



# MAIPÚ RENACE CON OBRAS

*Infraestructura para el Servicio a la Comunidad*

## Capítulo 6



## CAPÍTULO 6: MAIPÚ RENACE CON OBRAS INFRAESTRUCTURA PARA EL SERVICIO A LA COMUNIDAD

### INTRODUCCION

La infraestructura que el municipio desarrolla tiene como propósito servir de plataforma física para el desarrollo de programas en beneficio de la comunidad -sociales, deportivos, culturales, económico-productivos-, con criterio de equidad social y territorial. Tal es el sello que la presente Gestión Edilicia ha procurado sostener, entendiendo que la cartera de inversiones municipales, particularmente aquella que es postulada a financiamiento externo, atraviesa distintas etapas de diseño, formulación de perfiles, postulación, permisos de obra, subsanaciones técnicas, gestión de la priorización financiera ante los organismos regionales o sectoriales pertinentes, licitación, contratación, ejecución y recepción. Todo ello, antes de iniciar su puesta en operación y uso por parte de los beneficiarios finales.

Es por ello que, a diciembre de 2019, el municipio contaba con una cartera de proyectos contemplada en el Plan de Desarrollo Comunal 2019-2024, dados los procesos y fases que se han reseñado.

Este capítulo reporta la gestión integral que efectúan en este ámbito las direcciones de la Secretaría Comunal de Planificación, con su Unidad de Arquitectura y Proyectos; la Dirección de Operaciones, a través de sus departamentos de Pavimentación, Alumbrado Público; Canales y Aguas Lluvias; y la Dirección de Tránsito y Transporte.

**La magnitud de inversión ejecutada por dichas unidades municipales, tan sólo en el año 2019, ascendió a más de ocho mil millones de pesos (M\$ 8.045.592), considerando obras civiles y equipamientos comunales y vecinales (M\$2.173.923), pavimentación de aceras y calzadas (M\$2.419.988), alumbrado público (M\$225.485), seguridad vial (M\$639.732), y mantención de canales y alcantarillado de aguas lluvias (M\$119.360).**

PRIMERA ETAPA PROYECTO PARQUE RENACE	
DESCRIPTORES	
<b>ÁREA DE DESARROLLO</b>	MAIPÚ CONSTRUYE
<b>DESCRIPCIÓN</b>	Se trata de una intervención inicial de 2,5 hectáreas del parque proyectado en el terreno municipal de El Pajonal. Específicamente, en el cuadrante más próxima a la intersección de avenidas Lumen y Primo de Rivera.  La zona de intervención propone equipamientos y áreas verdes iniciales, que activarán y enlazarán las posteriores etapas del resto del parque. Las 9,5 hectáreas restantes al terreno serán diseñadas y ejecutadas por el SEREMI-MINVU, según los requerimientos que resulten de las consultas ciudadanas que se efectuarán entre enero y marzo del 2020.
<b>TIPO DE INTERVENCIÓN</b>	Obra Civil - Parque Intercomunal
<b>ÁREA DE INFLUENCIA</b>	Barrio Clotario Blest y sectores colindantes de las villas Los Presidentes I, II, III y IV, de la comuna de Cerrillos
<b>POBLACIÓN BENEFICIARIA DIRECTA ESTIMADA</b>	37.461 habitantes de la comuna de Maipú y 34.152 habitantes de la vecina comuna de Cerrillos.
GESTIÓN	
<b>FINANCIAMIENTO</b>	Fuente de financiamiento: Municipal  Monto asignado para ejecución 2019: \$200.000.000

PRIMERA ETAPA PROYECTO PARQUE RENACE	
	<p>Monto ejecutado en 2019: \$100.000.000</p> <p>Saldo de arrastre para ejecución 2020: \$1.100.000.000</p>
<b>ESTADO DE SITUACIÓN</b>	<p>El proyecto obtuvo aprobación de la SEREMI-MINVU a través del oficio N° 4611, el 8 de octubre del 2019.</p> <p>Durante el año 2019 se desarrolló la etapa de movimientos de tierra, afinación y cortes de terreno y se iniciaron, a fin de año, las instalaciones de alumbrado y riego.</p> <p>En el período se han ejecutado las siguientes adquisiciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Instalación oficinas modulares Parque Renace, mediante compra en convenio marco, ID 2770-479-CM19, adjudicada a empresa MT DISEÑO SPA, RUT, 76.428.315-5, por un monto de monto \$4.987.922, aprobado mediante decreto alcaldicio 5051, de 13/12/2019.</li> <li>- Adquisición de materiales para construir matriz de agua potable en Parque El Pajonal, licitada en Mercado Público con ID 2770-53-LE19, adjudicada a COMERCIALIZADORA DE ARTICULOS DE FERRETERIA JORGE VASQUEZ CANCINO EIRL, RUT 76.400.715-8, por \$9.645.270'; compra aprobada mediante decreto alcaldicio 2123, de junio de 2019.</li> <li>- Arriendo de máquina excavadora para los movimientos de tierra, efectuada mediante convenio marco, ID 2770-242-CM19, adjudicada a la empresa SOCIEDAD COMERCIAL DE TRANSPORTE ICT LIMITADA, RUT 76.070.302-8, por un monto de \$12.752.040, aprobada mediante decreto alcaldicio 2329, de 3 de julio de 2019.</li> </ul>



REPOSICIÓN MERCADO MUNICIPAL	
<b>DESCRIPTORES</b>	
<b>ÁREA DE DESARROLLO</b>	MAIPÚ CONSTRUYE
<b>DESCRIPCIÓN</b>	El presente proyecto contempla la reposición del actual Mercado Municipal, considerando una nueva infraestructura moderna y que cumpla con las condiciones de habitabilidad y seguridad establecidas en la ordenanza. La superficie a construir es de 9.345,21 m <sup>2</sup> . Distribuido en dos Niveles y un subterráneo. El programa arquitectónico considera 110 locales de venta (frutas y verduras, servicios, talleres, carnicería, Pescadería, etc.), 9 cocinerías, 38 bodegas, 6 cámaras de frío, además de estacionamientos, área de servicios, plazas interiores, pasillos y pavimento y áreas verdes.
<b>TIPO DE INTERVENCIÓN</b>	Obra Civil
<b>ÁREA DE INFLUENCIA</b>	Comunal
<b>POBLACIÓN BENEFICIARIA DIRECTA ESTIMADA</b>	485.336 habitantes de la Comuna 1.399 visitas diarias
<b>II. GESTIÓN</b>	
<b>CÓDIGO IDI</b>	30110145-0
<b>FINANCIAMIENTO</b>	Fuentes de financiamiento: Fondo Nacional de Desarrollo Regional (FNDR) y Municipal  Monto total postulado a FNDR: \$4.810.308.000  Monto asignado para ejecución 2019: \$4.697.990.973 (\$3.899.332.508 FNDR) y \$798.658.465 Municipal)  Monto ejecutado en 2019: \$ 1.119.888.480  Saldo de arrastre para ejecución 2020: \$3.578.102.493
<b>ESTADO DE SITUACIÓN</b>	El proyecto fue licitado en Mercado Público, mediante ID 2770-52-LR18, siendo adjudicado a la empresa CONSTRUCTORA LIMA, RUT 89.857.000-2, por un monto de \$4.697.990.973, según decreto alcaldicio N° 3929, de 12 de octubre de 2018.  La obra fue contratada por un plazo de ejecución de 540 días corridos.  El contrato de ejecución de obra N° 305/2018 fue aprobado mediante decreto alcaldicio N° 149, con fecha 18 de enero de 2019.  Al 31 de diciembre de 2019, la obra se encontraba en etapa de ejecución, con un 36.26% de avance físico.



CENTRO DIURNO Y SPA DEL ADULTO MAYOR	
DESCRPTORES	
<b>ÁREA DE DESARROLLO</b>	MAIPÚ CONSTRUYE
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<p>El Centro Diurno y SPA para el adulto mayor se emplaza en calle Emiliano Llona 1874, barrio Maipú Centro de la comuna, lo cual permite buena accesibilidad de los usuarios. Se contemplan los siguientes programas: Centro Diurno para el Adulto Mayor, área de SPA con piscina temperada, oficinas para departamento del adulto mayor de DIDECO.</p> <p>El proyecto es una construcción sólida en hormigón armado de 2 niveles más un subterráneo, con una superficie total construida de 3.290,46 m<sup>2</sup></p> <p>El objetivo principal del proyecto es devolver la dignidad a la población de adultos mayores de la comuna, mediante la inserción socio-comunitaria, entregando un espacio para la entretención, esparcimiento, recreación, terapia y relajación.</p>
<b>TIPO DE INTERVENCIÓN</b>	Obra civil: Construcción edificación en hormigón armado. Equipamiento de Salud, unidades de tratamiento.
<b>ÁREA DE INFLUENCIA</b>	Comunal.
<b>POBLACIÓN BENEFICIARIA DIRECTA ESTIMADA</b>	Agrupaciones de adultos mayores de la comuna.
GESTIÓN	
<b>FINANCIAMIENTO</b>	<p>Fuente de financiamiento: Municipal</p> <p>Monto asignado para ejecución 2019: \$1.400.000</p> <p>Monto ejecutado en 2019: \$ 709.121.748</p> <p>Saldo de arrastre para ejecución 2020: \$ 3.325.920.354</p>
<b>ESTADO DE SITUACIÓN</b>	<p>El proyecto fue licitado en Mercado Público bajo ID 2770-26-LR19, adjudicado a la empresa Ingeniería y Construcción Ricardo Rodríguez y Cía. Ltda., RUT 89.912.300-K, por un monto de \$4.035.042.102, por un plazo de ejecución de 540 días corridos.</p> <p>El contrato fue aprobado mediante decreto alcaldicio N° 2739, de fecha 30 de julio de 2019 y el contrato es el N°188, de fecha 26 de junio de 2019.</p> <p>Al 31 de diciembre de 2019 la obra se encontraba en proceso de ejecución de obras.</p>



CONSTRUCCIÓN CENTRO DE REHABILITACIÓN RENACER	
DESCRPTORES	
<b>ÁREA DE DESARROLLO</b>	MAIPÚ CONSTRUYE
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<p>El proyecto consta de un Centro Comunitario de Rehabilitación (CCR), oficinas para Oficina de la Discapacidad, centro abierto de día, dependencias para organizaciones de discapacidad, gimnasio, áreas de bodega, servicios higiénicos y sala de estar, entre otras áreas complementarias. El terreno destinado al proyecto se emplaza en Costanera Sur Zanjón de la Aguada N° 1850, del barrio Portal del Sol.</p> <p>Para ello, entre 2014-2015 se diseñó un centro de integración de 967,18 m<sup>2</sup>, que consideró un centro comunitario de rehabilitación, la Oficina Municipal de la Discapacidad y recintos para personas en situación de discapacidad residentes en la comuna. Mediante Convenio Mandato N° 2990 de diciembre de 2017, el Gobierno Regional Metropolitano suscribió el Convenio Mandato que oficializaba la aprobación financiera de la iniciativa. El proyecto fue finalmente licitado en julio de 2018.</p>
<b>TIPO DE INTERVENCIÓN</b>	Obra civil con provisión de equipamiento, para su funcionamiento
<b>ÁREA DE INFLUENCIA</b>	Comunal
<b>POBLACIÓN BENEFICIARIA DIRECTA ESTIMADA</b>	1.378 personas, registradas en la Oficina de la Discapacidad.
GESTIÓN	
<b>CÓDIGO IDI</b>	30368972-0
<b>FINANCIAMIENTO</b>	<p>Fuentes de financiamiento: Fondo Nacional de Desarrollo Regional (FNDR) y Fondos Municipales</p> <p>Monto total postulado a FNDR: \$946.754.000</p> <p>Monto asignado para ejecución 2019: \$1.003.558.259 (\$1.000.458.259 FNDR y \$3.100.000 Municipal)</p> <p>Monto ejecutado en 2019: \$767.073.257</p> <p>Saldo de arrastre para ejecución 2020: \$ 236.485.002</p>
<b>ESTADO DE SITUACIÓN</b>	<p>El proyecto fue licitado en Mercado Público, mediante ID 2770-92-LR18, siendo adjudicado a la empresa SC CONSTRUCCIONES LTDA., RUT 76.168.228-8, por un monto de \$1.003.558.259, según decreto alcaldicio N° 348, de 4 de febrero de 2019. Contrato N°24/2019, con fecha 22/02/2019 La obra fue contratada por un período de ejecución de 270 días corridos.</p> <p>Mediante decreto alcaldicio N° 4715, de 18 de noviembre de 2019, se aprobó una modificación del contrato de ejecución, con el fin de ampliar el plazo de la obra en 95 días adicionales.</p> <p>Al 31 de diciembre de 2019 se encontraba en etapa de ejecución, con un 81,44% de avance físico. La adquisición del equipamiento para la operación del Centro quedó programada como la siguiente subfase de ejecución del proyecto, en el primer trimestre de 2020.</p>
	

HABILITACIÓN NUEVO EDIFICIO FUERZA DE MUJER Y STUDIO DE PILATES	
<b>DESCRIPTORES</b>	
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<p>El proyecto de habilitación del ex edificio de la Oficina de Registro Civil, ubicado en Av. 05 de Abril 447 y 449, para reubicación del Programa Fuerza de Mujer, busca entregar un espacio que permita dar continuidad y mejorar las condiciones actuales.</p> <p>Las obras contemplan la adecuación de espacios para los diferentes programas, entre las que se destacan: construcción de tabiquerías; habilitación de baños y camarines; recambio de pavimentos, ventanas y puertas; iluminación y canalización eléctrica, entre otros.</p>
<b>TIPO DE INTERVENCIÓN</b>	Obra Civil.
<b>ÁREA DE INFLUENCIA</b>	Barrio Maipú Centro. Alcance comunal.
<b>GESTIÓN</b>	
<b>FINANCIAMIENTO</b>	<p>Fuente de financiamiento: Municipal</p> <p>Monto asignado para ejecución 2019: \$ 45.000.000</p> <p>Monto ejecutado en 2019: \$ 7.325.646</p> <p>Saldo de arrastre para ejecución 2020: \$ 37.674.354</p>
<b>ESTADO DE SITUACIÓN</b>	<p>Este proyecto se inició en noviembre de 2019; su ejecución está a cargo de la Unidad Operativa de DIDECO, que aporta los recursos humanos, herramientas y maquinaria propias. En tanto, la Secretaría Comunal de Planificación gestiona los insumos requeridos en Mercado Público e inspecciona técnicamente las obras civiles</p> <div style="text-align: center;">  <p>Acceso al Edificio</p>  <p>Studio de Pilates</p> </div>

HABILITACIÓN NUEVO EDIFICIO FUERZA DE MUJER Y STUDIO DE PILATES



Sala de taller

HABILITACIÓN CAM – CECOSF MANCHESTER	
<b>DESCRIPTORES</b>	
<b>ÁREA DE DESARROLLO</b>	MAIPÚ CONSTRUYE
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<p>El objetivo del proyecto consiste en finalizar la habilitación del edificio municipal especialmente adquirido para este proyecto, ubicado en calle Manchester N° 698, del barrio Lo Errázuriz.</p> <p>La intervención consiste en una remodelación total del edificio, contemplando 1.040 m<sup>2</sup> de intervención distribuida en dos niveles, se incorpora; box de atención médica, box dental, box gineco-obstétrico, farmacia, salas de espera, cajas de atención, oficinas, baños, zonas multiuso y estacionamientos. Junto con ello se incorpora la movilidad universal para todo el edificio, mediante nuevas obras de pavimentación y el uso de salva escalera para conexión vertical.</p>
<b>TIPO DE INTERVENCIÓN</b>	Obra Civil y equipamiento de Salud
<b>ÁREA DE INFLUENCIA</b>	Barrio Lo Errázuriz
<b>POBLACIÓN BENEFICIARIA DIRECTA ESTIMADA</b>	35.142 habitantes
<b>GESTIÓN</b>	
<b>FINANCIAMIENTO</b>	Fuente de financiamiento: Municipal Monto asignado para ejecución \$ 322.400.225
<b>ESTADO DE SITUACIÓN</b>	<p>En marzo de 2019 se publicó la licitación ID 2770-35-LR19 en Mercado Público, proceso que resultó revocado, conforme a decreto alcaldicio 1945, de 6 de junio de 2019.</p> <p>En el mes de octubre se volvió a llamar a licitación, mediante ID 2270-111-LR19, recomendándose su adjudicación con fecha 13 de diciembre, a la empresa SOCIEDAD CONSTRUCTORA CYPRO LIMITADA, RUT 76.447.152-0, por un monto de \$322.400.225, por un plazo de ejecución de 210 días corridos.</p> <p>Al 31 de diciembre de 2019 se gestionaba el decreto alcaldicio aprobatorio de la adjudicación.</p>

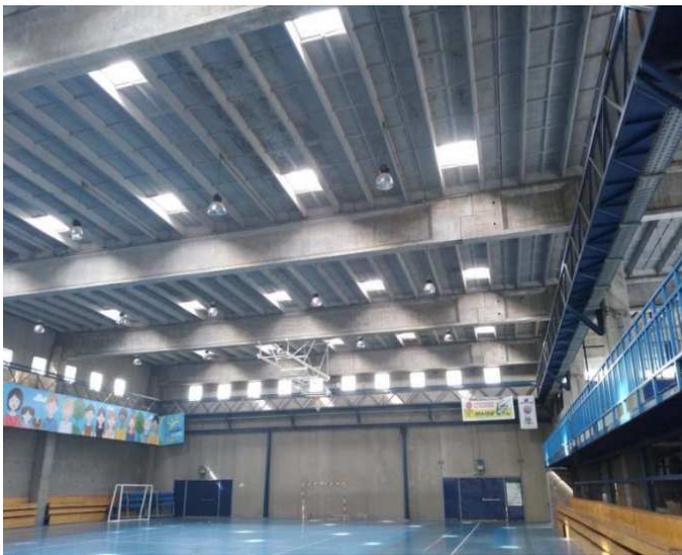


TOBOGANES Y JUEGOS ACUÁTICOS EN PARQUE MUNICIPAL	
DESCRPTORES	
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<p>Corresponde a la instalación de Toboganes en Piscina y la ejecución de una explanada de Juegos Acuáticos en el Parque Municipal. Para ello se contempla la ejecución completa de los sistemas hidráulicos, eléctricos, suministros e instalación de equipos de filtración, bombas, tableros de comando eléctrico, etc. Además, se consulta nueva explanadas y sala de bombas, considerando la provisión completa de rejas perimetrales y sistema de duchas.</p> <p>Es de beneficio para toda la comuna.</p>
GESTIÓN	
<b>FINANCIAMIENTO</b>	<p>Fuente de financiamiento: Municipal  Monto asignado para ejecución 2019: \$333.801.021  Monto ejecutado en 2019: \$ 40.994.437  Saldo de arrastre para ejecución 2020: \$292.806.584</p>
<b>ESTADO DE SITUACIÓN</b>	<p>El proyecto fue licitado en Mercado Público con ID: 2770-67-LR19; contratado a COMERCIAL CITYPARK CHILE LIMITADA, RUT 76.200.091-1, por un monto de \$333.801.021. N° Contrato: 260/2019.</p> <p>Al 31 de diciembre de 2019 se encontraba en ejecución.</p>
	

REPARACIÓN PISCINAS PARQUE MUNICIPAL	
DESCRIPTORES	
<b>ÁREA DE DESARROLLO</b>	MAIPÚ CONSTRUYE
<b>DESCRIPCIÓN</b>	El Proyecto consideró la reparación completa de las 3 piscinas del Parque Municipal. Incluyó el cambio completo del Sistema Hidráulico, bombas, filtros y cloradores. Se repararon grietas e imperfecciones de la losa y a su vez se impermeabilizó la losa con fibra de vidrio. Se repararon los receptáculos de ducha, pavimentos y rejas perimetrales. Se consideró el cambio del circuito eléctrico y mantención de los juegos de aguas existentes.
<b>TIPO DE INTERVENCIÓN</b>	Obra Civil.
<b>ÁREA DE INFLUENCIA</b>	Comunal.
<b>POBLACIÓN BENEFICIARIA DIRECTA ESTIMADA</b>	101.341 beneficiarios directos, considerando la población de los barrios Pehuén y Sol Poniente.
GESTIÓN	
<b>FINANCIAMIENTO</b>	Fuente de financiamiento: Municipal Monto asignado para ejecución 2019: \$105.642.250 Monto ejecutado en 2019: \$105.642.250
<b>ESTADO DE SITUACIÓN</b>	<p>La obra se licitó en Mercado Público, con ID 2770-109-LQ18, resultando desierta; por ello se contrató en forma directa a la empresa Koch Ingeniería y Construcción Ltda., para ejecución de las obras en un plazo de 75 días corridos, conforme a decreto alcaldicio N° 4109/2018, por un monto de \$105.642.250.</p> <p>En el transcurso de la obra se detectaron problemas adicionales, aplicándose un aumento de obra, aprobado mediante decreto alcaldicio N°136/2019, resultando una inversión final de \$127.554.450.</p> 

<b>HABILITACION SLACKPARK Y CALISTENIAPARK EN PARQUE 3 PONIENTE MAIPÚ</b>	
<b>DESCRIPTORES</b>	
<b>ÁREA DE DESARROLLO A LA QUE CONTRIBUYE</b>	MAIPÚ CONSTRUYE
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<p>Actualmente en la comuna existen grupos de jóvenes organizados en torno a la práctica del slackline y callstenia. Estos grupos utilizan plazas y parques que carecen de las condiciones físicas y el mobiliario adecuado para la práctica de ambas actividades. Con la intervención de este lugar se contribuirá a la revitalización del espacio público y al fomento de nuevas actividades deportivas.</p> <p>El proyecto consiste en la construcción de un espacio público de aproximadamente 1.257 m<sup>2</sup> para las disciplinas deportivas de slackline y calistenia, complementado con plazas duras que articulen dichas actividades. Los espacios se dotarán con maquinaria y mobiliario: De igual manera se contempla ornamentar con la plantación de árboles, césped y macizos florales.</p>
<b>TIPO DE INTERVENCIÓN</b>	Obras civiles y equipamiento
<b>ÁREA DE INFLUENCIA</b>	Barrio Parque Tres Poniente
<b>POBLACIÓN BENEFICIARIA DIRECTA ESTIMADA</b>	22.737 habitantes
<b>GESTIÓN</b>	
<b>CÓDIGO IDI</b>	1-B-2017-171
<b>FINANCIAMIENTO</b>	Fuente de financiamiento: Programa de Mejoramiento Urbano (PMU) SUBDERE Monto total postulado y asignado para ejecución: \$45.000.000
<b>ESTADO DE SITUACIÓN</b>	<p>El proyecto fue licitado en Mercado Público con ID 2770-78-LE18, siendo contratado a la empresa INGENIERÍA, CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE LUIS ZÚÑIGA FLORES EIRL, RUT 76.000.022-1, por un monto de \$44.551.644.</p> <p>Al 31 de diciembre de 2019 se encontraba ejecutado y con recepción provisoria.</p>
	

<b>MEJORAMIENTO ÁREA VERDE TRES PONIENTE ESQUINA CAMINO A RINCONADA</b>	
<b>DESCRIPTORES</b>	
<b>ÁREA DE DESARROLLO A LA QUE CONTRIBUYE</b>	MAIPÚ CONSTRUYE
<b>DESCRIPCIÓN</b>	El proyecto se emplaza dentro de un área del parque Tres Poniente, próxima a una serie de equipamientos como el centro de creación juvenil, juegos de agua, y la feria libre, que se instala en sus bordes. Debido a la forma actual de las circulaciones y los elementos presentes en ellas, estas resultan poco atrayentes y desconectadas de las actividades de su entorno, por ello se propone avanzar en la consolidación de esta área del parque incorporando elementos de paisajismo y diseño que actúen como vínculo entre los programas existentes y a su vez favorezcan la permanencia y descanso al interior del parque.
<b>TIPO DE INTERVENCIÓN</b>	Obras civiles y equipamiento
<b>ÁREA DE INFLUENCIA</b>	Barrio Parque Tres Poniente
<b>POBLACIÓN BENEFICIARIA DIRECTA ESTIMADA</b>	22.737 habitantes
<b>GESTIÓN</b>	
<b>CÓDIGO IDI</b>	1-B-2018-468
<b>FINANCIAMIENTO</b>	Fuente de financiamiento: PMU SUBDERE  Monto total postulado: \$57.629.607  Monto asignado para ejecución 2019: \$57.629.607  Monto ejecutado en 2019: \$51.489.441  Saldo de arrastre para ejecución 2020: \$ 0
<b>ESTADO DE SITUACIÓN</b>	El proyecto fue licitado en Mercado Público, con ID 2770-20-LP19, siendo contratada la empresa CONSTRUCCIÓN E INVERSIONES MAHUIDA LTDA. y RICARDO OSORIO ROJAS (Unión Temporal), por un monto de \$ 51.489.441. Al 31 de diciembre de 2019, el proyecto se encontraba ejecutado.
	

<b>REPOSICIÓN INSTALACIONES RECINTOS DEPORTIVOS, SANTIAGO BUERAS</b>	
<b>DESCRPTORES</b>	
<b>ÁREA DE DESARROLLO A LA QUE CONTRIBUYE</b>	MAIPÚ CONSTRUYE
<b>DESCRIPCIÓN</b>	En el Gimnasio Fernando González se ejecutó la Reposición del sistema de iluminación por un sistema eficiente LED y se hizo una conservación del sistema sanitario, con reposición de artefactos en mal estado. En el Gimnasio Santiago Bueras se realizó la reposición de artefactos en baños. Ambos recintos son parte del Estadio Santiago Bueras.
<b>TIPO DE INTERVENCIÓN</b>	Obra civil
<b>ÁREA DE INFLUENCIA</b>	Maipú Centro
<b>POBLACIÓN BENEFICIARIA DIRECTA ESTIMADA</b>	15.239
<b>GESTIÓN</b>	
<b>CÓDIGO IDI</b>	1813050194
<b>FINANCIAMIENTO</b>	Fuente(s) de financiamiento: ASIGNACION DIRECTA FONDEPORTE, INSTITUTO NACIONAL DEL DEPORTE  Monto total postulado: \$14.986.174  Monto asignado para ejecución 2019: \$14.986.174  Monto ejecutado en 2019: \$14.878.456
<b>ESTADO DE SITUACIÓN</b>	Se llamó a licitación pública en Mercado Público, con ID 2770-45-LE19, declarándose desierta.  La obra fue contratada mediante de manera directa a la empresa MAXFA INGENIERIA Y CONSTRUCCION LTDA. RUT 76.415.857-1, por un monto de \$14.878.456 y un plazo de 30 días corridos, encontrándose ejecutada al 31 de diciembre de 2019.
	

<b>ADQUISICIÓN DE AMBULANCIAS Y MINIBUS DISCAPACITADOS PARA CESFAM MAIPÚ</b>	
<b>DESCRIPTORES</b>	
<b>ÁREA DE DESARROLLO A LA QUE CONTRIBUYE</b>	MAIPÚ CONSTRUYE
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<p>El proyecto considera la compra de dos ambulancias emergencia básica, equipadas para traslado de pacientes con ambiente seguro y dos minibuses adaptados con elevador para traslado de pacientes en sillas de ruedas y con discapacidad.</p> <p>El proyecto fue aprobado según resolución exenta N° 320 de fecha 07 de mayo de 2017.</p>
<b>TIPO DE INTERVENCIÓN</b>	Equipamiento
<b>ÁREA DE INFLUENCIA</b>	Comunal
<b>POBLACIÓN BENEFICIARIA DIRECTA ESTIMADA</b>	142.000 habitantes
<b>GESTIÓN</b>	
<b>CÓDIGO IDI</b>	30260122-0
<b>FINANCIAMIENTO</b>	<p>Fuente de financiamiento: Circular 33, Fondo Nacional de Desarrollo Regional (FNDR)</p> <p>Monto total postulado: 14.986.174</p> <p>Monto asignado para ejecución 2019: \$124.651.600</p> <p>Monto ejecutado en 2019: \$124.651.600</p>
<b>ESTADO DE SITUACIÓN</b>	El proyecto fue licitado en Mercado Público mediante ID 2770-91-LQ18 y contratado a CONVERSIONES SAN JOSÉ LTDA, RUT 96.981.470-6, por un monto de \$124.651.600, en un plazo de entrega de 57 días corridos. El proyecto se encuentra recepcionado.
	

HABILITACIÓN NUEVO EDIFICIO PARA VETERINARIA MUNICIPAL	
DESCRIPTORES	
ÁREA DE DESARROLLO A LA QUE CONTRIBUYE	MAIPÚ CONSTRUYE
DESCRIPCIÓN	El proyecto se ubica en calle Luis Gandarillas 0263, Barrio Maipú Centro, y contempla las obras de Remodelación, Reparaciones y Habilitación de nuevos espacios para albergar la nueva Veterinaria Municipal, de cobertura comunal. El proyecto cuenta con un área administrativa distribuida dentro de la casona antigua, y con todo un nuevo programa de atención veterinaria, que incluye una amplia sala de espera, una serie de box de atención mejorados y salas de tratamiento.
TIPO DE INTERVENCIÓN	Obra Civil.
GESTIÓN	
FINANCIAMIENTO	Fuente de financiamiento: Municipal  Monto asignado para ejecución 2019: \$ 50.000.000 Monto ejecutado en 2019: \$ 12.855.535 Saldo de arrastre para ejecución 2020: \$ 37.144.465
ESTADO DE SITUACIÓN	Proyecto en ejecución por parte de la Unidad Operativa de la Dirección de Inspección, que aporta los recursos humanos, herramientas y maquinaria propias. En tanto, la Secretaría Comunal de Planificación gestiona los insumos requeridos en Mercado Público e inspecciona técnicamente las obras civiles.
	

EQUIPAMIENTO ESTABLO GRANJA ALIMENTARIA	
<b>DESCRIPTORES</b>	
<b>ÁREA DE DESARROLLO</b>	MAIPÚ CONSTRUYE
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<p>El objetivo del proyecto consistió en equipar y habilitar las dependencias de los establos de producción de leche caprina para la Granja Alimentaria, ubicada en Cinco Poniente 01461, Parque Municipal. Este recinto fue inaugurado el 31 de enero de 2019 y está destinado a la producción de leche caprina, talleres de vida saludable, orientación, consultas, atención con especialistas, y clases de cocina alternativa saludable.</p> <p>El equipamiento requerido consistió en un minitractor, ordeñadoras eléctricas, refrigerador industrial, marmita eléctrica, botellas y selladora, cerco eléctrico, materiales para riego, bebederos para animales.</p>
<b>ÁREA DE INFLUENCIA</b>	Comunal
<b>GESTIÓN</b>	
<b>FINANCIAMIENTO</b>	Fuente de financiamiento: Municipal Monto ejecutado: \$6.351.030.
<b>ESTADO DE SITUACIÓN</b>	<p>En mayo de 2019 se publicó la licitación ID 2770-43-LE19 en Mercado Público, proceso que se declaró desierto mediante decreto alcaldicio N° 1664, de 14 de mayo de 2019.</p> <p>Mediante una segunda publicación en Mercado Público, ID 2770-260-Se19, se adjudicó y contrató al proveedor CARLOS SEPULVEDA SUZARTE Y CÍA. LTDA., RUT 81.359.000-K, por un monto de \$6.351.030.</p>



<b>ADQUISICIÓN EQUIPAMIENTO PLAZAS HOSPITAL - CAMPOS DE BATALLA MAIPÚ</b>	
<b>DESCRIPTORES</b>	
<b>ÁREA DE DESARROLLO A LA QUE CONTRIBUYE</b>	MAIPÚ CONSTRUYE
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<p>El proyecto considera la adquisición de equipamiento y mobiliario urbano para cuatro plazas del barrio Hospital – Campos de Batalla, de manera tal de mejorar las condiciones actuales de estas áreas verdes a fin de favorecer la actividad física, la integración social, las actividades recreativas y de esparcimiento.</p> <p>El proyecto contempla la adquisición de máquinas de ejercicios, juegos infantiles, vallas peatonales, bebederos y toldos, en las siguientes plazas: parque Victoria, plazas Caupolicán, Guayaquil y Libertad.</p> <p>El proyecto fue aprobado según resolución exenta N° 2855 de fecha 07 de diciembre de 2017.</p>
<b>TIPO DE INTERVENCIÓN</b>	Equipamiento
<b>ÁREA DE INFLUENCIA</b>	Barrio Hospital - Campos de Batalla
<b>POBLACIÓN BENEFICIARIA DIRECTA ESTIMADA</b>	20.840 habitantes
<b>GESTIÓN</b>	
<b>CÓDIGO IDI</b>	30444423 -0
<b>FINANCIAMIENTO</b>	<p>Fuente de financiamiento: CIRCULAR 33 FNDR</p> <p>Monto total postulado: \$ 169.279.000</p> <p>Monto asignado para ejecución 2019: \$ 169.279.000</p> <p>Monto ejecutado en 2019: \$ 101.638.446</p> <p>Saldo de arrastre para ejecución 2020: \$ 0</p>
<b>ESTADO DE SITUACIÓN</b>	<p>El proyecto fue licitado en Mercado Público mediante ID 43760, y contratado a empresa URBANA COMERCIAL LIMITADA, RUT 76.632.960-8, por \$29.381.765, y AGUILAR Y COMPAÑÍA LIMITADA, RUT 80.335.400-6, por \$72.256.681.</p> <p>El proyecto fue ejecutado en un plazo de 90 días corridos y se encuentra recepcionado.</p>
	

REPARACIÓN SEDE SOCIAL JUNTA DE VECINOS VILLA RINCONADA DE MAIPÚ	
<b>DESCRIPTORES</b>	
<b>ÁREA DE DESARROLLO A LA QUE CONTRIBUYE</b>	MAIPÚ CONSTRUYE
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<p>El proyecto considera la adquisición de equipamiento y mobiliario urbano para cuatro plazas del barrio Hospital – Campos de Batalla, de manera tal de mejorar las condiciones actuales de estas áreas verdes a fin de favorecer la actividad física, la integración social, las actividades recreativas y de esparcimiento.</p> <p>El proyecto contempla la adquisición de máquinas de ejercicios, juegos infantiles, vallas peatonales, bebederos y toldos, en las siguientes plazas: parque Victoria, plazas Caupolicán, Guayaquil y Libertad.</p> <p>El proyecto fue aprobado según resolución exenta N° 2855 de fecha 7 de diciembre de 2017.</p>
<b>TIPO DE INTERVENCIÓN</b>	Obras Civiles
<b>ÁREA DE INFLUENCIA</b>	Barrio Templo Votivo
<b>POBLACIÓN BENEFICIARIA DIRECTA ESTIMADA</b>	22.992
<b>GESTIÓN</b>	
<b>CÓDIGO IDI</b>	1-C-2017-341
<b>FINANCIAMIENTO</b>	<p>Fuente de financiamiento: PMU SUBDERE</p> <p>Monto total postulado: \$11.365.452</p> <p>Monto asignado para ejecución 2019: \$11.365.452</p> <p>Monto ejecutado en 2019: \$11.076.773</p>
<b>ESTADO DE SITUACIÓN</b>	<p>El proyecto fue licitado en Mercado Público, mediante ID 2770-6-LP19, declarada desierta.</p> <p>Por tal motivo fue contratada mediante trato directo a la empresa SERVICIOS DE INGENIERÍA LIMITADA, RUT 78.528.060-1, por un monto de \$ 11.076.773, para ejecución en un plazo de 60 días corridos. La obra se encontraba ejecutada, al 31 de diciembre de 2019.</p>
	 

<b>REPARACIÓN SEDE SOCIAL JUNTA DE VECINOS VILLA CIC EL ALTO</b>	
<b>DESCRIPTORES</b>	
<b>ÁREA DE DESARROLLO A LA QUE CONTRIBUYE</b>	MAIPÚ CONSTRUYE
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<p>La sede social existente, presenta un evidente estado de deterioro, que requiere con urgencia su mejoramiento, esto en razón a que existe un déficit de infraestructura comunitaria en el sector.</p> <p>El proyecto contempla el cambio de techumbre, reparación de puertas y ventanas, recambio de cielo y estucos. Además, pintura interior y exterior</p> <p>El proyecto fue aprobado según resolución exenta N° 17491 de fecha 29 de diciembre de 2017.</p>
<b>TIPO DE INTERVENCIÓN</b>	Obras Civiles
<b>ÁREA DE INFLUENCIA</b>	Barrio Riesco Central
<b>POBLACIÓN BENEFICIARIA DIRECTA ESTIMADA</b>	15.584
<b>GESTIÓN</b>	
<b>CÓDIGO IDI</b>	1-C-2016-1611
<b>FINANCIAMIENTO</b>	<p>Fuente de financiamiento: PMU SUBDERE</p> <p>Monto total postulado: \$11.083.086</p> <p>Monto asignado para ejecución 2019: \$11.083.086</p> <p>Monto ejecutado en 2019: \$10.656.988</p>
<b>ESTADO DE SITUACIÓN</b>	<p>El proyecto fue licitado en Mercado Público mediante ID 2770-6-LP19 declarada desierta.</p> <p>Fue contratada a la empresa GESTIONA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA, RUT 76.401.133-3, por un monto de \$10.656.988 y plazo de ejecución de 60 días corridos.</p> <p>Al 31 de diciembre de 2019, la obra se encontraba ejecutada.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>

<b>REPARACIÓN SEDE SOCIAL JUNTA DE VECINOS VILLA LAS INDUSTRIAS DE MAIPÚ</b>	
<b>DESCRIPTORES</b>	
<b>ÁREA DE DESARROLLO A LA QUE CONTRIBUYE</b>	MAIPÚ CONSTRUYE
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<p>La sede social existente, es el único recinto comunitario del sector, por esta razón es ocupado por numerosas organizaciones activas, este uso ha generado el deterioro de las instalaciones y la falta de mantención hace necesario que se mejore la infraestructura existente a fin de no entorpecer las actividades y la participación.</p> <p>El proyecto contempla las terminaciones en revestimiento, cambio de ventanas y puertas, cerraduras, implementos de cocina y baño además de cambio de piso de cerámico a piso flotante e instalaciones eléctricas. Considera pintura interna y externa del recinto.</p> <p>El proyecto fue aprobado según resolución exenta N° 17492 de fecha 29 de diciembre de 2017.</p>
<b>TIPO DE INTERVENCIÓN</b>	Obras Civiles
<b>ÁREA DE INFLUENCIA</b>	Barrio Clotario Blest
<b>POBLACIÓN BENEFICIARIA DIRECTA ESTIMADA</b>	40.106
<b>GESTIÓN</b>	
<b>CÓDIGO IDI</b>	1-C-2017-56
<b>FINANCIAMIENTO</b>	<p>Fuente de financiamiento: PMU SUBDERE</p> <p>Monto total postulado: \$ 11.390.670</p> <p>Monto asignado para ejecución 2019: \$ 11.390.670</p> <p>Monto ejecutado en 2019: \$ 10.838.315</p>
<b>ESTADO DE SITUACIÓN</b>	<p>El proyecto fue licitado en Mercado Público mediante ID ID 2770-6-LP19, declarada desierta. Fue contratado a la empresa GESTIONA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA, RUT 76.401.133-3, por un monto de \$10.838.315, y un plazo de 60 días corridos.</p> <p>Al 31 de diciembre de 2019, la obra se encontraba ejecutada.</p>



<b>REPARACIÓN SEDE SOCIAL JUNTA DE VECINOS VILLA LOS CÓNDORES DE MAIPÚ</b>	
<b>DESCRIPTORES</b>	
<b>ÁREA DE DESARROLLO A LA QUE CONTRIBUYE</b>	MAIPÚ CONSTRUYE
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<p>La sede social existente tiene una superficie de 50 m<sup>2</sup>., se encuentra sin terminaciones, por lo que se hace necesario realizar las intervenciones que sean necesarias, para permitir a la comunidad hacer uso de estas instalaciones, esto considerando la falta de equipamiento social en el sector.</p> <p>El proyecto contempla las terminaciones en revestimiento, estucos, tapacán, hojalatería, radier, pavimentos en cerámico, revisión y cambio de instalaciones eléctricas. Además, la revisión de instalaciones sanitarias y cambios de artefactos en servicios higiénicos y cocina. Considera pintura interna y externa del recinto.</p> <p>El proyecto fue aprobado según resolución exenta N° 17491 de fecha 29 de diciembre de 2017.</p>
<b>TIPO DE INTERVENCIÓN</b>	Obras Civiles
<b>ÁREA DE INFLUENCIA</b>	Barrio Clotario Blest
<b>POBLACIÓN BENEFICIARIA DIRECTA ESTIMADA</b>	40.106
<b>GESTIÓN</b>	
<b>CÓDIGO IDI</b>	1-C-2016-1606
<b>FINANCIAMIENTO</b>	<p>Fuente de financiamiento: PMU SUBDERE</p> <p>Monto total postulado: \$ 12.116.366</p> <p>Monto asignado para ejecución 2019: \$ 12.116.366</p> <p>Monto ejecutado en 2019: \$12.019.669</p>
<b>ESTADO DE SITUACIÓN</b>	<p>El proyecto fue licitado en Mercado Público mediante ID 2770-6-LP19, declarada desierta.</p> <p>La obra fue contratada a la empresa SOCIEDAD CONSTRUCTORA G&amp;T SPA, RUT 76.201.774-1, por un monto de \$12.019.669 y un plazo de ejecución de 60 días corridos.</p> <p>Al 31 de diciembre de 2019, la obra se encontraba ejecutada.</p>
	 

<b>REPARACIÓN SEDE SOCIAL JUNTA DE VECINOS VILLA RAMÓN FREIRE</b>	
<b>DESCRIPTORES</b>	
<b>ÁREA DE DESARROLLO A LA QUE CONTRIBUYE</b>	MAIPÚ CONSTRUYE
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<p>La sede social existente tiene una superficie de 70 m2., y se encuentra sin terminaciones por lo que se hace necesario realizar las intervenciones que sean necesarias, para permitir a la comunidad hacer uso de estas instalaciones, esto considerando la falta de equipamiento social en el sector.</p> <p>El proyecto contempla terminaciones de muros en tabiquería, cielo tipo modular, revestimiento estucos, aislación térmica, puertas y ventanas. Además, pintura interior y exterior, instalación eléctrica completa y artefactos sanitarios en servicios higiénicos e implementación de cocina.</p>
<b>TIPO DE INTERVENCIÓN</b>	Obras Civiles
<b>ÁREA DE INFLUENCIA</b>	Barrio Hospital - Campos de Batalla
<b>POBLACIÓN BENEFICIARIA DIRECTA ESTIMADA</b>	23.850 habitantes
<b>GESTIÓN</b>	
<b>CÓDIGO IDI</b>	1-C-2016-1613
<b>FINANCIAMIENTO</b>	<p>Fuente de financiamiento: PMU SUBDERE</p> <p>Monto total postulado: \$ 14.588.377</p> <p>Monto asignado para ejecución 2019: \$ 14.588.377</p> <p>Monto ejecutado en 2019: \$ 14.584.764</p>
<b>ESTADO DE SITUACIÓN</b>	<p>La iniciativa fue aprobada por SUBDERE para ejecución, según resolución exenta N° 17491 de fecha 29 de diciembre de 2017.</p> <p>El proyecto fue licitado en Mercado Público mediante ID 2770-6-LP19 y fue contratado a la empresa JORGE LÓPEZ ALVEAR CONTRATISTA EIRL, RUT 76.475.395-K, por un monto de \$ 14.584.764 y un plazo de ejecución de 60 días corridos.</p> <p>Al 31 de diciembre de 2019, la obra se encontraba ejecutada.</p>
	

<b>HABILITACIÓN DE PLAZAS CON JUEGOS INFANTILES EN BARRIOS DE LA COMUNA</b>	
<b>DESCRIPTORES</b>	
<b>ÁREA DE DESARROLLO A LA QUE CONTRIBUYE</b>	MAIPÚ CONSTRUYE
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<p>El proyecto considera la adquisición de juegos infantiles, para siete plazas, de los Barrios, Sol Poniente, Esquina Blanca - Cuatro Álamos, Longitudinal, Maipú Centro, Los Héroes y Portal del Sol, de manera tal de mejorar las condiciones actuales de estas áreas verdes a fin de favorecer la integración social, las actividades recreativas y de esparcimiento.</p> <p>El proyecto contempla la adquisición de juegos infantiles, modular tipo mecano, modular temático, columpios y balancines.</p>
<b>TIPO DE INTERVENCIÓN</b>	Equipamiento
<b>ÁREA DE INFLUENCIA</b>	Barrios Sol Poniente, Esquina Blanca - Cuatro Álamos, Longitudinal, Maipú Centro, Los Héroes y Portal Del Sol
<b>POBLACIÓN BENEFICIARIA DIRECTA ESTIMADA</b>	87.050 habitantes
<b>GESTIÓN</b>	
<b>CÓDIGO IDI</b>	1-C-2018-16
<b>FINANCIAMIENTO</b>	<p>Fuente de financiamiento: PMU SUBDERE</p> <p>Monto total postulado: \$ 33.722.423</p> <p>Monto asignado para ejecución 2019: \$ 33.722.423</p> <p>Monto ejecutado en 2019: \$33.708.812</p>
<b>ESTADO DE SITUACIÓN</b>	<p>El proyecto fue aprobado según resolución exenta N° 3126 de fecha 20 de enero de 2019.</p> <p>Se procedió a su ejecución mediante adquisición en Convenio Marco, Orden de compra: 2770-262-CM19. La misma fue contratada a la empresa AGUILAR Y COMPAÑÍA LIMITADA, RUT 80.335.400-6, por un monto de \$33.708.812 y por un plazo de ejecución de 90 días corridos.</p> <p>Al 31 de diciembre de 2019, el proyecto ya se encontraba ejecutado.</p>

<b>HABILITACIÓN PLAZAS CON JUEGOS INFANTILES Y MÁQUINAS DE EJERCICIOS EN BARRIO LO ERRAZURIZ</b>	
<b>DESCRIPTORES</b>	
<b>ÁREA DE DESARROLLO A LA QUE CONTRIBUYE</b>	MAIPÚ CONSTRUYE
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<p>Comprende la habilitación de 9 plazas en el Barrio Lo Errázuriz con módulos de juegos infantiles (resbalines, balancines, columpios, resortes, entre otros) y máquinas de ejercicios.</p> <p>Las ubicaciones de las plazas son las siguientes: Las Palomas de San Jose - Lugo-Hidumea, Kant- Dr Asenjo- Pasaje Cuvier, Uganda. Costa de Marfil- Pasaje Camerún, La Rioja- Don Benito- Guadarrama, Pasaje Pirandello- Pasaje Pasteur, Pasaje Napoleón- Pasaje Utem, Zaire - Pasaje Nairobi - Uganda, y Los Ducados- Calle Orleans - Los Montesco.</p>
<b>TIPO DE INTERVENCIÓN</b>	Equipamiento
<b>ÁREA DE INFLUENCIA</b>	Barrio Lo Errázuriz
<b>POBLACIÓN BENEFICIARIA DIRECTA ESTIMADA</b>	32.830 habitantes
<b>GESTIÓN</b>	
<b>CÓDIGO IDI</b>	1-B-2018-472
<b>FINANCIAMIENTO</b>	<p>Fuente de financiamiento: PMU IRAL SUBDERE</p> <p>Monto total postulado: \$ 42.826.538</p> <p>Monto asignado para ejecución 2019: \$ 42.826.538</p> <p>Monto ejecutado en 2019: \$42.792.468</p>
<b>ESTADO DE SITUACIÓN</b>	<p>El proyecto fue aprobado según resolución exenta N° 16602 de fecha 31 de diciembre de 2018.</p> <p>Fue ejecutado mediante las siguientes dos adquisiciones en Convenio Marco:</p> <p>Orden de compra 2770-262-CM19, adjudicada a COMERCIAL FELP SPA, RUT por un monto de \$1.677.963; la obra la ejecutó en un plazo de 90 días corridos.</p> <p>Orden de compra 2770-216-CM19, adjudicada a Aguilar y Compañía Limitada, por un monto de \$41.114.505; ejecutado en un plazo de 25 días corridos.</p> <p>Al 31 de diciembre de 2019, el proyecto se encontraba ejecutado.</p>
	

MEJORAMIENTO DE CAMARINES DE PISCINA EN MANZANA MUNICIPAL	
<b>DESCRIPTORES</b>	
<b>ÁREA DE DESARROLLO A LA QUE CONTRIBUYE</b>	MAIPÚ CONSTRUYE
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<p>El proyecto busca ejecutar obras de reparación y mejoramiento de los camarines emplazados en la manzana municipal, entregando un espacio óptimo y seguro para las actividades realizadas por los bañistas.</p> <p>Las obras contemplan: Reorganización de los espacios interiores, reposición de lavamanos, inodoros y urinarios, cambio en el sistema de duchas, reposición de puertas y ventanas, pintura interior, reposición de revestimientos en piso y muros, etc. asimismo contempla nuevo proyecto sanitario y eléctrico.</p>
<b>TIPO DE INTERVENCIÓN</b>	Obra Civil.
<b>ÁREA DE INFLUENCIA</b>	Comunal.
<b>GESTIÓN</b>	
<b>FINANCIAMIENTO</b>	<p>Fuente de financiamiento: Municipal</p> <p>Monto asignado para ejecución 2019: \$165.541.470</p> <p>Monto ejecutado en 2019: \$69.938.265</p> <p>Saldo de arrastre para ejecución 2020: \$ 95.603.205</p>
<b>ESTADO DE SITUACIÓN</b>	<p>El proyecto fue licitado en Mercado Público mediante ID 2770-61-LQ19 y contratado a empresa ISAAC ELMIRO ZAPATA AVENDAÑO, RUT 7.406.235-0, por un monto de \$165.541.470. N° Contrato: 261/2019.</p> <p>Al 31 de diciembre de 2019, la obra se encontraba en ejecución.</p> <div style="text-align: center;">  </div>

OBRAS DE MANTENCIÓN Y MEJORAMIENTO CAMARINES PISCINA EN PARQUE MUNICIPAL, MAIPÚ	
DESCRIPTORES	
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<p>El proyecto busca mejorar las condiciones de infraestructura de los actuales baños y camarines ubicados en Parque Municipal, los cuales prestan servicio a todas las áreas recreativas del recinto, tales como Piscina Municipal, juegos de agua, áreas de quinchos, áreas de juegos, etc.</p> <p>Entre las obras contempladas se destacan la incorporación de ruta accesible, baños de accesibilidad universal, recambio de artefactos deteriorados y recintos para personal de mantenimiento</p>
GESTIÓN	
<b>FINANCIAMIENTO</b>	<p>Fuente de financiamiento: Municipal  Monto asignado para ejecución 2019: \$178.403.703  Monto ejecutado en 2019: \$79.391.891  Saldo de arrastre para ejecución 2020: \$98.651.812</p>
<b>ESTADO DE SITUACIÓN</b>	<p>Proyecto en Ejecución. Licitado en Mercado Público con ID 2770-73-LQ19, contratado a empresa SOCIEDAD CONSTRUCTORA CYPRO SpA, RUT 76.447.152-0, por un monto de \$178.403.703, N° Contrato: 272/2019.</p>
	

2ª ETAPA PARQUE EL ROSAL																					
<b>I. DESCRIPTORES</b>																					
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<p>Proyecto ejecutado por el propio Municipio a través de las Direcciones de DAOGA en áreas verdes, Operaciones en Aluminado y Pavimentación y la Dirección de SMAPA en la instalación del Riego. Consideró los 4 tramos faltantes del actual Parque El Rosal, del Barrio La Farfana, comenzando por la calle Cordillera de La Costa y finalizando en Av. Américo Vespucio, abarcando 27.000 m2.</p> <p>Se continuó con la Ciclovía a través de los tramos 1 y 2 de la segunda etapa. Contempló iluminación LED, zonas de juegos infantiles, máquinas deportivas y zonas deportivas; incluyó juegos infantiles inclusivos, máquinas de ejercicios y máquinas para el adulto mayor; mobiliario urbano y circuitos deportivos de calistenia.</p>																				
<b>POBLACIÓN BENEFICIARIA DIRECTA ESTIMADA</b>	La población beneficiada abarca una cantidad de 55.175 habitantes del barrio, y estará en contacto directo con las Villas Los Laureles de Maipú, Los Pinares de Maipú, Los Naranjos de Maipú, Los Canelos de Maipú, Los Olivos de Maipú, Alto El Rosal, El Rosal de Vespucio I y II y Los Jazmines de Maipú.																				
<b>GESTIÓN</b>																					
<b>FINANCIAMIENTO</b>	Fuente de financiamiento: Municipal Monto ejecutado en 2019: \$186.632.727																				
<b>ESTADO DE SITUACIÓN</b>	<p>Proyecto ejecutado en forma conjunta por el aporte de cuatro direcciones municipales, entre 2018 y 2019</p> <p>SECPA: EQUIPAMIENTO</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ID MERCADO PÚBLICO</th> <th>PROVEEDOR</th> <th>RUT</th> <th>FECHA</th> <th>MONTO (\$)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2770-141-CM19</td> <td>URBANA COMERCIAL LIMITADA</td> <td>76.632.960-8</td> <td>27/03/2019</td> <td>\$23.541.888</td> </tr> <tr> <td>2770-142-CM19</td> <td>FAHNEU LTDA.</td> <td>80.335.400-6</td> <td>27/03/2019</td> <td>\$22.699.308</td> </tr> <tr> <td>2770-146-LR18 (Módulo B)</td> <td>ENRIQUE TRONCOSO INGENIERIA EIRL</td> <td>52.005.413-8</td> <td>16/04/2019</td> <td>\$58.245.562</td> </tr> </tbody> </table> <p>OPERACIONES: ILUMINACIÓN, \$ 32.766.681 DAOGA: PAISAJISMO, \$47.317.150 SMAPA: RIEGO, \$15.000.000</p>	ID MERCADO PÚBLICO	PROVEEDOR	RUT	FECHA	MONTO (\$)	2770-141-CM19	URBANA COMERCIAL LIMITADA	76.632.960-8	27/03/2019	\$23.541.888	2770-142-CM19	FAHNEU LTDA.	80.335.400-6	27/03/2019	\$22.699.308	2770-146-LR18 (Módulo B)	ENRIQUE TRONCOSO INGENIERIA EIRL	52.005.413-8	16/04/2019	\$58.245.562
ID MERCADO PÚBLICO	PROVEEDOR	RUT	FECHA	MONTO (\$)																	
2770-141-CM19	URBANA COMERCIAL LIMITADA	76.632.960-8	27/03/2019	\$23.541.888																	
2770-142-CM19	FAHNEU LTDA.	80.335.400-6	27/03/2019	\$22.699.308																	
2770-146-LR18 (Módulo B)	ENRIQUE TRONCOSO INGENIERIA EIRL	52.005.413-8	16/04/2019	\$58.245.562																	

MEJORAMIENTO SKATE PARK TRES PONIENTE	
<b>DESCRIPTORES</b>	
<b>ÁREA DE DESARROLLO A LA QUE CONTRIBUYE</b>	MAIPÚ CONSTRUYE
<b>DESCRIPCIÓN</b>	El proyecto consistió en el mejoramiento de las instalaciones del Skatepark, realizado mediante el codiseño con la Comunidad de Skaters de Maipú, con lo que se consiguió acordar las mejoras a implementar. Estas consideraron ampliar la zona de circulación extendiendo el radier de la misma, incorporar plataformas para acrobacias, además de incluir la pintura de toda la superficie intervenida.
<b>TIPO DE INTERVENCIÓN</b>	Obra Civil.
<b>ÁREA DE INFLUENCIA</b>	Barrio Tres Poniente
<b>GESTIÓN</b>	
<b>FINANCIAMIENTO</b>	<p>Fuente de financiamiento: Municipal</p> <p>Monto asignado para ejecución 2019: \$ 22.971.690</p> <p>Monto ejecutado en 2019: \$21.771.690</p> <p>Saldo de arrastre para ejecución 2020: \$1.200.000</p>
<b>ESTADO DE SITUACIÓN</b>	<p>Proyecto ejecutado por FUNDACIÓN DEPORTE LIBRE, RUT 65.070.704-4, mediante mecanismo de trato directo, aprobado mediante decreto alcaldicio N° 2477/2019, por un monto de \$22.971.690.</p> 

ESTUDIO DE MECÁNICA DE SUELOS PARA CONSTRUCCIÓN DE COMISARÍA LA FARFANA
<b>DESCRIPTORES</b>

ESTUDIO DE MECÁNICA DE SUELOS PARA CONSTRUCCIÓN DE COMISARÍA LA FARFANA	
<b>ÁREA DE DESARROLLO A LA QUE CONTRIBUYE</b>	MAIPÚ CONSTRUYE
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<p>Consiste en generar un estudio completo de Mecánica de Suelos, en donde llevará a cabo tanto la caracterización muestral del suelo de fundación vía prospecciones, así como la clasificación sísmica del terreno donde se emplazará la futura Comisaría de Carabineros La Farfana, de acuerdo a lo indicado en el Decreto Supremo N° 61/2011 MINVU. Ubicación Isabel Riquelme N°1253.</p> <p>Se estima que la entrega de este estudio sea para marzo del 2020.</p>
GESTIÓN	
<b>FINANCIAMIENTO</b>	Fuente de financiamiento: Municipal Monto asignado para ejecución 2019: \$20.000.000
<b>ESTADO DE SITUACIÓN</b>	Proyecto en proceso de licitación.

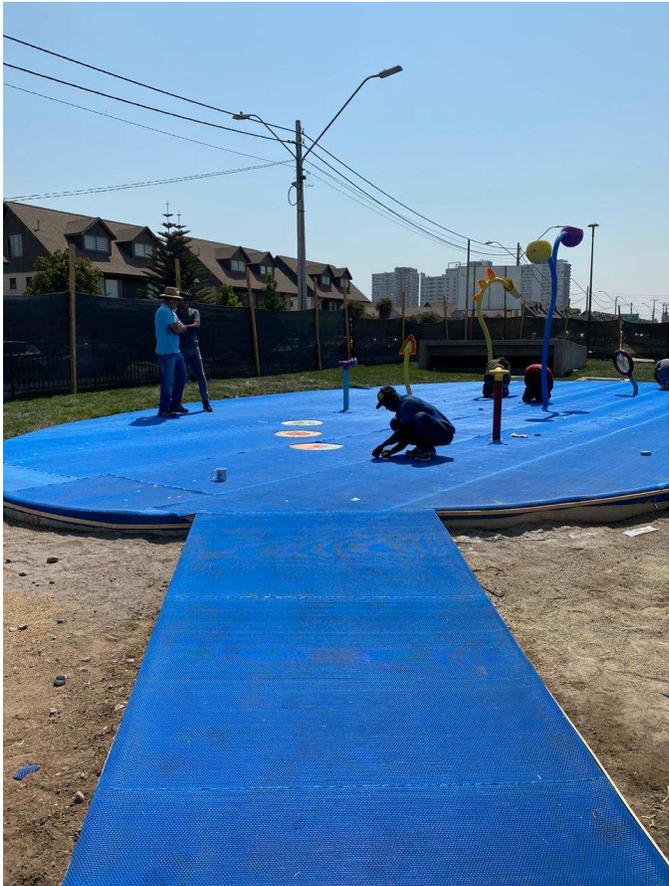
AMPLIACIÓN OFICINAS DAF	
DESCRIPTORES	
<b>ÁREA DE DESARROLLO A LA QUE CONTRIBUYE</b>	MAIPÚ CONSTRUYE
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<p>El proyecto contempla la ampliación de la Oficina de Contabilidad de la Dirección de Administración y Finanzas del Municipio, con el fin de que este recinto cuente con las condiciones óptimas para las labores desempeñadas allí, debido al espacio reducido con el que cuentan hoy en día.</p> <p>Se considerará una nueva oficina para contabilidad y la reorganización del área de archivos, además de la incorporación de un baño con accesibilidad universal, además de nuevas ventanas y mamparas de aluminio, el sistema constructivo será de metalcom, acompañado de una extensión del sistema eléctrico y sanitario.</p>
GESTIÓN	
<b>FINANCIAMIENTO</b>	Fuente de financiamiento: Municipal Monto asignado para ejecución: \$33.000.000
<b>ESTADO DE SITUACIÓN</b>	Proyecto desarrollado y con Permiso de Edificación.

REMODELACIÓN 1º Y 2º JUZGADO DE POLICIA LOCAL	
DESCRIPTORES	
<b>ÁREA DE DESARROLLO A LA QUE CONTRIBUYE</b>	MAIPÚ CONSTRUYE
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<p>El proyecto consiste en la adquisición e instalación de 5 contenedores modulares acondicionados para oficinas, de 108 m2 en total. Las obras "in situ" serán corresponden sólo a las instalaciones sanitarias, de electricidad, pintura interior, modificación de baños y kitchenette de funcionarios y techumbre sobre acceso.</p> <p>Incluye además el retiro de la cubierta de asbesto cemento existente, altamente deteriorada y un riesgo para la salud de los funcionarios y usuarios del inmueble.</p>
<b>TIPO DE INTERVENCIÓN</b>	Obra Civil.
GESTIÓN	
<b>FINANCIAMIENTO</b>	Fuente de financiamiento: Municipal Monto asignado para ejecución: \$95.000.000
<b>ESTADO DE SITUACIÓN</b>	Durante el año 2018 se licitó y contrató esta obra (ID 2770-98-LP18 en Mercado Público, contrato N° 333-2019). Sin embargo, durante junio de 2019 se dictaminó mediante decreto alcaldicio N°2153 el término de dicho contrato. Al 31 de diciembre de 2019 se preparaba un segundo llamado a licitación pública.

PROYECTO CALL CENTER	
DESCRPTORES	
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<p>El proyecto se ubica en Ala Norte del 5to piso del Edificio Consistorial y contempla las obras de Remodelación e Instalación de Mobiliario nuevo para la reubicación de 38 estaciones de trabajo, puestos a disposición para agrupar a todas las unidades de Call Center que existen actualmente dentro del Municipio. Considera además un comedor para los funcionarios.</p> <p>Es una obra civil con equipamiento que beneficiará a todos los usuarios de la comuna que requerirán el servicio.</p>
GESTIÓN	
<b>FINANCIAMIENTO</b>	<p>Fuente de financiamiento: Municipal Monto asignado para ejecución 2019: \$23.842.236</p>
<b>ESTADO DE SITUACIÓN</b>	Proyecto en ejecución.
	<p><u>Adquisición e Instalación de Mobiliario</u>, con adquisiciones a través de Convenio Marco:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Empresa COMERCIAL E INDUSTRIAL MUEBLES ASENJO LTDA., RUT 77.018.060-0, Orden de Compra 2770-466-CM19, por \$596.890;</li> <li>- Empresa AGM y DIMAD S.A., RUT 76.909.170-K, Orden de Compra 2770-465-CM19, por \$ 13.111.237;</li> <li>- Empresa COMERCIAL FELP SPA, RUT 76.427.199-8, Orden de Compra 2770-467-CM19, por \$ 469.624.</li> </ul> <p><u>Adquisición e Instalación Tabiquerías de Aluminio</u>, con adquisiciones a través de Convenio Marco:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Empresa MUEBLES ORBI SPA, RUT 76.428.946-3, Orden de Compra: 2770-369-CM19, por \$ 5.296.095,</li> </ul> <p><u>Adquisición e Instalación Servicio de Polilaminado</u>, adquirida en Convenio Marco</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Empresa INFESO LTDA., RUT 76.324.241-2, Orden de Compra: 2770-372-CM19, por \$3.326.757</li> </ul> <p>Otras obras de mejoramiento fueron realizadas por Servicios Generales de DAF, con recursos propios.</p>



CENTRO DE AMBULANCIAS	
DESCRPTORES	
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<p>Corresponde a la habilitación de un Centro para las ambulancias del CESFAM MICHELLE BACHELET, localizado en Nueva San Martín 776, Barrio Templo Votivo.</p> <p>El lugar se proyecta cercano al CESFAM y será ocupado por el personal administrativo de la unidad de coordinación. De los 1.079,66m2 del terreno, la zona de intervención corresponde a 520m2 lo que es un 48% del área del terreno. El resto podrá ser utilizado para otros equipamientos municipales. Las obras contemplan la instalación de dos contenedores modulares de 60 pies.</p>
GESTIÓN	
<b>FINANCIAMIENTO</b>	<p>Fuente de financiamiento: Municipal Monto asignado para ejecución 2019: \$95.967.372 Saldo de arrastre para ejecución 2020: \$95.967.372</p>
<b>ESTADO DE SITUACIÓN</b>	El primer proceso de licitación en Mercado Público resultó desierto (ID 2770-96-LP19), por lo que se tramitará un trato directo durante el primer trimestre de 2020.

CONSTRUCCIÓN PLAZA DE AGUA PARQUE EL ROSAL	
<b>DESCRIPTORES</b>	
<b>ÁREA DE DESARROLLO A LA QUE CONTRIBUYE</b>	MAIPÚ CONSTRUYE
<b>DESCRIPCIÓN</b>	Corresponde a la construcción de una Plaza de Agua ubicada en Parque El Rosal, entre las calles Las Nalcas y Jorge Alessandri, del Barrio La Farfana. El diseño contempla 10 juegos de agua, radier de hormigón, sala de bombas equipada y todas las conexiones necesarias para su funcionamiento.
<b>GESTIÓN</b>	
<b>FINANCIAMIENTO</b>	Fuente de financiamiento: Municipal Monto asignado para ejecución: \$190.470.703
<b>ESTADO DE SITUACIÓN</b>	Proyecto licitado en Mercado Público con ID 2770-146- LR18, contratado a empresa ILUMINACIÓN Y PAISAJE LIMITADA, RUT 77.888.560-3, por \$190.470.703. N° Contrato: 257/2019.  Al 31 de diciembre de 2019, la obra se encontraba en ejecución.
	

CONSTRUCCIÓN DE SALÓN MULTITALLER PRESIDENTE KENNEDY	
DESCRIPTORES	
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<p>El proyecto ubicado en calle presidente Kennedy N°3059, del Barrio Riesco- Central, busca entregar a la comunidad local un espacio para el desarrollo de diversas actividades sociales.</p> <p>Es una construcción en hormigón armado con albañilería armada de relleno, con recintos tales como: Salón multitaller, cocina, servicios higiénicos y bodega. Adicionalmente el proyecto considera el mejoramiento de área verde existente y frente al predio mediante inclusión de zonas de césped, maicillo y cierra perimetral nuevo. Esto dando cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 2.1.30 OGUC.</p>
GESTIÓN	
<b>FINANCIAMIENTO</b>	<p>Fuente de financiamiento: Municipal Monto asignado para ejecución: \$78.659.149</p>
<b>ESTADO DE SITUACIÓN</b>	<p>Proyecto en ejecución. Licitado en Mercado Público con ID: 2770-68-LP19, contratado a empresa TRECCE ARQUITECTURA, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LIMITADA, RUT 76.544.790-9, por \$78.659.149. N° Contrato: 380/2019</p>



OBRAS DE MEJORAMIENTO COSAM	
DESCRPTORES	
ÁREA DE DESARROLLO A LA QUE CONTRIBUYE	MAIPÚ CONSTRUYE
DESCRIPCIÓN	El encargo trata del mejoramiento de infraestructura del COSAM, ubicado en Av. Libertador Bernardo O "Higgins N°1000, la que se enfocará en dar solución a carencias tales como: acondicionamiento del inmueble para accesibilidad universal, construcción de vestidores para personal de servicio, instalación de artefactos sanitarios en boxes de consultas médicas, instalación de estanque de agua potable, entre otros.
TIPO DE INTERVENCIÓN	Obra Civil.
ÁREA DE INFLUENCIA	Barrio Hospital Campos de Batalla
GESTIÓN	
FINANCIAMIENTO	Fuente de financiamiento: Municipal Monto asignado para ejecución 2019: \$61.972.447 Monto ejecutado en 2019: \$15.954.181 Saldo de arrastre para ejecución 2020: \$61.972.447
ESTADO DE SITUACIÓN	Proyecto adjudicado y contratado, para ejecución a partir del 10/02/2020 El proyecto fue licitado en Mercado Público con ID 2770-78-LP19, contratado a la empresa INGENIERIA, ASESORIA, INSPECCION Y CONSTRUCCION ECCIP S.A., RUT 76.057.394-9, por un monto de \$61.023.193. N° de Contrato: 381/2019

ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE CONTAINERS; CAMARINES, BAÑOS Y ESTAR TRABAJADORES SMAPA PLANTA ESCOBAR WILLIAMS N°265	
DESCRPTORES	
DESCRIPCIÓN	El proyecto busca mejorar las condiciones laborales de los trabajadores de SMAPA de la planta Escobar Williams, incorporando recintos destinados al uso administrativo, de servicio, descanso, esparcimiento, aseo e higiene personal.  Las actuales instalaciones presentan sus principales carencias en cuanto a: Hacinamiento en oficinas administrativas y falta de bodegas para archivos, falta de recintos de servicios y espacios aptos para operarios en turno de descanso, artefactos sanitarios no operativos y en mal estado, pisos, muros, tabiques divisores y puertas en mal estado, falta de camarines en recintos techados y lateralmente cerrados.
GESTIÓN	
FINANCIAMIENTO	Fuente de financiamiento: Municipal Monto asignado para ejecución 2019: \$297.951.467 Monto ejecutado en 2019: \$89.385.440 Saldo de arrastre para ejecución 2020: \$ 208.566.027
ESTADO DE SITUACIÓN	Proyecto en Ejecución. Licitado en Mercado Público con ID 2770-39-LR19, contratado a INGENIERIA INTEGRAL FRAY JORGE S.A., RUT 87.749.600-7, por \$297.951.467. N° Contrato: 251/2019

ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE CONTAINERS; CAMARINES, BAÑOS Y ESTAR TRABAJADORES SMAPA - SANTA ADELA 1 Y 2	
DESCRPTORES	
DESCRIPCIÓN	El proyecto consiste en la adquisición e instalación contenedores acondicionados para oficinas, estar, cocina, comedor, servicios higiénicos, camarines y 1 contenedor marítimo para uso como bodega. El objetivo del proyecto pretende mejorar las condiciones laborales de los trabajadores de SMAPA de la planta Santa Adela, ubicada en El Maitén 8720, incorporando recintos destinados al uso administrativo, de servicio, descanso, esparcimiento, aseo e higiene personal de los funcionarios.
GESTIÓN	
FINANCIAMIENTO	Fuente de financiamiento: Municipal

ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE CONTAINERS; CAMARINES, BAÑOS Y ESTAR TRABAJADORES SMAPA - SANTA ADELA 1 Y 2	
	Monto postulado: \$ 3376.793.032
<b>ESTADO DE SITUACIÓN</b>	Se desarrolló el proyecto de Arquitectura. En espera de financiamiento.

2ª ETAPA PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE BUTACAS EN PISTA DE PATINAJE	
DESCRIPTORES	
<b>DESCRIPCIÓN</b>	El proyecto consiste en la provisión e instalación de Butacas en graderías de Pista de Patinaje Los Toros, ubicada en Alberto Llona N°1899, Barrio Maipú Centro. Esto con el fin de mejorar el mobiliario urbano del recinto, se instalaron 775 butacas. En total el recinto cuenta con 1733 butacas para los espectadores.
GESTIÓN	
<b>FINANCIAMIENTO</b>	Fuente de financiamiento: Municipal Monto ejecutado en 2019: \$19.167.625
<b>ESTADO DE SITUACIÓN</b>	Proyecto Ejecutado. Fue licitado en Mercado Público con ID: 2770-38-LE19, y contratado a BASH MUEBLES DE OFICINA LTDA., RUT 84.702.300-7, por un monto de \$19.167.625.

HABILITACIÓN DE SALA MULTIUSO “VILLA JARDINES DE SANTA MARÍA”	
<b>DESCRIPTORES</b>	
<b>ÁREA DE DESARROLLO A LA QUE CONTRIBUYE</b>	MAIPÚ CONSTRUYE
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<p>Corresponde a la Habilitación de la Sala Multiuso ubicada en Tres Poniente N°2930, Villa Jardines de Santa María, Barrio Portal del Sol</p> <p>El proyecto consideró cambio completo de piso, cielo, pinturas, instalaciones eléctricas, mobiliario de cocina, instalaciones de ventanas, puertas, mamparas, protecciones, artefactos sanitarios, reparaciones varias, entre otros.</p>
<b>GESTIÓN</b>	
<b>FINANCIAMIENTO</b>	Fuente de financiamiento: Municipal Monto ejecutado en 2019: \$26.539.713
<b>ESTADO DE SITUACIÓN</b>	Proyecto Ejecutado. Licitado en Mercado Público con ID: 2770-48-LE19, contratado a ALSO SERVICIOS DE INGENIERIA LIMITADA, RUT 76027991-9, por: \$ 26.539.712.
	

OBRAS COMPLEMENTARIAS SALA CUNA Y JARDÍN INFANTIL MUNICIPAL	
<b>DESCRIPTORES</b>	
<b>DESCRIPCIÓN</b>	El proyecto consistió en la ejecución de obras complementarias a efectuar en el Jardín Infantil y Sala Cuna Municipal, las que consistieron en el cerramiento perimetral y aislación de cubierta de patio de 2º piso, construcción de cubierta en zona de acceso (1º piso) y obras exteriores entra las que se consideró estructura post – tensada en patio de actividades.
<b>TIPO DE INTERVENCIÓN</b>	Obra Civil
<b>GESTIÓN</b>	
<b>FINANCIAMIENTO</b>	Fuente de financiamiento: Municipal Monto ejecutado en 2019: \$22.720.633
<b>ESTADO DE SITUACIÓN</b>	El proyecto fue licitado en Mercado Público con ID 2770-42-LE19, contratado a MAXFA INGENIERIA Y CONSTRUCCION LTDA. RUT 76.415.857-1, por \$22.720.633. Al 31 de diciembre de 2019 se encontraba ejecutado.

BAÑOS PÚBLICOS MANZANA MUNICIPAL	
<b>DESCRIPCIÓN</b>	El proyecto consistió en la adquisición, traslado e instalación, dentro del recinto de la Manzana Municipal, de un container de 2,5 x 6,72 m., habilitado para baños públicos, que incluye aislamiento térmico, fachada de entramado, iluminación y radier.
<b>FINANCIAMIENTO</b>	Fuente de financiamiento: Municipal Monto ejecutado en 2019: \$15.954.181
<b>ESTADO DE SITUACIÓN</b>	Este proyecto fue licitado en Mercado Público con ID 2770-27-L19, contratado a LH Ingeniería Spa, RUT 76.617.036-6, por \$ 15.954.181. Al 31 de diciembre de 2019 se encontraba ejecutado.
	

CONSTRUCCIÓN MULTICANCHA PARQUE EL ROSAL	
<b>DESCRIPTORES</b>	
<b>DESCRIPCIÓN</b>	Corresponde a la construcción de una multicancha ubicada en Parque El Rosal, entre las calles Av. El Rosal y Jorge Alessandri, del Barrio La Farfana. Posee equipamiento deportivo para basquetbol, voleibol y baby fútbol.
<b>GESTIÓN</b>	
<b>FINANCIAMIENTO</b>	Fuente de financiamiento: Municipal Monto ejecutado en 2019: \$ 58.245.562.
<b>ESTADO DE SITUACIÓN</b>	Proyecto Ejecutado. Licitado en Mercado Público con ID 2770-146- LR18, contratado a ENRIQUE TRONCOSO INGENIERIA E.I.R.L., R.U.T 52.005.413-8, por \$58.245.562.
	

ESTUDIO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREATIVO Y BALNEARIO MUNICIPAL	
<b>DESCRIPTORES</b>	
<b>ÁREA DE DESARROLLO</b>	MAIPÚ CONSTRUYE
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<p>El Parque Municipal de Maipú se localiza en la avenida 5 Poniente 01401, Barrio Rinconada Rural, muy próxima a la ruta 78 (Autopista del Sol).</p> <p>La presente iniciativa consiste en un estudio de factibilidad, orientado a profundizar el análisis de prefactibilidad desarrollado en una etapa anterior, buscando promover el uso recreacional y como balneario del parque actual, aumentando así su oferta programática.</p> <p>El Parque Municipal abarca un total de 37 hectáreas, lo que considera un área de 22 hectáreas aún no consolidadas.</p>
<b>TIPO DE INTERVENCIÓN</b>	Se propone, mediante el desarrollo de un estudio, definir un programa y modelo de gestión mejorado para el parque, destinado a la obtención de información técnica que apoye la identificación de los servicios que resulten los socialmente más rentables de implementar y operar.
<b>ÁREA DE INFLUENCIA</b>	Comunal
<b>POBLACIÓN BENEFICIARIA DIRECTA ESTIMADA</b>	101.341 beneficiarios directos, considerando la población de los barrios Pehuén y Sol Poniente.
<b>GESTIÓN</b>	
<b>CÓDIGO IDI</b>	30389672-0
<b>FINANCIAMIENTO</b>	<p>Fuente de financiamiento: Fondo Nacional de Desarrollo Regional (FNDR)</p> <p>Monto total postulado: M\$ 77.969.  Monto asignado para ejecución 2019: M\$ 77.969.  Monto ejecutado en 2019: Sin movimiento.  Saldo de arrastre para ejecución 2020: M\$ 77.969.</p>
<b>ESTADO DE SITUACIÓN</b>	<p>El estudio obtuvo en enero de 2018 la Recomendación Técnica (RS) del Ministerio de Desarrollo Social. En mayo de 2018, mediante Resolución N° 708, el Gobierno Regional Metropolitano aprobó el Convenio Mandato que oficializó la aprobación financiera y mandata la licitación de la consultoría.</p> <p>En junio de 2018 se licitó en Mercado Público, mediante ID 2770-24-LS19, resultando desierto por no recepción de ofertas. Durante el segundo semestre de 2019 se efectuaron gestiones para la contratación directa del estudio; sin embargo, las ofertas recibidas no cumplieron con los requisitos solicitados.</p> <p>En el mes de diciembre se ofició a la Intendencia Regional Metropolitana solicitando la autorización para modificar las bases técnicas de la consultoría, con el fin de poder recibir ofertas técnicas en un nuevo llamado a propuesta pública.</p>
	

<b>CONSTRUCCIÓN POLIDEPORTIVO BARRIO LO ERRAZURIZ, COMUNA DE MAIPÚ</b>	
<b>DESCRIPTORES</b>	
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<p>Las altas tasas de sedentarismo de los habitantes de la comuna de Maipú y sus consecuencias en dicha población, unido al déficit de infraestructura deportiva existente, hacen necesaria la construcción de un espacio deportivo, que apunte a promover la práctica de actividad física y deportiva. Permitirá beneficiar a 35.665 habitantes del Barrio Lo Errázuriz.</p> <p>Se proyecta de este modo un polideportivo en el predio municipal localizado en Isabel Riquelme c/ calle Providencia, en el Barrio Lo Errázuriz; contempla la ejecución de una multicancha con graderías para 160 espectadores, que en conjunto suman 1075,87 m<sup>2</sup>, se considera a la vez la ejecución de una sala de musculación de 51 M2, además de las áreas complementarias requeridas las que se detallan más adelante en Programa Arquitectónico.</p> <p>Este proyecto consiste en multicancha con una superficie constituida de un material tipo sandwich que consiste en una capa prefabricada de absorción de impactos de caucho especial de 11 mm, un sellador de poros y regulador de nivel de cancha, una capa de refuerzo continua autonivelante de poliuretano aplicada en dos manos y una duradera terminación estructurada tipo malla.</p>
<b>GESTIÓN</b>	
<b>CÓDIGO IDI</b>	30481962-0
<b>FINANCIAMIENTO</b>	Fuente de financiamiento: Fondo Nacional de Desarrollo Regional (FNDR) Monto total postulado: \$1.489.918.000
<b>ESTADO DE SITUACIÓN</b>	<p>En junio de 2017 se ingresó el proyecto al Sistema Nacional de Inversiones, desarrollando a partir de ello los estudios de cálculo de estructura. En 2018 se licitó en Mercado Público un estudio de sondaje en el terreno de emplazamiento (ID-2770-63-LE18), ejecutado por INGENIERIA LIEM, RUT 77.930.810-3, por \$6.418.125, aprobado por decreto alcaldicio 2339, de junio de 2018.</p> <p>En julio de 2017 se solicitó al Instituto Nacional del Deporte el certificado de pertinencia técnica del proyecto, para ser presentado ante el Ministerio de Desarrollo Social, además de dar respuesta a este último sobre el conjunto de observaciones a la iniciativa.</p>
	

PROYECTO DE ADQUISICIÓN BUSES ELÉCTRICOS COMUNITARIOS PARA LA COMUNA	
DESCRPTORES	
ÁREA DE DESARROLLO	MAIPÚ CONSTRUYE
DESCRIPCIÓN	<p>El proyecto considera la adquisición de 6 buses municipales, según el siguiente detalle: 2 buses Diesel para viajes de mediano y largo alcance, con accesibilidad universal; 2 buses eléctricos tipo turismo para viajes dentro de la región; 2 buses eléctricos urbanos, para realizar acercamientos de vecinos dentro de la comuna.</p> <p>La iniciativa tiene como propósito potenciar el área comunitaria municipal, a través de mejorar la disponibilidad de transporte, esperando hacer más eficientes los tiempos de traslado de las organizaciones y/o funcionarios municipales, sin recurrir a la contratación de gran cantidad de servicios externos.</p>
TIPO DE INTERVENCIÓN	Equipamiento
ÁREA DE INFLUENCIA	Comunal
GESTIÓN	
CÓDIGO IDI	40008550-0
FINANCIAMIENTO	Fuente de financiamiento: Circular 33, Gobierno Regional Metropolitano.
ESTADO DE SITUACIÓN	<p>Aprobado mediante Resolución Exenta N° 344, de 9 de agosto de 2019.</p> <p>Al 31 de diciembre de 2019 se tramitaba el Convenio Mandato, por un financiamiento total de \$1.446.219.765.</p> <p>Se licitará durante los primeros meses de 2020, con el siguiente presupuesto disponible:</p> <p>2 buses Diesel con asiento elevador \$ 411.135.293</p> <p>4 buses Eléctricos con instalación de cargador \$ 1.035.084.472.</p>

**BUS DIESEL CON ASIENTO ELEVADOR PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA**

TIPO DE ACTIVIDADES: VIAJES FUERA DE LA PROVINCIA Y/O REGION.

CAPACIDAD: 42 ASIENTOS MÍNIMO.

BAÑO: EN PARTE POSTERIOR, CON BARRAS PARA ASISTENCIA A PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA

- CARGADOR DE USB EN TODOS LOS ASIENTOS.
- CONECTIVIDAD INALÁMBRICA WI-FI.
- AIRE ACONDICIONADO.





IMÁGENES REFERENCIALES

**BUS ELECTRICO TIPO TURISMO**

TIPO DE ACTIVIDADES: VIAJES DENTRO DE LA PROVINCIA Y A DESTINOS ACCESIBLES DE ACUERDO A LA AUTONOMÍA DE LAS MÁQUINAS.

CAPACIDAD: 42 ASIENTOS MÍNIMO

AUTONOMIA: 200 KMS.

TIEMPO CARGA: MENOR A 2 HORAS.

- CARGADOR DE USB EN TODOS LOS ASIENTOS.
- CONECTIVIDAD INALÁMBRICA WI-FI.
- CUENTA CON BARRO QUÍMICO
- AIRE ACONDICIONADO.





IMÁGENES REFERENCIALES

**BUS ELECTRICO TIPO URBANO**

TIPO ACTIVIDADES: VIAJES CORTOS DE ACERCAMIENTO DENTRO DE LA COMUNA.

CAPACIDAD ASIENTOS: 24 ASIENTOS MÍNIMO

AUTONOMIA: 165 KMS.

TIEMPO CARGA: MENOR A 2 HORAS.

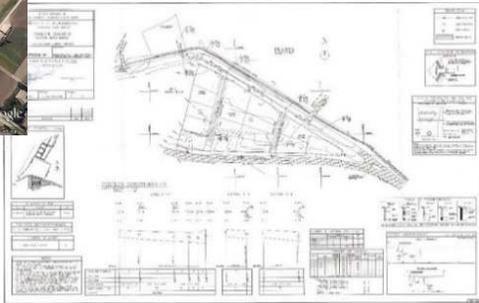
- CARGADOR DE USB EN TODOS LOS ASIENTOS.
- CONECTIVIDAD INALÁMBRICA WI-FI.
- AIRE ACONDICIONADO.

IMÁGENES REFERENCIALES





<b>ENTUBAMIENTO CANAL SANTA ELENA (TRAMO LONGITUDINAL – A. VESPUCIO)</b>	
<b>DESCRIPTORES</b>	
<b>DESCRIPCIÓN</b>	Esta obra forma parte del “Estudio de Ingeniería Definitiva de las Obras de Mejoramiento PID Obras Tramo 6”, que considera la modificación del enlace Av. Américo Vespucio y Santa Elena. Proyecto que el municipio coordina conjuntamente con la Dirección General de Concesiones (DGC), del Ministerio de Obras Públicas (MOP). Beneficiará a unos 5.400 habitantes del Barrio Longitudinal
<b>GESTIÓN</b>	
<b>FINANCIAMIENTO</b>	Ministerio de Obras Públicas, a través de la dirección General de Concesiones, Sistema Américo Vespucio Norponiente, Av. El Salto-Ruta 78.
<b>ESTADO DE SITUACIÓN</b>	Este proyecto está incluido dentro del mejoramiento que propone la autopista Vespucio Norte Express con el nombre: “Estudio de Ingeniería Definitiva de las Obras de Mejoramiento PID (Plan de Información y Difusión) Obras Tramo 6”. Este estudio se encuentra en la Fase 4, última etapa de ingeniería, para luego pasar al proceso de licitación.

<b>HABILITACIÓN SISTEMA DE ALCANTARILLADO SECTOR SANTA ELENA</b>	
<b>DESCRIPTORES</b>	
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<p>Este proyecto deriva del antiguo Programa Chile Barrio y tenía como objetivo efectuar la descarga de aguas servidas del sector Santa Elena mediante planta elevadora y canalización hacia el Colector Emisario de la empresa Aguas Andinas.</p> <p>El municipio postuló la iniciativa al fondo de Acciones Concurrentes del Programa de Mejoramiento Urbano, obteniendo la aprobación de SUBDERE el 30 de diciembre de 2015, mediante resolución exenta N° 17847. Sin embargo, debido a la antigüedad de la iniciativa, SMAPA debió actualizar el proyecto técnico y en el año 2017 SUBDERE autorizó esta modificación del proyecto.</p> <p>El proyecto beneficiará a 640 residentes en la localidad de Santa Elena, Barrio Rinconada Rural</p>
<b>GESTIÓN</b>	
<b>CÓDIGO</b>	13119120701
<b>FINANCIAMIENTO</b>	<p>Fuente de financiamiento: Programa Mejoramiento de Barrios (PMB), SUBDERE</p> <p>Monto total postulado: \$ 65.693.160</p> <p>Monto asignado para ejecución 2019: \$ 65.693.160</p> <p>Monto ejecutado en 2019: \$43.56.153</p>
<b>ESTADO DE SITUACIÓN</b>	<p>El proyecto fue licitado en Mercado Público, mediante ID 2770-97-LE18, siendo adjudicado a la empresa Comercializadora CRISTÓBAL F. GUTIERREZ EIRL, RUT 76.269.195-7, por un monto total de \$43.156.153, según decreto alcaldicio N° 4028, de 19/10/2018.</p> <p>La obra fue ejecutada en un plazo de 150 días corridos.</p>
	 

<b>CONSERVACIÓN DE VEREDAS (61 TRAMOS)</b>	
<b>DESCRIPTORES</b>	
<b>ÁREA DE DESARROLLO A LA QUE CONTRIBUYE</b>	MAIPÚ CONSTRUYE
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<p>Este proyecto tiene como objetivo mantener el estándar de servicio de las veredas en los tramos proyectados, para una adecuada circulación peatonal de la población usuaria.</p> <p>El programa original fue formulado para un conjunto de ocho (8) sectores para un total de 61 tramos: 1) Cuatro Álamos y El Álamo, 2) José Joaquín Pérez, 3) Lo Errázuriz, 4) Los Poemas y Segunda Transversal, 5) Nueva San Martín y El Carmen, 6) Las Golondrinas, 7) Riesco - Central y 8) Los Héroes.</p> <p>Las obras de conservación incluyen el mejoramiento y recuperación de las veredas, y del subsuelo, con reposición de los estabilizados para el caso de los hundimientos del piso y al tratamiento de las raíces de árboles para el caso de los levantamientos. De la misma forma, y de acuerdo a normativa y exigencia SERVIU, se contempla las carpetas de rodados para el desplazamiento de minusválidos y población físicamente vulnerable.</p>
<b>TIPO DE INTERVENCIÓN</b>	Obra Civil
<b>ÁREA DE INFLUENCIA</b>	Barrio Esquina Blanca Cuatro Álamos
<b>POBLACIÓN BENEFICIARIA DIRECTA ESTIMADA</b>	14.471, Barrio Esquina Blanca Cuatro Álamos
<b>GESTIÓN</b>	
<b>CÓDIGO IDI</b>	40017760-0
<b>FINANCIAMIENTO</b>	<p>Fuente de financiamiento: Circular 33, Fondo Nacional de Desarrollo Regional (FNDR)</p> <p>Monto total postulado: \$2.828.292.000</p>
<b>ESTADO DE SITUACIÓN</b>	<p>Durante el año 2019 se ingresó la postulación ante el Gobierno Regional Metropolitano por los primeros 54 tramos del proyecto total. Este consiste en la ejecución de obras de conservación de veredas en el barrio Esquina Blanca - Cuatro Álamos, como se muestra en la imagen.</p> <p>Esto abarcará una superficie total de 64.424 m<sup>2</sup> de veredas con distinto espesor: 33.854 m<sup>2</sup> de 0,07 m. y 30.570 m<sup>2</sup> de 0,1 m.</p>
	

<b>PILOTO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN PARADEROS TRANSANTIAGO</b>	
<b>DESCRIPTORES</b>	
<b>ÁREA DE DESARROLLO</b>	MAIPÚ CONSTRUYE
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<p>Los puntos de Parada del Sistema de Transporte Público RED, son uno de los dispositivos de la infraestructura operativa del Sistema con mayor demanda y necesarios de mantener con un estándar adecuado, al ser el espacio físico donde se produce el primer encuentro del usuario con el Sistema, por lo que se requiere mejorar el estándar de la infraestructura asociada a los mismos.</p> <p>En atención a ello, se elaboró el Plan Maestro de Infraestructura de Transporte Público de Santiago (RED), de conformidad a lo dispuesto en la Ley N° 20.378,</p> <p>El Sistema de Transporte Público cuenta con más de 12.500 puntos de parada distribuidos en las 34 comunas donde opera el Sistema, su conservación y/o mantenimiento se complejiza por la gran cantidad de puntos de parada existentes, la que además sufre los efectos del vandalismo a diario.</p> <p>En la actualidad, una importante cantidad de refugios peatonales y los dispositivos desplegados en los puntos de parada dentro de la comuna, se encuentran en mal estado de conservación, ya sea por acciones de vandalismo o por el robo y/o sustracción de piezas o elementos. Todo aquello, hace que los recursos técnicos y humanos que destina la Secretaría Ejecutiva del Directorio de Transporte Público Metropolitano (DTPM) sean para mejorar las condiciones de transportes de los vecinos.</p> 
<b>TIPO DE INTERVENCIÓN</b>	Obra civil. Se recuperarán las condiciones y estándares de la infraestructura del total de los puntos de paradas de la comuna, que se componen de los siguientes equipamientos: Señal de Parada (Poste Omega y Placa de parada); Refugio (Techo, Pilares, Panel informativo, Asiento, Cenefa y Basurero); El Radier y Cajón de Parada (Calzada y Demarcación vial del cajón de Parada)
<b>ÁREA DE INFLUENCIA</b>	Comunal
<b>POBLACIÓN BENEFICIARIA DIRECTA ESTIMADA</b>	<p>Maipú es una de las comunas con más habitantes de la ciudad de Santiago, con alrededor 521.627 habitantes y una superficie territorial de 5.573 Hectáreas, tiene una cantidad importante de los puntos de paradas del sistema de transporte público metropolitano.</p> <p>La estadística generada por el Directorio de Transporte Publico Metropolitano (DTP) entrega una distribución de la infraestructura de puntos de paradas, que pone a la comuna de Maipú como la segunda con mayor cantidad de paradas, como referencia 859 puntos distribuidos dentro de toda la comuna.</p>
<b>GESTIÓN</b>	
<b>FINANCIAMIENTO</b>	<p>Fuentes de financiamiento: Mixto.</p> <p>Directorio de Transporte Público Metropolitano (DTPM): 95% Municipal (5%), se asignará al último periodo.</p> <p>Monto total postulado a DTPM: \$4.415.000.000 Monto ejecutado en 2019: \$ 200.000.000 Saldo de arrastre para ejecución 2020-2022: \$ 4.215.000.000</p>
<b>ESTADO DE SITUACIÓN</b>	<p>Se actualizó y ratificó nuevo convenio entre el Municipio y DTPM durante diciembre del 2019.</p> <p>El DTPM se mantuvo en proceso de mantención y puesta punto de los refugios (Principales trabajos realizados fueron reposición de señales y cambio de paneles de los refugios), a la espera de actualizar convenio que se ratificó en octubre del 2019, para generar nuevo proceso de licitación público.</p>

<b>CONSERVACION VÍAS TRANSANTIAGO</b>	
<b>DESCRIPTORES</b>	
<b>ÁREA DE DESARROLLO</b>	MAIPÚ CONSTRUYE
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<p>El proyecto contempló las obras de conservación correspondientes a, sello de juntas y grietas, reposición de 3.500 m<sup>2</sup> en asfalto y 8.300 m<sup>2</sup> de hormigón (incluidas las aceras), en las siguientes calles:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Segunda Transversal, entre Av. Central G. Pérez Llona y 2 Norte</li> <li>• 2 Segunda Transversal, entre El Canelo y Av. Central</li> <li>• Segunda Transversal, entre G. Pérez Llona y 2 Norte</li> <li>• Segunda Transversal, entre Marina Grande y 4 Álamos</li> <li>• Los Diamantes, entre Nueva San Martín y Ferrocarril</li> <li>• Pdte. Gabriel González Videla, entre Cerro Blanco y 4 Poniente</li> <li>• Héctor Fuenzalida, entre Hernán Olgüín y Escuadra Nacional</li> <li>• El Conquistador, entre Las Tinajas y Agua Santa</li> </ul>
<b>TIPO DE INTERVENCIÓN</b>	Obras civiles
<b>ÁREA DE INFLUENCIA</b>	Comunal
<b>POBLACIÓN BENEFICIARIA DIRECTA ESTIMADA</b>	521.627 habitantes
<b>GESTIÓN</b>	
<b>FINANCIAMIENTO</b>	<p>Fuente de financiamiento: Directorio de Transporte Público Metropolitano (DTPM)</p> <p>Monto total postulado: \$ 758.000.000</p> <p>Monto asignado para ejecución 2019: \$ 758.000.000</p> <p>Monto ejecutado en 2019: \$ 758.000.000</p>
<b>ESTADO DE SITUACIÓN</b>	<p>SERVIU Metropolitano gestionó, en calidad de mandante de las obras, la licitación en Mercado Público con la ID 48-8-LR18, siendo adjudicada a la empresa CONSTRUCTORA CALAVARO LTDA., RUT 88.276.100-2, por un monto de M\$ 758.000 y un plazo de ejecución de 140 días corridos.</p> <p>Lo anterior fue oficializado en la Resolución de Contrato N° 53, de 29/06/2019 Maipú y Resolución Exenta N° 1272 *13032018, de SERVIU Metropolitano.</p> <p>El contrato fue supervisado por el municipio. A diciembre de 2019, la empresa CONSTRUCTORA CALAVARO había hecho entrega de las obras, con la correspondiente recepción por parte de SERVIU Metropolitano.</p>



CONSOLIDACIÓN PROYECTO DE URBANIZACIÓN VILLA JAPÓN	
DESCRPTORES	
ÁREA DE DESARROLLO	MAIPÚ CONSTRUYE
DESCRIPCIÓN	<p>El conjunto se compone de 40 viviendas sociales de 36 m<sup>2</sup>., que albergarán a las familias del condominio, estas se construirán con recursos municipales, siendo estos insuficientes para poder costear las obras de urbanización, por esto se decide postular a este fondo.</p> <p>El proyecto contempla las obras de iluminación, agua potable, alcantarillado y pavimentación.</p>
TIPO DE INTERVENCIÓN	Estudios de pre-inversión
ÁREA DE INFLUENCIA	Comunal
POBLACIÓN BENEFICIARIA DIRECTA ESTIMADA	130 habitantes, aprox.
GESTIÓN	
CÓDIGO IDI	No aplica
FINANCIAMIENTO	MINVU: \$621.575.632
ESTADO DE SITUACIÓN	El Ministerio de Vivienda y Urbanismo gestionará el proceso de diseño, financiamiento y ejecución.

ADQUISICIÓN TERRENO COMITE DE ALLEGADOS GENERAL SAN MARTÍN	
DESCRPTORES	
ÁREA DE DESARROLLO	MAIPÚ CONSTRUYE
DESCRIPCIÓN	<p>En febrero de 2018, el municipio postuló ante SUBDERE la adquisición de un terreno ubicado en el barrio Santa Ana de Chena, en atención a la necesidad de radicación de un conjunto de 151 familias residentes en la comuna, de escasos recursos, que viven en condiciones de allegamiento.</p> <p>La iniciativa beneficiará a dos comités de allegados de la comuna, que mantenían una solicitud de gestión presentada al municipio en noviembre de 2017.</p> <p>El proyecto contempla la adquisición de un terreno ubicado en calle Granaderos de San Martín 551, parcela 21, correspondiente a la parcelación Santa Ana de Chena, Maipú, de aproximadamente 20.000 m<sup>2</sup>.</p>
GESTIÓN	
CÓDIGO	13119180802-0
FINANCIAMIENTO	Fuente de financiamiento: Programa Mejoramiento de Barrios (PMB), SUBDERE Monto total postulado: \$ 850.520.000.
ESTADO DE SITUACIÓN	Al 31 de diciembre de 2019, el proyecto se encontraba postulado al fondo de Acciones Concurrentes de la SUBDERE, en espera de aprobación técnica y financiera.
UBICACIÓN DEL PROYECTO EN LA COMUNA	<p>Tramitación ante SERVIU y Seremi de Vivienda de informes técnicos solicitados por SUBDERE, según la nueva guía operativa 2019.</p> 

<b>GESTIÓN DE PROYECTO DE VIVIENDAS PUEBLITO DE LA FARFANA</b>	
<b>DESCRIPTORES</b>	
<b>DESCRIPCIÓN</b>	Se proyectó la ejecución de obras de urbanización, construcción de viviendas y habilitación de equipamiento comunitario para dotar de un hábitat residencial de calidad a 65 familias postuladas. Costo estimado: UF 70.292,15 (\$ 1.200.000.000)
<b>GESTIÓN</b>	
<b>FINANCIAMIENTO</b>	Fuente de financiamiento: Programa Chile Barrio Monto asignado para ejecución 2019: \$ UF 70.292,15 (\$ 1.200.000.000) En el año 2019 se llamó a licitación pública para la ejecución del proyecto, en Mercado Público, y fue contratado. Sin embargo, se dio término anticipado al contrato. En estas nuevas condiciones, el proyecto será redefinido y gestionado de manera alternativa.

<b>CONSERVACIÓN 28 MULTICANCHAS EN 12 BARRIOS DE LA COMUNA DE MAIPÚ</b>	
<b>DESCRIPTORES</b>	
<b>DESCRIPCIÓN</b>	El proyecto contempla la conservación de 28 multicanchas que requieren urgente intervención para que sigan prestando servicio de deporte como recreativo para la comunidad correspondiente a los siguientes 12 barrios de Maipú, Riesco Central/ Tres Poniente / Rinconada Rural/Sol Poniente/Lo Errázuriz/El Abrazo/ Clotario Blest / Los Héroes/Pehuén I/Templo Votivo/Hospital Campos de Batalla y Los Bosquinos.  La intervención que se realizará en términos generales es la reparación de la base de la carpeta asfáltica, recarpeteo de la superficie de juego, demarcación de canchas de baby-fútbol, tenis y básquetbol; reposición de tableros y aros de básquetbol. Además se realizará reparación de cierros en malla ACMA y sus fijaciones.
<b>TIPO DE INTERVENCIÓN</b>	Obra civil, considera además equipamiento para su funcionamiento
<b>ÁREA DE INFLUENCIA</b>	12 Barrios de la Comuna
<b>POBLACIÓN BENEFICIARIA DIRECTA ESTIMADA</b>	364.806 habitantes
<b>GESTIÓN</b>	
<b>CÓDIGO IDI</b>	30404172-0
<b>FINANCIAMIENTO</b>	Fuente de financiamiento: Circular 33 Fondo Nacional de Desarrollo Regional (FNDR) Monto asignado para ejecución 2019: \$537.431.000 Monto ejecutado en 2019: \$477.147.932 Saldo de arrastre para ejecución 2020: \$ \$44.452.961
<b>ESTADO DE SITUACIÓN</b>	Proyecto licitado en Mercado Público con ID 2770-103-LR18, contratado a empresa SC CONSTRUCCIONES LTDA., por \$ 477.147.932. Esta obra se encontraba concluida, al 31 de diciembre de 2019. Simultáneamente, a la misma fecha se encontraba en proceso de adjudicación la licitación del Módulo IV, que considera 4 multicanchas, disminuido de contrato original.
	

<b>CONSTRUCCIÓN CESFAM IX EL ABRAZO DE MAIPÚ</b>	
<b>DESCRIPTORES</b>	
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<p>Este proyecto consiste en la construcción de un Cefsam para atender parte de la población beneficiaria del Cefsam Maipú, correspondiente a los Barrios El Abrazo de Maipú, Ciudad Satélite, Santa Ana de Chena y Barrio Industrial. En total, servirá a unos 30.000 usuarios.</p> <p>Se considera la construcción de un edificio en hormigón armado de <b>2997,56</b> m<sup>2</sup>, con su correspondiente equipamiento y equipos.</p> <p>El nuevo CESFAM será emplazado, en Avda. Cristo Redentor N° 16.975, en el sector El Abrazo, en un terreno de propiedad Municipal, que tiene una superficie de 7.565 M<sup>2</sup>.</p>
<b>GESTIÓN</b>	
<b>CÓDIGO IDI</b>	30071034-0
<b>FINANCIAMIENTO</b>	<p>Fuente de financiamiento: MINSAL</p> <p>Monto asignado para ejecución: \$5.021.875.156</p>
<b>ESTADO DE SITUACIÓN</b>	<p>Proyecto contratado a Unión temporal Constructora DIMAR Spa, Constructora Dimar Ltda. e Inversiones MTS Ltda., por un monto de \$5.021.875.156 , y en un plazo de 420 días corridos. Inicio de obras 18 de noviembre de 2019.</p> <p>Al 31 de diciembre de 2019, se encontraba en ejecución.</p>
	 

## GESTION EN PAVIMENTACIÓN AÑO 2019

El Departamento de Pavimentación, dependiente de la Dirección de Operaciones, tiene como funciones

- Ejecutar y coordinar obras de reparación y construcción de Pavimentos mediante la Cuadrilla Municipal o bien con contratistas.
- Efectuar la postulación a financiamiento externo (ej., Programa Pavimentos Participativos, PMU, FNDR, etc.)
- Revisión de Proyectos de infraestructura.
- Llevar un catastro actualizado del deterioro de pavimentos en la comuna.
- Desarrollo de Proyectos de Pavimentación y Aguas Lluvias.

Respecto a lo anterior durante el año 2019 el Depto. de Pavimentación ejecutó y coordinó obras por \$2.419.987.563 con una superficie reparada y/o reconstruida de 53.937,55 m<sup>2</sup>.

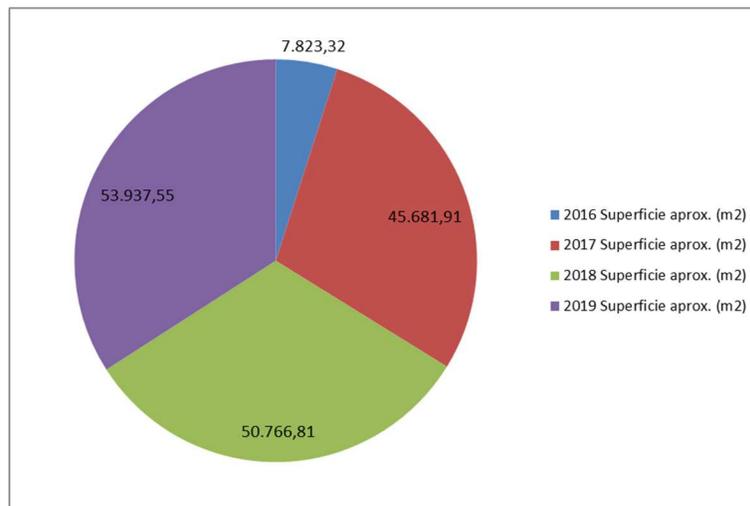
La inversión estuvo compuesta por un 52,13% Financiamiento Municipal (\$1.261.525.563) y un 54,62% Financiamiento MINVU (\$ 1.321.805.000), esto último principalmente por la ejecución de una parte del Programa Pavimentos Participativos Llamado 27°.

Otra iniciativa importante fue la postulación al Programa de Pavimentos Participativos Llamado 29°, que de acuerdo a los últimos resultados obtenidos, proyectos seleccionados (es decir para ejecución a partir del año 2020) serían obras del orden de \$ 1.256.131.606 con una superficie a intervenir de 28.706m<sup>2</sup> lo que corresponde a 56 vías, lo que representa el 24,25% de la superficie postulada

Estas obras son licitadas y gestionadas por SERVIU Metropolitano.

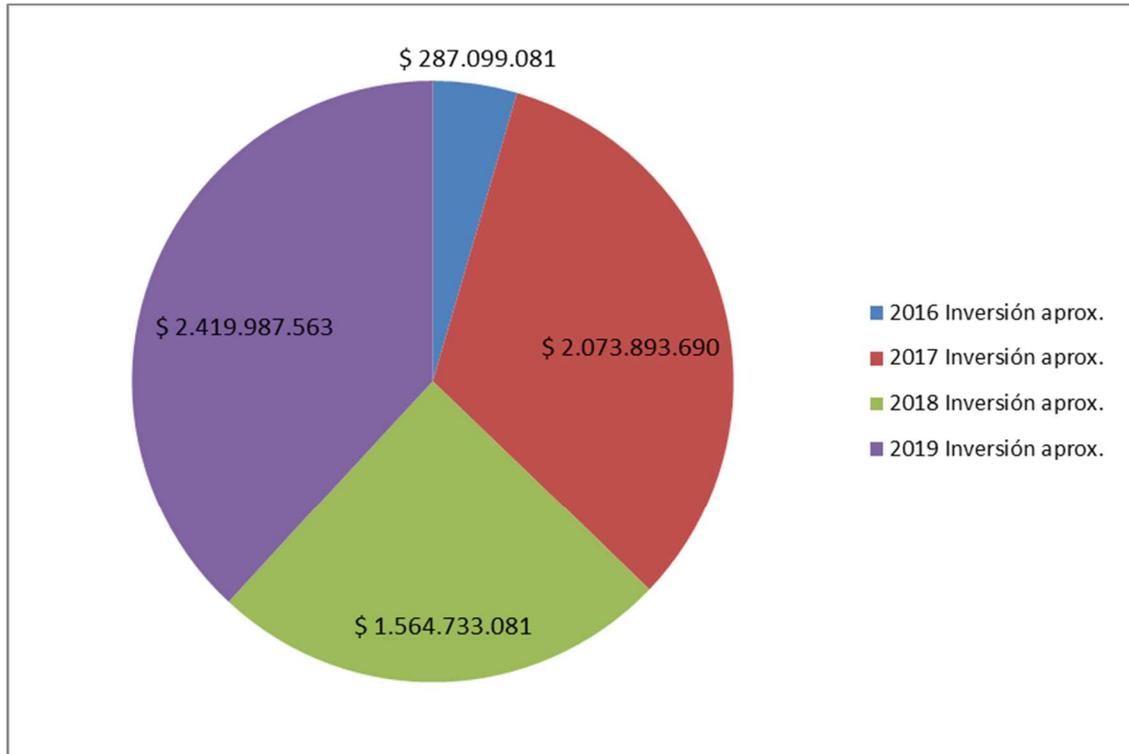
### HISTORICO SUPERFICIE INTERVENIDA EN REPARACION Y/O RECONSTRUCCION DE PAVIMENTOS

	2016 Superficie aprox. (m <sup>2</sup> )	2017 Superficie aprox. (m <sup>2</sup> )	2018 Superficie aprox. (m <sup>2</sup> )	2019 Superficie aprox. (m <sup>2</sup> )
<b>TOTALES</b>	<b>7.823,32</b>	<b>45.681,91</b>	<b>50.766,81</b>	<b>53.937,55</b>



**INVERSION EN REPARACION Y/O RECONSTRUCCION DE PAVIMENTOS**

	2016 Inversión aprox.	2017 Inversión aprox.	2018 Inversión aprox.	2019 Inversión aprox.
<b>TOTALES</b>	\$ 287.099.081	\$ 2.073.893.690	\$ 1.564.733.081	\$ 2.419.987.563



**RESUMEN OBRAS EJECUTADAS AÑO 2019 DEPARTAMENTO DE PAVIMENTACION**

RESUMEN TRABAJO POR BARRIO	EJECUCION CUADRILLA MUNICIPAL		EJECUCION CONTRATO MANVU		EJECUCIÓN PROGRAMA PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS LLAMADO 27° AÑO 2019			TOTAL EJECUTADO	
	Superficie aprox.. (m2)	Costo Aprox.	Superficie aprox.. (m2)	Costo Aprox.	Superficie aprox.. (m2)	Costo Aprox. Aporte Municipal	Costo Aprox. Aporte MINVU	Superficie aprox.. (m2)	Costo Aprox.
LO ERRÁZURIZ	997,91	\$ 23.895.650	12.054,00	\$ 723.240.000	6.876,00	\$ 45.509.000	\$ 284.370.000	19.927,91	\$ 1.031.505.650
LONGITUDINAL	266,27	\$ 5.376.850			4.969,00	\$ 34.527.000	\$ 202.688.000	5.235,27	\$ 208.064.850
LA FARFANA	384,81	\$ 6.509.150			1.484,00	\$ 11.112.000	\$ 62.958.000	1.868,81	\$ 69.467.150
RINCONADA RURAL	-	\$ -			-	\$ -	\$ -	-	\$ -
PORTAL DEL SOL	76,90	\$ 1.510.300			-	\$ -	\$ -	76,90	\$ 1.510.300
HOSPITAL - CAMPOS DE BATALLA	407,58	\$ 9.031.300			6.540,00	\$ -	\$ 314.427.000	6.947,58	\$ 323.458.300
MAIPÚ CENTRO	786,94	\$ 17.023.000	3.199,00	\$ 219.126.313	1.140,00	\$ 8.164.000	\$ 47.122.000	5.125,94	\$ 283.271.313
RIESCO - CENTRAL	339,51	\$ 6.045.250			-	\$ -	\$ -	339,51	\$ 6.045.250
CLOTARIO BLEST	856,81	\$ 15.250.850			954,00	\$ 2.154.000	\$ 43.360.000	1.810,81	\$ 58.610.850
ESQUINA BLANCA - CUATRO ALAMOS	126,60	\$ 2.837.000			-	\$ -	\$ -	126,60	\$ 2.837.000
PAJARITOS SUR	530,06	\$ 11.814.600			-	\$ -	\$ -	530,06	\$ 11.814.600
TEMPLO VOTIVO	243,66	\$ 4.543.300			339,00	\$ 2.423.000	\$ 13.732.000	582,66	\$ 18.275.300
PARQUE TRES PONIENTE	186,91	\$ 3.679.650			789,00	\$ 5.652.000	\$ 32.025.000	975,91	\$ 35.704.650
SOL PONIENTE	1.127,90	\$ 27.112.900			2.415,00	\$ 13.435.000	\$ 84.886.000	3.542,90	\$ 111.998.900
PEHUÉN	172,17	\$ 3.671.550			1.935,00	\$ 13.253.000	\$ 79.668.000	2.107,17	\$ 83.339.550
LOS BOSQUINOS	80,15	\$ 1.888.250			-	\$ -	\$ -	80,15	\$ 1.888.250
LOS HÉROES	424,23	\$ 7.873.950			855,00	\$ 6.165.000	\$ 34.937.000	1.279,23	\$ 42.810.950
INDUSTRIAL	-	\$ -			-	\$ -	\$ -	-	\$ -
SANTA ANA DE CHENA	-	\$ -			-	\$ -	\$ -	-	\$ -
EL ABRAZO DE MAIPÚ	213,80	\$ 4.176.600			750,00	\$ 4.939.000	\$ 30.904.000	963,80	\$ 35.080.600
CIUDAD SATÉLITE	196,34	\$ 3.576.100			2.220,00	\$ 16.010.000	\$ 90.728.000	2.416,34	\$ 94.304.100
<b>TOTALES</b>	<b>7.418,55</b>	<b>\$ 155.816.250</b>	<b>15.253,00</b>	<b>\$ 942.366.313</b>	<b>31.266,00</b>	<b>\$ 163.343.000</b>	<b>\$ 1.321.805.000</b>	<b>53.937,55</b>	<b>\$ 2.419.987.563</b>

## GESTION EN CANALES Y AGUAS LLUVIAS

El Departamento de Canales y Aguas Lluvias, de la Dirección de Operaciones, gestionó durante el año 2019 un amplio conjunto de obras de mantención de redes de alcantarillado y aguas lluvias, limpieza de sumideros, mantenimiento de canales y obras anexas, a través de la administración de contratos vigentes, cuadrilla propia y gestiones ante la Dirección de Obras Hidráulicas del Ministerio de Obras Públicas.

<b>RESUMEN INVERSION BARRIAL INTERNA GESTION AÑO 2019</b>			
	<b>MANTENCIÓN DE REDES DE AGUAS LLUVIAS, LIMPIEZA DE SUMIDEROS Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS MENORES</b>	<b>MANTENCIÓN DE REDES DE AGUAS LLUVIAS, LIMPIEZA DE SUMIDEROS Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS MENORES EN LA COMUNA DE MAIPÚ, CONTRATO 87/2018</b>	<b>MANTENIMIENTO DE CANALES Y OBRAS ANEXAS MENORES, EN LA COMUNA DE MAIPÚ, CONTRATO 87/2018</b>
<b>BARRIO</b>	<b>MONTO INVERSION MUNICIPAL (\$)</b>		
LO ERRAZURIZ	447.490	620.579	11.246.442
LONGITUDINAL	285.481	2.330.407	
LA FARFANA	468.095	1.207.006	1.910.453
RINCONADA RURAL	80.442	-	
PORTAL DEL SOL	31.909	620.579	-
HOSPITAL-CAMPOS DE BATALLA	587.361	949.908	-
MAIPU CENTRO	1.194.831	1.798.717	-
RIESCO-CENTRAL	392.390	1.965.204	-
CLOTARIO BLEST	410.970	1.973.176	467.813
ESQUINA BLANCA-CUATRO ALAMOS	327.018	1.294.415	4.017.338
PAJARITOS SUR	31.909	620.579	2.486.455
TEMPLO VOTIVO	188.823	3.079.467	
PARQUE TRES PONIENTE	-	758.407	719.037
SOL PONIENTE	792.172	50.909.533	1.827.394
PEHUEN	572.874	\$1.570.967	
LOS BOSQUINOS	127.635	-	2.572.055
LOS HEROES	448.283	262.266	540.694
INDUSTRIAL	-	529.874	10.397.519
EL ABRAZO DE MAIPU	482.052	4.676.398	
CIUDAD SATELITE	53.257	1.068.649	
<b>SUBTOTALES</b>	<b>\$ 6.938.276</b>	<b>\$ 76.236.130</b>	<b>\$ 36.185.201</b>
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 119.359.607</b>		

<b>MANTENCIÓN DE REDES DE AGUAS LLUVIAS, LIMPIEZA DE SUMIDEROS Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS MENORES, TRABAJOS REALIZADOS POR CUADRILLA MUNICIPAL</b>		
<b>BARRIO</b>	<b>DESCRIPCION DE LAS OBRAS</b>	<b>MONTO INVERSION MUNICIPAL</b>
<b>LO ERRAZURIZ</b> Las Parcelas entre EEUU y Túnez / Venezuela con El Cielo/ Av. Pajaritos con Santa Corina / Las Torres con Simón Bolívar	Limpieza de sumideros tipo S1 y S2	\$447.490
<b>LONGITUDINAL</b> Longitudinal con Ing. Roberto Llona y P. El Golf / Ministro A. Varas con P. El Golf Norte/ Tierra Fértil #5161	Limpieza de sumideros tipo S1 y S2	\$239.900
<b>LA FARFANA</b> La Farfana con Callejón La Farfana / Volcán Maipo entre Achupallas y Lagunillas / La Reforma #395 / Los Copihues #303	Limpieza de sumideros tipo S1 y S2, Instalación de rejillas	\$393.357
<b>RINCONADA RURAL</b> Cinco Poniente	Limpieza de sumideros tipo S1 y S2	\$80.442
<b>PORTAL DEL SOL</b> Libertador de Chile con Párroco Alfonso Alvarado	Limpieza de sumideros tipo S1 y S2	\$31.909
<b>HOSPITAL – CAMPOS DE BATALLA</b> Alicante con Miraflores / Bellavista entre B. Encalada y Mosaico / Asunción con Guayaquil / Alicante con Guayaquil / Everest con Argentina / Independencia entre Curiñanca y Chile / Tres Poniente con Hermanos Cardemil / De la Victoria con Maipú / Asunción # 1516	Limpieza de sumideros tipo S1 y S2 Limpieza cámaras decantadores e instalación de rejillas de sumideros Limpieza de sumideros tipo G.	\$493.581
<b>MAIPU CENTRO</b> Central con Av. Pajaritos / Argentina con Av. Pajaritos / Cnel. Santiago Bueras entre Av. Los Pajaritos y Hermanos Carrera / Alberto Pérez con Inés Riesco / Las Terrazas # 2061/ Av. Pajaritos con Santa Corina/ Primo de Rivera con Primera Transversal/ Luis Gandarillas con Av. Pajaritos / Chacabuco con San Martín/ Manuel Rodríguez / Av. Los Pajaritos #3050/ Av. Pajaritos entre Av. Chile y Libertad	Limpieza de sumideros tipo S1 y S2 Limpieza de sumideros tipo G Limpieza de cámaras decantadoras	\$842.528
<b>RIESCO CENTRAL</b> El Greco con Pdte. German Riesco / Presidente Kennedy con Nueva Municipal/ Primera Transversal con Alfonso Vial	Limpieza de sumideros tipo S1 y S2 Limpieza de cámaras decantadoras	\$329.739
<b>CLOTARIO BLEST</b> Alfonso Vial con Segunda Transversal / Los Trabajadores con Segunda Transversal / 1 de mayo entre Los Poemas y Los Soldadores / Américo Vesputio con Matucana / Alfonso Vial entre Los Poemas y Violeta Parra / Monte Aconcagua con Cerro El Plomo / Primo de Rivera con Las Golondrinas / Las Golondrinas Oriente con Av. Santa Rosa	Limpieza de sumideros tipo S1 y S2	\$345.353
<b>ESQUINA BLANCA - CUATRO ALAMOS</b> Marina Grande # 1060 / Noruega # 975 / Segunda Transversal con Irarrázaval / Yungay # 1590 / Primera Transversal con Jose Manuel Irarrázaval / Los Geranios con Esquina Blanca	Limpieza de sumideros tipo S1 y S2	\$274.805
<b>PAJARITOS SUR</b> Carmen con La Colonia	Limpieza de sumideros tipo S1 y S2 Limpieza de cámara decantadora	\$26.814
<b>TEMPLO VOTIVO</b> Carmen con San José / Parque Verónica Oriente con Pasaje Leonor / Portales con Huáscar / Av. Sur con Carmen	Limpieza de sumideros tipo S1 y S2	\$158.675
<b>SOL PONIENTE</b> Escuela de Infantería con José Manuel Borgoño / Cuatro Poniente con El Huaso / Campanario con Siglo XX / Rene Olivares con Escritos José Donoso / Cuatro Poniente con Las	Limpieza de sumideros tipo S1 y S2 Instalación de rejillas de sumideros Limpiezas sumideros Tipo G Limpiezas de cámaras decantadoras	\$665.691

<b>MANTENCIÓN DE REDES DE AGUAS LLUVIAS, LIMPIEZA DE SUMIDEROS Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS MENORES, TRABAJOS REALIZADOS POR CUADRILLA MUNICIPAL</b>		
<b>BARRIO</b>	<b>DESCRIPCION DE LAS OBRAS</b>	<b>MONTO INVERSION MUNICIPAL</b>
Tinajas / San Jose con El Conquistador / Apolo XII con San Jose / Jaime Galte con Senadora Maria de la Cruz		
<b>PEHUEN</b> Ignacio García Silva con Las Naciones / Ignacio García Silva con Las Tacas / Diego Barros Ortiz con El Conquistador / El Conquistador #01420 / Nueva San Martin con Puerto Velero / German Garcés con Ramón Barros Luco / Apolo XII con San Jose / Portales con Cuatro Poniente	Limpieza de sumideros tipo S1 y S2 Instalación de rejillas de sumideros Limpiezas sumideros Tipo G Limpiezas de cámaras decantadoras	\$481.407
<b>LOS BOSQUINOS</b> Las Cruces con Sergio Salas Llona	Limpieza de sumideros tipo S1 y S2	\$107.256
<b>LOS HEROES</b> Hector Fuenzalida con Hernan Olguin y Tres Poniente / Escuadra Nacional con Ferrocarril / Judea con Jorge Guerra / Almirante Nelson con Jorge Guerra/ Ferrocarril con Fermín Vivacita / Eduardo Frei #1440	Limpieza de sumideros tipo S1 y S2	\$376.708
<b>EL ABRAZO DE MAIPU</b> Cristo Redentor #16850 / Rey Salomón con Pasaje Isaías / Constantinopla Poniente # 16984 / Marco Antonio con Malaquías / Marco Antonio con Reina de España y Almirante Nelson / Michimalongo #2480 / Cuatro Poniente con Caletera Camino a Melipilla	Limpieza de sumideros tipo S1 y S2 Instalación de rejillas de sumideros Limpiezas sumideros Tipo G Limpiezas de cámaras decantadoras	\$405.086
<b>CIUDAD SATELITE</b> Las Diademas Cinco con Las Diademas Norte	Limpieza de sumideros tipo S1 y S2	\$44.754

<b>MANTENCIÓN DE REDES DE AGUAS LLUVIAS, LIMPIEZA DE SUMIDEROS Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS MENORES EN LA COMUNA DE MAIPÚ, CONTRATO 87/2018</b>		
<b>BARRIO</b>	<b>DESCRIPCION DE LAS OBRAS</b>	<b>MONTO INVERSION MUNICIPAL</b>
<b>LO ERRAZURIZ</b> Av. Los Pajaritos con Atlanta	Reposición Cámara Tipo Pública	\$620.579
<b>LONGITUDINA</b> Av. Los Pajaritos #4882 / Av. Los Pajaritos #4982 / Hugo Bravo con Av. Pajaritos / Américo Vespucio con Santa Elena / Caletera Américo Vespucio con Werner Von Braun	Construcción de Losa Armada para sustentar Tapa Cámara Inspección. Limpieza de Cámaras Decantadoras	\$2.330.407
<b>LA FARFANA</b> Las Mariposas con Mar de Chile/ Las Camelias con Los Tulipanes / El Rosal #4304 / Los Copihues #303	Limpieza de sumideros; modificación alturas rejillas; limpieza de Ductos	\$1.207.006
<b>PORTAL DEL SOL</b> Libertador de Chile con La Galaxia	Reposición Tapa Cámara Especial.	\$620.579
<b>HOSPITAL – CAMPOS DE BATALLA</b> Asunción con Tres Poniente / Curiñanca con Independencia	Reposición Tapa Cámara Especial.	\$949.908
<b>MAIPU CENTRO</b> Manuel Rodríguez con Elena Revuelta / Primo de Rivera con Lumen / Benjamín Franklin con Primera Transversal / Las Terrazas entre Odín y Jose Miguel Carrera	Construcción de Losa Armada para sustentar Tapa Cámara Inspección; limpieza de sumideros S1; reposición Tapa de Cámara Especial	\$1.798.717
<b>RIESCO CENTRAL</b>	Reposición Tapa de Cámara Especial; construcción losa armada para sustentar tapa de cámara; limpieza sumideros S2	\$1.765.204

MANTENCIÓN DE REDES DE AGUAS LLUVIAS, LIMPIEZA DE SUMIDEROS Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS MENORES EN LA COMUNA DE MAIPÚ, CONTRATO 87/2018		
BARRIO	DESCRIPCION DE LAS OBRAS	MONTO INVERSION MUNICIPAL
Caletera Américo Vespuccio con Antares / Primera Transversal con Gonzalo Pérez Llona / Caletera Américo Vespuccio con Lumen		
<b>CLOTARIO BLEST</b> Alfonso Vial con Américo Vespuccio / Chile Chico con La Vigilia / Monte Aconcagua con Pasaje Villarrica / Lumen con Primo de Rivera / Alaska con Las Golondrinas	Reposición Tapa de Cámara Tipo Publica; limpieza de sumideros tipo S1, S2 y G; construcción losa armada para sustentar tapa de cámara; limpieza de cámara decantadora	\$1.973.176
<b>ESQUINA BLANCA 4 ALAMOS</b> El Álamo #382	Construcción de losa armada para sustentar tapa de cámara; limpieza de sumideros tipos S1 y S2	\$1.294.415
<b>PAJARITOS SUR</b> Alberto Llona # 1580	Construcción de losa armada para sustentar tapa de cámara	\$620.579
<b>TEMPLO VOTIVO</b> Av. Sur #940 / Av. Sur con Los Españoles / Pasaje Los Coros #1337 / Leonor con Parque Veronica Oriente / Del Rey con La Tinajas / Portales con Huáscar / Portales con Av. Olimpo	Construcción de losa armada para sustentar Tapa Cámara Inspección. Reposición rejillas Fe Laminado S1 y S2 grandes. Limpieza de Sumideros S1 y S2	\$3.079.467
<b>PARQUE TRES PONIENTE</b> De La Glorieta con Tres Poniente / Tres Poniente con San Jose	Limpieza de sumideros Tipo S2, reposición de rejillas de Fe Laminado S1 y S2 grandes	\$758.407
<b>SOL PONIENTE</b> Copihues del Sur entre El Huaso y Agua Santa / Copihues del Sur con Agua Santa / El Conquistador con Academia de Guerra / J. M. Borgoño entre Las Naciones y Pangal / Cuatro Poniente con J. M. Borgoño / Agua Santa con Copihues del Sur / El Conquistador con Las Tinajas / Pangal con Pasaje Océano Indico/ J. M. Borgoño con Pangal	Construcción de losa armada para sustentar tapa cámara inspección; limpieza de Tuberías de > Ø 300 a 400 mm.; reposición de rejillas de Fe Fundido S1 y S2; construcción Colector Aguas Lluvias	\$50.909.533
<b>PEHUEN</b> Los Astrónomos con Valle de Los Reyes / Los Planetas con El Conquistador / El Conquistador con Diego Barros Ortiz / Rene Olivares con Astro Rey	Construcción de losa armada para sustentar tapa cámara inspección; limpieza de Ductos entre 300mm y 400mm; Limpieza de rejillas tipos S1 y G	\$1.570.967
<b>INDUSTRIAL</b> Santa Adela	Provisión de Cuadrillas de Emergencia; limpieza de Sumideros Tipo G; limpiezas de tubería de 200 mm a 300 mm (PEALL Santa Adela 10.180	\$529.874
<b>EL ABRAZO DE MAIPU</b> Marco Antonio con Pasaje Reina de España / El Arado #16566 / Calle Esdras	Limpieza de: tuberías de Ø 400 a 500 mm., sumideros Tipo S1; cámaras decantadoras. Construcción losa armada para sustentar tapa de cámara	\$4.676.398
<b>CIUDAD SATELITE</b> Caleta de Chile Dos #2240 / Parque Central Poniente entre Lago Bracciano y El Cactus	Construcción de Loseta y Rejilla Vertical	\$1.068.649

<b>MANTENIMIENTO DE CANALES Y OBRAS ANEXAS MENORES, EN LA COMUNA DE MAIPÚ, CONTRATO 87/2018</b>		
<b>BARRIO</b>	<b>DESCRIPCION DE LAS OBRAS</b>	<b>MONTO INVERSION MUNICIPAL</b>
<b>LO ERRAZURIZ</b> Santa Corina con Las Parcelas / Marta Ossa Ruiz, entre Américo Vesputio hasta Lo Errazuriz / Santa Corina con Las Parcelas	Provisión e Instalación de Reja con Malla de Rollizo	\$11.246.442
<b>LA FARFANA</b> Canal La Farfana	Suministro e instalación Cercos con rollizos de madera	\$1.910.453
<b>CLOTARIO BLEST</b> Los Trabajadores entre Oscar Casto y Segunda Transversal	Limpieza de ductos diámetro mayor a 500mm	\$467.813
<b>ESQUINA BLANCA 4 ALAMOS</b> 4 Álamos entre Segunda Transversal y Alberto Llona	Limpieza de ductos diámetro mayor a 500mm, remoción de estructuras	\$4.017.338
<b>PAJARITOS SUR</b> 4 Álamos entre Segunda Transversal y Alberto Llona / av. Pajaritos entre Nueva San Martín y Camino a Melipilla	Limpieza de ductos diámetro mayor a 500mm y de cámaras decantadoras	\$2.486.455
<b>PARQUE TRES PONIENTE</b> Julio Sosa entre Los Adobes y Tres Poniente /	Limpieza de ductos diámetro mayor a 500mm, remoción de estructuras, provisión e Instalación Malla de Rollizo	\$719.037
<b>SOL PONIENTE</b> Pangal con Agua Santa / Copihues Del Sur entre El Huaso y Agua Santa	Limpieza de ductos de diámetro mayor a 500mm	\$1.827.394
<b>LOS BOSQUINOS</b> Rene Olivares con Los Olivares / Servidumbre Rene Olivares con Los Olivares / Pasarela Frente a Ciudad Satélite	Limpieza de ductos de diámetro mayor a 500mm y excavación de terreno	\$2.572.055
<b>LOS HEROES</b> Cierro Perimetral Canal Santa Marta	Provisión e Instalación Cierro Perimetral con Malla Rollizo	\$540.694
<b>INDUSTRIAL</b> Limpieza de Canal a Tajo abierto Calle Santa Adela entre Serafín Zamora y Santa Adela #8920	Perfilado, retiro de excedentes; limpieza de ductos de diámetro mayor a 500 mm.; limpieza de cámara decantadora	\$10.397.519

<b>PRESTACIÓN DE SERVICIOS CON FINANCIAMIENTO EXTERNO, DIRECCION DE OBRAS HIDRAULICAS MOP</b>		
<b>BARRIO</b>	<b>DESCRIPCION DE LAS OBRAS</b>	<b>MONTO INVERSION (\$)</b>
PEHUEN, LOS HEROES, LOS BOSQUINOS, INDUSTRIAL, EL ABRAZO DE MAIPÚ	Mantenimiento y Conservación de riberas Canal Santa Marta, ID Licitación 1150 - 13 - O119	\$110.231.366
LO ERRAZURIZ E INDUSTRIAL	Obras de Refuerzo distintas zonas, Instalación de Cierros Perimetrales	\$1.835.563
LO ERRAZURIZ	Mantenimiento Zanjón de la Aguada y Obras Menores	\$12.176.199
HOSPITAL CAMPOS DE BATALLA, TEMPLO VOTIVO, PARQUE TRES PONIENTE, PEHUEN Y LOS HEROES	Limpieza de Colectores Primarios sección cerrada de 700 mm.	\$21.225.534

## GESTIÓN MUNICIPAL EN ALUMBRADO PÚBLICO AÑO 2019

La ejecución presupuestaria de alumbrado público se lleva a cabo a través de la detección de requerimientos y demandas cuyo origen corresponde a inspecciones propias, mantención preventiva, solicitudes de vecinos, denuncias de vandalismo, proyectos de mejoramiento de parques y multicanchas, solicitudes de Carabineros de Chile y de la Dirección de Prevención y Seguridad Ciudadana.

Además, en forma adicional a los trabajos mencionados se llevó a cabo la evaluación y postulación de proyectos y supervisión de las siguientes obras:

- Proyecto recambio de 5.554 luminarias centro histórico de Maipú (reevaluación) y evaluación de licitación.
- Postulación de reposición de 3.998 luminarias Barrio Longitudinal.
- Postulación de reposición de 4.321 luminarias Barrio Lo Errazuriz.
- Preparación de bases administrativas y técnicas para licitación de reposición de 3.442 luminarias Barrio Sol Poniente.
- Evaluación para postulación de reposición de 3.766 luminarias Barrio Portal del Sol.
- Mejoramiento de iluminación en av. Portales y parque municipal.
- Evaluación y recepción de proyectos de iluminación de nuevos loteos.

RESUMEN INVERSION BARRIAL		
N°	BARRIO	(\$) AÑO 2019
1	LO ERRAZURIZ	\$ 9.992.495
2	LONGITUDINAL	\$ 3.277.093
3	LA FARFANA	\$ 1.572.098
4	RINCONADA RURAL	\$ 66.309.901
5	PORTAL DEL SOL	\$ 1.315.822
6	HOSPITAL-CAMPOS DE BATALLA	\$ 7.544.868
7	MAIPU CENTRO	\$ 15.109.495
8	RIESCO-CENTRAL	\$ 1.285.016
9	CLOTARIO BLEST	\$ 6.872.100
10	ESQUINA BLANCA-CUATRO ALAMOS	\$ 10.118.624
11	PAJARITOS SUR	\$ 2.293.071
12	TEMPLO VOTIVO	\$ 5.462.106
13	PARQUE TRES PONIENTE	\$ 2.020.755
14	SOL PONIENTE	\$ 2.527.302
15	PEHUEN	\$ 66.758.657
16	LOS BOSQUINOS	\$ -
17	LOS HEROES	\$ 813.977
18	INDUSTRIAL	\$ 19.350.774
19	EL ABRAZO DE MAIPU	\$ 176.072
20	SANTA ANA DE CHENA	-
21	CIUDAD SATELITE	\$ 2.684.790
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 225.485.016</b>

El contrato de mantención vigente corresponde a la licitación pública "Servicio de Mantenimiento de Alumbrado Público y Trabajos Especiales"; el monto del contrato es de aprox. \$8.460.000.000, que contempla

el mantenimiento del alumbrado público existente (60.000 puntos) y diversos trabajos especiales. El servicio partió en octubre de 2017 y tiene término a octubre de 2022. Contrato desarrollado por CITELUM Chile SPA. Las obras ejecutadas en cada barrio corresponde a los trabajos especiales desarrollado en el contrato antes descrito.

## DETALLE DE INVERSIÓN BARRIAL AÑO 2019

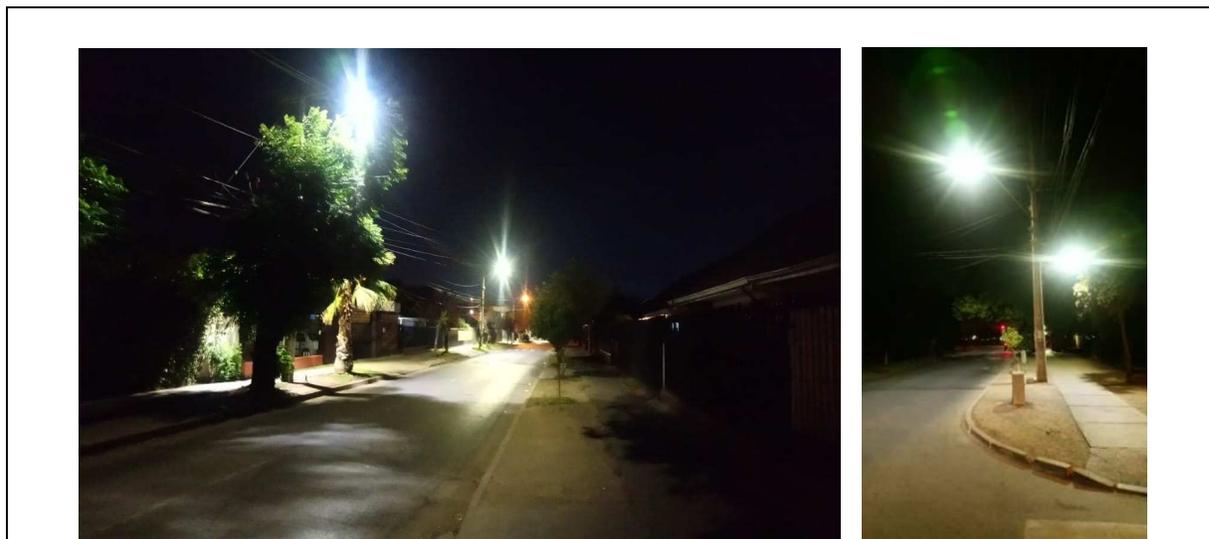
### Barrio Lo Errázuriz

LOCALIZACIONES	TRAMOS	DESCRIPCION DE OBRAS	MONTO INVERSION MUNICIPAL (\$)
Pje. Juan Valera		Instalar 02 Postes Peatonales c/Luminaria	<b>\$ 9.992.495.-</b>
Plaza Las Palmeras	Pajaritos-Pje. Caifás	Normalización de tablero	
Lo Errazuriz	Isabel Riquelme	Iluminación torre 30m	
Simón Bolívar 4093	Costado locales comerciales - Venezuela	Instalación de 1 poste de 6m. con 2 luminarias de 100W aportadas	
Miami	Michigan - Las Vegas - Princeton	Cambio de 2 luminarias a led y reacondicionamiento luminarias tubulares	
Av. Pajaritos	Las Palmeras	Cambio poste HA	
Arreboles	Simón Bolívar	Cambio poste HA	
Argelia/Diana Fossey	Argelia/Rodesia	Aumento de potencia	
Venezuela	La Tierra	2 postes metálicos con luminaria led y cambio tecnología de SAP a HM	
Las Parcelas		Retiro cables quioscos	
Ernest Hemingway		instalación de gancho c/ luminaria y cambio de tecnología	



### BARRIO LONGITUDINAL

LOCALIZACIONES	TRAMOS	DESCRIPCION DE OBRAS	MONTO INVERSION MUNICIPAL (\$)
Plaza Santa Irma	Santa Viviana - El Descanso	Recambio 2 lum. Viales - inst. de 3 peat. Y 2 viales	<b>\$ 3.277.093.-</b>
Jorge Délano	Pajaritos-Longitudinal	Recambio 32 luminarias	
Longitudinal	Parque de los Reyes / Parque Nacional	instalación poste HA y aumento de potencia	
Pajaritos	Presidente de Gaulle	poste chocado Pajaritos	
Pasaje Leonard Bernstein	Jorge Dahm	Retiro de 2 luminarias e instalación de 2	
El Descanso	Toscanini - Jorge Dahm	Aumento de potencia y cambio a HM	



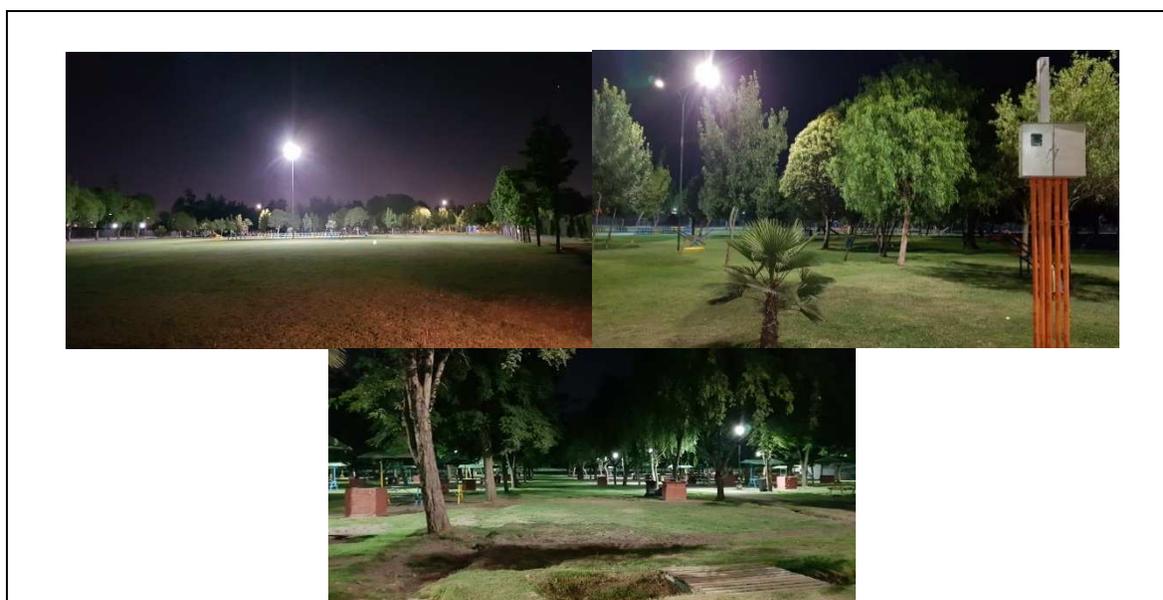
- <i>Recambio de 32 luminarias de tecnología de Sodio a luminaria LED.</i>
- <i>Recambio de luminaria de Sodio a LED a torre de 30 Metro de altura.</i>
- <i>Recambio de Luminaria de Sodio a LED en área verde ubicada en Pasaje Miami, Michigan, Las Vegas y Venezuela.</i>

### BARRIO LA TARTANA

LOCALIZACIONES	TRAMOS	DESCRIPCION DE OBRAS	MONTO INVERSION MUNICIPAL (\$)
Av. Pajaritos	Américo Vespucio	Cambio poste HA	<b>\$ 1.572.098.-</b>
Alto Jahuel	Docamávida	3 peatonales	
Pajaritos	caletera Américo Vespucio	Cambio de poste	
Alto Jahuel 75		Poste recepción	
El Rosal 6041		Poste recepción	

### BARRIO RINCONADA RURAL

LOCALIZACIONES	TRAMOS	DESCRIPCION DE OBRAS	MONTO INVERSION MUNICIPAL (\$)
Camino a Rinconada 420	Lo Curro	Cambio poste HA	<b>\$ 66.309.901.-</b>
El Olivo	Américo Vespucio	Cambio poste HA	
Portales	Parque Municipal	Instalación 3 postes HA y 14 lum. led	
Camino Rinconada		Reposición calpe	
5 Poniente		Parque Municipal	
5 Poniente		Parque Municipal	
5 Poniente		Retiros de poste con luminarias fotovoltaicas para Parque Municipal	



- Proyecto de iluminación completa al Parque Municipal, con la instalación 92 puntos lumínicos LED.

### BARRIO PORTAL DEL SOL

LOCALIZACIONES	TRAMOS	DESCRIPCION DE OBRAS	MONTO INVERSION MUNICIPAL (\$)
La Tapera 2277	Asunción	Cambio poste HA	<b>\$ 1.315.822.-</b>
La Galaxia	Libertador de Chile	Poste recepción	
Calle Maipú	Santa Berta - Casa de lo Espejo	Mejoramiento Iluminación Plaza	

### BARRIO HOSPITAL – CAMPOS DE BATALLA

LOCALIZACIONES	TRAMOS	DESCRIPCION DE OBRAS	MONTO INVERSION MUNICIPAL (\$)
Olimpo	Rinconada y Maipú	Cambio luminarias peatonales	<b>\$ 7.544.868.-</b>
Olimpo	Maipú - O'Higgins	Recambio 23 Lum. Interior pjes.	
Vivero		Instalación de proyectores (mano de obra)	
De la Victoria	Los Andes - Himalayas	Aumento de potencia y cambio a HM	
Maipú	El Olimpo - Independencia	Instalación de 2 postes metálicos con 1 luminaria 100 HM.	
Blanco Encalada		Reposición poste recepción Jardín Infantil	
Marsella	Pje. Dardanelos - El Porvenir	Retiro de 2 Luminarias	



- *Recambio de 23 luminarias de Sodio por nuevas luminarias con tecnología LED.*

- *Mejoramiento de Iluminación en Área Verde ubicada en calle Maipú entre Santa Berta y Casas de lo Espejo.*

### BARRIO MAIPÚ CENTRO

LOCALIZACIONES	TRAMOS	DESCRIPCION DE OBRAS	MONTO INVERSION MUNICIPAL (\$)
Loma Blanca	Capellán Benavides	Instalar 01 Poste Peatonal c/Luminaria	<b>\$ 15.109.495.-</b>
Galpón Emergencia	Mercado	bodega emergencia	
Av. Pajaritos	5 de Abril	Retiro de posteras	
Av. Pajaritos	5 de Abril	Retiro de cinta LED	
5 de Abril	Pajaritos	Instalación focos escalones Plaza Mayor	
5 de Abril	Pajaritos	Retiro de cajas API, enchufes y alimentadores feria navideña	
Santiago Bueras	Pajaritos	Instalación 2 Lum. Calzada Led Teceo	
Pajaritos (CESFAM)	Av. Chile y Av. Libertad	2 postes tubulares y 1 peatonal	
1ra. Transversal	5 de Abril	Reposición poste metálicos A. Verde	
Pajaritos		Traslado de postes	
1ra. Transversal	5 de Abril	Reposición poste de recepción Of. Emergencia	
Pajaritos	Alberto Llona-5 de Abril	Cambio gancho lum. Peatonales a Viales	
		Recambio de calpe	
5 de Abril	Pajaritos	Instalación Posteras	

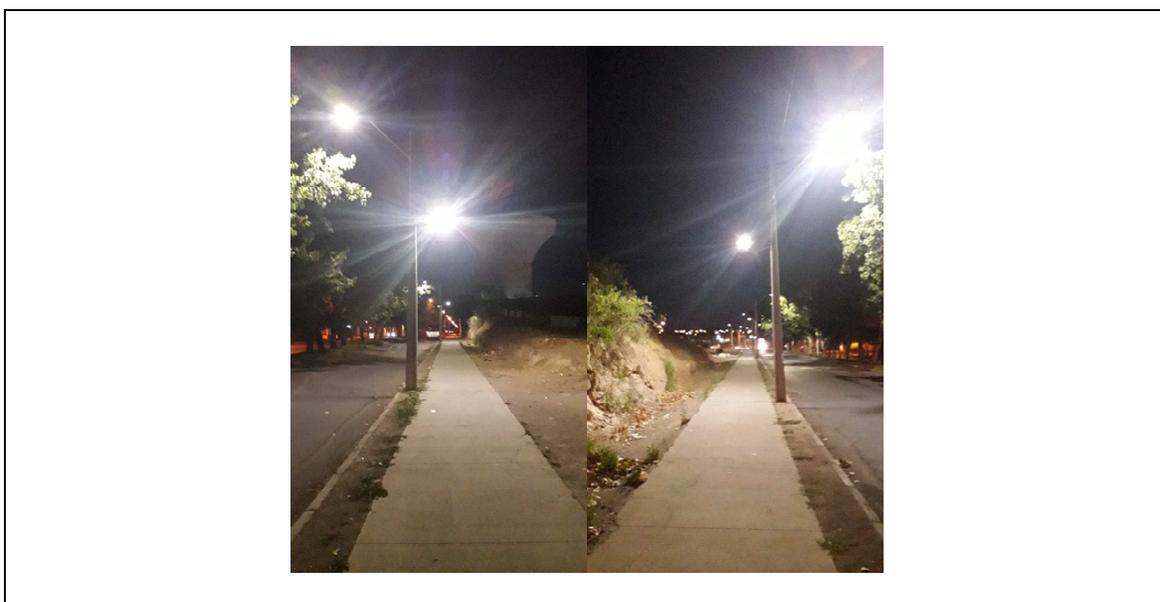
### BARRIO RIESCO – CENTRAL

LOCALIZACIONES	TRAMOS	DESCRIPCION DE OBRAS	MONTO INVERSION MUNICIPAL (\$)
5 de Abril	Gastón Palma	Instalación de luminaria aportada y retiro de luminaria peatonal	<b>\$ 1.285.016.-</b>
Área Verde Petrohué	Renaico	Cambio SAP A HM	
Angamos	Angamos	Instalación de 1 poste HA con 2 luminarias	
5 de Abril		Instalación Proyectoros Estadio Buera	

### BARRIO CLOTARIO BLEST

LOCALIZACIONES	TRAMOS	DESCRIPCION DE OBRAS	MONTO INVERSION MUNICIPAL (\$)
Islas Vírgenes	Primo de Rivera/Alaska	Instalar 01 Poste c/Luminaria	
Área verde Ferrocarril	Volcán Tacora - Sewell	Cambio luminarias viales a led y tubulares a HM	
Japón		Cambio poste HA	
Primo de Rivera	Lumen	Instalación de postes de recepción empalmes	

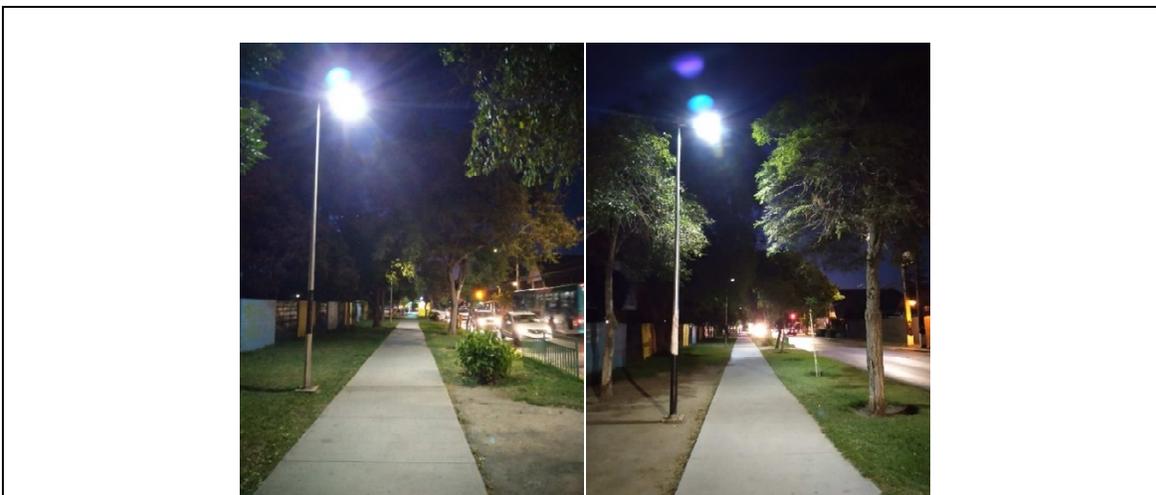
LOCALIZACIONES	TRAMOS	DESCRIPCION DE OBRAS	MONTO INVERSION MUNICIPAL (\$)
Lumen	Alaska - Los Presidentes	Instalación de 4 postes y 8 luminarias	
Las Golondrinas	María Graham - Av. Santa Rosa	Instalación de 3 gancho c/luminarias	
Primo de Rivera	Lumen	Poste recepción	
Lumen 4361		Instalación tablero aportado	
Primo de Rivera 1709		Poste recepción	
Hernando Bravo	Valle del Maipo-Lumen	Normalización calpe circuito	
Lumen	Primo de Rivera	Instalación y retiro de postes Parque Pajonal	
Lumen	Primo de Rivera	Retiro 2 postes 15 mts. Pajonal	



Instalación de 4 Postes de Hormigón Armado, con 8 Luminarias LED.

### BARRIO ESQUINA BLANCA – CUATRO ÁLAMOS

LOCALIZACIONES	TRAMOS	DESCRIPCION DE OBRAS	MONTO INVERSION MUNICIPAL (\$)
Alberto Llona 1705		Instalación 4 postes met. Y 8 proyectores D.O.	<b>\$ 10.118.624.-</b>
Esquina Blanca	Los Tilos	Instalación poste 12m c/2 luminarias	
Elizabeth Heisse	Las Acacias	Reparación alumbrado Colegio Vicente Reyes	
Cuatro Álamos	Las Acacias	Instalación de 7 postes metálicos con luminarias aportadas	
Elizabeth Heisse	Cuatro Álamos	Normalización 4 lum. Fotovoltaicas	
Esquina Blanca	1ra. Transversal	Mejoramiento iluminación vial Corredor-frente a DUOC	
Alberto Llona	Cuatro Álamos	Retiro poste chocado y luminaria	
Cuatro Álamos	La Mansión	Reparación de luminarias fotovoltaicas arboretum	



Instalación de 7 nuevos puntos lumínicos en Cuatro Álamo con las Acacias.

### BARRIO PAJARITOS SUR

LOCALIZACIONES	TRAMOS	DESCRIPCION DE OBRAS	MONTO INVERSION MUNICIPAL (\$)
5 de Abril	Carmen	Reorientación luminarias, retiro de postes e instalación de peatonal	\$ 2.293.071.-
Pajaritos	La Colonia	Instalación poste HA con 2 luminarias de 250W	
Capilla Alcalde Mario Ortiz	Pajaritos - Portales	Mejora en Iluminación	

### BARRIO TEMPLO VOTIVO

LOCALIZACIONES	TRAMOS	DESCRIPCION DE OBRAS	MONTO INVERSION MUNICIPAL (\$)
Templo Votivo	5 de Abril-Carmen	Instalación de 2 postes c/2 proyectores	\$ 5.462.106.-
Templo Votivo	5 de Abril-Carmen	Retiro postes metálicos y proyectores	
Huáscar	Huáscar con Carmen	Mejora de iluminación Plaza	
Av. Sur	Av. Sur con Santa Elena	Multicancha	

### BARRIO PARQUE TRES PONIENTE

LOCALIZACIONES	TRAMOS	DESCRIPCION DE OBRAS	MONTO INVERSION MUNICIPAL (\$)
De La Plazuela	Las Basas-De Lo Infante-De Los Capiteles	Instalación de gancho y luminaria y cambio de tecnología de 2 luminarias	\$ 2.020.755.-
De Lo Infante	De la Glorieta - De Los Atrios	Cambio de tecnología 4 luminarias	
Huaiquillo	Cullipeumo - San José	Instalación de poste con gancho y luminaria y cambio de tecnología-plaza	
De Lo Infante	De la Glorieta	Instalación 1 poste c/luminaria	
Torio	Disproso - Escandio	Aumento de potencia 2 luminarias	
Tres Poniente - varios sectores	Tres Poniente	Reposición de calpe	

### BARRIO SOL PONIENTE

LOCALIZACIONES	TRAMOS	DESCRIPCION DE OBRAS	MONTO INVERSION MUNICIPAL (\$)
Jaime Galté	El Conquistador	Normalización multicancha	<b>\$ 2.527.302.-</b>
Antofagasta	Arsenales de Guerra	Aumento de potencia 4 lum a 150W.	
Tratado de Ancón	Capitán Elías Casas - Escuela de Infantería	Retiro y reinstalación de poste metálico	
Portales 2245		Retiro poste en mal estado	
Agua Santa	Cuatro Poniente-La Galaxia	Reparación de 3 luminarias fotovoltaicas	
Las Naciones	El Huaso	Reubicación poste paradero	
La Galaxia	4 Poniente	Reparación de luminarias fotovoltaicas Agua Santa	

*Recambio de luminaria de Sodio por Haluro Metal y aumento de potencia, para área verde ubicada entre Antofagasta y Arsenales de Guerra.*

### BARRIO PEHUÉN

LOCALIZACIONES	TRAMOS	DESCRIPCION DE OBRAS	MONTO INVERSION MUNICIPAL (\$)
El Conquistador	Jaime Galté y Pintor Horacio García	Instalación de 1 poste metálico con 1 luminaria	<b>\$ 66.758.657.-</b>
Nueva San Martín	Cuatro Poniente	Instalación de postes HA con luminarias	
Portales	Olimpo-El Conquistador	Recambio luminarias viales Portales	
Portales	Olimpo-El Conquistador	Recambio luminarias peatonales	



*Recambio de luminarias viales y peatonales de Sodio por Luminarias LED a Avenida Portales, desde Avenida El Olimpo hasta Avenida El Conquistador.*

### BARRIO LOS BOSQUINOS

Sin Actividad

### BARRIO LOS HÉROES

LOCALIZACIONES	TRAMOS	DESCRIPCION DE OBRAS	MONTO INVERSION MUNICIPAL (\$)
Cabo de Hornos	Héctor Fuenzalida	Poste HA c/2 luminarias aportadas	\$ 813.977.-
Andrés Bello	Héctor Fuenzalida	Cambio de SAP a HM de 8 luminarias, instalación de gancho y luminaria	

### BARRIO INDUSTRIAL

LOCALIZACIONES	TRAMOS	DESCRIPCION DE OBRAS	MONTO INVERSION MUNICIPAL (\$)
Camino a Melipilla	Santa Marta	Normalización 2 torres y bandejón Central Cam. Melipilla	\$ 19.350.774.-
Serafín Zamora		Reparación alumbrado aparcadero municipal	
Camino a Melipilla	3 Poniente Oriente	Retiro de poste	
Lo Espejo	Camino a Lonquén - Camino a Melipilla	Cambio calpe y luminarias de SAP a LED	
Lo Espejo	Camino a Lonquén	Reposición de calpe	
Serafín Zamora		Reposición poste interior recinto municipal	
<i>Recambio de Luminarias de SODIO por Luminarias Led, Av. Lo Espejo desde Camino Lonquén hasta Camino Melipilla.</i>			

### BARRIO SANTA ANA DE CHENA

Sin Actividad
---------------

### BARRIO EL ABRAZO DE MAIPÚ

LOCALIZACIONES	TRAMOS	DESCRIPCION DE OBRAS	MONTO INVERSION MUNICIPAL (\$)
Israel 16431		Retiro de poste c/tablero en desuso	\$ 176.072.-
Carmen-Rinconada	Camino Melipilla-4 Poniente	Retiro de Poste de Hormigón	

### BARRIO CIUDAD SATÉLITE

LOCALIZACIONES	TRAMOS	DESCRIPCION DE OBRAS	MONTO INVERSION MUNICIPAL (\$)
Canal de Chacao	Puerto Chacabuco	Instalación de 2 postes metálicos y luminarias en Plaza	\$ 2.684.790.-
Parque Central	Camino a Melipilla	Retiro luces navidad Satélite	
Puerto Chacabuco	Canal de Chacao	Traslado de poste y modificación de altura	
Alcalde José Luis Infante L.	Jorge Guerra	Instalación de proyector aportado	
Parque Central Poniente		Árbol de Navidad	

## GESTIÓN EN EL SERVICIO DEL TRÁNSITO Y EL TRANSPORTE

Durante la actual gestión edilicia del período 2016-2020, el Gobierno Comunal de Maipú ha ido instalando un modernizador foco puesto en los vecinos y usuarios en general de toda la cartera de prestaciones y programas. Sobre esa base, la Administración Municipal y la Secretaría Comunal de Planificación llevaron adelante una nueva planificación, estableciendo objetivos e indicadores claves en todas las direcciones municipales, ante lo cual, la Dirección de Tránsito y Transportes trabajó este 2019 en concordancia con este lineamiento estratégico.

El crecimiento demográfico a partir del fuerte incremento en el área de la construcción, además de la llegada de nuevos mercados, ha incrementado la demanda por mejorar la capacidad vial, ante lo cual se reorienta y focaliza la demanda de acuerdo a la densidad poblacional teniendo a la vista el plano regulador y la normativa de la Ley del Tránsito, bajo un sistema monitoreado del Servicio Regional de Transportes.

Lo anterior ha implicado mantener una comunicación fluida y taxativa en esta materia, lo que ha permitido minimizar los impactos negativos que conlleva la intervención de obras viales que si bien son determinantes provocan en las personas molestias ante la afluencia de tránsito en determinadas arterias de la comuna que, de no ser atendidas, implicaría riesgos más altos en casos de accidentes. Esto ha logrado que los equipos de la Dirección de Tránsito trabajen con mayor ahínco en articular diversas acciones que favorecieron durante el presente año, dar soluciones a la complejidad del tránsito y transporte en la comuna alcanzando una evaluación positiva.

Más adelante, se podrá observar la intervención vial de acuerdo a los barrios que conforman la comuna, quienes han sido favorecidos con la instalación de señales, logrando intervenir con números ascendentes en lo que respecta a la intervención en servicios por parte de ésta dirección.

En consecuencia, la Dirección de Tránsito y Transportes busca establecer un proceso de mejoramiento en la calidad de productos y servicios mediante el desarrollo de herramientas para la ejecución y evaluación de los proyectos, logrando con ello distribuir los recursos e irradiarlos de acuerdo a la demanda, pero con una mirada global en la distribución de recursos, así y de esta forma llegar a toda la comuna.

El trabajo realizado durante el año 2019 abre las posibilidades de asumir nuevos desafíos que buscan abrirse paso en la gestión de ésta Dirección, por lo que se verá obligada a intensificar sus esfuerzos para atender las demandas de los vecinos cada vez más creciente que sólo esperan mejores resultados.

Es así como se cumplen los propósitos trazados en la gestión edilicia con las intervenciones realizadas por nuestra Dirección de Tránsito y Transportes, atendiendo con mayor asertividad los servicios que brindamos, a partir de sus Departamentos de: Estudios e Ingeniería: con sus unidades técnicas, Señales y Diseño; Permisos de Circulación y Licencias de Conducir, con mayor calidad y con el desafío de cumplir con las expectativas de los vecinos y contribuyentes con una administración clara y planificada alineada a la gestión edilicia.

## ESTUDIOS DE IMPACTO VIAL (EISTU)

Durante el año 2019 el Departamento de Estudios e Ingeniería, de la Dirección de Tránsito y Transporte, trabajó en la revisión de un total de veinte estudios de impacto vial (EISTU) presentados por distintos titulares de proyectos educacionales, comerciales o de servicios, en su mayoría emplazados en las zonas céntrica e industrial de la comuna.

TITULAR	ESTADO	BARRIO
EISTU Santa María de Maipú	ESTUDIO	LA FARFANA
EISTU Conjunto Habitacional El Rosal	APROBADO	
EISTU Ampliación Arauco Maipú	SEREMITT	
Pronunciamento de DTPM por medidas de mitigación EISTU Conjunto Habitacional El Rosal	EVALUACION	
Pronunciamento de DTPM por medidas de mitigación EISTU Ampliación Mall Parque Arauco Maipú	ESTUDIO	
EISTU Pajaritos 3295	ESTUDIO	MAIPU/CENTRO
EISTU Los Pajaritos N° 2430	SEREMITT	
EISTU Ampliación colegio Alberto Pérez	OBSERVADO	
SEREMITT reitera plazo de respuesta a EISTU Ampliación Colegio Alberto Pérez	EVALUACION	
Solicitud de información para ejecución de medidas de mitigación EISTU Patio Riesco	ESTUDIO	
Aprobación SEREMITT EISTU Edificio Pajaritos 2418 (ex 2430)	ESTUDIO	LOS BOSQUINOS
EISTU Ampliación colegio San Andrés	EVALUADO	
EISTU Bodegas San Francisco	OBSERVADO	INDUSTRIAL
EISTU Mall Plaza Oeste	ESTUDIO	
EISTU Ampliación Bodega San Francisco Lo Espejo	ESTUDIO	
EISTU Vivo Outlet	EVALUADO	
EISTU Planta Maigas	OBSERVADO	
Outlet Vivo solicita reunión por actualización de certificado de recepción de EISTU.	EVALUADO	EL ABRAZO
EISTU Barrio Oeste	APROBADO	
EISTU Colegio Saint Louis	ARCHIVADO	C.SATELITE

## CONTRATO DE MANTENCIÓN GLOBAL

Para provisionar y mantener las señales de tránsito en las diferentes calles y avenidas de la comuna, durante el año 2017 se llamó a licitación en Mercado Público un proyecto de financiamiento municipal, para ser ejecutado en un período de 28 meses.

Dada la extensión territorial de la comuna, la comuna fue distribuida en dos zonas, la Norte y la Sur, para la ejecución de trabajos de demarcación, instalación de señales, e instalación de dispositivos de seguridad vial, tales como balizas y reductores de velocidad. Las zonas fueron definidas tomando como eje la avenida 5 de Abril: al sur, la Zona A; al norte, la Zona B.

Como resultado de dicha licitación, la mantención de la Zona A (sur), se contrató a la empresa ZONA VIAL OBRAS CIVILES LTDA., RUT 76.278.186-7, aprobado mediante decreto alcaldicio 769 de 2017. El monto global comprometido para dicho contrato, para ejecución durante un total de 28 meses -hasta el 26 de agosto de 2020- o hasta el agotamiento de los recursos asignados, ascendió a \$1.165.000.000.

Con relación a la zona norte (Zona B), durante el año 2019 se licitó el servicio, mediante ID 2770-10-LR19, resultando adjudicada la empresa ZONA VIAL OBRAS CIVILES SPA, 76.278.186-7, por el mismo monto y plazo que la Zona A, aprobado mediante decreto alcaldicio Nº 2575, de 19 de junio de 2019.

Producto de dichos contratos, el municipio ha ejecutado durante 2019, las siguientes obras de instalación de elementos viales



BARRIO	RESALTOS REDUCTORES DE VELOCIDAD			
	ASFALTO	CAUCHO	GOMA	TOTAL BARRIO
Esquina Blanca /4	1	83	4	88
Pajaritos Sur	1	24	2	27
Templo Votivo	1	84	2	87
Parque 3 poniente	1	156	0	157
Sol Poniente	1	72	0	73
Pehuén	1	136	1	138
Los Bosquinos	1	0	1	2
Los Héroes	1	206	1	208
El Abrazo	1	54	1	56
Ciudad Satélite	1	24	6	31
<b>Totales</b>	<b>2</b>	<b>839</b>	<b>18</b>	<b>880</b>



**DEMARCACIÓN VIAL.** Más de 56.000 m<sup>2</sup> de demarcación vial fueron ejecutados en 14 de los 21 barrios de la comuna, con los contratos vigentes, durante 2019.

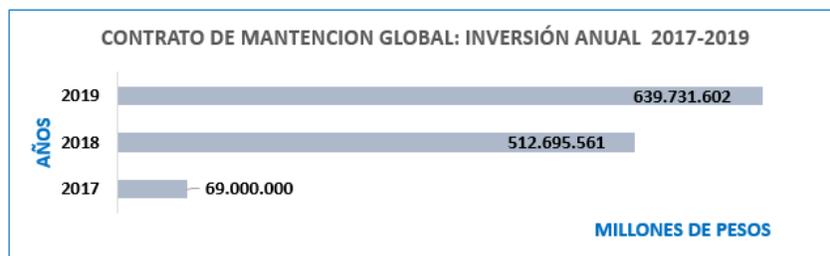
BARRIO	TOTAL SUPERFICIE (m2)
Lo Errazuriz	4.336
Longitudinal	3.393
Hospital – Campos de Batalla	450
Esquina Blanca - Cuatro Álamos	3.213
Pajaritos Sur	6.356
Templo Votivo	2.255
Parque Tres Poniente	1.657
Sol Poniente	6.903
Pehuén	5.456
Los Bosquinos	5.567
Los Héroeos	5.890
Industrial	2.456
El Abrazo	5.412
Ciudad Satélite	2.980
<b>Total</b>	<b>56.324</b>

#### MAGNITUD DE LA INVERSIÓN EJECUTADA CON EL CONTRATO DE MANTENCIÓN GLOBAL

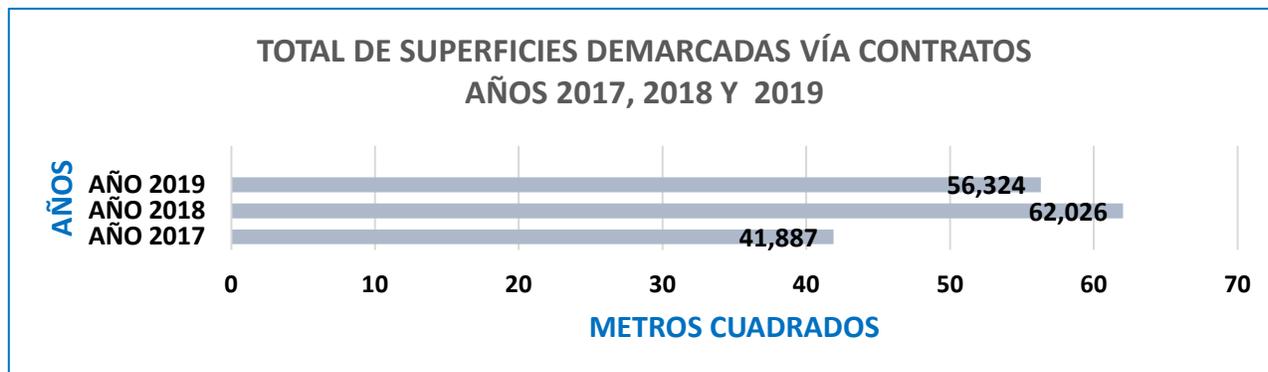
Al finalizar el año 2019, el monto total de la inversión realizada ascendió a \$ 639.731.602, lo que representó un promedio de desembolso mensual promedio de \$53.310.967.

MES	PAGOS (\$)	MES	PAGOS (\$)
ENERO	57.923.826	JULIO	60.942.430
FEBRERO	76.896.524	AGOSTO	52.876.450
MARZO	59.709.328	SEPTIEMBRE	52.132.664
ABRIL	63.310.000	OCTUBRE	43.894.858
MAYO	50.848.617	NOVIEMBRE	19.560.077
JUNIO	51.022.299	DICIEMBRE	50.614.529
<b>TOTAL INVERSIÓN AÑO 2019: \$ 639.731.602</b>			

Teniendo presente que la asignación conjunta de recursos contratados por las zonas A y B ascendió a dos mil trescientos treinta millones de pesos, el monto efectivo de inversión acumulada abarca un 54,7% de dicha disponibilidad, a diciembre de 2019.

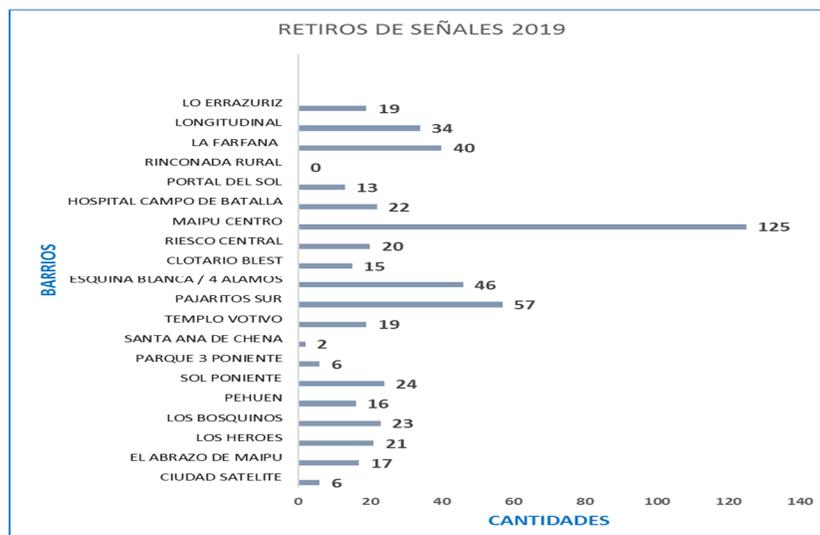


## GESTIÓN EN SEÑALÉTICA A TRAVÉS DE LA UNIDAD MUNICIPAL DE SEÑALES



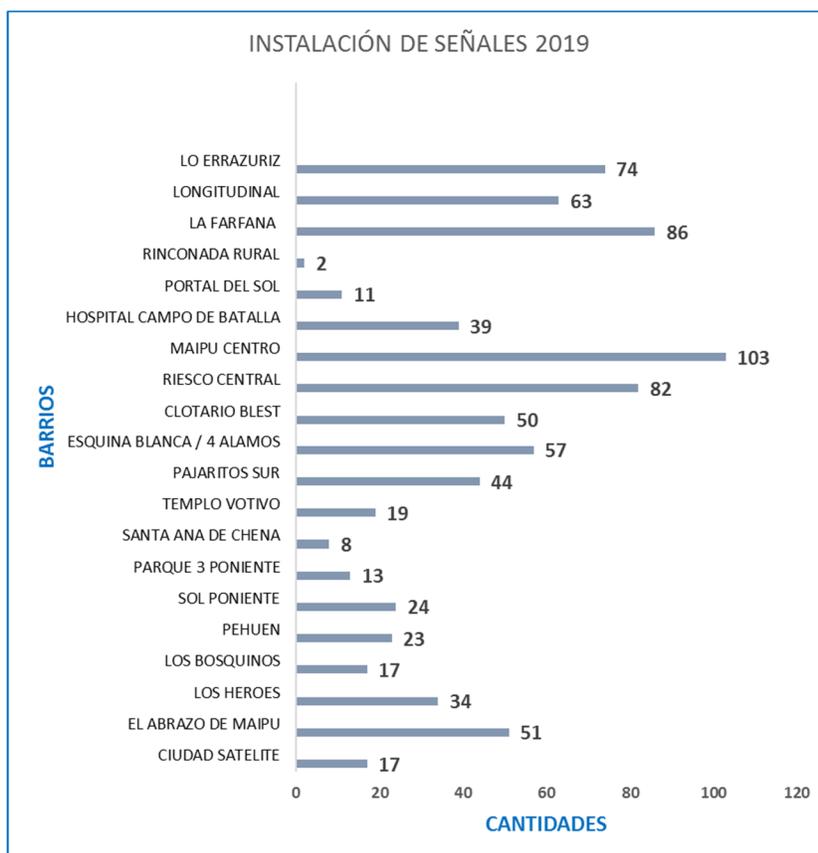
La circulación vehicular y peatonal, necesariamente, requiere ser guiada y regulada para que pueda llevarse a cabo de manera segura, fluida, ordenada y cómoda, siendo la señalización de tránsito – entendida como todos aquellos signos, demarcaciones viales y dispositivos instalados por la autoridad en la faja adyacente a las calzadas de las vías o sobre éstas – un elemento fundamental para lograr tales objetivos. En efecto, a través de la señalización se indica a los usuarios de las vías la forma correcta y segura de transitar por ellas, con el fin de evitar riesgos y disminuir demoras innecesarias.

La Unidad Técnica de Señales, dependiente de la Dirección de Tránsito y Transporte, es la encargada de velar por la adecuada señalización de las vías públicas, y llevar a cabo el registro, mantención, funcionamiento y retiro de la señalización en las vías públicas, vehiculares y peatonales cuando corresponda. Es así como durante el año 2019 ejecutó diversas labores en terreno, a través de la instalación de nuevas señales, demarcaciones y elementos de seguridad vial, preocupándose además de la mantención de las ya existentes. Ejecutando durante el presente año trabajos de retiro y reposición de señales que se encontraban dañadas producto de accidentes o acciones de terceros, mejorando así la seguridad vial de la comuna.



Al comparar las cifras del último trienio, se aprecia el trabajo emprendido por esta Unidad con el retiro de unidades desde la vía pública, para ser reutilizadas en 20 de los 21 barrios de la comuna.

AÑO	2017	2018	2019
<b>Cantidades</b>	<b>283</b>	<b>222</b>	<b>525</b>

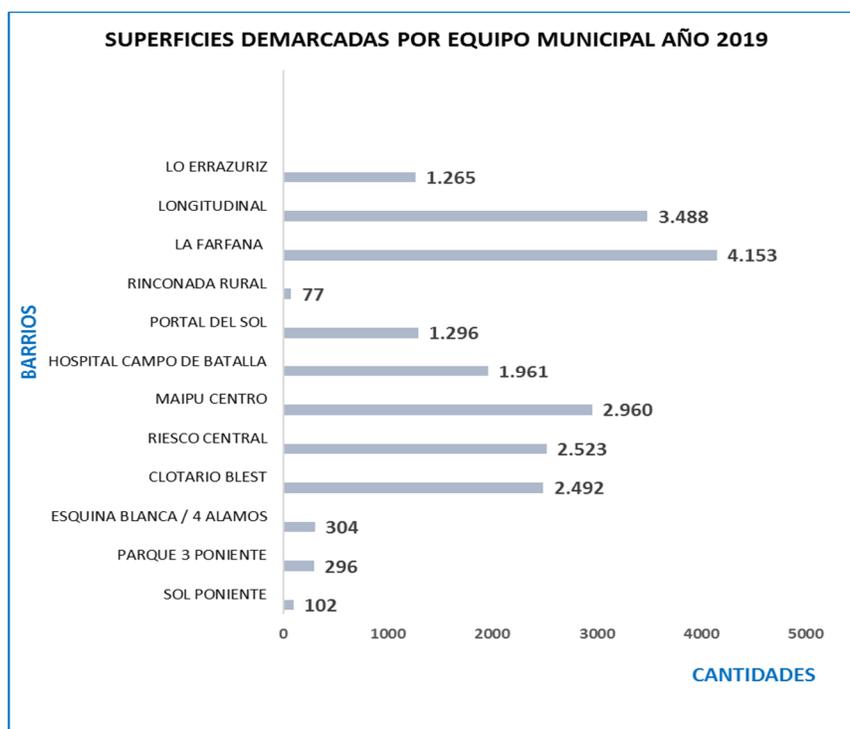


**COMPARACION Nº DE SEÑALES REPUESTAS E INSTALADAS POR UNIDAD DE SEÑALES  
AÑOS 2017 – 2019**

AÑOS	2017	2018	2019
Reposición e Instalación	<b>864</b>	<b>1.082</b>	<b>817</b>

**DEMARACIONES CUADRILLA MUNICIPAL 2019.**

En lo que respecta a las demarcaciones ejecutadas en la comuna el año 2019, la unidad de señales realizó esta actividad a través de su cuadrilla de demarcación y otros servicios, ejecutando trabajos de pintura acrílica de alto tráfico.



**COMPARACIÓN SUPERFICIES DEMARCADAS POR CUADRILLA MUNICIPAL (m<sup>2</sup>)  
AÑOS 2017 – 2019**

	2017	2018	2019
Demarcación Cuadrilla (m <sup>2</sup> )	17.041	18.536	20.917

## VALLAS PEATONALES 2019

La unidad de señales ejecuto trabajos de reparación, reutilización y reposición de vallas peatonales el año 2019, en aquellos lugares que fueron demandados y solicitados por vecinos (plazas, cruces, etc.).

### COMPARACION VALLAS PEATONALES INSTALADAS POR CUADRILLA MUNICIPAL, AÑOS 2017 – 2019

	2017	2018	2019
Vallas peatonales (en metros lineales)	<b>102</b>	<b>78</b>	<b>157</b>

### Instalación de vallas peatonales realizada por cuadrilla Municipal

La Dirección de Tránsito y Transporte gestiona, a través de su Unidad Técnica de Diseño, la elaboración y ploteo interno de señales a instalar en la comuna, a través de la Unidad de Señales, como encargada de la recuperación y reinstalación de estas estructuras; aplicando para ello la normativa vigente señalada en el Manual de Señalización de Tránsito. Así mismo, se ocupa de la georreferenciación de las señales y actualización constante del catastro, en el Sistema de Información Territorial de Maipú (SITMA). Simultáneamente, colabora en otros proyectos propios que ha impulsado la Dirección de Tránsito y Transportes. Muy pocos municipios han formado esta Unidad Técnica de Diseño, cuya labor es fundamental en el trabajo diario para dar satisfacción a la demanda de la comunidad maipucina.

En el transcurso del año, esta Unidad ha dado respuesta a 796 solicitudes vecinales, como se detalla en el siguiente cuadro.

BARRIO	INFORMATIVA	PREVENTIVA	REGLAMENTARIA	TOTAL BARRIO
LO ERRAZURIZ	10	18	15	43
LONGITUDINAL	10	13	9	32
LA FARFANA	12	6	3	21
RINCONADA RURAL	0	0	0	0
PORTAL DEL SOL	0	0	1	1
HOSPITAL – CAMPOS DE BATALLA	12	128	179	319
MAIPU CENTRO	78	11	75	164
RIESCO - CENTRAL	3	0	1	4
CLOTARIO BLEST	1	4	2	7
ESQUINA BLANCA – CUATRO ÁLAMOS	46	0	20	66
PAJARITOS SUR	12	0	7	19
TEMPLO VOTIVO	2	0	0	2
PARQUE TRES PONIENTE	0	0	2	2
SOL PONIENTE	6	0	3	9
PEHUEN	2	0	9	11
LOS BOSQUINOS	8	0	4	12
LOS HEROES	14	5	13	32
INDUSTRIAL	0	24	0	24
EL ABRAZO DE MAIPÚ	6	1	4	11
SANTA ANA DE CHENA	0	0	3	3
CIUDAD SATELITE	10	0	4	14
<b>TOTAL</b>				<b>796</b>