este caso, entrevistarse y conversar con los Directores de las Direcciones que correspondan. En esta gestión y en cualquier otra, los Directores han sido siempre personas muy abiertas y están siempre dispuestos a recibir a los Concejales, de modo que cuando hay imputaciones o dudas, antes de tirarlas acá también me parece que lo correcto es conversar con los Directores, si es de educación con el Gerente de la Corporación, si es de salud conversar con el Director de Salud y si estas observaciones no se resuelven, bueno, hacer los

planteamientos que se quiera. En todo caso me sumo, porque también lo habíamos solicitado en su momento, que la Dirección de Salud y Medio Ambiente, yo incluiría porque también lo solicité en su oportunidad, tenga su oportunidad de hacer una exposición de los avances de las políticas de salud municipal. Gracias por la oportunidad.

Sr. Presidente: Gracias. Concejal Ovalle.

Sr. Mauricio Ovalle: Presidente muy breve. Tengo una carta que está ingresando hoy día entiendo al municipio, a su despacho Presidente, que es de la Junta de Vecinos Monte Malibú, que están muy preocupados por la instalación de una antena de telefonía celular en su sector, ellos cuentan ahí que hay mucha gente mayor, que hay colegios, están preocupados, si el municipio les puede colaborar o prestar apoyo jurídico para poder resolver ese tema. También cuenta la carta que posiblemente la casa de don Raúl Tellez, recientemente fallecido, sería vendida a la compañía Movistar, también para poner atención ahí, porque querría decir que tendremos más antenas. Pero está ingresando hoy día recién a su despacho Presidente. Segundo tema, Presidente hay una carta que nos llegó a todos los Concejales, que va dirigida a usted, que es de Chile Deportes, ello porque hay un compromiso presidencial de crear las corporaciones municipales de deportes y en dicha carta están pidiendo un pronunciamiento del municipio, si efectivamente se va a hacer o no se va a hacer, yo quisiera tener certeza de eso porque ya hay un rumor corriendo, entonces no quisiera que nos pasara lo mismo de la vez pasada con el intento fallido de la corporación de deportes. Tercer tema Presidente, los trabajadores de áreas verdes nos han ido contando, explicando y haciendo partícipe de todo su proceso que este Concejo ha ido aprobando cada vez que se ha requerido, para la creación de las cooperativas, qué sé yo, las subvenciones y la verdad es que están a punto, nos cuentan de que se suba ya a Chile Compra todo el proceso para que ellos puedan participar, si pudieran también informarnos Presidente en el momento que ello ocurra a objeto de estar haciendo el seguimiento de lo mismo. Y tenía un par de temas, pero el Concejal Ruiz se retiró, también un poco por lo mismo no lo voy a tocar ahora, voy a hacer un solo anunciado, que él siempre tiene un discurso que hay que trabajar con las personas del municipio, de adentro, pero yo aquí tengo varios contratos, que cada vez que él ha podido a metido gente de fuera y aquí hay contratos de toda esa gente que no es del municipio y que sin embargo, él cada vez que puede presiona para que sean contratadas acá en el municipio, pero lo voy a hacer mención. Finalmente lo siguiente, solicitar un tema bien específico, porque se ha hecho habitual ver en algunos medios locales principalmente, que hay material histórico de la comuna que aparece como formando parte de alguna biblioteca, o alguna cosa personal del funcionario don Jaime Mallea. Traigo a conocer esto porque producto del fallecimiento de don Raúl Tellez, varios medios quisieron obtener fotografías o material de don Raúl, pero no había en ninguna parte del municipio y sí tenía este Sr. Mallea, entonces es curioso que él siendo muchos años el encargado de las relaciones públicas, el encargado de tomar las fotos, de guardar las fotos, de guardar este material, hoy día no esté pero sí él tenga todo este tipo de materiales, entonces llama la atención que el municipio haya puesto recursos históricamente para esos temas, desde comprar los rollos fotográficos cuando había que comprarlos, pero hoy día no haya nada en el municipio, entonces para no pensar mal, ver si podemos tener algún detalle de quién, o sea, si tenemos material histórico en

relaciones públicas o en comunicaciones y también averiguar por qué el municipio no tiene y por qué si Jaime Mallea tiene tanto material histórico que es de su pertenencia a estas alturas. Eso Presidente.

Sr. Presidente: Muy bien, gracias. ¿Alguna otra palabra más en Varios? Tiene la palabra el Concejal Silva.

Sr. Herman Silva: Yo para referirme a lo que planteó el Concejal don Mauricio Ovalle, sobre la casa o la posible venta de la casa de don Raúl Tellez, la verdad de las cosas es que yo lo quería conversar personalmente con usted y le voy a plantear una sola y lo demás usted me recibe para conversarlo, poder ver una solución. Una de ellas podría ser, como escribió la historia de Maipú y le podría afectar digamos a los vecinos, que el municipio, pero eso tiene que verlo usted, pudiera comprar ese lugar y transformarlo digamos en algo cultural a futuro de la historia digamos de quien estuve que llegar hasta España para poder escribir la historia de Maipú, pero eso lo quiero conversar en intenso Alcalde con usted.

Sr. Presidente: Muy bien. Algunas reacciones inmediatas sobre el tema del ruido, nos vamos a preocupar del Estadio Bueras, la idea es que se puedan hacer actividades deportivas, pero naturalmente cuidando también el entorno de los vecinos. También vamos a resolver el tema de la luz del Cerro Primo de Rivera, que ha planteado el Concejal Silva. Hay un conjunto de asuntos urbanos que planteaba el Concejal Ruiz, que me parece razonable ver qué es lo que pasa con ellos, tienen que ver con tránsito en general, vamos a estudiarlos y ver qué pasa con ellos. Sobre lo del Consultorio Inzunza primera vez que lo escucho, voy a interiorizarme primero y después ver qué hay en ello. Me preocupa lo que se ha señalado de los funcionarios de áreas verdes, porque ahí tiene que resolverse ese tema, así que gracias a la Concejala Lizama por plantearlo. Uno de los temas próximos de sesión va a ser la exposición de Salud, tanto el Concejal Aguilar, Panozo, Concejal Parada y Concejala Lizama que lo han planteado en distintas oportunidades y si lo ha planteado otro Concejal pido las excusas, lo vamos a plantear de todas formas. Sobre el tema horas extra, no hay ningún problema, le vamos a hacer llegar una minuta en qué está la situación, pero básicamente comentar que aquí habían 3 focos de problemas, el primer problema tenía que ver con un sistema que falló, falló un sistema informático lo que significó que alguna gente pagarle más, a otra gente pagarle menos, eso fue hace más de un año y la gente que se le pagó más tuvo que devolver, eso fue hace más de 2 años, porque este es un informe de hace mucho tiempo. El segundo foco de problemas tenía que ver efectivamente con un grupo de personas que trabajaban 21 horas al día, esas personas fueron destituidas, también hace bastante tiempo. Y el tercer foco, que era el foco que persistía, es que ha habido cierta resistencia, cierta falta de disciplina y las razones se entienden muchas veces, pero la verdad es que la norma es clara en eso, que tiene que haber un día de descanso semanal para todos los funcionarios, a veces las razones de bajo sueldo, de la presión de trabajo y otro conjunto de cosas hacía que eso se mantuviera, en circunstancias que la Contraloría lo objeta y estamos tomando las medidas para ese punto en particular, que es el único punto de todos los pendientes en materia de horas extras. En todo caso hacemos llegar la información respectiva. Sobre el informe de ejecución presupuestaria que tiene que hacer

llegar la Dirección de Control, estamos todavía en el mes de julio, o sea, si es para el 30 de junio todavía estamos a tiempo, no estamos atrasados, pero gracias por recordarlo pero no estamos atrasados. Lo que si al parecer hay un atraso, que la DAF no haya hecho llegar los proyectos específicos por Dirección, en eso entonces sí habría un atraso. El tema de corporación de deportes, yo he manifestado desde el principio que yo tengo interés en que eso sea posible, pero siempre y cuando haya acuerdo con los distintos clubes deportivos y deportistas de la comuna y distintas corporaciones, no se trata que sea algo en contra sino algo a favor, por lo tanto no va a haber nada que se traiga al Concejo de un día para otro, va a ser algo que si se hace se hace con acuerdo, sino no se hace, ese es un poco el objetivo fundamental. Sobre la licitación de áreas verdes, se informará. Y sobre los distintos temas relacionados con el Sr. Tellez, por lo pronto nos preocuparemos tanto de lo que se menciona para investigar, como para una posible solución. Finalmente una cosa sobre las antenas, tenemos pocas atribuciones los municipios para parar las antenas de telecomunicaciones, la ley de telecomunicaciones es muy unidireccional y faculta a las empresas a instalar las antenas. Hemos pedido cambio al Parlamento en dos dimensiones, una que nos dé atribuciones a los municipios para determinar donde si, donde no, pero una segunda atribución también que éstas sean vistas en el sistema de impacto ambiental, de manera tal que compensen a los vecinos cercanos. Aquí hay un tema de salud que se regula con las emisiones que pueda tener la antena, cosa que hoy día la regulación no es la ideal, pero además hay un tema de impacto económico, porque cuando se instala una antena al lado de una casa, necesariamente baja el valor de esa casa, salvo que la quiera vender a la misma empresa de la antena, lo que genera un impacto económico que tiene que tener algún tipo de compensación. Eso se lo hemos planteado al Parlamento, por ahora las atribuciones son bastante menores, pero analizaremos esta caso para ver qué se puede hacer. Sin más que tratar, se levanta la sesión.

Siendo las 11:02 horas, se levanta la sesión.

Certifico que el presente ejemplar es copia fiel del original del Acta N° 709, Sesión Ordinaria de Concejo Municipal y que fue aprobada en Sesión Ordinaria N° 710, de 31 de julio del año 2008.

JOSE GUSTAVO OJEDA ESPINOZA
SECRETARIO CONCEJO
MUNICIPAL

JGOE/nm