TIEMPO de CRECER
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE OBRA MENOR DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA MENOR A 520 UF

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
MAIPU

REGION:
Metropolitana

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
36.708
FECHA
14.05.2014
ROL S.I.I.
5571-18

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.A.V.S. 5.1.4 y 6.1.11 N° **498 / 2014**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **09509** de fecha **23.08.2013**

E) Recepción Definitiva Final **Nº 187/2012**

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de Obra Menor de Ampliación de Vivienda Menor a 520 UF para el predio ubicado en calle /avenida/camino **LA MONTURA** Nº **3179** lote Nº **18** manzana **B** localidad o loteo **LA LLAVERIA** **URBANO** (urbano rural) sector **ZH-2 ZONA HABITACIONAL Nº 2 (EXTENSION EL ABRAZO – SECTOR FUNDO EL BOSQUE)** aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
CHRISTOPHER PIZARRO DAMES	**15.338.849-0**
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
---	---

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO**	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL **ARQUITECTO**	R.U.T.
GUSTAVO LEIVA TORRES	**16.406.910-9**
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la **EMPRESA DEL CONSTRUCTOR**	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (si procede)	R.U.T.
GUSTAVO LEIVA TORRES	**16.406.910-9**

MER.

MUNICIPALIDAD DE MAIPU MER ARQUITECTO REVISOR D.O.M.

TIEMPO DE CRECER
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

3. PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO DE LA OBRA	Ampliación 1º piso = 11,55 m2 Ampliación 1º piso = 15,45 m2		C4 =$ 109.827.- E4 =$ 79.019.-	= $ 1.268.502.- = $ 1.220.844.- TOTAL $ 2.489.346.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1.5 %	$ 37.340.-
PRESUPUESTO ALTERACION			1.0 %	---
DESCUENTO 50% (art. 5.1.4, núm. 2, letra A OGUC)			-50%	$ 18.670.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO			(-)	---
TOTAL A PAGAR				**$ 18.670.-**
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	9884182	FECHA	14.05.2014
CONVENIO DE PAGO	Nº	---	FECHA	---

DESCRIPCION

Proyecto aprobado por revisión de documentación y planimetría en cumplimiento a art. 5.1.4. 2A de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

1. Ampliación en el 1° piso contempla la construcción de 1 logia en base a estructura de albañilería reforzada con pilares y cadenas de Hormigón Armado y de 2 cobertizos abiertos en base a estructura de madera.
2. Cubierta en base a teja asfáltica y policarbonato.
3. Estructura de techumbre en base a cerchas y costaneras de madera de pino.
4. Cielos revestidos con planchas de fibro-cemento.
5. Aislación en base a poliestireno expandido.
6. Pavimentos cerámicos.
7. Puertas de madera panel.
8. Ventanas de pvc.
9. Superficies:

Superficie existente con P.E. y R.F.: 93,60 m².
Superficie ampliada: 27,00 m².
Superficie Total Edificada: 120,60 m².
Superficie del terreno: 150,60 m².

NOTAS

a) Esta edificación no podrá habitarse antes de contar con la recepción municipal (Art. 145 Ley General de Urbanismo y Construcciones). Previamente deberán las construcciones cumplir plano aprobado. Cuyo incumplimiento será objeto de partes al Juzgado de Policía Local y desalojo de esta ampliación.

b) El expediente cuenta con Certificado de Informaciones Previas Nº 09509 de fecha 23.08.2013 emitido por esta DOM.

c) Para la Recepción Final, deberá acompañar un informe del arquitecto patrocinante certificando que las obras se ejecutaron de conformidad al presente permiso, incluidas sus modificaciones de acuerdo a Art. 119 de la L.G.U.C. (art. 144 L.G.U.C.).

I. MUNICIPALIDAD DE MAIPU
German Arce Meneses
Ingeniero Constructor
DIRECTOR (Sb)

GERMAN LINO ARCE MENESES
INGENIERO CONSTRUCTOR – CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES DE MAIPÚ (S)

MER.

I. MUNICIPALIDAD DE MAIPU
MER
ARQUITECTO
REVISOR
D.O.M.